

## Legitimation zu: 960/75043 – Sonnleithnergasse 41/23, 1100 Wien, Favoriten

### Zutreffendes anzukreuzen:

- Immobilien Abgeber: in (Verkäufer: in/Vermieter: in/Verpächter: in)  
 Immobilien Erwerber: in (Mieter: in/Pächter: in)

### Persönliche Daten und Ausweisdaten:

Titel, Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_ Geschlecht: \_\_\_\_\_ Nationalität: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_ Geburtsland: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Art des beiliegenden Ausweisdokuments: \_\_\_\_\_ Nr. des Ausweisdokuments: \_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_

Ausstellungsdatum: \_\_\_\_\_ Ausweisdokument gültig bis: \_\_\_\_\_

Identität geprüft von:

**Said Fahmy**  
**s REAL Immobilienvermittlung GmbH**  
1030 Wien Landstraßer Hauptstraße 60  
T +43 (0) 5 0100 – 26255  
M +43 664 818 39 19  
[said.fahmy@sreal.at](mailto:said.fahmy@sreal.at)

Wien .....

Ort, Datum

.....  
Für die Richtigkeit der Daten

### Erklärung „politisch exponierte Person“ gemäß § 365n Z 4 ff Gewerbeordnung

(Erläuterungen siehe umseitig – bitte Zutreffendes ankreuzen):

Ich bin oder war innerhalb der letzten zwölf Monate keine politisch exponierte Person, kein Familienmitglied einer solchen Person oder keine ihr nahestehende Person.

Ich bin oder war innerhalb der letzten zwölf Monate eine politisch exponierte Person bzw. ein Familienmitglied einer solchen Person oder ihr nahestehende Person, meine Funktion/Rolle ist/war: \_\_\_\_\_  
Sollte sich an meiner Eigenschaft etwas ändern, werde ich s REAL unverzüglich davon in Kenntnis setzen.

s REAL verarbeitet Ihre Daten für geschäftliche Zwecke. Alle Details zum Datenschutz finden Sie auf der Webseite [www.sreal.at](http://www.sreal.at) oder [hier](#).

.....  
Ort, Datum

.....  
eigenhändige Unterschrift

## **Erklärung „politisch exponierte Person“ gemäß § 365n Z 4 ff Gewerbeordnung**

(verpflichtend durch jede Kund:in auszufüllen)

### **Politisch exponierte Person:**

eine natürliche Person, die wichtige öffentliche Ämter ausübt oder ausgeübt hat; hierzu zählen unter anderem:

- a) Staatschef:innen, Regierungschef:innen, Minister:innen, stellvertretende Minister:innen und Staatssekretär:innen;
  - b) Parlamentsabgeordnete oder Mitglieder vergleichbarer Gesetzgebungsorgane;
  - c) Mitglieder der Führungsgremien politischer Parteien;
  - d) Mitglieder von obersten Gerichtshöfen, Verfassungsgerichtshöfen oder sonstigen hohen Gerichten, gegen deren Entscheidungen, von außergewöhnlichen Umständen abgesehen, kein Rechtsmittel mehr eingelegt werden kann;
  - e) Mitglieder von Rechnungshöfen oder der Leitungsorgane von Zentralbanken;
  - f) Botschafter:innen, Geschäftsträger:innen und hochrangige Offizier:innen der Streitkräfte;
  - g) Mitglieder der Verwaltungs-, Leitungs- oder Aufsichtsorgane staatseigener Unternehmen;
  - h) Direktor:innen, stellvertretende Direktor:innen und Mitglieder des Leitungsorgans oder eine vergleichbare Funktion bei einer internationalen Organisation;
- keine der unter lit. a bis h genannten öffentlichen Funktionen umfasst Funktionsträger:innen mittleren oder niedrigeren Ranges;

### **Familienmitglieder** unter anderem

- a) die Ehepartner:in einer politisch exponierten Person oder eine der Ehepartner:in einer politisch exponierten Person gleichgestellte Person,
- b) die Kinder einer politisch exponierten Person und deren Ehepartner:innen oder den Ehepartner:innen gleichgestellte Personen,
- c) die Eltern einer politisch exponierten Person;

### **bekanntermaßen nahestehende Personen**

- a) natürliche Personen, die bekanntermaßen gemeinsam mit einer politisch exponierten Person wirtschaftliche Eigentümer:innen von juristischen Personen oder Rechtsvereinbarungen sind oder sonstige enge Geschäftsbeziehungen zu einer politisch exponierten Person unterhalten;
- b) natürliche Personen, die alleinige wirtschaftliche Eigentümer:innen einer juristischen Person oder einer Rechtsvereinbarung sind, welche bekanntermaßen de facto zugunsten einer politisch exponierten Person errichtet wurde;

## Firmen und Sitze der s REAL Gesellschaften

### s REAL für Wien, Niederösterreich, Burgenland und Salzburg:

s REAL Immobilienvermittlung GmbH  
A-1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 60  
FN 120121z, UID-Nr.: ATU 14494108  
Gerichtsstand: Wien  
**Tel.: 05 0100 - 26200**  
**E-Mail: kundenbetreuung@sreal.at**

### s REAL für Oberösterreich:

Real Service für oberösterreichische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.  
A-4020 Linz, Promenade 9  
FN 87179f, UID-Nr.: ATU 37210503  
Gerichtsstand: Linz  
**Tel.: 05 0100 - 26300**  
**E-Mail: info.oberoesterreich@sreal.at**

### s REAL für Steiermark:

Real Service für steirische Sparkassen  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.  
A-8010 Graz, Sparkassenplatz 4  
FN 49664k, UID-Nr.: ATU 37326309  
Gerichtsstand: Graz  
**Tel.: 05 0100 - 26400**  
**E-Mail: info.steiermark@sreal.at**

### s REAL für Kärnten und Osttirol:

Sparkassen Real Service für Kärnten und Osttirol  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.  
A-9020 Klagenfurt, Neuer Platz 14  
FN 97922d, UID-Nr.: ATU 37216204  
Gerichtsstand: Klagenfurt  
**Tel.: 05 0100 - 26530**  
**E-Mail: info.kaernten@sreal.at**

### s REAL für Tirol:

Sparkassen Real Service Tirol  
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.  
A-6020 Innsbruck, Sparkassenplatz 5  
FN 48095d, UID-Nr.: ATU 38567500  
Gerichtsstand: Innsbruck  
**Tel.: 05 0100 - 26350**  
**E-Mail: info.tirol@sreal.at**

### s REAL für Vorarlberg:

Sparkassen Real Vorarlberg Immobilienvermittlung  
GmbH  
A-6850 Dornbirn, Sparkassenplatz 1  
FN: 365717w, UID-Nr: ATU 66595927  
Gerichtsstand: Feldkirch  
**Tel.: 05 0100 - 26548**  
**E-Mail: info.vorarlberg@sreal.at**