



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Kleinwohnung mit viel Potential und Westbalkon in Graz-Lend!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 57,84 m ² Wohnfläche 4.OG ohne Lift
Lage:	IV. Lend, Babenbergerstraße
Zubehör	West-Balkon mit 5,23 m ² Kellerabteil
Heizung:	Infrarot
Energieausweis:	HWB: 102,4 HWB Energieklasse D
Besonderes:	sehr hell und freundlich, Westausrichtung, Schiffboden, Thermofenster, Balkon, schöne Aussicht, die Wohnung besteht aus zwei Wohneinheiten, diese können wieder geteilt werden.
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	gut
Kaufpreis:	€ 109.800,00
Betriebskosten:	€ 198,11 exkl. Heizung
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!