

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
85608	601	6. Etage	1	SO	33,90	39,85	11,90	1.001,00	120,00	1.272,10	
85609	602	6. Etage	3	NOS	67,20	86,15	37,90	1.921,00	240,00	2.416,10	unfurnished
85610	603	6. Etage	1	NO	33,30	38,10	9,60	981,00	120,00	1.250,10	
85611	604	6. Etage	3	NOS	69,00	82,10	26,20	1.928,00	245,00	2.429,30	unmöbliert
85612	605	6. Etage	1	NW	32,30	36,05	7,50	949,00	115,00	1.209,40	
85613	606	6. Etage	2	NW	49,20	53,60	8,80	1.439,00	175,00	1.814,40	
85614	607	6. Etage	2	NOS	48,80	53,15	8,70	1.439,00	175,00	1.814,40	
85615	608	6. Etage	2	NOS	53,30	66,80	27,00	1.552,00	190,00	1.955,20	
85616	609	6. Etage	2	SW	36,30	40,90	9,20	1.121,00	130,00	1.415,10	
85618	701	7. Etage	1	SO	33,90	37,20	6,60	1.001,00	120,00	1.272,10	
85619	702	7. Etage	3	NOS	67,00	83,55	33,10	1.926,00	240,00	2.421,60	unfurnished
85621	704	7. Etage	3	NO	69,10	82,60	27,00	1.933,00	245,00	2.434,80	unfurnished
85625	708	7. Etage	2	SW	53,30	67,35	28,10	1.557,00	190,00	1.960,70	
85628	711	7. Etage	1	SO	32,20	35,85	7,30	964,00	115,00	1.225,90	
85631	802	8. Etage	3	NOS	67,00	83,10	32,20	1.926,00	240,00	2.421,60	unmöbliert
85633	804	8. Etage	3	NOS	69,10	83,35	28,50	1.705,00	245,00	2.278,99	unmöbliert
85637	808	8. Etage	1	NOW	53,30	66,80	27,00	1.557,00	190,00	1.960,70	
85639	810	8. Etage	3	SOW	88,40	104,15	31,50	2.330,00	320,00	2.954,00	unmöbliert
85640	811	8. Etage	2	SO	48,10	53,00	9,80	1.332,00	170,00	1.691,20	
85641	812	8. Etage	1	SO	32,10	35,35	6,50	964,00	115,00	1.225,90	
85644	903	9. Etage	1	NO	33,40	37,32	7,85	981,00	120,00	1.250,10	
85645	904	9. Etage	3	NOW	69,10	83,60	29,01	1.932,50	245,00	2.434,25	unmöbliert
85654	1001	10. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	964,55	120,00	1.292,00	
85655	1002	10. Etage	3	NOS	67,00	83,04	32,08	1.785,35	240,00	2.361,88	unmöbliert
85657	1004	10. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.791,35	245,00	2.373,98	unmöbliert
85660	1007	10. Etage	2	NW	48,80	53,25	8,90	1.380,73	175,00	1.830,30	

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
85661	1008	10. Etage	2	SWN	53,30	67,34	28,08	1.492,64	190,00	1.969,91	
85663	1010	10. Etage	3	SOW	88,70	101,95	26,50	2.324,50	320,00	2.947,95	unmöbliert
85665	1012	10. Etage	1	SO	32,10	35,75	7,30	927,55	115,00	1.245,80	
85666	1101	11. Etage	1	SO	33,90	36,65	5,50	964,55	120,00	1.292,00	
85667	1102	11. Etage	3	NOS	67,00	83,55	33,10	1.785,35	240,00	2.361,88	unfurnished
85669	1104	11. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.791,36	245,00	2.373,98	unmöbliert
85671	1106	11. Etage	2	NW	49,20	53,76	9,13	1.380,73	175,00	1.830,30	
85672	1107	11. Etage	2	NW	48,80	52,98	8,36	1.380,73	175,00	1.830,30	
85673	1108	11. Etage	2	SWN	53,30	67,34	28,08	1.556,50	190,00	1.960,15	
85675	1110	11. Etage	3	SOW	88,40	106,08	35,36	2.211,10	320,00	2.943,20	unmöbliert
85679	1202	12. Etage	3	NOS	67,10	82,84	31,47	1.926,00	240,00	2.421,60	unmöbliert
85685	1208	12. Etage	2	SWN	61,40	75,96	29,11	1.677,82	220,00	2.216,60	
85693	1304	13. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.932,50	245,00	2.434,25	unmöbliert
85698	1309	13. Etage	2	SW	36,00	41,30	10,60	1.126,00	130,00	1.420,60	
85699	1310	13. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.324,50	320,00	2.947,95	unmöbliert
85700	1311	13. Etage	2	SO	48,10	54,54	12,88	1.273,73	170,00	1.707,10	
85701	1312	13. Etage	1	SO	32,10	35,75	7,30	927,55	115,00	1.245,80	
85702	1401	14. Etage	1	SO	33,90	37,00	6,19	964,54	120,00	1.292,00	
85703	1402	14. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.926,00	240,00	2.421,60	unmöbliert
85706	1405	14. Etage	1	NW	32,30	34,90	5,20	954,00	115,00	1.214,90	
85707	1406	14. Etage	2	NW	49,10	54,00	9,80	1.380,73	175,00	1.830,30	
85709	1408	14. Etage	2	SWN	61,80	76,25	28,90	1.677,82	220,00	2.216,60	
85712	1410	14. Etage	4	SOW	105,00	123,17	36,34	2.908,18	375,00	3.780,50	unmöbliert
85718	1504	15. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.937,50	245,00	2.439,75	unmöbliert
85724	1510	15. Etage	3	SOW	88,80	105,97	34,34	2.334,50	320,00	2.958,95	unmöbliert
85730	1604	16. Etage	3	NOW	69,10	83,34	28,48	1.937,50	245,00	2.439,75	unmöbliert

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

## Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
85736	1610	16. Etage	3	SOW	88,80	104,56	31,53	2.334,50	320,00	2.958,95	unmöbliert
85740	1702	17. Etage	3	NOS	67,10	84,41	34,63	1.931,00	240,00	2.427,10	unmöbliert
85742	1704	17. Etage	3	NOW	69,10	82,42	26,64	1.937,50	245,00	2.439,75	unfurnished
85747	1709	17. Etage	2	SW	36,00	41,72	11,43	1.131,00	130,00	1.426,10	
85748	1710	17. Etage	3	SOW	88,80	103,55	29,50	2.329,50	320,00	2.953,45	unmöbliert
85751	1801	18. Etage	1	SO	33,90	36,60	5,40	1.006,00	120,00	1.277,60	
85752	1802	18. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.931,00	240,00	2.427,10	unmöbliert
85754	1804	18. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.937,50	245,00	2.439,75	unmöbliert
85760	1810	18. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.329,50	320,00	2.953,45	unmöbliert
85764	1902	19. Etage	3	NOS	67,10	82,84	31,47	1.931,00	240,00	2.427,10	unmöbliert
85766	1904	19. Etage	3	NOW	69,10	82,26	26,33	1.937,50	245,00	2.439,75	unmöbliert
85772	1910	19. Etage	3	SOW	88,80	103,00	28,39	2.329,50	320,00	2.953,45	unmöbliert
85773	1911	19. Etage	2	SO	48,10	53,59	10,98	1.337,00	170,00	1.696,70	
85776	2002	20. Etage	3	NOS	67,10	83,65	33,10	1.936,00	240,00	2.432,60	unmöbliert
85778	2004	20. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.942,50	245,00	2.445,25	unmöbliert
85784	2010	20. Etage	4	SOW	105,00	122,68	35,36	2.800,00	375,00	3.531,50	unmöbliert
85788	2102	21. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.936,00	240,00	2.432,60	unmöbliert
85790	2104	21. Etage	3	NOW	69,10	83,34	28,48	1.942,50	245,00	2.445,25	unmöbliert
85796	2110	21. Etage	3	SOW	88,80	104,56	31,53	2.339,50	320,00	2.964,45	unmöbliert
85800	2202	22. Etage	3	NOS	67,10	84,51	34,82	1.936,00	240,00	2.432,60	unmöbliert
85802	2204	22. Etage	3	NOW	69,10	82,57	26,94	1.942,50	245,00	2.445,25	unmöbliert
85808	2210	22. Etage	3	SOW	88,80	103,65	29,70	2.334,50	320,00	2.958,95	unmöbliert
85812	2302	23. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.936,00	240,00	2.432,60	unmöbliert
85814	2304	23. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.942,50	245,00	2.445,25	unmöbliert
85820	2310	23. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.334,50	320,00	2.958,95	unmöbliert
85824	2402	24. Etage	3	NOS	67,10	82,84	31,47	1.941,00	240,00	2.438,10	unmöbliert

# Dresdner Straße 90, 1200 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
85826	2404	24. Etage	3	NOW	69,10	82,26	26,33	1.947,50	245,00	2.450,75	unmöbliert
85832	2410	24. Etage	3	SOW	88,80	102,94	28,29	2.339,50	320,00	2.964,45	unmöbliert
85836	2502	25. Etage	3	NOS	67,10	83,65	33,10	1.941,00	240,00	2.438,10	unmöbliert
85838	2504	25. Etage	3	NOW	69,10	82,46	26,72	1.947,50	245,00	2.450,75	unmöbliert
85848	2602	26. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.941,00	240,00	2.438,10	unmöbliert
85850	2604	26. Etage	3	NOW	69,10	83,34	28,48	1.947,50	245,00	2.450,75	unmöbliert
85860	2702	27. Etage	3	NOS	67,10	83,14	32,08	1.961,00	240,00	2.460,10	unmöbliert
85862	2704	27. Etage	3	NOW	69,10	82,96	27,71	1.967,50	245,00	2.472,75	unmöbliert
85868	2710	27. Etage	3	SOW	88,80	102,05	26,50	2.359,50	320,00	2.986,45	unmöbliert

Available from 15th October 2025.

Additional Costs: 2 months' rent as a deposit