

# Wehlistraße 291, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2												
43885	324	29. Etage	3	SOW	69,30	86,00	9,48	14,45		€ 7.982,09	€ 686.500	€ 639.000
43896	358	32. Etage	3	SOW	69,42	93,04	21,99	3,25		€ 7.818,56	€ 727.400	€ 678.000
43843	394	36. Etage	5	NOS	125,78	158,11	30,70	3,26		€ 8.442,86	€ 1.334.900,01	€ 1.254.800
71119	428	39. Etage/40. Etage/41. Etage	4	SOW	218,16	301,69		77,58	89,48	€ 11.061,02	€ 3.337.000	

Provisionsfrei für den Kunden!

Bereits fertiggestellt

Betriebskosten ca. 3,40 Euro / NW inkl. Ust

Rücklage ca. 0,50 Euro / NW

Stellplatzpreise ab EUR 40.600,-

Das Nutzungsrecht eines Stellplatzes in der nahegelegenen APCOA-Mietgarage ist inkludiert.

Ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann ab einem Wohnungskaufpreis von EUR 680.000,- zusätzlich angekauft werden