

DAS STADT LEBEN



FREI·STIL

FREIUNG WELS

Wohnen im Herzen der Stadt

Das Geheimnis des Glücks
ist die Freiheit, und das Geheimnis
der Freiheit ist der Mut.

Perikles



FREI·STIL

FREIUNG WELS

Mitten im Herzen von Wels entsteht ein exklusives Immobilienprojekt, das modernes Wohnen auf ein neues Level hebt. In bester Innenstadtlage, direkt an der Freiong, vereinen sich urbaner Komfort, hochwertige Architektur und beste Erreichbarkeit.

WOHNEN, WO FREIHEIT BEGINNT



MIT STIL EMPfangEN

Zeitlose Linien, durchdachte Details und eine elegante Materialwahl prägen das architektonische Erscheinungsbild.

Die Adresse an der Freitung – renommiert und zentral – macht Frei-Stil zu einem Wohnort, der Ästhetik, Lage und Lebensqualität auf ideale Weise vereint.

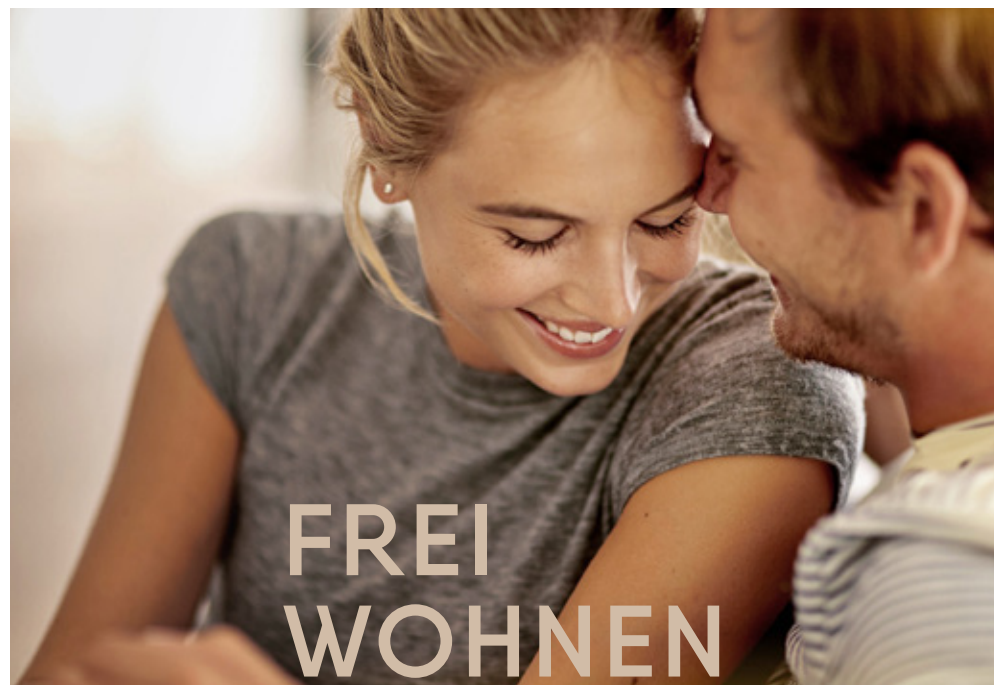
Frei-Stil beeindruckt mit moderner Architektur, die aus jeder Perspektive überzeugt. Der klare Baukörper fügt sich harmonisch in das urbane Stadtbild der Welser Innenstadt ein und unterstreicht zugleich den hochwertigen Anspruch des Projekts.



Frei-Stil ist Wohnen mit Anspruch

- 31 frei finanzierte Eigentumswohnungen in 2 Bauteilen
- 1-4 Zimmer Wohnungen mit ca. 28–144 m²
- Tolles Altstadtflair direkt vor der Haustür
- optimale Verkehrsanbindung
- Alle Wohnebenen über Lift barrierefrei erreichbar
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden
- Installationen für E-Mobilität vorbereitet
- Große Kellerabteile mit Beleuchtung und Stromanschluss
- Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Wasch-/Trockenraum
- Geschäftsflächen im EG
- Freistellparkplätze als Kundenparkplätze





FREI WOHNEN MIT ALLEN SINNEN

Ob stilvolle Eigentumswohnungen, attraktive Geschäftsräume oder innovative Wohnkonzepte – dieses Projekt bietet Raum für höchste Ansprüche. Leben Sie zentral, genießen Sie kurze Wege und erleben Sie die Stadt mit allen Sinnen!



URBAN, MODERN, LEBENSWEIT

Wohnen in der Freijung Wels bedeutet, das Beste aus Stadtleben und Wohnkomfort zu vereinen. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume, moderne Ausstattung trifft auf stilvolles Design. Ob entspanntes Wohnen oder aktives Stadtleben – hier erleben Sie urbanen Komfort in seiner schönsten Form.



IHR RAUM FÜR FREIHEIT UND KREATIVITÄT

Ankommen, durchatmen, wohlfühlen –
Wohnen in der Freieung Wels bedeutet
pure Lebensqualität.

Genießen Sie entspannt Ihren Morgen-
kaffee mit Blick auf das pulsierende
Stadtleben oder lassen Sie den Tag in
Ihrer privaten Wohlfühloase ausklingen.
Dank perfekter Lage verbinden sich
Urbanität und Rückzugsort auf einzig-
artige Weise – für ein Zuhause, das alle
Sinne verwöhnt.





DIE BESTE ZEIT SICH NEUEN FREIRAUM ZU SCHAFFEN



Frei-Stil ist Wohnen mit Komfort

- 3 stilvolle Ausstattungsvarianten
- Innenarchitektur mit durchdachter Raumaufteilung
- Hochwertiges Stiegenhaus
- Moderne Fassadengestaltung
- Jede Wohnung mit Terrasse, Loggia oder Balkon
- Fußbodenheizung
- Elektrische Raffstores in allen Wohnungen
- Fernwärme
- kontrollierte Wohnraumlüftung
- Hochwertige Kunststoff-Alu Fenster
- Dachgeschosswohnungen mit Split-Klimageräten ausgestattet
- Kalt- und Warmwasseranschluss auf den Terrassen der Dachgeschosswohnungen vorhanden





WELS – EINE STADT, IN DER MAN DEM LEBEN FREIEN LAUF LASSEN KANN

Wels verbindet urbanes Lebensgefühl mit entspannter Atmosphäre. Hier pulsiert das Stadtleben zwischen historischen Gassen, modernen Shops und lebendigen Plätzen.



Inmitten des charmanten historischen Zentrums von Wels liegt die Freiong – für alle, die das Besondere suchen. Hier trifft stilvolles Wohnen auf hohe Lebensqualität – eingebettet zwischen barocken Fassaden, malerischen Gassen und dem einzigartigen Flair einer Stadt, die Geschichte atmet.

Nur wenige Schritte trennen Sie von der Ringstraße, dem Stadtplatz, dem Kaiser-Josef-Platz oder dem Traunufer. Der imposante Ledererturm, elegante Altbauten und liebevoll erhaltene Architektur erzählen

von einer bewegten Vergangenheit – und schaffen zugleich den perfekten Rahmen für modernes Leben mitten in der Stadt.

Ob ein Spaziergang durch den Pollheimer Park, die Gradieranlage oder ein Nachmittag im idyllischen Burggarten: Die schönsten Parks der Stadt liegen praktisch vor der Haustür. Cafés, Restaurants, Schani-gärten – das kulinarische und kulturelle Angebot ist vielfältig und bequem zu Fuß erreichbar. Hier wohnen Sie dort, wo andere gerne verweilen.

Wels blickt auf eine reiche kulturelle und geschichtliche Vergangenheit zurück.

Schon in der Römerzeit war Wels unter dem Namen *Ovilava* ein bedeutendes Verwaltungszentrum mit dem Status einer römischen *Municipium*. Zahlreiche archäologische Funde zeugen heute noch von dieser Epoche.

Kulturell hat Wels eine lebendige Szene: Museen wie das **Welios Science Center** oder das **Stadtmuseum**

geben Einblicke in Geschichte und Technik, während das **Alte Schlöhof-Kulturzentrum** Raum für zeitgenössische Kunst und alternative Kultur bietet.

Die vielfältige Gastronomieszene reicht in Wels von traditioneller österreichischer Küche bis hin zu internationalen Spezialitäten. Hier einige Empfehlungen: Gasthaus zur Linde, Mojo, Gansfein, Naschmarkt, Indiya, Weinod, Osteria Da Nonna Nena, Haiderstüb





FREI BEWEGEN, URBAN LEBEN

Flanieren, genießen und das urbane Lebensgefühl im Herzen von Wels erleben.

Die belebte Schmidtgasse verbindet den historischen Stadtplatz mit der Ringstraße und bildet eine der lebendigsten Fußgängerzonen von Wels.

Zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants schaffen hier ein besonderes Flair, das Einheimische und Besucher gleichermaßen anzieht. Ob zum Bummeln, Verweilen oder Genießen – die Schmidtgasse ist ein urbaner Hotspot, in dem sich das Leben der Stadt verdichtet und echtes Innenstadtgefühl spürbar wird.



Mit dem Volksgarten Neu entsteht in Wels ein Zukunftsprojekt von besonderer Strahlkraft.

Auf rund 40.000 Quadratmetern wird eine bisher versiegelte Fläche aufgebrochen und in wertvolles Grün verwandelt. Wo einst Beton dominierte, wächst künftig ein lebendiger Stadtpark, der Erholung,

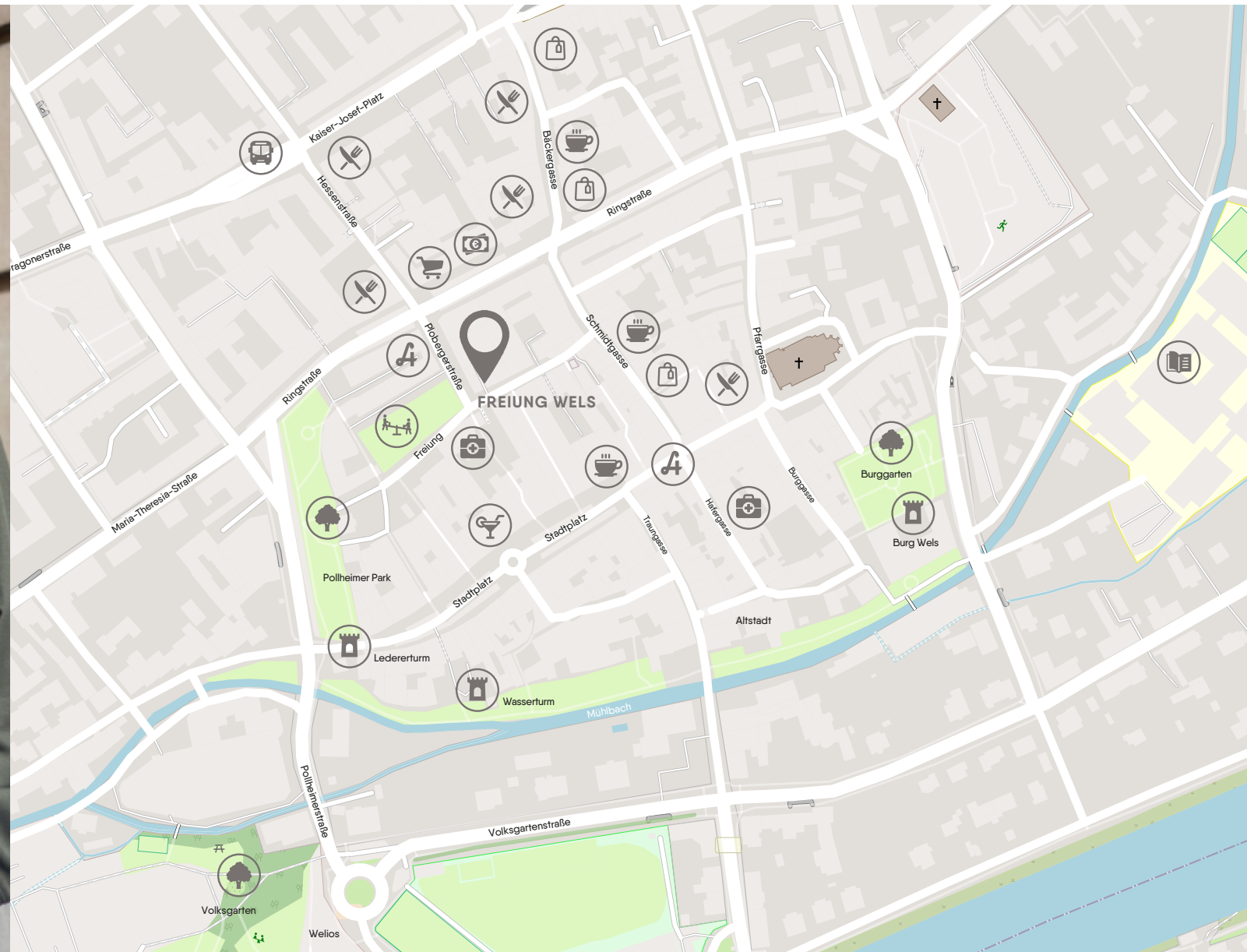
Begegnung und Lebensqualität mitten in der Stadt ermöglicht. Dieses größte Entsiegelungsprojekt Österreichs setzt ein starkes Zeichen für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Die neue Grünfläche verbessert nicht nur das Mikroklima und sorgt für kühlere Temperaturen in heißen Sommermonaten sondern unterstützt auch die natürliche Wasserwirtschaft.

Mobil in alle Richtungen – dank perfekter Anbindung. Wels überzeugt als Stadt mit einem ausgereiften, durchdachten Verkehrskonzept. Ob innerhalb der Stadt oder in die Region – mit Bahn und Bus sind Sie schnell, bequem und umweltfreundlich unterwegs.





DIE FREIHEIT, ALLES ZU FUSS ZU ERREICHEN



Von hier aus liegt Ihnen die Stadt zu Füßen – ihre Möglichkeiten, ihre Energie, ihr Charme. Ob feine Restaurants, kreative Boutiquen oder kulturelle Highlights – alles, was das urbane Leben so einzigartig macht, ist nur wenige Schritte entfernt.

Dank der idealen Lage bewegen Sie sich unabhängig und selbstbestimmt – ganz ohne lange Wege. Dieses Wohnprojekt vereint städtischen Komfort mit Ruhe und Lebensqualität – ein Ort, der mit Ihnen mitgeht, auch wenn sich Ihre Ansprüche mit den Jahren verändern.



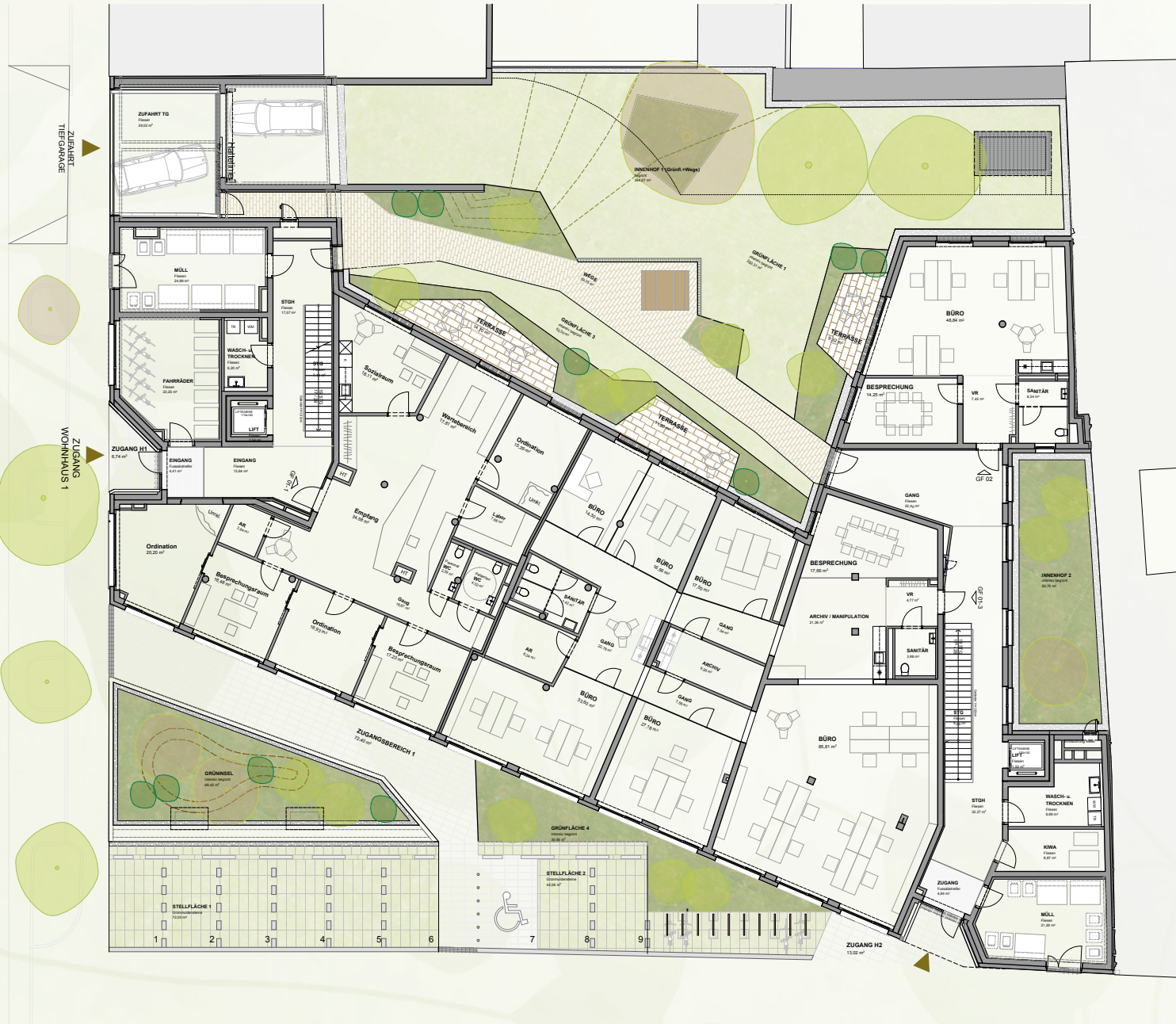


SO GRÜN KANN LEBEN IN DER INNENSTADT SEIN.

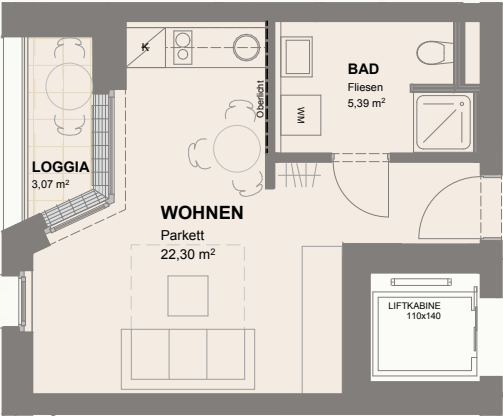
Zwischen Stadtfair und Naturidylle

Rund um die Freie zeigt sich die Welser Innenstadt von ihrer schönsten Seite: Ein Park mit alten Bäumen und Spielplatz gleich gegenüber, der historische Kornspeicher mit grünem Innenhof, die alte Stadtmauer, der plätschernde Mühlbach und das nahe Traunufer schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Dazwischen laden Bänke zum Verweilen ein und prachtvolle Fassaden in der Plobergerstraße erzählen Geschichte. Und das Beste: Der Stadtplatz liegt nur ein paar Schritte entfernt.

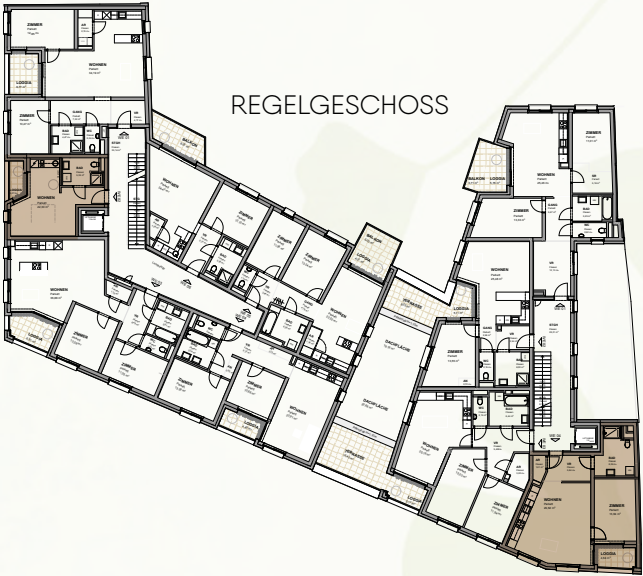




Im Erdgeschoss befinden sich Büro- und Geschäftsflächen. Die Wohnungen im Haus 1 und 2 teilen sich auf 3 bzw. 4 Obergeschoße auf. Jede Wohnung verfügt zusätzlich über ein großes Kellerabteil mit Stromanschluss. Weiters ist für jede Wohnung ab 50 m² ein Tiefgaragen-Stellplatz reserviert. Eine Installation für E-Mobilität ist vorbereitet.



Typ 1 Zimmer
ca. 28 m²



Typ 2 Zimmer
ca. 59 m²





Typ 3 Zimmer
ca. 77 m²



Typ 4 Zimmer
ca. 144 m²



Wohnungsfinder
auf freistilwels.at

Freistil Wels logo



Südansicht Freilung





WIR SCHAFFEN ECHTE WERTE.

Real-Treuhand
Baulandentwicklung und Bauträger GmbH
4020 Linz, Europaplatz 1a

www.freistilwels.at