

# Mietanbot

Durch Vermittlung der „IMMOcontract“ stellt der Mieter nach eingehender Besichtigung und Prüfung aller für ihn relevanten Entscheidungsgrundlagen dem Vermieter des unten beschriebenen Mietobjektes das folgende rechtsverbindliche Mietanbot, mit welchem der Mieter bis einschließlich **24.2.2026**..... im Wort bleibt.

## I. Mietobjekt:

Im Falle der Annahme dieses Anbots mietet der Mieter das Objekt Nr.: **2000/34621**..... in (Objektadresse) ..... **1020 Wien, Tempelgasse 8/20**..... unter folgenden Bedingungen:

## II. Mietkosten:

Die Miete beträgt:

Nettomiete ..... **774,44** ..... zzgl. 10% bzw. -20%\* USt., .....  
Betriebskostenakonto von derzeit ..... **116,38** ..... zzgl. 10% bzw. 20% USt., .....  
Stellplatz, Garage ..... zzgl. 20% USt., .....  
Möbelmiete ..... zzgl. 20% USt., .....  
Monatliche Gesamtbelastung ..... **€ 980,-** .....

Mietvertragsdauer: ..... Jahre/unbefristet\*, Hauptmiete/Untermiete\*, gewünschter Bezugstermin/Übernahmetermin\* ..... **1. März 2026**.....

Kündigungsmöglichkeit des Mieters bei befristeten Mietverträgen für Wohnungen nach Ablauf von 12 Monaten und der Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Die Einzahlung der vereinbarten Kaution in der Höhe von € ..... **3.000,-** ..... wird spätestens bei Mietvertragsunterzeichnung nachgewiesen.

Für die am Mietobjekt durchgeführten Investitionen sowie für die vorhandenen Einrichtungsgegenstände wie besichtigt, leistet der Mieter eine Investitionsabköse in der Höhe von € ..... **----** .....

## III. Vertragserrichtung:

Die Absprache anlässlich der Vertragserrichtung, die Festlegung des Mietvertrages in schriftlicher Form in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Mietrechtsgesetzes erfolgen in der Rechtsanwaltskanzlei/Hausverwaltung\* ..... **RA Broesigke - ca. € 250,-**.....

Kosten der Mietvertragsvergebührung an das Finanzamt betragen: € ..... **--** ..... Seit 11.11.2017 sind Mietverträge für Wohnräume gemäß § 33 TP 5 Abs. 4 Z 1 Gebührengesetz 1957 gebührenfrei.

## IV. Energieausweis:

- Ein gültiger Energieausweis wurde vorgelegt.  
 Auf die Rechtsfolge bei unterlassener Vorlage wurde hingewiesen, wonach nach erfolgsloser Aufforderung entweder der Mieter selbst einen Energieausweis beauftragen und die angemessenen Kosten binnen 3 Jahren beim Vermieter gerichtlich geltend machen oder direkt die Aushändigung eines Energieausweises einklagen kann, sowie zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart gilt.

**V. Datenschutzinformation:**

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt streng nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die Bereitstellung dieser Daten erfolgt von Ihnen freiwillig, sie sind allerdings unbedingt erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

**VI. Daten Mieter:**

Name/Firma: .....

Ansprechpartner: ..... UID Nr.: .....

Geb. Datum: ..... Beruf: .....

Ausweis-Nr./Behörde: .....

Adresse: .....

E-Mail: ..... Tel.-Nr.: .....

Dem Mieter wird hiermit dieses Mietanbot samt der Information und Aufklärung über seine Rücktrittsrechte nach § 11 FAGG, des Widerrufsformulars und der Nebenkostenübersicht und der weiteren Informationen übergeben.

....., am .....

.....  
Unterschrift Mieter

(Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird ausschließlich die männliche Form verwendet. Sie bezieht sich auf Personen beiderlei Geschlechts.)

## Provisionsvereinbarung

Der Mietinteressent verpflichtet sich hiermit, die Einzahlung der mit der Firma „IMMOcontract“

vereinbarten Provision	€ .....
zuzüglich USt.	€ .....
gesamt sohin	€ .....

spätestens bei Unterzeichnung des Mietvertrages nachzuweisen. Für den Stornofall wird ebenfalls diese Provisionshöhe vereinbart, insbesondere wird vereinbart, dass der Mietinteressent für den oben angeführten Betrag haftet, wenn er den Vertragsabschluss ablehnt, der Abschluss wider Treu und Glauben von ihm vereitelt wird oder wenn der Vertrag mit einer anderen Person zustande kommt, die über den Mietinteressenten von dieser Geschäftsgelegenheit erfahren hat (Vereitelung und Informationsweitergabe gemäß § 15 MaklerG).

Eine Ergänzungsprovision nach den jeweiligen Provisionshöchstbeträgen der Immobilienmakler-verordnung wird auch für den Fall vereinbart, dass das befristete Mietverhältnis verlängert oder in ein unbefristetes Mietverhältnis umgewandelt wird, oder dass nach Abschluss eines Rechtsgeschäftes über dasselbe Objekt ein weiteres Rechtsgeschäft (z.B. Kauf) abgeschlossen wird.

Der Mietinteressent nimmt zur Kenntnis, dass „IMMOcontract“ auch als **Doppelmakler** tätig ist.

Der Mietinteressent wird darüber informiert, dass „IMMOcontract“ mit dem Abgeber in einem  **wirtschaftlichen** oder  **familiären Naheverhältnis** steht.

### Politisch exponierte Person (PEP)

Der Mietinteressent, ein Familienmitglied oder eine ihm nahestehende Person (z.B. Lebensgefährte) übt derzeit oder hat vor nicht mehr als 12 Monaten ein wichtiges öffentliches Amt (im Inland, auf Ebene der EU oder auf internationaler Ebene) oder eine Leitungsfunktion in einem staatseigenen Unternehmen ausgeübt.  
PEP (Politisch exponierte Person):  **Ja**     **Nein**

### Verbraucher/Konsument

Der Mietinteressent ist Verbraucher/Konsument im Sinne des KSchG:  **Ja**     **Nein**

### FAGG Anwendungsbereich

1.)  Der Mietinteressent wird informiert, dass einem Verbraucher ein 14-tägiges Rücktrittsrecht nach § 11 FAGG zusteht, wenn die Provisionsvereinbarung mit dem Verbraucher außerhalb der Geschäftsräumlichkeiten von „IMMOcontract“ abgeschlossen wird.  
Damit wird einem Verbraucher eine 14 –tägige Bedenkzeit eingeräumt um zu entscheiden, ob er die Dienstleistung von „IMMOcontract“, die im Erfolgsfall entgeltlich ist, in Anspruch nehmen will.

Die Rücktrittsfrist beginnt mit dem Tag des Abschlusses der Provisionsvereinbarung. Die Abgabe der Widerrufserklärung kann unter Verwendung des beigestellten Widerrufsformulars erfolgen, ist aber an keine Form gebunden.

Soll „IMMOcontract“ vor Ablauf dieser 14-tägigen Rücktrittsfrist vorzeitig tätig werden, bedarf es einer ausdrücklichen Aufforderung durch den Verbraucher, der damit – bei vollständiger Vertragserfüllung – sein Rücktrittsrecht verliert.

Im Falle eines Rücktritts nach § 11 FAGG verpflichtet sich der Verbraucher, von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Der Verbraucher **wünscht ein vorzeitiges Tätigwerden** innerhalb der offenen Rücktrittsfrist. Der Verbraucher nimmt zur Kenntnis, dass er damit, bei vollständiger Vertragserfüllung, sein Rücktrittsrecht verliert. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts.

Der Verbraucher wünscht **kein vorzeitiges Tätigwerden**.

2.)  die Provisionsvereinbarung mit dem Verbraucher wurde am .....beim Abschluss des Maklervertrags mit dem Mietinteressenten (Suchauftrag) durch das Öffnen des Immobilienangebots mit Adresse unter **ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmittel** oder bei der Besichtigung des Mietobjekts am.....abgeschlossen, womit die 14-tägige Rücktrittsfrist am .....abläuft.

3.)  Die Provisionsvereinbarung mit dem Verbraucher wird mit heutigem Tage **in den Geschäftsräumen** von „IMMOcontract“ abgeschlossen, fällt daher nicht in den Anwendungsbereich des FAGG und es besteht kein Rücktrittsrecht nach § 11 FAGG.

#### **Zusatzangebot - Versicherungsschutz**

Vorläufige D E C K U N G S Z U S A G E für den Mieter laut Punkt VI. Daten Mieter:

**Beginn** der Deckung um 0:00 Uhr des folgenden Tages ab:

- Datum des schriftlichen Mietvertrags  
 Datum der vereinbarten Übergabe des Mietgegenstandes

**Risikoort:** Liegenschaftsadresse laut Punkt I. Mietobjekt

**Versicherungssumme Haushalt:**

**Wohnnutzfläche in m<sup>2</sup> x € 853,- (maximal € 100.000,-)**

**Versicherungssumme Feuer-und Sturmschadenversicherung:**

**Kaufpreis der Liegenschaft (maximal € 300.000,-)**

**Der Versicherungspartner bestätigt die Übernahme der nachstehend beantragten Deckung:**

Haushaltversicherung (Inhalt des Objektes) mit dem Deckungsumfang: Feuer, Leitungswasser, Einbruch mit Vandalismus, Glas, indirekte Blitzschlagschäden, Privathaftpflicht bis zu einer Pauschaldeckungssumme von € 750.000,-

Diese Deckung endet 20 Tage nach dem oben gewählten Beginn. Diese Deckungen bestehen subsidiär zu einem bereits bestehenden Vertrag einer Fremdversicherungsanstalt. Es gelten die Bestimmungen des Versicherungsvertragsgesetzes und der letztgültigen Versicherungsbedingungen.

Die oben gewählte Deckung ist prämienfrei.

Mit der Unterschrift des Mietinteressenten zur Provisionsvereinbarung **stimmt** dieser einem persönlichen Beratungsgespräch über die Vorteile der Produkte des Versicherungspartners

zu     nicht zu und verzichtet somit auf das Zusatzangebot - Versicherungsschutz.

Der Mieter/Mietinteressent (gemäß Pkt. VI. Daten Mieter des Mietanbots) erhält hiermit das Original bzw. den Durchschlag dieses Mietanbots und der Provisionsvereinbarung, die Informationen und die Aufklärung über die Rücktrittsrechte, im Besonderen nach § 11 FAGG, das Widerrufsformular, die Nebenkostenübersicht und die weiteren Informationen.

....., am .....

.....  
Provisionsvereinbarung Unterschrift Mietinteressent

.....  
Provisionsvereinbarung IMMOcontract Unterschrift

.....  
IMMOcontract Betriebsstätte (PLZ, Ort, Straße, Nr.)

(Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wurde ausschließlich die männliche Form verwendet. Sie bezieht sich auf Personen beiderlei Geschlechts.)