

# WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.

Weißerwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900, Telefon 0732/779111  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 81674 i, DVR-Nr. 0093432

**VORSCHREIBUNG AB 01.06.2026  
bis auf weiteres**

WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.  
Weißerwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900

Frau/Herr  
Ricarda Lindorfer  
Martin Schögl-Wolf  
Kerblweg 30/6  
4663 Laakirchen

Ihre BN-NR: 02720-01001-9  
Best.art: Abstp/Carport 2  
Verwaltungs-Eh: 02720-00601-0

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzwerte 13,00  
Nutzwert Stellplatz 13,000  
Schlüssel 8 4,00

Seite 2 von 2

Wohnhausanlage: WEG Kerblweg 28-30, Kerblweg 28-30, 4663 Laakirchen  
Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der Eigentümergemeinschaft

Linz, 16.04.2026

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
26 Instandhaltung	18,78	0,00
Entgelt monatlich (Zwischensumme)	18,78	

Sehr geehrte Frau Ricarda Lindorfer!  
Sehr geehrter Herr Martin Schögl-Wolf!

Zahlungen werden zur Tilgung der jeweils ältesten offenen Beträge verwendet. Für nicht termingerechte Zahlungen werden Mahnspesen verrechnet.

Diese Rechnung im Sinne des UStG hat nur solange Geltung, als sie nicht durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird, wodurch die bisherige Rechnung ihre Gültigkeit verliert. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit, wenn das Bestandsverhältnis endet.

Wir ersuchen Sie, Zahlungen ausschließlich auf folgende Bankverbindung unter Angabe Ihrer Bestandsnummern zu leisten: BIC OBKLAT2L, IBAN AT62 1500 0006 2111 3760

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung

#### Gesamtübersicht zur Verwaltungseinheit 02720-00601-0

BN-Nr.	Bestandsart	Betrag
02720-00601-0	Wohng/06	497,77
02720-01001-9	Abstp/Carport 2	18,78
Gesamtvorschriftung		<b>516,55</b>

# WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.

Weißenwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900, Telefon 0732/779111  
Sitz/FB-Gericht: Linz/Linz Firmenbuchnummer 81674 i, DVR-Nr. 0093432

**VORSCHREIBUNG AB 01.06.2026  
bis auf weiteres**

WOHNBAU 2000 Gesellschaft mbH.  
Weißenwolffstr. 1, 4020 Linz, ATU55332900

Frau/Herr  
Ricarda Lindorfer  
Martin Schögl-Wolf  
Kerblweg 30/6  
4663 Laakirchen

Ihre BN-NR: 02720-00601-0  
Best.art: Wohng/06  
Rechn.Nr. 02720-00601-2026-0003  
UID-Nr. ATU74632436  
Diese Rechnung ersetzt per 01.06.2026 die  
bisherige Rechnung 2026-0001

Aufteilungsschlüssel:  
Nutzfläche 94,79  
Nutzwerte 120,00  
Nutzwert Wohnungen 120,000  
Schlüssel 10 94,79  
Wohneinheiten 1,000  
Schlüssel 8 126,00  
Schlüssel 11 1,00  
Heizkostenschlüssel 14,849  
Warmwasserschlüssel 21,39974

Seite 1 von 2

Wohnhausanlage: WEG Kerblweg 28-30, Kerblweg 30/6, 4663 Laakirchen  
Die Rechnungslegung erfolgt im Namen der Eigentümergemeinschaft

Linz, 16.04.2026

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
26 Instandhaltung	173,36	0,00
27 Betriebskosten	173,05	10,00
28 Heizkosten	59,40	20,00
49 Warmwasser	57,07	10,00
Netto	462,88	
+ 10,00% USt von 230,12	23,01	
+ 20,00% USt von 59,40	11,88	
Entgelt monatlich (Zwischensumme)	497,77	

Sehr geehrte Frau Ricarda Lindorfer!  
Sehr geehrter Herr Martin Schögl-Wolf!

Zahlungen werden zur Tilgung der jeweils ältesten offenen Beträge verwendet. Für nicht termingerechte Zahlungen werden Mahnspesen verrechnet.

Diese Rechnung im Sinne des UStG hat nur solange Geltung, als sie nicht durch eine geänderte Rechnung ersetzt wird, wodurch die bisherige Rechnung ihre Gültigkeit verliert. Sie verliert weiters ihre Gültigkeit, wenn das Bestandsverhältnis endet.

Wir ersuchen Sie, Zahlungen ausschließlich auf folgende Bankverbindung unter Angabe Ihrer Bestandsnehmernummer zu leisten: BIC OBKLAT2L, IBAN AT62 1500 0006 2111 3760

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung