

Zwerngasse 49, 1170 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1											
54616	3	3	NOW	72,91	88,84	4,44	16,18	56,17	€ 7.160,08	€ 698.989,00	€ 636.080,00
54617	4	2	SO	66,32	70,70	8,77			€ 8.326,99	€ 646.989,00	€ 588.760,00
54621	9	3	NOS	78,82	83,91		10,18		€ 8.654,27		€ 726.180,00
Stiege 2											
54627	5	2	SO	65,04	68,73	7,37			€ 7.916,62	€ 597.878,00	€ 544.070,00
54628	6	3	NOW	75,21	91,38	5,14	9,58	88,15	€ 7.065,82	€ 709.567,00	€ 645.710,00
54630	8	2	S	69,76	79,65		19,78		€ 7.917,26		€ 630.610,00
54631	9	3	SWN	76,62	79,29	5,33			€ 9.146,50	€ 796.893,00	€ 725.180,00

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Tiefgaragenstellplatz kann angekauft werden für € 34.130,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskostenschätzung Wohnung ca. € 3,97 brutto/Nutzwert (inkl. Liftkosten, Heizung, Warmwasser, Kaltwasser, Rücklage und Ust.)

Betriebskostenschätzung Garage ca. € 29,50 brutto/Stellplatz (inkl. Rücklage und Ust.)

Diese monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.