

# GARTENGESCHOSS

# PANO

NEUES WOHNEN AM LAND

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m <sup>2</sup>	Gewerbe/m <sup>2</sup>	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 1.01	GG	Wohnung	4	97,33			32,52	258,34	2		<b>604.016,-</b>
TOP 1.02	GG	Wohnung	4	99,10			49,94	265,62	2		<b>624.274,-</b>
TOP 1.03	GG	Wohnung	3	81,70			46,21	174,37	1	1	<b>511.631,-</b>
TOP 2.01a	GG	Wohnung	1,5	40,20			22,48	82,95	1	0	<b>251.178,-</b>
TOP 2.01b	GG	Wohnung	2	57,24			50,94	149,69	1	0	<b>382.650,-</b>
TOP 2.02a	GG	Wohnung	1,5	36,98			31,14	90,47	1	0	<b>243.248,-</b>
TOP 2.02b	GG	Wohnung	2	60,27			31,95	129,52	1	0	<b>378.264,-</b>
TOP 2.03	GG	Wohnung	2	55,13			27,90	111,76	1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP 2.04	GG	Wohnung	2	55,53			27,80	110,58	1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP 2.05	GG	Wohnung	4	128,36			41,94	342,32	2	2	<b>813.582,-</b>

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

# ERDGESCHOSS

# PANO

NEUES WOHNEN AM LAND

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m <sup>2</sup>	Gewerbe/m <sup>2</sup>	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP <b>2.06</b>	EG	Wohnung	3	69,89		19,01			1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.07</b>	EG	Wohnung	2	49,12		13,04			1	0	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.08</b>	EG	Wohnung	3	88,94		10,73			1	1	<b>439.854,-</b>
TOP <b>2.09</b>	EG	Wohnung	3	70,50		15,27		23,71	1	0	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.10</b>	EG	Wohnung	3	69,96		14,86		23,97	1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.11</b>	EG	Wohnung	4	103,93		18,49		35,83	2	0	<b>559.725,-</b>
TOP <b>1.04</b>	EG	Wohnung	3	73,57			27,58	50,02	1	1	<b>399.642,-</b>
TOP <b>1.05</b>	EG	Wohnung	3	72,56			27,64	50,56	1	1	<b>389.344,-</b>
TOP <b>1.06</b>	EG	Wohnung	3	71,13			27,18	49,99	1	1	<b>386.806,-</b>
TOP <b>1.07</b>	EG	Wohnung	3	91,82		10,53			1	1	<b>453.569,-</b>
TOP <b>1.08</b>	EG	Wohnung	2	49,32		15,58			1		<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>1.09</b>	EG	Wohnung	3	69,94		16,10			1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>1.10</b>	EG	Wohnung	3	81,74		16,78			1	1	<b>432.798,-</b>

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

# ERDGESCHOSS

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m <sup>2</sup>	Gewerbe/m <sup>2</sup>	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP <b>1.05</b>	EG	Büro			223,92		82,80	150,47	5	5	<b>842.464,-</b>
TOP <b>1.11a</b>	EG	Büro / Ordi			121,27				1	2	<b>350.875,-</b>
TOP <b>1.11b</b>	EG	Büro / Ordi			120,97				1	2	<b>350.007,-</b>
TOP <b>1.12</b>	EG	Büro / Ordi			45,54				1	1	<b>131.762,-</b>

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...). Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

# 1. OBERGESCHOSS

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m <sup>2</sup>	Gewerbe/m <sup>2</sup>	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP 1.13	1. OG	Wohnung	2	46,33		13,66			1		<b>241.483,-</b>
TOP 1.14	1. OG	Wohnung	3	77,07		12,43			1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP 1.15	1. OG	Wohnung	2	55,88		15,18			1		<b>VERKAUFT</b>
TOP 1.16	1. OG	Wohnung	2	55,45		15,57			1		<b>VERKAUFT</b>
TOP 1.17	1. OG	Wohnung	3	73,22		10,91			1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP 1.18	1. OG	Wohnung	2	49,40		15,79			1		<b>VERKAUFT</b>
TOP 1.19	1. OG	Wohnung	3	70,62		19,73			1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP 1.20	1. OG	Wohnung	4	106,24		16,47			2		<b>534.526,-</b>
TOP 2.14	1. OG	Wohnung	4	106,13		16,47			2		<b>533.989,-</b>
TOP 2.15	1. OG	Wohnung	3	70,71		15,36			1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP 2.16	1. OG	Wohnung	2	49,27		15,14			1		<b>VERKAUFT</b>
TOP 2.17	1. OG	Wohnung	3	73,21		10,89			1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP 2.18	1. OG	Wohnung	2	55,17		16,63			1		<b>VERKAUFT</b>
TOP 2.19	1. OG	Wohnung	2	55,57		14,81			1		<b>VERKAUFT</b>
TOP 2.20	1. OG	Wohnung	4	108,82		18,22			2		<b>565.919,-</b>
TOP 2.21	1. OG	Wohnung	2	47,01		14,2			1		<b>245.362,-</b>

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

## 2. OBERGESCHOSS

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m <sup>2</sup>	Gewerbe/m <sup>2</sup>	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP <b>1.22</b>	2. OG	Wohnung	2	46,32			13,66		1		<b>246.683,-</b>
TOP <b>1.23</b>	2. OG	Wohnung	4	119,95				103,34	3		<b>724.900,-</b>
TOP <b>1.24</b>	2. OG	Wohnung	3	73,36			10,84		1	1	<b>VERKAUFT</b> <del>380.132,-</del>
TOP <b>1.25</b>	2. OG	Wohnung	2	49,41			16,68		1		<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>1.26</b>	2. OG	Wohnung	3	70,65			16,05		1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>1.27</b>	2. OG	Wohnung	4	106,30			16,47		2		<b>534.819,-</b>
TOP <b>2.23</b>	2. OG	Wohnung	4	106,12			16,47		2		<b>533.940,-</b>
TOP <b>2.24</b>	2. OG	Wohnung	3	70,71			19,9		1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.25</b>	2. OG	Wohnung	2	49,27			13,38		1		<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.26</b>	2. OG	Wohnung	3	73,31			10,98		1	1	<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.27</b>	2. OG	Wohnung	4	120,32				137,34	3		<b>VERKAUFT</b>
TOP <b>2.28</b>	2. OG	Wohnung	2	46,91			14,2		1		<b>VERKAUFT</b>

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

# DACHGESCHOSS

# PANO

NEUES WOHNEN AM LAND

Top	Geschoß	Widmung	Zimmer	Wohnfläche/m <sup>2</sup>	Gewerbe/m <sup>2</sup>	Balkon /Loggia	Terrasse	Garten	Tiefgarage	Freiparker	Gesamt (in EUR)
TOP <b>1.29</b>	DG	Wohnung	3	70,96			59,28		2		<del>460.713,-</del>
TOP <b>1.30</b>	DG	Wohnung	4	97,10			48,07		3		<b>599.723,-</b>
TOP <b>1.31</b>	DG	Wohnung	4	99,76			59,97		3		<b>622.380,-</b>
TOP <b>2.29</b>	DG	Wohnung	4	99,91			60,27		3		<b>623.439,-</b>
TOP <b>2.30</b>	DG	Wohnung	4	97,10			48,08		3		<b>599.729,-</b>
TOP <b>2.31</b>	DG	Wohnung	3	70,94			60,28		2		<b>VERKAUFT</b>

Die KFZ-Stellplätze sind nicht im Kaufpreis enthalten und können gesondert erworben werden. Preise: Tiefgaragen-Stellplatz: ab EUR 28.000,- / Freiparker: EUR 10.000,-

Die Gebäude sind als Niedrigstenergiehäuser konzipiert (HWB: 41 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 0,67). Preise gültig für Eigennutzer zzgl. Kaufnebenkosten (Grundbuch, Notar,...).

Nähere Informationen zu Nebenkosten, Gebühren, monatlichen Kosten und Zahlungsfälligkeiten erhalten Sie im Beratungsgespräch. Bei erfolgreichem Vertragsabschluß wird eine Provision in gesetzlicher Höhe zzgl. 20 % USt. in Rechnung gestellt.

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

[pano-kirchschlag.at](http://pano-kirchschlag.at)

Stand: 11/2023, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

**Raiffeisen  
Immobilien** 