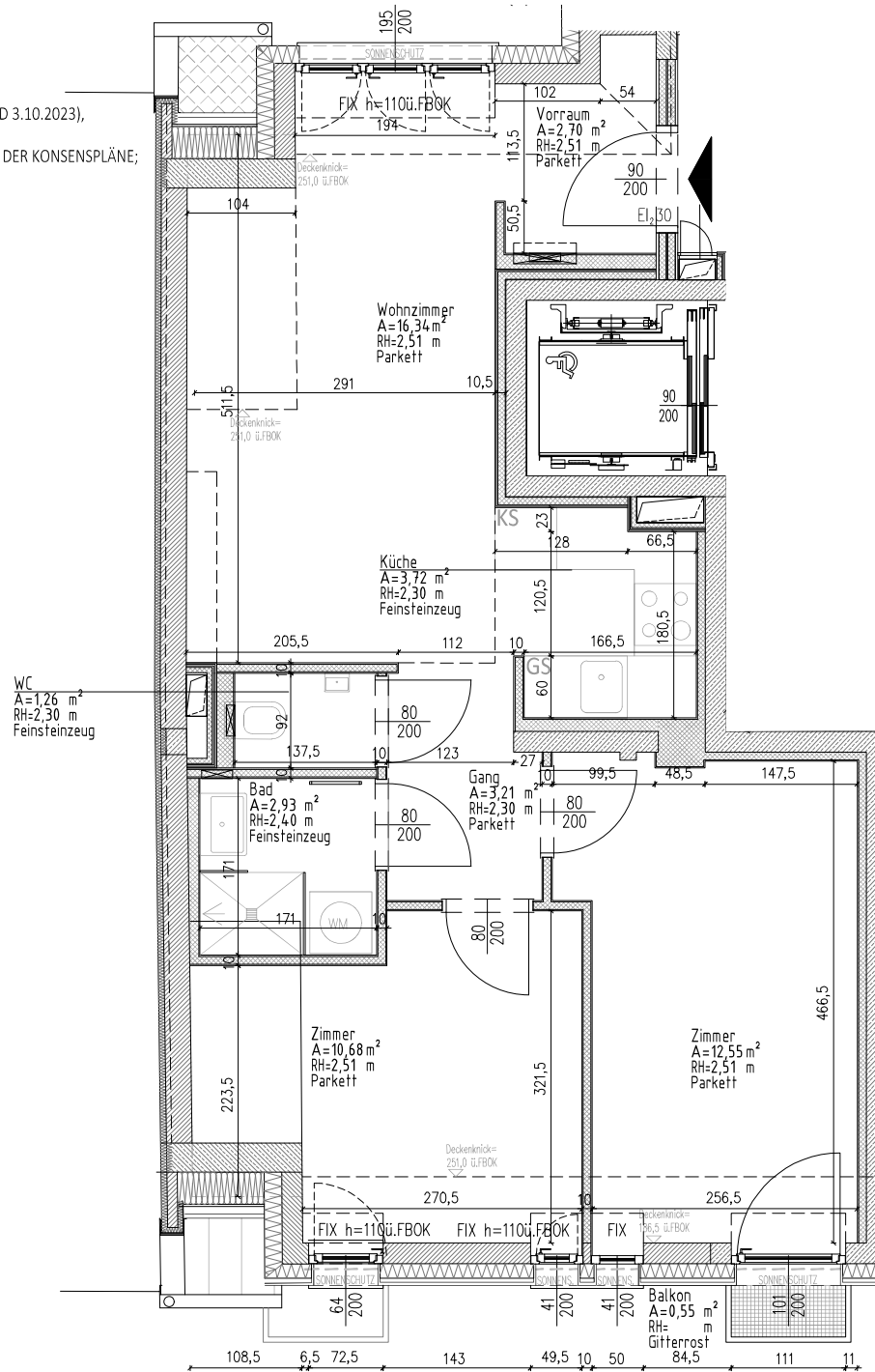
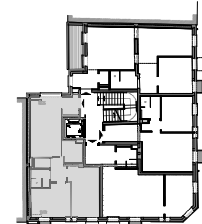


SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN NUR DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT DELIEFERT.
 UNVERBINDLICHE PLANKOPIE, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN!
 KOTEN SIND NICHT FÜR DIE BESTELLUNG VON EINBAUMÖBEL VERWENDBAR - NATURMASSE ERFORDERLICH!
 ET-ANGABEN LT. AUSSCHREIBUNGSPLAN LECHNER + PARTNER (STAND 3.10.2023), SOWIE KORREKTUREN AN-ELEKTRO
 DIE ANGEBENENEN NUTZFLÄCHEN BASIEREN AUF DEN PLANMASSEN DER KONSENSPLÄNE; BESTANDSBEDINGT KANN DAS NATURMASS ABWEICHEN



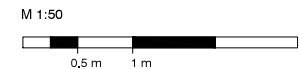
VIVENOTGASSE 26
 KRICHBAUMGASSE 38



1. DACHGESCHOSS
 TOP 15

NIVEAU +13,815
 KLIMA VORBEREITET

WOHNNUTZFLÄCHE 53,39 m²
 BALKON 0,55 m²



STAND: JÄNNER 2025