

SANIERUNG LEVEL 1 - LUXURY	
Abbruch der Fußbodenaufbauten und gewünschter Zwischenwände	
Neue elektrische Rohinstallation	
Neue sanitäre Rohinstallation	
Herstellen der neuen Trennwände und Türöffnungen	
Tausch der Fenster (Kunststoff Alu - 3 Scheiben Isolierverglasung)	
Neuer Fußbodenaufbau - Estrich inkl. Fußbodenheizung	
Neue Heizung (Gasbrennwerttherme)	
Spachteln und Malen aller Wände und Decken	
Naturstein (Kalkstein - 60x40cm) - im Vorraum, Bad, WC	
Parkett Fischgrät - Eiche	
Neue Innentüren - Optik alt Wien weiß	
Sanitäre Weissware - WC, Waschtisch Laufen Pro, Armaturen	
Neue Lampen und Beleuchtungselemente	
Küche	

€ **2 450 pro m<sup>2</sup>**

Beispiel 80m<sup>2</sup> Wohnung: € 196 000

SANIERUNG LEVEL 2 - PREMIUM	
Abbruch der Fußbodenaufbauten und gewünschter Zwischenwände	
Neue elektrische Rohinstallation	
Neue sanitäre Rohinstallation	
Herstellen der neuen Trennwände und Türöffnungen	
Neuer Fußbodenaufbau - Estrich inkl. Fußbodenheizung	
Neue Heizung (Gasbrennwerttherme)	
Spachteln und Malen aller Wände und Decken	
Fliesen - im Vorraum, Bad, WC	
Parkett Dielen - Eiche	
Sanitäre Weissware - WC, Waschtisch Laufen Pro, Armaturen	
Neue Innentüren - Glatt weiß	

€ **1 550 pro m<sup>2</sup>**

Beispiel 80m<sup>2</sup> Wohnung: € 124 000

SANIERUNG LEVEL 3 - BASIC	
Abbruch der Beläge	
Tausch der Schalter und Steckdosen auf Berker S1	
Spachteln und Malen aller Wände und Decken	
Fliesen - im Vorraum, Bad, WC	
Parkett 3-Stab - Eiche	
Sanitäre Weissware - WC, Waschtisch Laufen Pro, Armaturen	

€ **790 pro m<sup>2</sup>**

Beispiel 80m<sup>2</sup> Wohnung: € 63 200

*Alle Preise berufen sich auf Erfahrungswerte!*

*Abhängig der Gegebenheiten vor Ort, dem Bestandszustand, der Größe, sowie der gewünschten Ausstattung.*

*Vor Umbauten ist eine Bauanzeige seitens eines Ziviltechnikers zu erstellen, und bei der MA37 einzureichen.*

*Für größere Umbauten (Level 1+2) ist eine Baustelleneinrichtung erforderlich - Bewilligung seitens MA47.*

*Vorbefunde zu den Kaminen sind bauseits vom Rauchfangkehrer zu erheben.*