



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Thomas Hiebler
Immobilienmakler
Immo Zelzer GmbH

M +436641101007
E thomas.hiebler@remax-leibnitz.at

Wunderschöner Baugrund in den Weinbergen mit erstklassiger Aussicht

1605/4774Graßnitzberg , 8471 Spielfeld
Nähe: Spielfeld

Daten & Fakten:

Grundstücksgröße:	877 m ²
Eigentumsform:	Alleineigentum
Grünlage:	Ja
Sonnige Lage:	Ja
Aussichtslage:	Ja

Kosten:

Kaufpreis:	€ 127.000,00
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 4.572,00

RE/MAX

Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at





Der Ausblick von diesem Baugrund ist sehr schwer zu beschreiben 'einfach atemberaubend und eine persönliche Besichtigung wert'trifft es am besten.

Diese Liegenschaft befindet sich am Graßnitzberg in der wunderschönen südsteirischen Toskana.

Umgeben von Einfamilienhäusern und Weingärten könnte hier ihr neuer Lebensmittelpunkt entstehen.

Sehr ruhig gelegen und dennoch erreicht man in wenigen hundert Metern sowohl jegliche Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelgeschäfte, oder auch Geschäfte für den täglichen Bedarf wie z.B. Friseur, Baumärkte, Modeshops, Banken, Trafik, Tankstelle, Ärzte und Apotheke. Soziale Einrichtungen wie Kindergrüpe, Kindergarten, Volksschulen, Neue Mittelschulen sind natürlich ebenso vor Ort wie eine ausgezeichnete Autobahnanbindung zur A9 Richtung Graz oder Marburg (ca. 1km)

Für Sportbegeisterte bietet die Umgebung ein schier unendliches Angebot von Tennis über Radwege, Schwimmbäder, div. Sportanstalten mit unzähligen Angeboten bis hin zu Wanderrouten ob sportlich orientiert oder Genussrouten in den Weinbergen.

Weingüter, Buschenschänke, Gasthäuser, Cafes und Haubenrestaurants sowie einige Top Hotels befinden sich um die Ecke.

Die Gemeinden Ehrenhausen, Spielfeld wie auch Gamlitz befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!



1



2



3



4



5



6



7