



Ihre EHL Planmappe

Ljuba-Welitsch-Promenade 22, 1030 Wien

Wir leben
Immobilien.





LEGENDE
 AJ Außenjalousie
 E/M Elektro-/Medienverteiler
 FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
 HK Heizkörper
 GS Geschirrspüler
 LRH lichte Raumhöhe ca. 2,59 m
 STUK Sturzunterkante
 WA Wasserauslass
 WL Wandlüfter
 WZ Wasserzähler

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 79,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

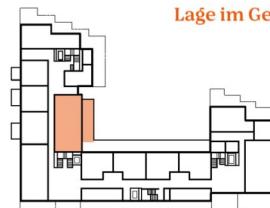
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/2**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 79,19 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 0,00 m ² |
| Terrasse | 23,98 m ² |

Kontakt

 **ubm Development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 463.000,00, ANLEGER: € 421.000,00

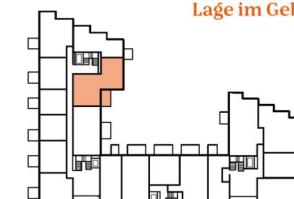
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/9**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 80,56 m ² |
| Loggia | 5,75 m ² |
| Balkon | 2,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



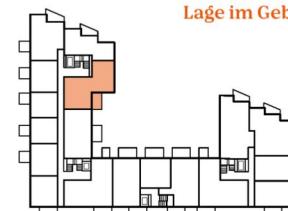
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/14

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 81,28 m ² |
| Loggia | 5,75 m ² |
| Balkon | 2,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 487.000,00, ANLEGER: € 443.000,00



LEGENDE
AJ Außenjalousie
E/M Elektro-/Medienverteiler
FPH Fertigparapethöhe 0,85 m
HK Heizkörper
GS Geschirrspüler
LRH lichte Raumhöhe ca. 2,52 m
STUK Sturzunterkante
WA Wasserablass
WL Wandlüfter
WZ Wasserzähler



VILLAGE
EDRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 81,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 507.000,00, ANLEGER: € 461.000,00

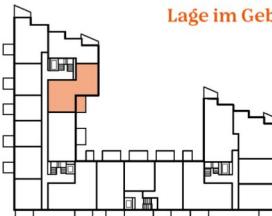
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 81,28 m ² |
| Loggia | 5,75 m ² |
| Balkon | 2,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/30

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 55,52 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,83 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



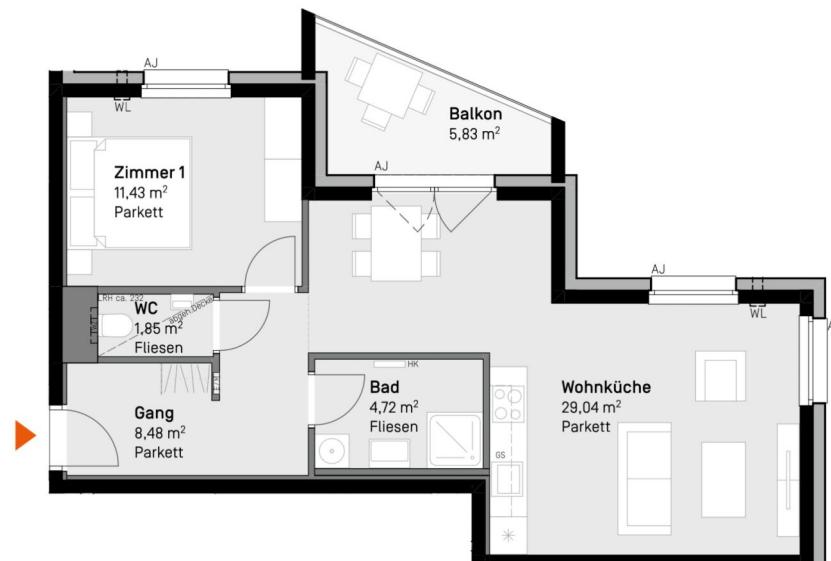
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0.85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2.52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 453.000,00, ANLEGER: € 412.000,00

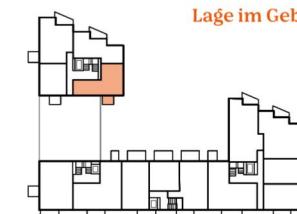
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 56,73 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,71 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 457.000,00, ANLEGER: € 415.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 43,39 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,66 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



2 ZIMMER 43,39 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000,00, ANLEGER: € 341.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 614.000,00, ANLEGER: € 558.000,00

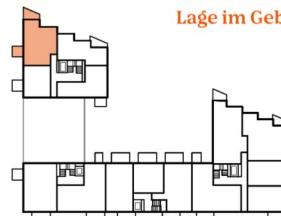
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/33**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 69,33 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 11,90 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 55,72 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,55 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



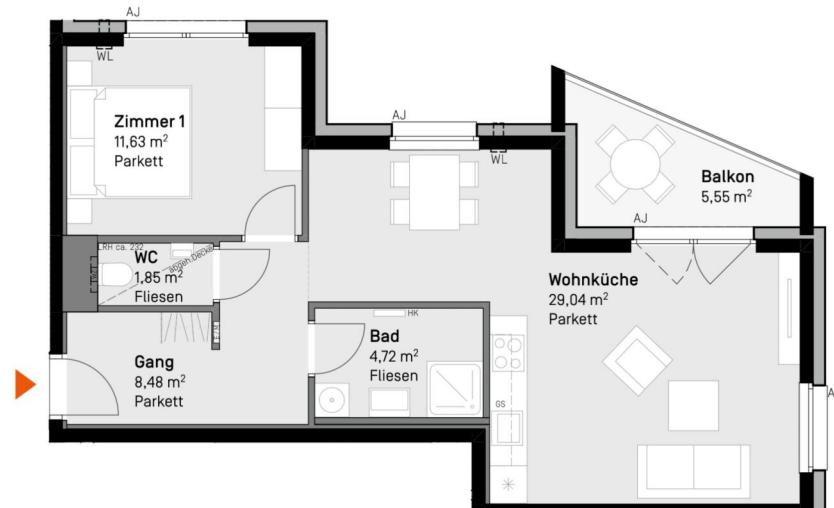
ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N



1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 473.000,00, ANLEGER: € 430.000,00

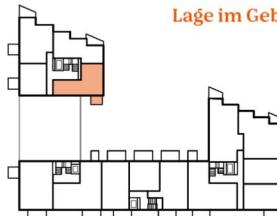
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 56,41 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,71 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.000,00, ANLEGER: € 431.000,00

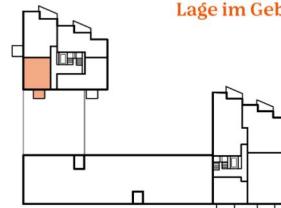
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 43,70 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,71 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



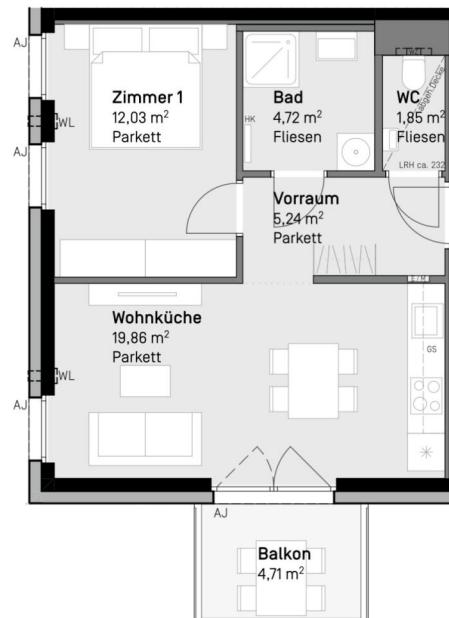
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalouse |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 43,7 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 388.000,00, ANLEGER: € 353.000,00



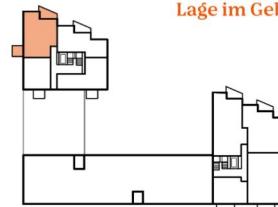
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/37**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 69,20 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 12,78 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,21 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 644.000,00, ANLEGER: € 585.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/38

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 55,52 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,83 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 492.000,00, ANLEGER: € 447.000,00

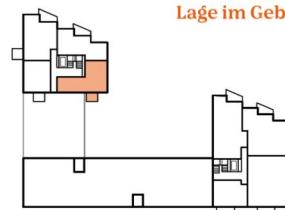
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/39

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 56,73 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,71 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.000,00, ANLEGER: € 451.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 43,61 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,66 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

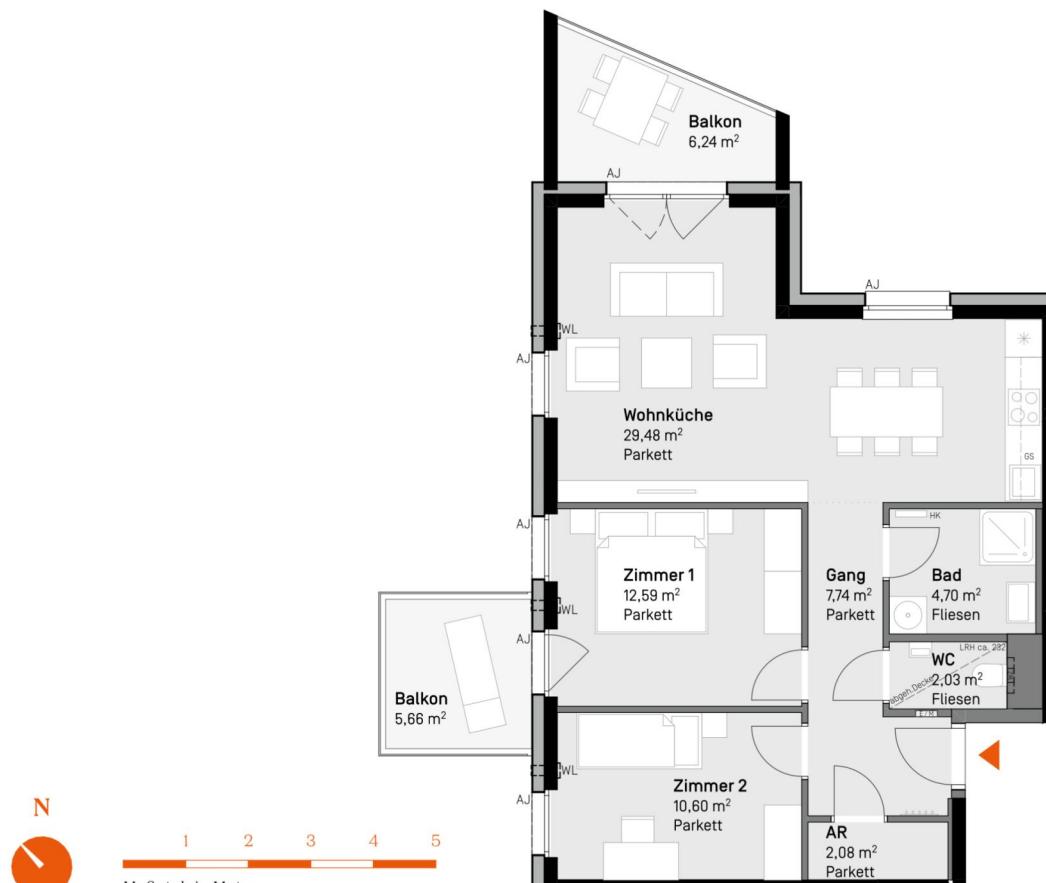
| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 43,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 409.000,00, ANLEGER: € 372.000,00


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,23 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 666.000,00, ANLEGER: € 605.000,00

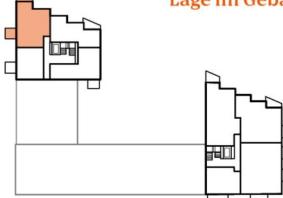
**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 1/41

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 69,22 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 11,90 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/42**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 55,72 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,55 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



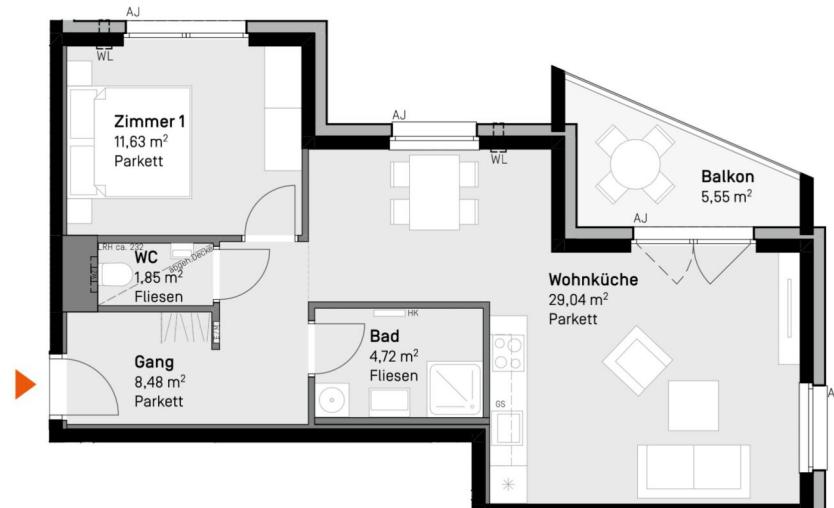
ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



N

1 2 3 4 5

Maßstab in Meter

LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 513.000,00, ANLEGER: € 466.000,00

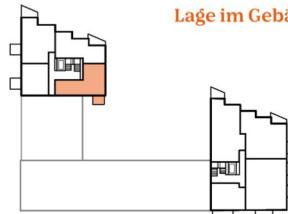
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 56,41 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,71 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 56,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 514.000,00, ANLEGER: € 467.000,00



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |



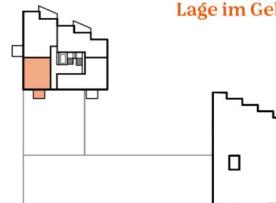
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 43,88 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,71 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON



Maßstab in Meter



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalouse |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

VILLAGE
IM DRITTEN

2 ZIMMER 43,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 423.000,00, ANLEGER: € 385.000,00



**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/45**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 69,42 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 12,78 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 69,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 692.000,00, ANLEGER: € 629.000,00

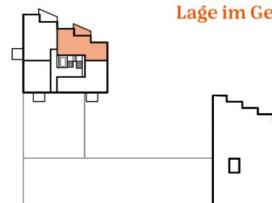
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/46

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 55,52 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,83 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 55,52 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.000,00, ANLEGER: € 485.000,00

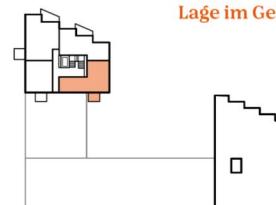
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 1/47

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 1 | OG 10, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 56,73 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,71 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



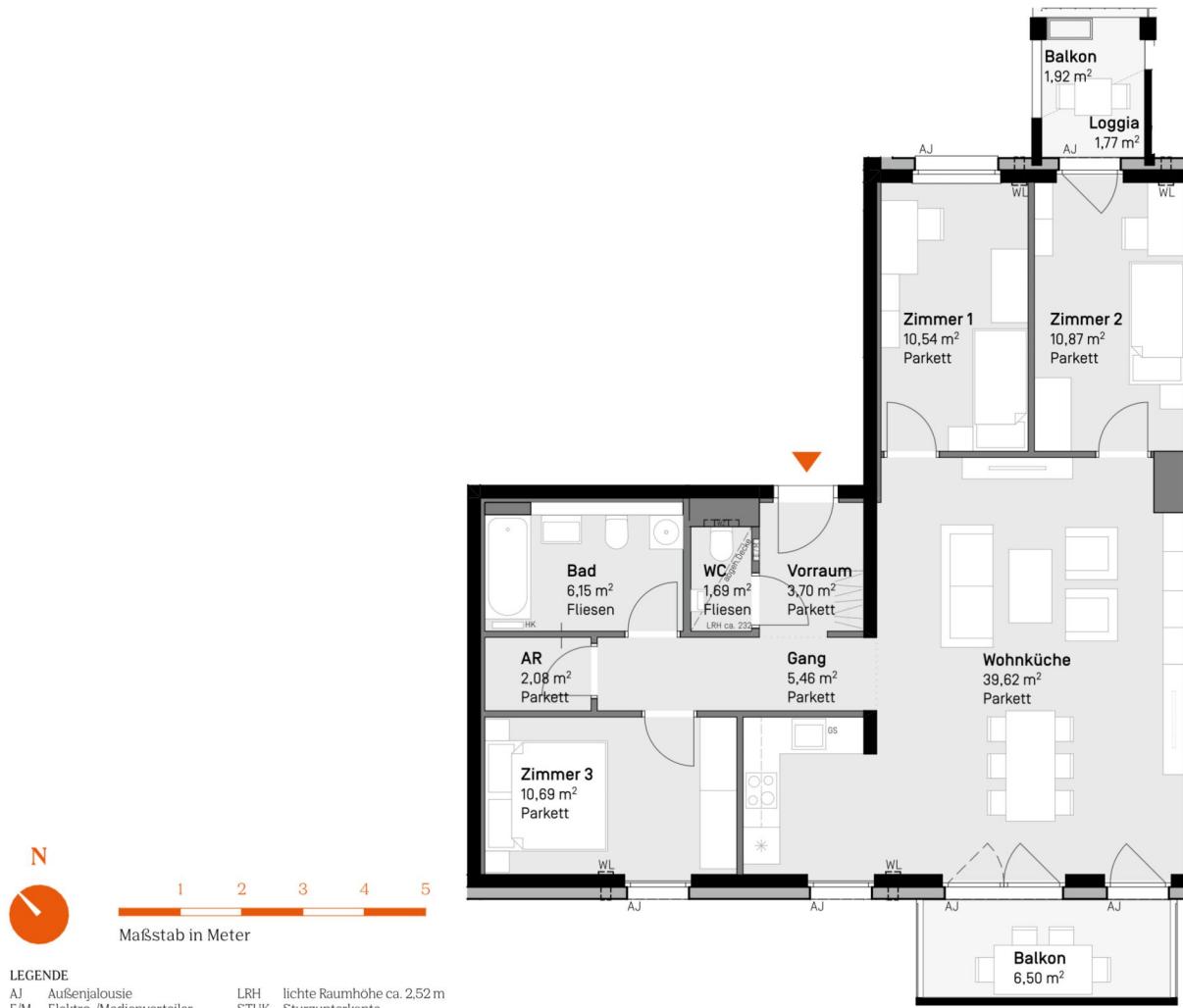
ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats





**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 530.000,00, ANLEGER: € 482.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 2/11

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 90,80 m ² |
| Loggia | 1,77 m ² |
| Balkon | 8,42 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,49 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 554.000,00

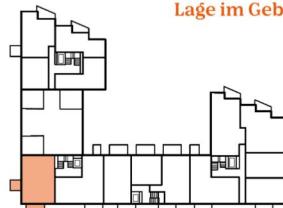
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/17**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 82,60 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 12,52 m ² |
| Terrasse | 22,03 m ² |

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 82,80 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 12,36 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE 



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserlauslass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 570.000,00, ANLEGER: € 518.000,00



LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserauslass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 90,8 m² WOHNFLÄCHE



VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 90,80 m ² |
| Loggia | 1,77 m ² |
| Balkon | 8,42 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

ubm development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 559.000,00



LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 82,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000,00, ANLEGER: € 635.000,00

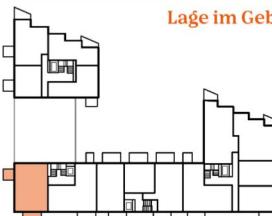
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 2/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 2 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 82,80 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 12,36 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  ARE AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development

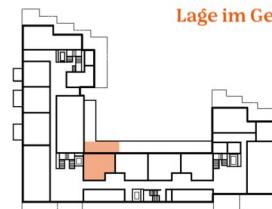
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/1

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 3 | EG, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 39,63 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 0,00 m ² |
| Terrasse | 19,34 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalouse |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,59 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

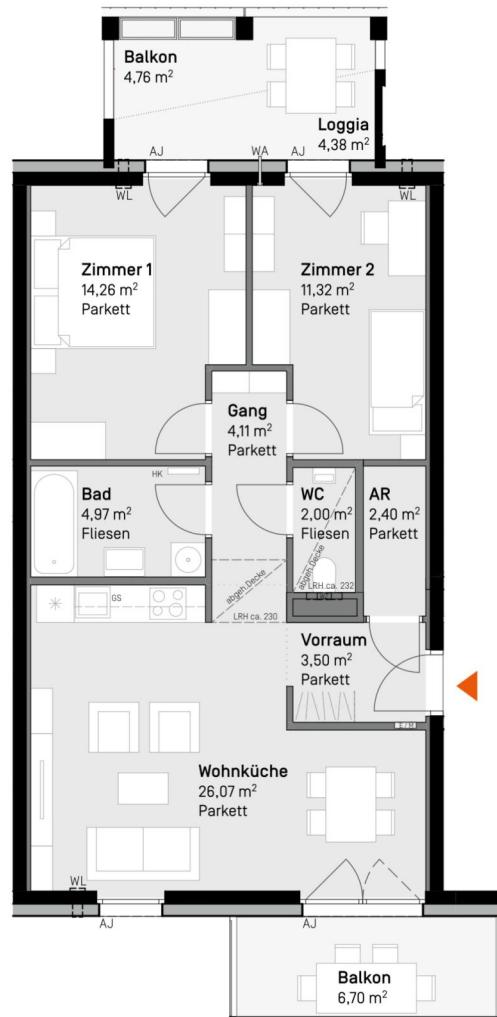


LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserlaus |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



3 ZIMMER 68,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000,00, ANLEGER: € 423.000,00

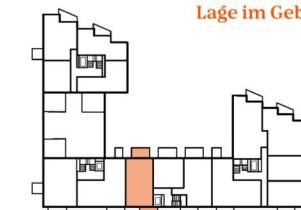
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/14**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 68,63 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 11,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm** development
wohnen@ubm-development.com

 **EHL** Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,74 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.000,00, ANLEGER: € 441.000,00

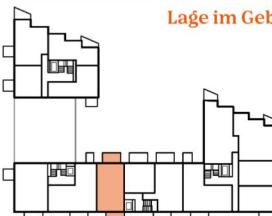
VILLAGE PARK FLATS TOP Nr 3/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 68,74 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 11,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



3 ZIMMER 71,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 501.000,00, ANLEGER: € 455.000,00

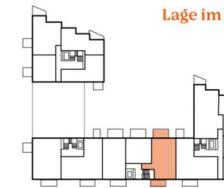
**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 3/19

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 71,23 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 11,26 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm Development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at
www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelneubauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 25.10.2024

3 ZIMMER 68,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 505.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

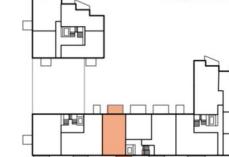
**VILLAGE
PARK FLATS**
TOP Nr 3/20

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 68,72 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 11,26 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm Development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at
www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,23 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 520.000,00, ANLEGER: € 473.000,00

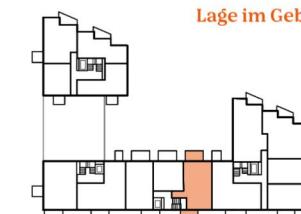
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/22**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 71,21 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 11,26 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

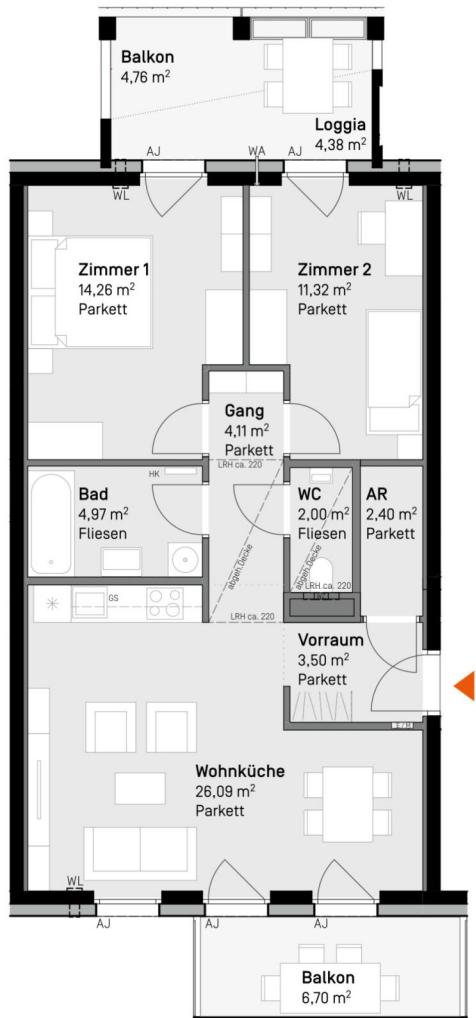
Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development



LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| STUK | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 68,65 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 563.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/23

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 68,65 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 11,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

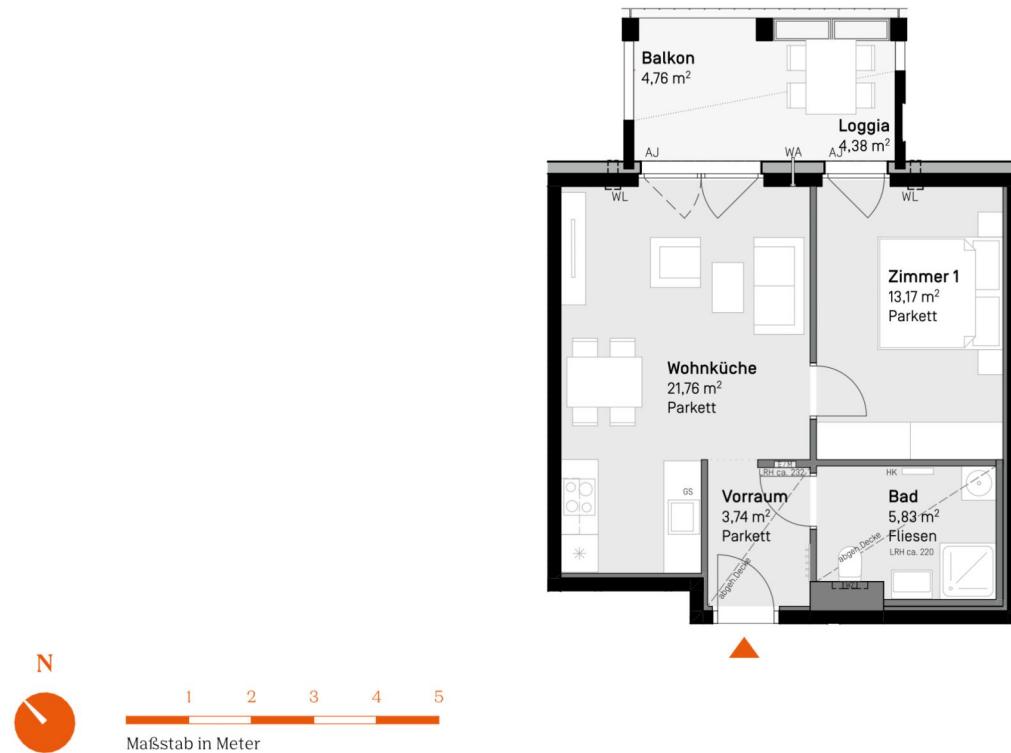
 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  ARE AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/24

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien



VILLAGE
EDRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 44,5 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 407.000,00, ANLEGER: € 370.000,00

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 2 |
| Wohnfläche | 44,50 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 4,76 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

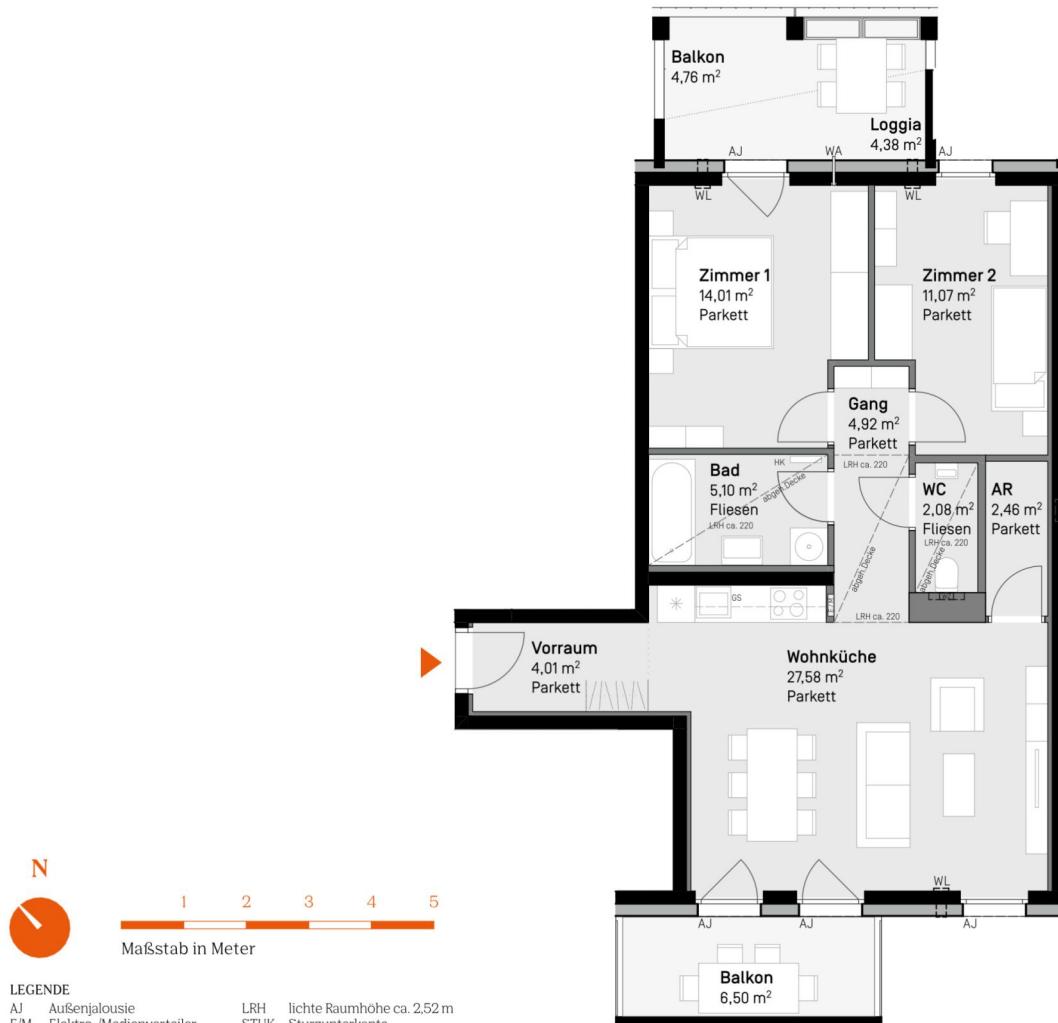
Kontakt

 **ubm** development
wohnen@ubm-development.com

 **EHL** Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE  **ubm** development



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

3 ZIMMER 71,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 581.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 3/25**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 3 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 3 |
| Wohnfläche | 71,23 m ² |
| Loggia | 4,38 m ² |
| Balkon | 11,26 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

ubm development wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON **ARE** AUSTRIAN REAL ESTATE **ubm** development

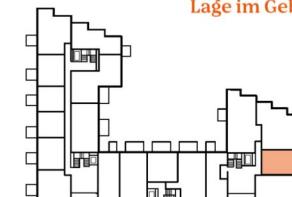
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/5

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 1, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 52,41 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,96 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 ubm Development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

**VILLAGE
IM DRITTEN**

2 ZIMMER 52,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.000,00, ANLEGER: € 267.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 548.000,00, ANLEGER: € 498.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/7**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 2, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,75 m ² |
| Loggia | 2,14 m ² |
| Balkon | 9,04 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



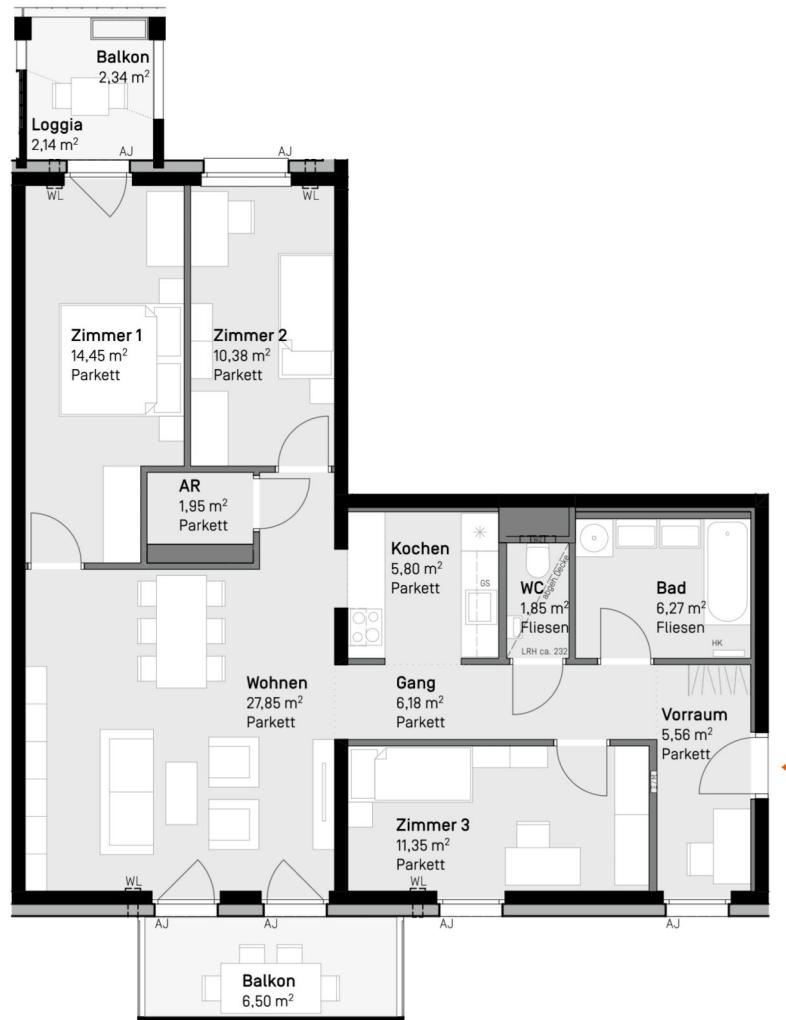
LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

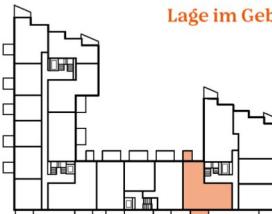
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/12**

 Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,64 m ² |
| Loggia | 2,14 m ² |
| Balkon | 8,84 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 ubm development
 wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

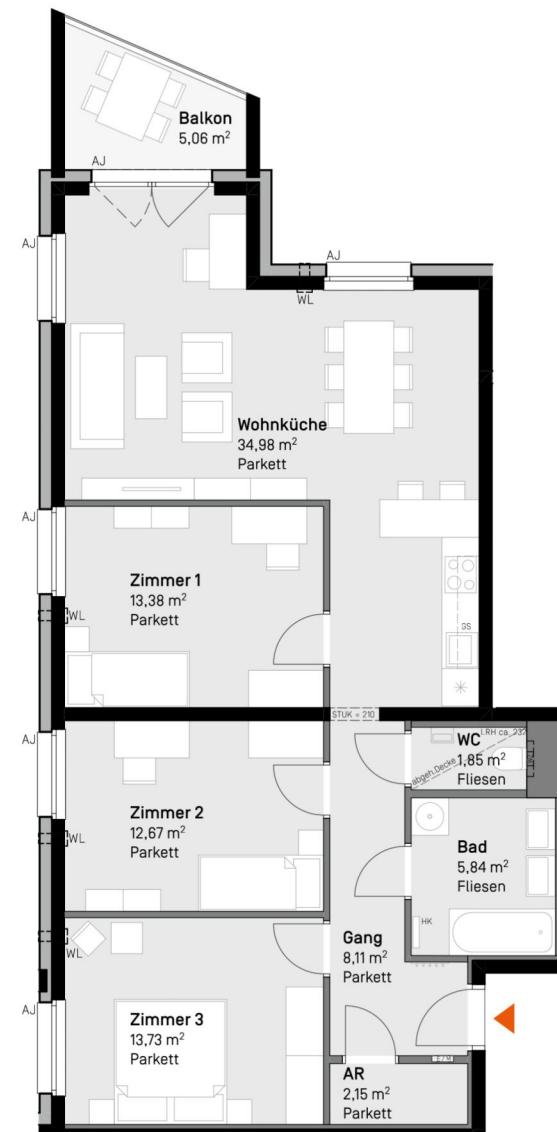


LEGENDE

| | | | |
|-----|--------------------------|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie | LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler | STUK | Sturzunterkante |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m | WA | Wasserauslass |
| HK | Heizkörper | WL | Wandlüfter |
| GS | Geschirrspüler | WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 499.000,00

**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/13**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 92,71 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,06 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/15

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 3, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 52,46 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,96 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  AUSTRIAN REAL ESTATE  ubm development



LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserauslass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 320.000,00, ANLEGER: € 291.000,00



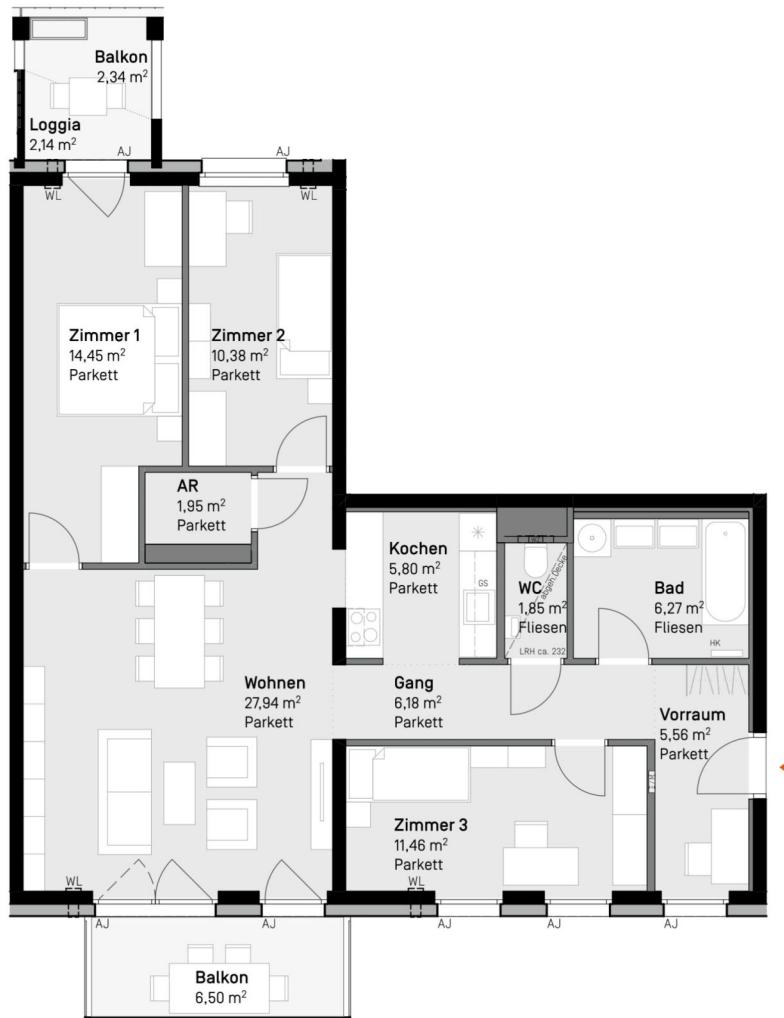
LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 523.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/17

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,84 m ² |
| Loggia | 2,14 m ² |
| Balkon | 8,84 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

ubm development
wohnen@ubm-development.com

EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

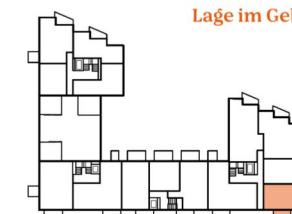
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/21

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 4, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 54,40 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 11,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |



Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



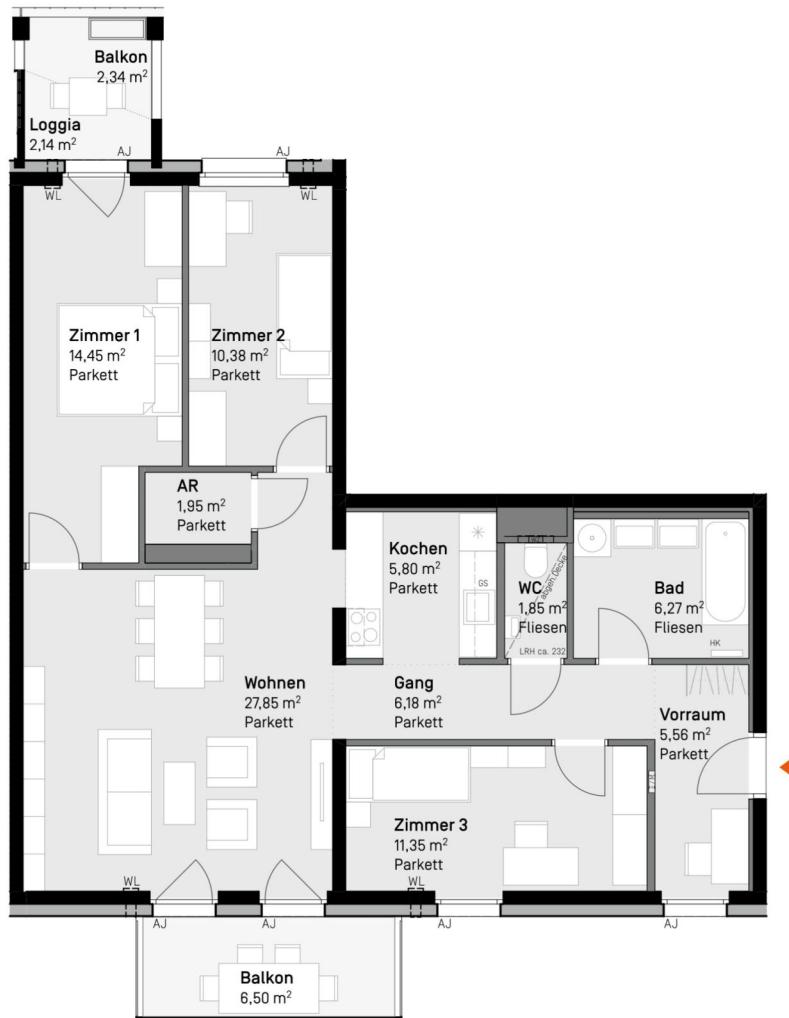
LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserauslass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 598.000,00, ANLEGER: € 544.000,00

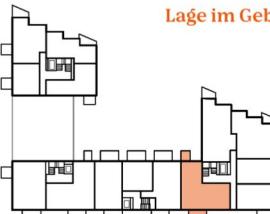
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/22

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,64 m ² |
| Loggia | 2,14 m ² |
| Balkon | 8,84 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnung@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/25

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 5, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 52,46 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,96 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 341.000,00, ANLEGER: € 310.000,00



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,84 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 742.000,00, ANLEGER: € 675.000,00

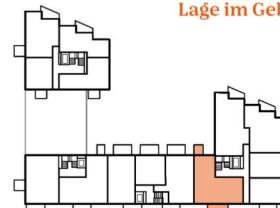
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/27**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,84 m ² |
| Loggia | 2,14 m ² |
| Balkon | 9,89 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 738.000,00, ANLEGER: € 671.000,00

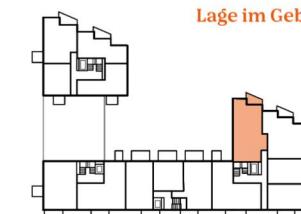
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/28**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 92,91 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,93 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 681.000,00

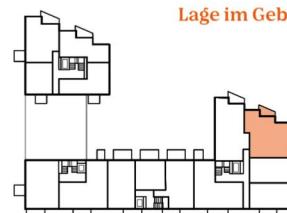
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/29**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,64 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 10,24 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

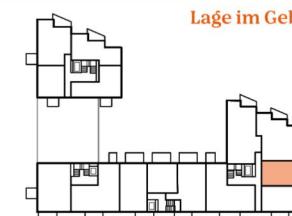
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/30**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 52,46 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,96 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|------|----------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,52 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserauflage |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 381.000,00

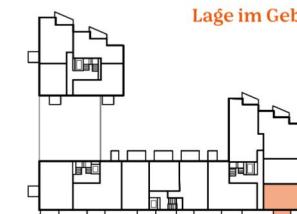
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/31

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 6, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 54,60 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 11,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

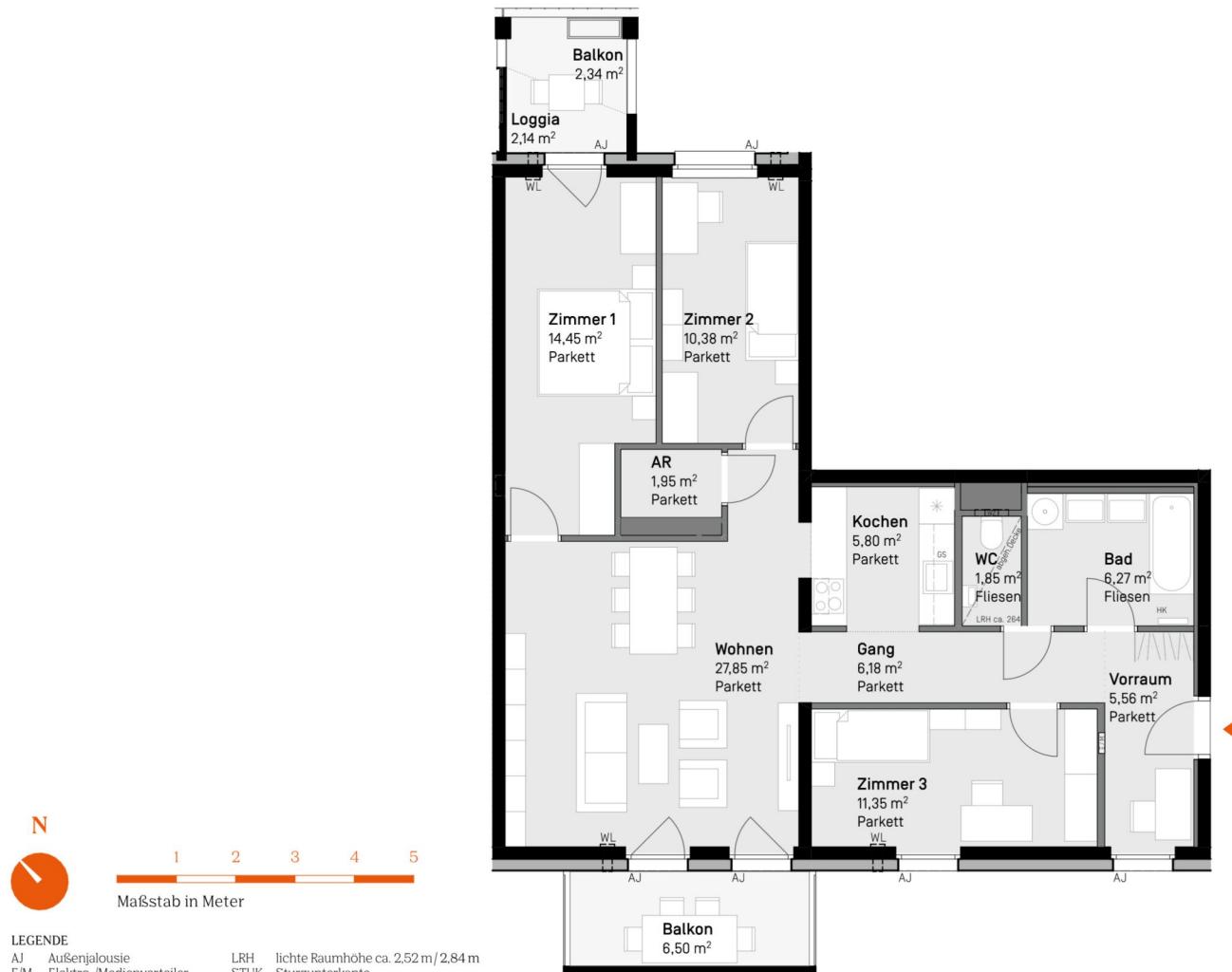
| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

Die in den Plänen eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



2 ZIMMER 54,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 417.000,00


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 766.000,00, ANLEGER: € 696.000,00

VILLAGE PARK FLATS

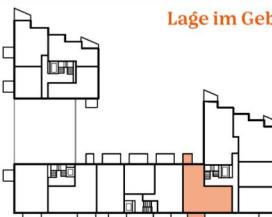
TOP Nr 4/32

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,64 m ² |
| Loggia | 2,14 m ² |
| Balkon | 8,84 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 763.000,00, ANLEGER: € 694.000,00

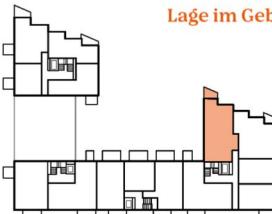
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/33**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 92,71 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,06 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
EDRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 781.000,00, ANLEGER: € 710.000,00

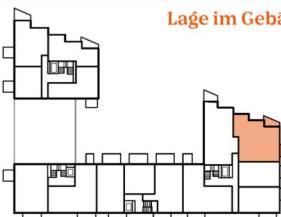
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/34

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,75 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 9,92 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/35

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 52,46 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 4,96 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

| | |
|------|----------------------------|
| LRH | lichte Raumhöhe ca. 2,84 m |
| STUK | Sturzunterkante |
| WA | Wasserablass |
| WL | Wandlüfter |
| WZ | Wasserzähler |

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

2 ZIMMER 52,46 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 396.000,00

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/36

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 4 | OG 7, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 54,61 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 11,46 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

EIN PROJEKT VON  



LEGENDE

| | |
|-----|--------------------------|
| AJ | Außenjalousie |
| E/M | Elektro-/Medienverteiler |
| FPH | Fertigparapethöhe 0,85 m |
| HK | Heizkörper |
| GS | Geschirrspüler |

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025



2 ZIMMER 54,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 435.000,00



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abgeändert werden. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 92,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 726.000,00

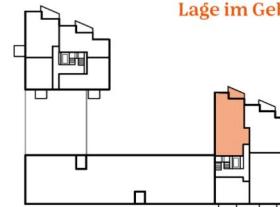
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/37

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 92,91 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,93 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,64 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 741.000,00

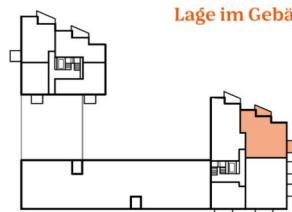
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/38**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,64 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 10,24 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 976.000,00, ANLEGER: € 887.000,00

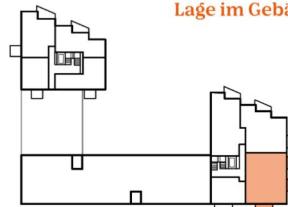
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/39**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 108,95 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 16,42 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wohnen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

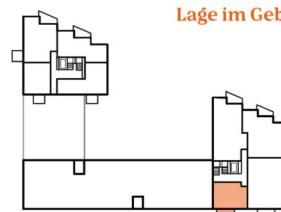
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/40

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 4 | OG 8, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 45,34 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 6,50 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wonen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelinbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,34 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.000,00, ANLEGER: € 362.000,00



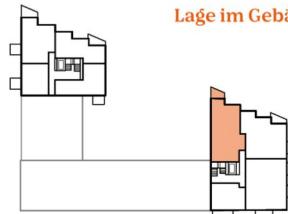
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/41**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 92,71 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 5,06 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 **ubm development**
wohnen@ubm-development.com

 **EHL Wonen GmbH**
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

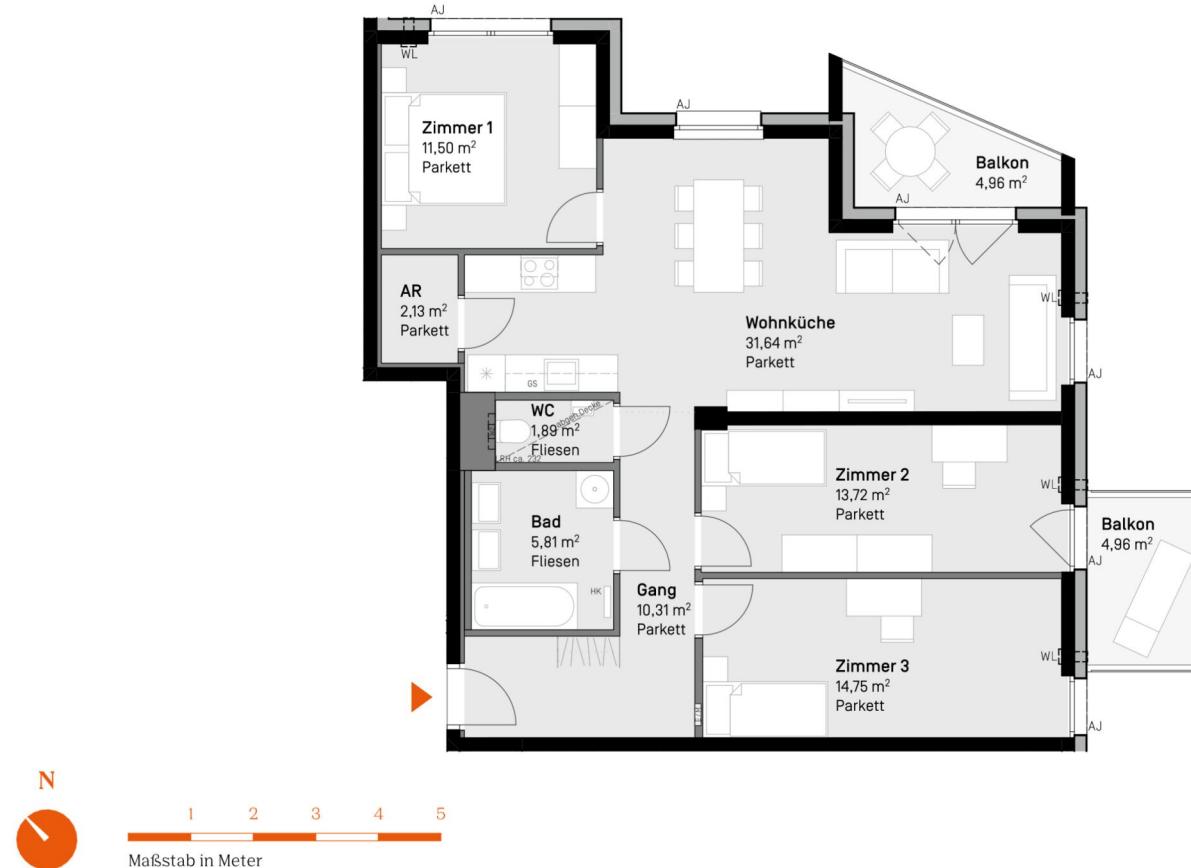
EIN PROJEKT VON  

4 ZIMMER 92,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 828.000,00, ANLEGER: € 753.000,00

**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025


**VILLAGE
IM DRITTEN**

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 91,75 m² WOHNFLÄCHE
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 848.000,00, ANLEGER: € 771.000,00

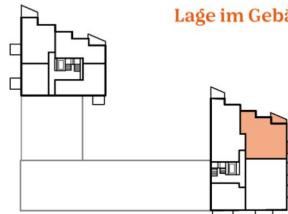
**VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/42**

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 91,75 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 9,92 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm development
wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats



VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbel einbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

4 ZIMMER 108,95 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 998.000,00, ANLEGER: € 907.000,00

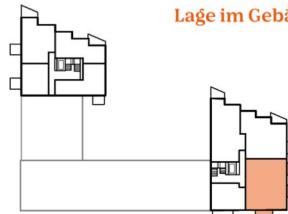
VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/43

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|-----------------------|
| Zimmeranzahl | 4 |
| Wohnfläche | 108,95 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 16,42 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt

 ubm development
wohnen@ubm-development.com

 EHL Wohnen GmbH
wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
PARK FLATS
TOP Nr 4/44

Ljuba-Welitsch-Promenade 22
 Stiege 4 | OG 9, 1030 Wien

Lage im Quartier



Lage im Gebäude



Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Zimmeranzahl | 1,5 |
| Wohnfläche | 45,43 m ² |
| Loggia | 0,00 m ² |
| Balkon | 7,55 m ² |
| Terrasse | 0,00 m ² |

Kontakt



ubm Development
 wohnen@ubm-development.com



EHL Wohnen GmbH
 wohnung@ehl.at

www.villageimdritten.at/parkflats

VILLAGE
IM DRITTEN

Die in den Plänen eingezzeichneten Einrichtungsgegenstände dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten (ausgenommen Sanitärausstattungsgegenstände). Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Erfordernisse vorbehalten. Für Möbelausbauten sind Naturmaße zu nehmen. * Abweichende Raumhöhen siehe Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Planstand: 12.Juni.2025

1.5 ZIMMER 45,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 384.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

