

### Otto-Preminger-Straße 12 - Stiege 1

Etage	Stiege	Top	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Balkon 2 m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
EG	1	1							<b>VERKAUFT</b>
EG	1	2	48,29			56,42	21,35	449.000,00 €	404.000,00 €
EG	1	3	49,49		6,63			366.000,00 €	329.000,00 €
OG1	1	4							<b>VERKAUFT</b>
OG1	1	5	45,23	6,63	9,35			384.000,00 €	346.000,00 €
OG1	1	6							<b>VERKAUFT</b>
OG1	1	7							<b>VERKAUFT</b>
OG2	1	8	48,47	6,85	6,85			413.000,00 €	372.000,00 €
OG2	1	9	45,40	9,35	6,63			388.000,00 €	349.000,00 €
OG2	1	10							<b>VERKAUFT</b>
OG2	1	11							<b>VERKAUFT</b>
OG3	1	12							<b>VERKAUFT</b>
OG3	1	13	45,50	6,63	9,35			405.000,00 €	365.000,00 €
OG3	1	14							<b>VERKAUFT</b>
OG3	1	15	45,43		6,85			364.000,00 €	328.000,00 €
OG4	1	16							<b>VERKAUFT</b>
OG4	1	17	45,40	9,35	6,63			407.000,00 €	366.000,00 €
OG4	1	18	66,74	9,35	6,85			562.000,00 €	506.000,00 €
OG4	1	19	45,34	6,85				369.000,00 €	332.000,00 €
OG5	1	20							<b>VERKAUFT</b>
OG5	1	21	45,50	6,63	9,35			413.000,00 €	372.000,00 €
OG5	1	22	66,74	6,85	9,35			584.000,00 €	526.000,00 €
OG5	1	23							<b>VERKAUFT</b>

### Otto-Preminger-Straße 12 - Stiege 2

Etage	Stiege	Top	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Balkon 2 m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
EG	2	1	50,43					352.000,00 €	317.000,00 €
EG	2	2	53,61					374.000,00 €	337.000,00 €
OG1	2	3	71,24	9,46	9,35			580.000,00 €	522.000,00 €
OG1	2	4	69,64	6,85	12,08			583.000,00 €	525.000,00 €
OG1	2	5	47,32		6,85			370.000,00 €	333.000,00 €
OG1	2	6	64,91	9,35	6,85			538.000,00 €	484.000,00 €
OG2	2	7							<b>VERKAUFT</b>
OG2	2	8	69,77	12,08	6,85			591.000,00 €	532.000,00 €
OG2	2	9							<b>VERKAUFT</b>
OG2	2	10	65,28	6,85	9,35			547.000,00 €	492.000,00 €
OG3	2	11	71,46	9,46	9,35			599.000,00 €	539.000,00 €
OG3	2	12	69,83	6,85	12,08			602.000,00 €	542.000,00 €
OG3	2	13	47,58		6,85			382.000,00 €	344.000,00 €
OG3	2	14	65,28	9,35	6,85			556.000,00 €	500.000,00 €
OG4	2	15							<b>VERKAUFT</b>
OG4	2	16							<b>VERKAUFT</b>
OG4	2	17	47,58	6,85				388.000,00 €	349.000,00 €
OG4	2	18	65,28	6,85	9,35			562.000,00 €	506.000,00 €
OG5	2	19							<b>VERKAUFT</b>
OG5	2	20	69,83	6,85	12,08			624.000,00 €	562.000,00 €
OG5	2	21	47,58		6,85			396.000,00 €	356.000,00 €
OG5	2	22	65,28	9,35	6,85			576.000,00 €	518.000,00 €

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

# VILLAGE D R I T T E N

## BAUFELD 13



Otto-Preminger-Straße 12 - Stiege 3

Etage	Stiege	Top	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Balkon 2 m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
UG1	3	Hobby A							<b>VERKAUFT</b>
UG1	3	Hobby B							<b>VERKAUFT</b>
UG1	3	Hobby C							<b>VERKAUFT</b>
UG1	3	Hobby D							<b>VERKAUFT</b>
EG	3	1	66,97			54,70	23,82	<b>589.000,00 €</b>	<b>530.000,00 €</b>
EG	3	2							<b>VERKAUFT</b>
EG	3	3	66,54			41,16	10,97	<b>513.000,00 €</b>	<b>462.000,00 €</b>
EG	3	4	86,20			51,10	15,41	<b>749.000,00 €</b>	<b>674.000,00 €</b>
OG1	3	5	67,04	14,69	9,46			<b>568.000,00 €</b>	<b>511.000,00 €</b>
OG1	3	6							<b>VERKAUFT</b>
OG1	3	7	89,72	9,46	14,69			<b>739.000,00 €</b>	<b>665.000,00 €</b>
OG1	3	8	110,27	14,69	9,46			<b>897.000,00 €</b>	<b>807.000,00 €</b>
OG2	3	9							<b>VERKAUFT</b>
OG2	3	10	83,46	14,69	12,08			<b>706.000,00 €</b>	<b>635.000,00 €</b>
OG2	3	11							<b>VERKAUFT</b>
OG2	3	12	110,58	9,46	14,69			<b>909.000,00 €</b>	<b>818.000,00 €</b>
OG3	3	13	67,30	14,69	9,46			<b>587.000,00 €</b>	<b>528.000,00 €</b>
OG3	3	14	83,63	12,08	14,69			<b>719.000,00 €</b>	<b>647.000,00 €</b>
OG3	3	15	90,26	9,46	14,69			<b>765.000,00 €</b>	<b>689.000,00 €</b>
OG3	3	16	110,64	14,69	9,46			<b>925.000,00 €</b>	<b>833.000,00 €</b>
OG4	3	17	67,23	9,46	14,69			<b>599.000,00 €</b>	<b>539.000,00 €</b>
OG4	3	18	83,53	14,69	12,08			<b>727.000,00 €</b>	<b>654.000,00 €</b>
OG4	3	19							<b>VERKAUFT</b>
OG4	3	20	110,58	9,46	14,69			<b>937.000,00 €</b>	<b>843.000,00 €</b>
OG5	3	21	67,30	14,69	9,46			<b>609.000,00 €</b>	<b>548.000,00 €</b>
OG5	3	22	83,63	12,08	14,69			<b>741.000,00 €</b>	<b>667.000,00 €</b>
OG5	3	23							<b>VERKAUFT</b>
OG5	3	24	110,64	14,69	9,46			<b>951.000,00 €</b>	<b>856.000,00 €</b>
OG6	3	25	67,23	9,46	14,69			<b>629.000,00 €</b>	<b>566.000,00 €</b>
OG6	3	26	83,53	14,69	12,08			<b>762.000,00 €</b>	<b>686.000,00 €</b>
OG6	3	27	90,31	14,69	9,46			<b>792.000,00 €</b>	<b>713.000,00 €</b>
OG6	3	28	110,58	9,46	14,69			<b>963.000,00 €</b>	<b>867.000,00 €</b>
OG7	3	29							<b>VERKAUFT</b>
OG7	3	30	83,63	12,08	14,69			<b>776.000,00 €</b>	<b>698.000,00 €</b>
OG7	3	31	90,26	9,46	14,69			<b>808.000,00 €</b>	<b>727.000,00 €</b>
OG7	3	32							<b>VERKAUFT</b>
OG8	3	33	67,23	9,46	14,69			<b>663.000,00 €</b>	<b>597.000,00 €</b>
OG8	3	34							<b>VERKAUFT</b>
OG8	3	35							<b>VERKAUFT</b>
OG8	3	36							<b>VERKAUFT</b>

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

# VILLAGE = DRITTEN

## BAUFELD 13



### Hilde-Güden-Promenade 5

Etage	Stiege	Top	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Balkon 2 m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
EG		Hobby A							VERKAUFT
EG		Hobby B							VERKAUFT
EG		Hobby C							VERKAUFT
EG		Hobby D							VERKAUFT
EG		Hobby E							VERKAUFT
EG		Hobby F							VERKAUFT
EG		1							VERKAUFT
EG		2	51,81			13,67	6,05	398.000,00 €	358.000,00 €
OG1		3	95,46	14,69	14,69			793.000,00 €	714.000,00 €
OG1		4							VERKAUFT
OG1		5	49,48	5,11				399.000,00 €	359.000,00 €
OG1		6	49,22		5,11			407.000,00 €	366.000,00 €
OG1		7	72,85	5,11	9,46			599.000,00 €	539.000,00 €
OG1		8	72,44	9,46	14,69			613.000,00 €	552.000,00 €
OG2		9	95,87	14,69	14,69			809.000,00 €	728.000,00 €
OG2		10	98,04	6,63	14,69			827.000,00 €	744.000,00 €
OG2		11	49,76		6,63			413.000,00 €	372.000,00 €
OG2		12	49,48	6,63				408.000,00 €	367.000,00 €
OG2		13	73,16	9,46	6,63			617.000,00 €	555.000,00 €
OG2		14	72,83	14,69	9,46			619.000,00 €	557.000,00 €
OG3		15	95,94	14,69	14,69			822.000,00 €	740.000,00 €
OG3		16							VERKAUFT
OG3		17							VERKAUFT
OG3		18	49,64		6,63			418.000,00 €	376.000,00 €
OG3		19	73,24	6,63	9,46			625.000,00 €	563.000,00 €
OG3		20	72,81	9,46	14,69			634.000,00 €	571.000,00 €
OG4		21							VERKAUFT
OG4		22	98,04	6,63	14,69			849.000,00 €	764.000,00 €
OG4		23	49,94		6,63			424.000,00 €	382.000,00 €
OG4		24	49,64	6,63				419.000,00 €	377.000,00 €
OG4		25	73,16	9,46	6,63			634.000,00 €	571.000,00 €
OG4		26	72,83	14,69	9,46			638.000,00 €	574.000,00 €
OG5		27	95,94	14,69	14,69			845.000,00 €	761.000,00 €
OG5		28							VERKAUFT
OG5		29							VERKAUFT
OG5		30							VERKAUFT
OG5		31	73,24	6,63	9,46			639.000,00 €	575.000,00 €
OG5		32	72,81	9,46	14,69			649.000,00 €	584.000,00 €

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

# VILLAGE D R I T T E N

## BAUFELD 13



IMMOBILIEN

### Hilde-Güden-Promenade 5

Etage	Stiege	Top	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Balkon m <sup>2</sup>	Balkon 2 m <sup>2</sup>	Terrasse m <sup>2</sup>	Garten m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% USt.)
OG6		33							<b>VERKAUFT</b>
OG6		34	98,04	6,63	14,69			873.000,00 €	786.000,00 €
OG6		35							<b>VERKAUFT</b>
OG6		36							<b>VERKAUFT</b>
OG6		37							<b>VERKAUFT</b>
OG6		38	72,83	14,69	9,46			656.000,00 €	590.000,00 €
OG7		39							<b>VERKAUFT</b>
OG7		40	98,07	14,69	6,63			879.000,00 €	791.000,00 €
OG7		41	49,94	6,63				436.000,00 €	392.000,00 €
OG7		42	49,64		6,63			439.000,00 €	395.000,00 €
OG7		43	73,24	6,63	9,46			659.000,00 €	593.000,00 €
OG7		44							<b>VERKAUFT</b>
OG8		45	95,87	14,69	14,69			879.000,00 €	791.000,00 €
OG8		46							<b>VERKAUFT</b>
OG8		47	49,94		6,63			445.000,00 €	401.000,00 €
OG8		48	49,64	6,63				443.000,00 €	399.000,00 €
OG8		49	73,16	9,46	6,63			668.000,00 €	601.000,00 €
OG8		50	72,83	14,69	9,46			697.000,00 €	627.000,00 €
OG9		51	95,94	14,69	14,69			908.000,00 €	817.000,00 €
OG9		52	98,07	14,69	6,63			904.000,00 €	814.000,00 €
OG9		53	49,94	6,63				449.000,00 €	404.000,00 €
OG9		54							<b>VERKAUFT</b>
OG9		55							<b>VERKAUFT</b>
OG9		56	72,81	9,46	14,69			713.000,00 €	642.000,00 €
OG10		57	95,87	14,69	14,69			927.000,00 €	834.000,00 €
OG10		58							<b>VERKAUFT</b>
OG10		59							<b>VERKAUFT</b>
OG10		60							<b>VERKAUFT</b>
OG10		61							<b>VERKAUFT</b>
OG10		62							<b>VERKAUFT</b>

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich 2027

Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Stand 06.05.26