

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

Wolsteingasse 32-42 _ Wohnen 2

Wolsteingasse 32-42

A 1210, Wien-Floridsdorf

VerfasserIn

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

Erdbergstraße 160/12

1030 Wien-Landstraße

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

T 01/ 208 01 01

F 01/ 208 01 01 10

E office@dd-zt.at



00.00.0000

Bericht

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

Wolsteingasse 32-42 _ Wohnen 2
 Wolsteingasse 32-42
 1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01614 Schwarze Lackenau
 Einlagezahl: 663
 Grundstücksnummer: 20/6; 20/7; 20/8
 GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
 Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

Draxler + Dallhammer ZT GmbH

T 01/ 208 01 01
 F 01/ 208 01 01 10
 M
 E office@dd-zt.at

Erdbergstraße 160/12
 1030 Wien-Landstraße

ErstellerIn Nummer: (keine)

AuftraggeberIn

Heimbau Gemeinn. Bau-, Wohnungs- u. Siedlungsgen. reg. Gen.m.b.H.

T 01/98 171 9
 F 01/ 98 176 919
 M

BM Ing. Nikolaus Scheiber
 Tannengasse 20

E N.Scheiber@heimbau.at

1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

EigentümerIn

WEG Wolsteingasse 32-42

T
 F
 M
 E

Wolsteingasse 32-42
 1210 Wien-Floridsdorf

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

EN ISO 6946:2003-10

Fenster

EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Erdberührte Gebäudeteile

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Wärmebrücken

pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)

Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15

Heiztechnik

ON H 5056:2014-11-01

Raumlufttechnik

ON H 5057:2011-03-01

Beleuchtung

ON H 5059:2010-01-01

Kühltechnik

ON H 5058:2011-03-01

Bericht

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

Zum Projekt: GRUNDLAGEN: Grundlage des Energieausweises stellt der Energieausweis vom 10.03.2009 (Ersteller Alpine-Energie Österreich), Massenermittlung zum vorherigen Energieausweis aus 2009. Angaben Fa. Heimbau betr. etwaiger Änderungen und Anpassungen. HINWEIS: Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklimas resultiert.

Zum Wärmeschutz: Bauteile: Es werden nur für die U-Wert-Berechnung berücksichtigte Schichten aufgelistet.

BEZEICHNUNG	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)		
Gebäude(-teil)	ONr. 34 - Wohnen 2	Baujahr	1976
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Wolsteingasse 32-42	Katastralgemeinde	Schwarze Lackenau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01614
Grundstücksnr.	20/6; 20/7; 20/8	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D			
E				
F				
G		G	G	G

HWB_{ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.495,82 m ²	charakteristische Länge	2,30 m	mittlerer U-Wert	1,123 W/m ² K
Bezugsfläche	2.796,65 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	78,37
Brutto-Volumen	9.866,78 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.289,55 m ²	Heizgradtage	3453 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) **Wohnen 2**

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	113,27 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	113,27 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	429,16 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	4,545
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	408.256 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	116,78 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	336.375 kWh/a	HWB _{SK}	96,22 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	44.659 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.459.390 kWh/a	HEB _{SK}	417,47 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	3,83
Haushaltsstrombedarf	57.419 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.516.809 kWh/a	EEB _{SK}	433,89 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.818.513 kWh/a	PEB _{SK}	520,20 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.783.555 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	510,20 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	34.959 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,00 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	360.337 kg/a	CO ₂ _{SK}	103,08 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	4,496
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Draxler + Dallhammer ZT GmbH
Ausstellungsdatum	11.03.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	10.03.2029		

Draxler + Dallhammer ZT GmbH
 Ing. Stephan Draxler Architekt | Dipl. Klaus Dallhammer
 Erdbergstr. 180/32, 1030 Wien | +43-1-206 04011 | office@draxler-zt.at | www.draxler-zt.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, RK

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Wohnen 2

Volumen beheizt, BRI: 9.866,78 m³

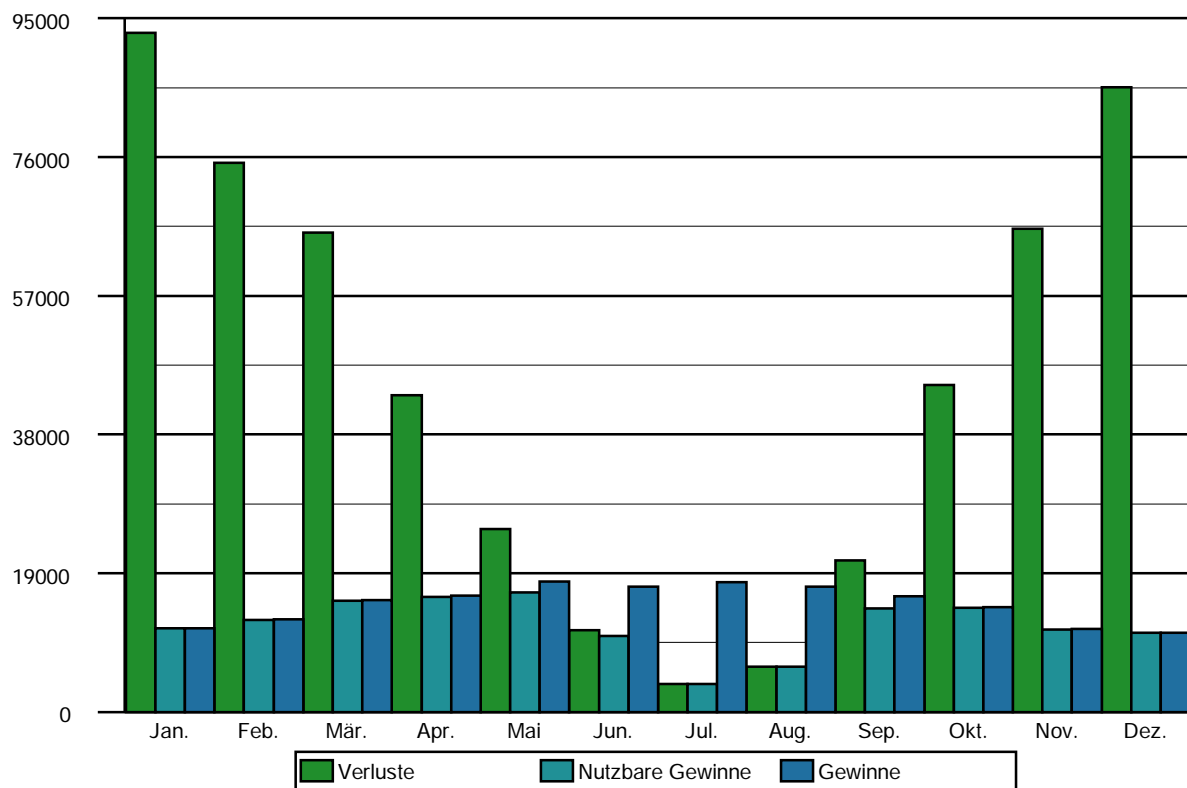
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3.495,82 m²

Wien-Floridsdorf, 164 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.453 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	31,00	77.187	15.840	1,000	3.627	7.802	81.598
Feb.	0,73	28,00	62.399	12.806	1,000	5.604	7.044	62.556
Mär.	4,81	31,00	54.457	11.176	0,998	7.486	7.789	50.358
Apr.	9,62	30,00	36.013	7.391	0,990	8.285	7.479	27.640
Mai	14,20	31,00	20.793	4.267	0,916	9.226	7.144	8.691
Jun.	17,33	4,09	9.263	1.901	0,608	5.856	4.589	98
Jul.	19,12		3.155	647	0,213	2.134	1.664	-
Aug.	18,56		5.162	1.059	0,359	3.365	2.800	-
Sep.	15,03	22,17	17.243	3.539	0,899	7.431	6.792	4.847
Okt.	9,64	31,00	37.141	7.622	0,994	6.505	7.757	30.502
Nov.	4,16	30,00	54.956	11.278	0,999	3.788	7.547	54.899
Dez.	0,19	31,00	71.020	14.575	1,000	3.018	7.801	74.776
		269,26	448.789	92.102		66.323	76.207	395.965 kWh



Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Standort

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Wohnen 2

Volumen beheizt, BRI: 9.866,78 m³

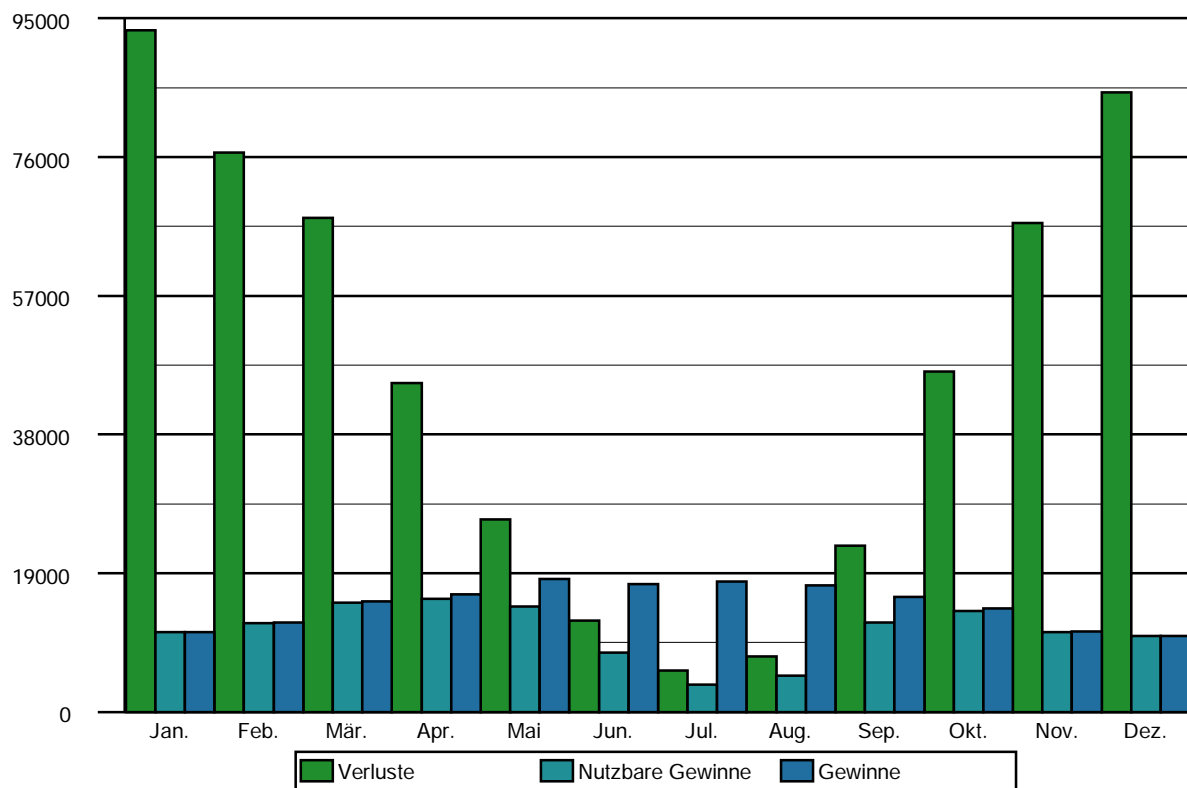
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3.495,82 m²

Wien-Floridsdorf, 164 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.453 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,61	31,00	77.490	15.903	0,999	3.166	16.880	73.347
Feb.	0,36	28,00	63.587	13.050	0,997	5.178	15.221	56.238
Mär.	4,33	31,00	56.162	11.526	0,991	7.243	16.754	43.690
Apr.	9,22	30,00	37.415	7.679	0,961	8.238	15.714	21.141
Mai	13,89	21,38	21.891	4.493	0,793	8.261	13.400	3.258
Jun.	17,01		10.378	2.130	0,463	4.635	7.577	-
Jul.	18,69		4.690	962	0,209	2.105	3.540	-
Aug.	18,24		6.322	1.297	0,287	2.731	4.859	-
Sep.	14,54	17,04	18.928	3.885	0,776	6.372	12.695	2.127
Okt.	9,21	31,00	38.695	7.941	0,972	6.226	16.425	23.986
Nov.	3,98	30,00	55.563	11.403	0,996	3.457	16.286	47.223
Dez.	0,36	31,00	70.397	14.447	0,998	2.605	16.874	65.365
		250,42	461.519	94.714		60.218	156.224	336.375 kWh

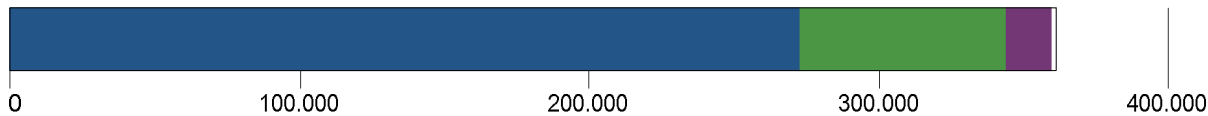


Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

Wohnen 2

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	1.351.964	272.703
TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	353.377	71.279
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	109.670	15.847

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	2.278	329
TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	1.222	176

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	3.495,82	214	1.155.524
TW	Warmwasser Anlage 1	3.495,82		302.032
SB	Haushaltsstrombedarf	3.495,82		57.418

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (213,52 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1978, (eta 100 % : 0,83), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort nicht konditioniert, nicht modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (90 °C / 70 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen 2	0,00 m	209,75 m	1.957,66 m
unkonditioniert	141,73 m	69,91 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

Speicherung: indirekt, gasbeheizter Warmwasserspeicher (.... - 1977), Anschlusssteile ungedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, Defaultwert (Nenninhalt: 4.894 l)

Verteileitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, Lage variabel, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stich.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteileitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen 2	0,00 m	104,88 m	559,33 m
unkonditioniert	43,35 m	34,95 m	

	Zirkulationsverteileitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen 2	0,00 m	104,88 m
unkonditioniert	42,35 m	34,95 m

Leitwerte

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Wohnen 2

Wohnen 2

... gegen Außen	Le	3.560,85	
... über Unbeheizt	Lu	92,85	
... über das Erdreich	Lg	726,86	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		438,05	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	4.818,63	W/K
Lüftungsleitwert	LV	988,89	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,123	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
F1_02	2,00 x 1,40	84,30	2,500	1,0		210,75
F1_03	0,90 x 2,20	7,92	2,500	1,0		19,80
F1_05	1,25 x 1,40	66,88	2,500	1,0		167,20
F1_06	1,25 x 1,28	6,40	2,500	1,0		16,00
AW1-4	Außenwand	573,96	1,200	1,0		688,76
		739,46				1.102,51
Ost						
F1_01	2,00 x 2,35	4,70	2,500	1,0		11,75
F2_01	0,80 x 2,00	1,60	2,500	1,0		4,00
F3_01	0,90 x 2,20	9,90	2,500	1,0		24,75
AW1-4	Außenwand	299,21	1,200	1,0		359,05
IF1_1	0,90 x 2,20	1,98	2,500	0,7		3,47
IW1	Innenwand	8,66	1,200	0,7		7,28
		326,05				410,30
Süd						
F1_02	2,00 x 1,40	78,68	2,500	1,0		196,70
F1_03	0,90 x 2,20	3,96	2,500	1,0		9,90
F1_05	1,25 x 1,40	14,08	2,500	1,0		35,20
F3_01	0,90 x 2,20	41,58	2,500	1,0		103,95
F3_02	1,25 x 1,40	40,48	2,500	1,0		101,20
F3_03	0,75 x 1,28	10,56	2,500	1,0		26,40
AW1-4	Außenwand	506,29	1,200	1,0		607,55
IF1_1	0,90 x 2,20	7,92	2,500	0,7		13,86
IF1_2	1,25 x 1,40	7,04	2,500	0,7		12,32
IF1_3	0,75 x 1,28	0,96	2,500	0,7		1,68
IW1	Innenwand	30,56	1,200	0,7		25,67
		742,11				1.134,43
West						
F1_01	2,00 x 2,35	9,40	2,500	1,0		23,50
F1_04	0,90 x 2,00	1,80	2,500	1,0		4,50
F2_01	0,80 x 2,00	1,60	2,500	1,0		4,00
F3_01	0,90 x 2,20	11,88	2,500	1,0		29,70
AW1-4	Außenwand	284,13	1,200	1,0		340,96
IW1	Innenwand	14,31	1,200	0,7		12,02
		323,12				414,68

Leitwerte

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Wohnen 2

Horizontal

AD1+2	Flachdach/ Terrassendach	1.045,87	0,550	1,0	575,23
ID3	oberste Geschoßdecke	33,52	0,549	0,9	16,56
ID2	Decke über Keller	1.079,39	0,962	0,7	726,87
		2.158,79			1.318,66

Summe **4.289,55**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **438,05 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **988,89 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 7.271,30 m³
 Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Wohnen 2

Wohnen 2

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

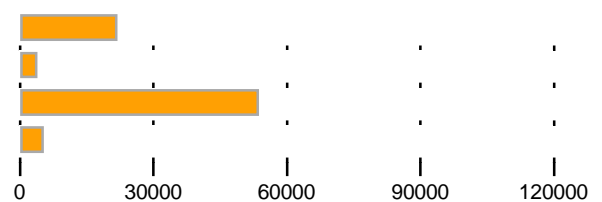
Mehrfamilienhäuser

$$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

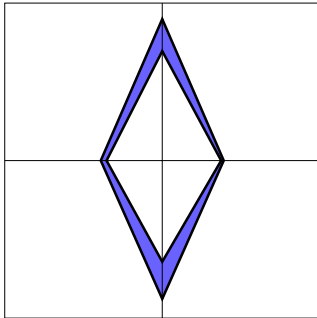
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
F1_02 2,00 x 1,40	30	0,75	65,07	0,670	28,83
F1_03 0,90 x 2,20	4	0,75	5,60	0,670	2,48
F1_05 1,25 x 1,40	38	0,75	48,18	0,670	21,35
F1_06 1,25 x 1,28	4	0,75	4,53	0,670	2,01
	76		123,38		54,68
Ost					
F1_01 2,00 x 2,35	1	0,75	3,87	0,670	1,71
F2_01 0,80 x 2,00	1	0,75	1,08	0,670	0,47
F3_01 0,90 x 2,20	5	0,75	7,00	0,670	3,10
IF1_1 0,90 x 2,20	1	0,75	1,40	0,670	0,62
	8		13,35		5,91
Süd					
F1_02 2,00 x 1,40	28	0,75	60,73	0,670	26,91
F1_03 0,90 x 2,20	2	0,75	2,80	0,670	1,24
F1_05 1,25 x 1,40	8	0,75	10,14	0,670	4,49
F3_01 0,90 x 2,20	21	0,75	29,40	0,670	13,03
F3_02 1,25 x 1,40	23	0,75	29,16	0,670	12,92
F3_03 0,75 x 1,28	11	0,75	6,53	0,670	2,89
IF1_1 0,90 x 2,20	4	0,75	5,60	0,670	2,48
IF1_2 1,25 x 1,40	4	0,75	5,07	0,670	2,24
IF1_3 0,75 x 1,28	1	0,75	0,59	0,670	0,26
	102		150,03		66,49
West					
F1_01 2,00 x 2,35	2	0,75	7,74	0,670	3,43
F1_04 0,90 x 2,00	1	0,75	1,26	0,670	0,55
F2_01 0,80 x 2,00	1	0,75	1,08	0,670	0,47
F3_01 0,90 x 2,20	6	0,75	8,40	0,670	3,72
	10		18,48		8,19

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord	165,50	21.928
Ost	18,18	3.900
Süd	205,26	53.690
West	24,68	5.399
	413,62	84.919



Gewinne

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Wohnen 2



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 164 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,68	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,32	67,39	51,15	34,10	27,60	81,20
Apr.	80,94	79,79	69,38	52,03	40,47	115,63
Mai	90,30	95,05	91,89	72,87	57,03	158,43
Jun.	80,59	90,26	91,88	77,37	61,25	161,19
Jul.	82,22	91,89	93,51	75,77	59,65	161,22
Aug.	88,39	91,20	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,61	74,73	59,98	43,26	35,40	98,33
Okt.	68,63	57,92	40,29	26,44	23,29	62,96
Nov.	38,34	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

AD1+2 Flachdach/ Terrassendach

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestehendes Dach (Default)	0,2500	0,149	1,678
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,2500	RT =	1,818
			U =	0,550

AW1-4 Außenwand

Bestand

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestehende Wand (Default)	0,2500	0,377	0,663
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,2500	RT =	0,833
			U =	1,200

F1_01 2,00 x 2,35

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,87	82,30	
Rahmen				0,83	17,70	
Glasrandverbund	7,90					
			vorh.	4,70		2,50

F1_02 2,00 x 1,40

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,17	77,20	
Rahmen				0,64	22,80	
Glasrandverbund	6,01					
			vorh.	2,81		2,50

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

F1_03 **0,90 x 2,20**

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,70	
Rahmen				0,58	29,30	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,98		2,50

F1_04 **0,90 x 2,00**

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,26	70,00	
Rahmen				0,54	30,00	
Glasrandverbund	5,00					
			vorh.	1,80		2,50

F1_05 **1,25 x 1,40**

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	72,00	
Rahmen				0,49	28,00	
Glasrandverbund	4,51					
			vorh.	1,76		2,50

F1_06 **1,25 x 1,28**

Bestand

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,13	70,90	
Rahmen				0,47	29,10	
Glasrandverbund	4,26					
			vorh.	1,60		2,50

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

F2_01 **0,80 x 2,00**

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,08	67,50	
Rahmen				0,52	32,50	
Glasrandverbund	4,80					
			vorh.	1,60		2,50

F3_01 **0,90 x 2,20**

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,70	
Rahmen				0,58	29,30	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,98		2,50

F3_02 **1,25 x 1,40**

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	72,00	
Rahmen				0,49	28,00	
Glasrandverbund	4,51					
			vorh.	1,76		2,50

F3_03 **0,75 x 1,28**

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,59	61,90	
Rahmen				0,37	38,10	
Glasrandverbund	3,26					
			vorh.	0,96		2,50

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

ID2 **Decke über Keller**

Bestand

DGK

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Stahlbeton	0,1500	2,300	0,065
2	• Trittschalldämmplatte	0,0200	0,033	0,606
3	• Estrich	0,0400	1,400	0,029
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		0,2100	RT =	1,040
			U =	0,962

ID3 **oberste Geschoßdecke**

Bestand

DGD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestehende Decke (Default)	0,2500	0,154	1,623
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,2500	RT =	1,823
			U =	0,549

IF1_1 **0,90 x 2,20**

Bestand

FGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,40	70,70	
Rahmen				0,58	29,30	
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,98		2,50

IF1_2 **1,25 x 1,40**

Bestand

FGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,27	72,00	
Rahmen				0,49	28,00	
Glasrandverbund	4,51					
			vorh.	1,76		2,50

Bauteilliste

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

IF1_3 **0,75 x 1,28**

Bestand

FGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,59	61,90	
Rahmen				0,37	38,10	
Glasrandverbund	3,26					
			vorh.	0,96		2,50

IW1 **Innenwand**

Bestand

WGU

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Bestehende Wand (Default)	0,2500	0,436	0,573
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2500	RT =	0,833
			U =	1,200

Grundfläche und Volumen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen 2	beheizt	3.495,82	9.866,78

Wohnen 2

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
Stiege 1+2	$1 \times (16,4+20,07-0,17+0,2+0,02/2)^* 14,7+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(5,85+3,55+3,65*2+0,25*2+0,2*2+1,7*2)$	2,94	511,10	1.502,63
Stiege 3+4	$1 \times (20,07+20,4-0,17+0,2+0,02/2)^* 14,7+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(0,2+0,02/2+3,64+3,51+3,5+0,25*2+3,65*2+0,2+1,7*2)$	2,94	568,29	1.670,80
1. Obergeschoß				
Stiege 1+2 - TF1	$1 \times 20,4*14,7-(0,25-0,2-0,02/2)^*(14,7-3,7)-(1,45+0,07-0,25)*(3,65*2+0,25*2+1,7*2+0,2)$	2,72	284,96	775,09
Stiege 1+2 - TF2	$1 \times (16,4+20,07-0,17+0,2+0,02/2)^* 14,7+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(5,85+3,55+0,2)-20,4*14,7+(0,25-0,2-0,02/2)^*(14,7-3,7)$	2,89	226,13	653,53
Stiege 3+4	$1 \times (20,07+20,4-0,17+0,2+0,02/2)^* 14,7+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(0,2+0,02/2+3,64+3,51+3,5+0,25*2+3,65*2+0,2+1,7*2)$	2,72	568,29	1.545,77
2. Obergeschoß				
Stiege 1+2	$1 \times 20,4*14,7-(0,25-0,2-0,02/2)^*(14,7-3,7)-(1,45+0,07-0,25)*(3,65*2+0,25*2+1,7*2+0,2)$	2,72	284,96	775,09
Stiege 3+4	$1 \times (20,07+20,4-0,17+0,2+0,02/2)^* 14,7+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(0,2+0,02/2+3,64+3,51+3,5+0,25*2+3,65*2+0,2+1,7*2)$	2,72	568,29	1.545,77
3. Obergeschoß				
Stiege 1+2	$1 \times 9,95*(7,67+5,8)-(0,25-0,2-0,02/2)^*(18,4-3,7*2-0,15*2-1,65-2,57)+(2,8-1,51)*5,8$	2,89	141,24	408,21
Stiege 3+4	$1 \times (20,07+13,47)*10,18+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)$	2,89	342,51	989,85
Summe Wohnen 2			3.495,82	9.866,78

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			4.289,55
	Opake Flächen	90,36 %	3.875,93
	Fensterflächen	9,64 %	413,62
	Wärmefluss nach oben		1.079,39
	Wärmefluss nach unten		1.079,39

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen 2

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD1+2	Flachdach/ Terrassendach				1.045,87
	Stiege 1+2 - 1OG (AD1)	H	x+y	1 x (16,4+20,07-0,17+0,2+0,02/2-6-0,05)*14,7+3,7*(0,25-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(5,85+3,55+0,2-(6+0,05-2,9-0,25))-20,4*14,7+(0,25-0,2-0,02/2)*(14,7-3,7)	139,96
	Stiege 1+2 - 3OG (AD1)	H	x+y	1 x 9,95*(7,67+5,8)-(0,25-0,2-0,02/2)*(18,4-3,7*2-0,15*2-1,65-2,57)+(2,8-1,51)*5,8-3,75*2,98	130,07
	Stiege 3+4 - 3OG (AD1)	H	x+y	1 x (20,07+13,47)*10,18+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-3,75*2,98*2	320,16
	Stiege 1+2 - 1OG (AD2)	H	x+y	1 x (6+0,05)*14,7+0,25*3,7-(6+0,05-2,9-0,25)*(1,45+0,07-0,25)	86,17
	Stiege 1+2 - 2OG (AD2)	H	x+y	1 x 20,4*14,7-(0,25-0,2-0,02/2)*(14,7-3,7)-(1,45+0,07-0,25)*(3,65*2+0,25*2+1,7*2+0,2)-9,95*(7,67+5,8)+(0,25-0,2-0,02/2)*(18,4-3,7*2-0,15*2-1,65-2,57)-(2,8-1,51)*5,8	143,71
	Stiege 3+4 - 2OG (AD2)	H	x+y	1 x (20,07+20,4-0,17+0,2+0,02/2)*14,7-(1,45+0,07-0,25)*(0,2+0,02/2+3,64+3,51+3,5+0,25*2+3,65*2+0,2+1,7*2)-(20,07+13,47)*10,18	225,78
AW1-4	Außenwand				1.663,60
	Stiege 1+2 - EG	N	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 36,47	107,22
	Stiege 1+2 - 1,2OG - TF1	N	<input type="checkbox"/>	2 x 2,72 * 20,07	109,18
	Stiege 1+2 - 1OG - TF2	N	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 16,40	47,39
	Stiege 1+2 - 3OG	N	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 13,39	38,69
	Stiege 3+4 - EG	N	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 40,55	119,21
	Stiege 3+4 - 1,2OG	N	<input type="checkbox"/>	2 x 2,72 * 40,55	220,59
	Stiege 3+4 - 3OG	N	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 33,62	97,16
	2,00 x 1,40			-30 x 2,81	-84,30
	0,90 x 2,20			-4 x 1,98	-7,92
	1,25 x 1,40			-38 x 1,76	-66,88
	1,25 x 1,28			-4 x 1,60	-6,40
	Stiege 1+2 - EG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 5,88	17,28
	Stiege 1+2 - 1OG - TF1	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 2,18	5,92
	Stiege 1+2 - 1OG - TF2	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 3,70	10,69
	Stiege 1+2 - 2OG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 2,18	5,92

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stiege 1+2 - 3OG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 6,42	18,55
Stiege 3+4 - EG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 17,13	50,36
Stiege 3+4 - 1,2OG	O	<input type="checkbox"/>	2 x 2,72 * 17,13	93,18
Stiege 3+4 - 3OG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 13,88	40,11
Stiege 1+2 - EG (AW3)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 3,81	11,20
Stiege 1+2 - 1OG - TF1 (AW3)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 2,54	6,90
Stiege 1+2 - 1OG - TF1 (AW3)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 1,27	3,67
Stiege 1+2 - 2OG (AW3)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 1,27	3,45
Stiege 3+4 - EG (AW3)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 3,81	11,20
Stiege 3+4 - 1OG (AW3)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 3,81	10,36
Stiege 3+4 - 2OG (AW3)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 5,08	13,81
Stiege 3+4 - EG (AW4)	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 1,52	4,46
Stiege 3+4 - 1,2OG (AW4)	O	<input type="checkbox"/>	2 x 2,72 * 1,52	8,26
2,00 x 2,35			-1 x 4,70	-4,70
0,80 x 2,00			-1 x 1,60	-1,60
0,90 x 2,20			-5 x 1,98	-9,90
Stiege 1+2 - EG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 15,55	45,71
Stiege 1+2 - 1OG - TF1	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 6,55	17,81
Stiege 1+2 - 1OG - TF2	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 9,00	26,01
Stiege 1+2 - 2OG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 9,00	24,48
Stiege 1+2 - 3OG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 13,47	38,92
Stiege 3+4 - EG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 16,05	47,18
Stiege 3+4 - 1,2OG	S	<input type="checkbox"/>	2 x 2,72 * 16,05	87,31
Stiege 3+4 - 3OG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 40,47	116,95
Stiege 1+2 - EG (AW3)	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 21,00	61,74
Stiege 1+2 - 1OG - TF1 (AW3)	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 11,40	31,00
Stiege 1+2 - 1OG - TF2 (AW3)	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 5,85	16,90
Stiege 1+2 - 2OG (AW3)	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 5,60	15,23
Stiege 3+4 - EG (AW3)	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 18,71	55,00
Stiege 3+4 - 1OG (AW3)	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 18,71	50,89
Stiege 3+4 - 2OG (AW3)	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 22,22	60,43
2,00 x 1,40			-28 x 2,81	-78,68
0,90 x 2,20			-2 x 1,98	-3,96
1,25 x 1,40			-8 x 1,76	-14,08
0,90 x 2,20			-21 x 1,98	-41,58
1,25 x 1,40			-23 x 1,76	-40,48
0,75 x 1,28			-11 x 0,96	-10,56
Stiege 1+2 - EG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 17,13	50,36
Stiege 1+2 - 1OG - TF1	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 2,43	6,60
Stiege 1+2 - 1OG - TF2	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 14,70	42,48
Stiege 1+2 - 2OG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 13,43	36,52
Stiege 1+2 - 3OG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 11,24	32,48
Stiege 3+4 - EG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 5,88	17,28
Stiege 3+4 - 1,2OG	W	<input type="checkbox"/>	2 x 2,72 * 5,88	31,98
Stiege 3+4 - 3OG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 7,40	21,38
Stiege 1+2 - EG (AW3)	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 3,81	11,20
Stiege 1+2 - 1OG (AW3)	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 2,54	6,90
Stiege 1+2 - 2OG (AW3)	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 1,27	3,45
Stiege 3+4 - EG (AW3)	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 5,33	15,67
Stiege 3+4 - 1OG (AW3)	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 5,33	14,49
Stiege 3+4 - 2OG (AW3)	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 6,60	17,95
2,00 x 2,35			-2 x 4,70	-9,40
0,90 x 2,00			-1 x 1,80	-1,80
0,80 x 2,00			-1 x 1,60	-1,60
0,90 x 2,20			-6 x 1,98	-11,88

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Alle Gebäudeteile/Zonen

F1_01	2,00 x 2,35	O	1 x 4,70	m ² 4,70
F1_01	2,00 x 2,35	W	2 x 4,70	m ² 9,40
F1_02	2,00 x 1,40	N	30 x 2,81	m ² 84,30
F1_02	2,00 x 1,40	S	28 x 2,81	m ² 78,68
F1_03	0,90 x 2,20	N	4 x 1,98	m ² 7,92
F1_03	0,90 x 2,20	S	2 x 1,98	m ² 3,96
F1_04	0,90 x 2,00	W	1 x 1,80	m ² 1,80
F1_05	1,25 x 1,40	N	38 x 1,76	m ² 66,88
F1_05	1,25 x 1,40	S	8 x 1,76	m ² 14,08
F1_06	1,25 x 1,28	N	4 x 1,60	m ² 6,40
F2_01	0,80 x 2,00	O	1 x 1,60	m ² 1,60
F2_01	0,80 x 2,00	W	1 x 1,60	m ² 1,60
F3_01	0,90 x 2,20	O	5 x 1,98	m ² 9,90
F3_01	0,90 x 2,20	S	21 x 1,98	m ² 41,58
F3_01	0,90 x 2,20	W	6 x 1,98	m ² 11,88
F3_02	1,25 x 1,40	S	23 x 1,76	m ² 40,48

Bauteilflächen

Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190) - Alle Gebäudeteile/Zonen

F3_03	0,75 x 1,28	S		11 x 0,96	10,56	m²
ID2	Decke über Keller				1.079,40	m²
	Stiege 1+2 - EG	H	x+y	1 x (16,4+20,07-0,17+0,2+0,02/2)*14,7+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(5,85+3,55+3,65*2+0,25*2+0,2*2+1,7*2)	511,10	
	Stiege 3+4 - EG	H	x+y	1 x (20,07+20,4-0,17+0,2+0,02/2)*14,7+3,7*(0,25*2-0,2-0,02/2)-(1,45+0,07-0,25)*(0,2+0,02/2+3,64+3,51+3,5+0,25*2+3,65*2+0,2+1,7*2)	568,29	
ID3	oberste Geschoßdecke				33,53	m²
	Stiege 1+2 - 3OG	H	x+y	1 x 3,75*2,98	11,17	
	Stiege 3+4 - 3OG	H	x+y	1 x 3,75*2,98*2	22,35	
IF1_1	0,90 x 2,20	O		1 x 1,98	1,98	m²
IF1_1	0,90 x 2,20	S		4 x 1,98	7,92	m²
IF1_2	1,25 x 1,40	S		4 x 1,76	7,04	m²
IF1_3	0,75 x 1,28	S		1 x 0,96	0,96	m²
IW1	Innenwand				53,54	m²
	Stiege 1+2 - 2OG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 1,27	3,45	
	Stiege 3+4 - EG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 1,27	3,73	
	Stiege 3+4 - 1OG	O	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 1,27	3,45	
	0,90 x 2,20			-1 x 1,98	-1,98	
	Stiege 1+2 - 1OG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 3,75	10,83	
	Stiege 1+2 - 2OG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 5,80	15,77	
	Stiege 3+4 - EG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 3,51	10,31	
	Stiege 3+4 - 1OG	S	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 3,51	9,54	
	0,90 x 2,20			-4 x 1,98	-7,92	
	1,25 x 1,40			-4 x 1,76	-7,04	
	0,75 x 1,28			-1 x 0,96	-0,96	
	Stiege 1+2 - 1OG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,89 * 1,27	3,67	
	Stiege 1+2 - 2OG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 1,27	3,45	
	Stiege 3+4 - EG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,94 * 1,27	3,73	
	Stiege 3+4 - 1OG	W	<input type="checkbox"/>	1 x 2,72 * 1,27	3,45	

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)		
Gebäudeteil	Wohnen 2		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1976
Straße	Wolsteingasse 32-42	Katastralgemeinde	Schwarze Lackenau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01614
Grundstücksnr.	20/6; 20/7; 20/8	Seehöhe	164

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **117** kWh/m²a **f GEE** **4,49** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)		
Gebäudeteil	Wohnen 2		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1976
Straße	Wolsteingasse 32-42	Katastralgemeinde	Schwarze Lackenau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01614
Grundstücksnr.	20/6; 20/7; 20/8	Seehöhe	164

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **117** kWh/m²a **f GEE** **4,49** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 11.03.2019 Gültigkeitsdatum 10.03.2029

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	Bestandsenergieausweis (Objekt: 40190)		
Gebäudeteil	Wohnen 2		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1976
Straße	Wolsteingasse 32-42	Katastralgemeinde	Schwarze Lackenau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01614
Grundstücksnr.	20/6; 20/7; 20/8	Seehöhe	164

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **117** kWh/m²a **f GEE** **4,49** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf
(Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.