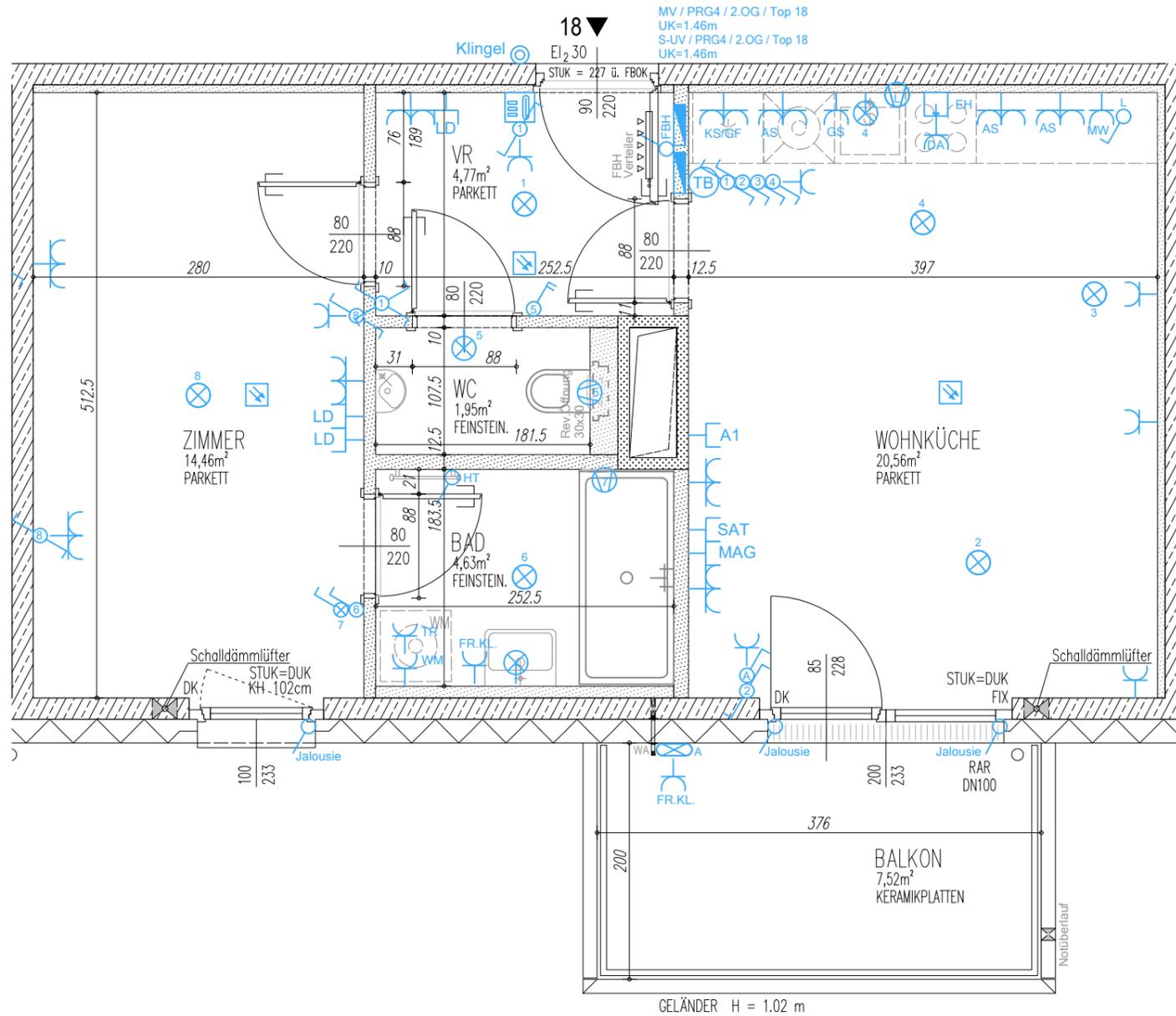


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveauschlag bis 3 cm nicht berücksichtigt.



WOHNUNGSDetailplan

WOHNHAUSANLAGE
 PREYERGASSE 4
 1130 WIEN

Allgemein

	Stahlbetonwand, gespachtelt	VR	Vorraum
	Gipskartonständerwand	AR	Abstellraum
	Gipskartonständerwand E190	STUK	Sturzunterkante
	Gipskartonvorsatzschale	DUK	Deckenunterkante
	Ziegelmauerwerk	PH/KH	Parapet-/Kämpferhöhe
	Wärmedämmung	D/DK	Dreh-/Drehkipplügel
		FIX	Fixverglasung
		RAR	Regenabflrohr

Starkstrom

Schalter	Steckdosen
Ausschalter	Schuko Steckdose
Ausschalter 2-polig	Schuko Steckdose mit Klappdeckel (Loggia, Balkon, Waschbecken)
Kreuzschalter	Schuko Steckdose 2-fach
Serienschalter	Allgemein E-Auslass
Wechselschalter	
Kontrollschalter	
Taster	
Licht	Anschlüsse
Lichtauslass Decke	E-Herd
	Verteiler
Lichtauslass Wand ü. Türe	
	Elektro-Verteiler
Lichtauslass Terrasse	

Schwachstrom

	Anschlussdose Magenta		Lüfter
	Leerdose A1, SAT oder Schwachstrom (LD)		batteriebetriebener Rauchmelder
	Leerverrohrung Alarmanlage		Handtuch Heizkörper
	Medien-Verteiler		Potenzialausgleich (Erdung)
Sprechsystem			Wasseranschluss Außenarmatur
	Türsprechinnenstelle		Raumthermostat
	Taster Sprechanlage		FBH Verteiler
			Klimainnengerät

Erklärungen Kurzzeichen

LÜ	Lüftung	EH	Elektroherd	FR	Feuchtraum
DA	Dunstabzug	GS	Geschirrspüler	KL	Klappdeckel
KS	Kühlschrank	MW	Mikrowelle	HT	E-Heizkörper
GF	Gefrierfach	WM	Waschmaschine	FBH	Fußbodenheizung
AS	Arbeitschuko Steckdose	TR	Trockner	LV	Leerverrohrung

Wohnfläche	46,37m²
Loggia	
Wohnnutzfläche	46,37m²
Terrasse/Balkon	7,52m²
Einlagerungsmöglichkeit	3,63m²

Bauherr:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würstlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Planverfasser:

HOFFMANN JANZ ARCHITECTS
HOFFMANN-JANZ
 Ziviltechniker Ges.m.b.H.
 Friedensgasse 2, 1020 Wien
 Tel. 01-720 20 02 - 13

Baubetreuung:

ARWAG
 Wo das Leben lebt.

ARWAG Bauträger Ges.m.b.H.
 Würstlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 (0)1 7970 00, E: info@arwag.at

Plangrundlage: Ausführungsplanung Stand 31.03.2023
 1051_A_AF_WDP_Ü_XX_Bpl-B_50.dwg

Maßstab Datum
 1:50 03.07.2023

Geschoss Tür Whg.-Typ Index
 2.OBERGESCHOSS 18 B 0