



# Eigentumswohnung in zentraler Welser Stadtlage!

4600 Wels

Ref.-Nr.: 0004006696



**Gesamtkaufpreis: 130.000,00 €**

• Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein  
wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1978
HWB-Wert	59 kWh/m <sup>2</sup> /a
Wohnfläche	ca. 57,07 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 8,94 m <sup>2</sup>



Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH  
Michael Fuchsberger  
+43 50 6596 8002  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

