



# Ihre EHL Planmappe

Donaufelder Straße 104, 1210 Wien

Wir leben  
Immobilien.



D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+0 ERDGESCHOSS | TOP 03



DIN A4  
M 1:125

A diagram showing a rectangular area. The width is labeled as 1m and the length is labeled as 5m.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

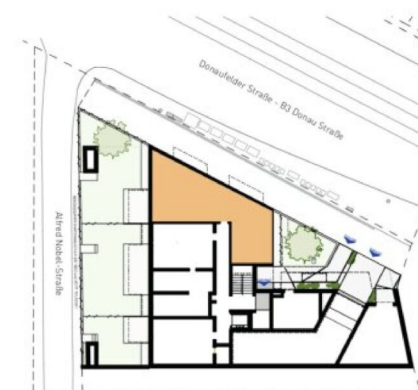
## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+0 | ERDGESCHOSS  
TOP 03 | 4-ZIMMER

|                     |           |                      |
|---------------------|-----------|----------------------|
| 03                  | AR        | 1,91                 |
| 03                  | BAD       | 7,78                 |
| 03                  | VR        | 7,42                 |
| 03                  | WC        | 4,27                 |
| 03                  | WOHNKÜCHE | 25,37                |
| 03                  | ZIMMER    | 36,87                |
| TOP 03   WOHNFLÄCHE |           | 83,62 m <sup>2</sup> |

|    |          |       |
|----|----------|-------|
| 03 | TERRASSE | 18,21 |
| 03 | GARTEN   | 75,05 |



ORIENTIERUNGSPLAN | +0 ERDGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104 A00 PP\_XX - aktuell

4 ZIMMER    83,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 534.500,00, ANLEGER: € 497.085,00

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 04



DIN A4  
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt, jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unveränderte plankopie - druckfehler, rütmirer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 04 | 2-ZIMMER

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 04 AR               | 1,73     |
| 04 BAD              | 4,02     |
| 04 VR               | 5,51     |
| 04 WC               | 1,84     |
| 04 WOHNKÜCHE        | 19,15    |
| 04 ZIMMER           | 10,01    |
| TOP 04   WOHNFLÄCHE | 42,26 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 04 | BALKON | 4,14 |
|----|--------|------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX - aktuell

2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 259.500,00, ANLEGER: € 241.335,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 06



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 06 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 06                  | AR        | 1,17     |
| 06                  | BAD       | 5,60     |
| 06                  | VR        | 4,07     |
| 06                  | WC        | 2,22     |
| 06                  | WOHNKÜCHE | 18,59    |
| 06                  | ZIMMER    | 13,47    |
| TOP 06   WOHNFLÄCHE |           | 45,12 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 06 | BALKON | 4,20 |
|----|--------|------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 45,12 m² WOHNFLÄCHE

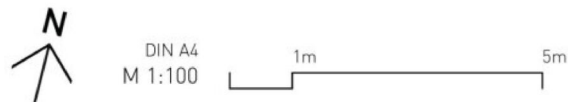
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.935,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 10



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 10 | 3-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 10                  | AR        | 1,46     |
| 10                  | BAD       | 3,80     |
| 10                  | VR        | 3,76     |
| 10                  | WC        | 1,96     |
| 10                  | WOHNKÜCHE | 23,74    |
| 10                  | ZIMMER    | 21,47    |
| TOP 10   WOHNFLÄCHE |           | 56,19 m² |
| 10                  | BALKON    | 5,70     |



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

3 ZIMMER 56,19 m² WOHNFLÄCHE

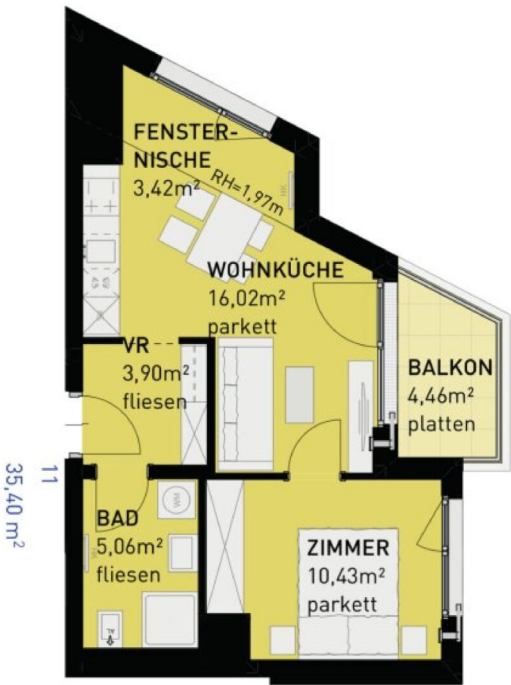
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.500,00, ANLEGER: € 334.335,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+1 OBERGESCHOSS | TOP 11



DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+1 | OBERGESCHOSS  
TOP 11 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 11                  | BAD       | 5,06     |
| 11                  | VR        | 3,90     |
| 11                  | WOHNKÜCHE | 16,02    |
| 11                  | ZIMMER    | 10,42    |
| TOP 11   WOHNFLÄCHE |           | 35,40 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 11 | BALKON | 4,46 |
|----|--------|------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +1 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 35,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 239.500,00, ANLEGER: € 222.735,00

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 12



DIN A4  
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. alle raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 12 | 2-ZIMMER

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 12 AR               | 1,73     |
| 12 BAD              | 4,02     |
| 12 VR               | 5,51     |
| 12 WC               | 1,84     |
| 12 WOHNKÜCHE        | 19,15    |
| 12 ZIMMER           | 10,01    |
| TOP 12   WOHNFLÄCHE | 42,26 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 12 | BALKON | 4,05 |
|----|--------|------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX - aktuell

2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 284.500,00, ANLEGER: € 259.935,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 13



DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 13 | 2-ZIMMER

|                     |           |                      |
|---------------------|-----------|----------------------|
| 13                  | AR        | 1,33                 |
| 13                  | BAD       | 4,34                 |
| 13                  | VR        | 2,22                 |
| 13                  | WC        | 2,00                 |
| 13                  | WOHNKÜCHE | 17,06                |
| 13                  | ZIMMER    | 11,10                |
| TOP 13   WOHNFLÄCHE |           | 38,05 m <sup>2</sup> |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 13 | LOGGIA | 1,84 |
| 13 | BALKON | 2,56 |



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-\_-aktuell

2 ZIMMER 38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 263.500,00, ANLEGER: € 245.055,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 14



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 14 | 2-ZIMMER

|                     |           |                      |
|---------------------|-----------|----------------------|
| 14                  | AR        | 1,17                 |
| 14                  | BAD       | 5,60                 |
| 14                  | VR        | 4,07                 |
| 14                  | WC        | 2,22                 |
| 14                  | WOHNKÜCHE | 18,59                |
| 14                  | ZIMMER    | 13,47                |
| TOP 14   WOHNFLÄCHE |           | 45,12 m <sup>2</sup> |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 14 | BALKON | 4,11 |
|----|--------|------|



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 45,12 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

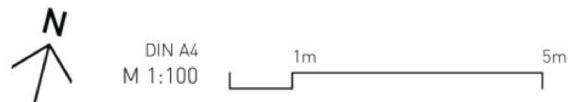
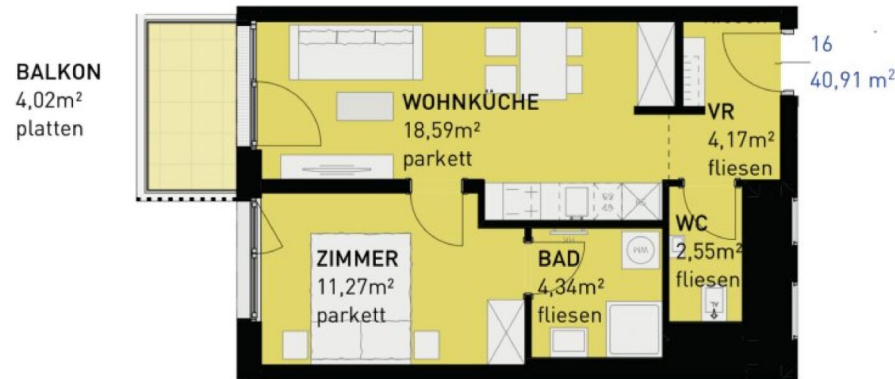
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+2 OBERGESCHOSS | TOP 16



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 16 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 16                  | BAD       | 4,35     |
| 16                  | VR        | 4,16     |
| 16                  | WC        | 2,55     |
| 16                  | WOHNKÜCHE | 18,58    |
| 16                  | ZIMMER    | 11,27    |
| TOP 16   WOHNFLÄCHE |           | 40,91 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 16 | BALKON | 4,02 |
|----|--------|------|



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

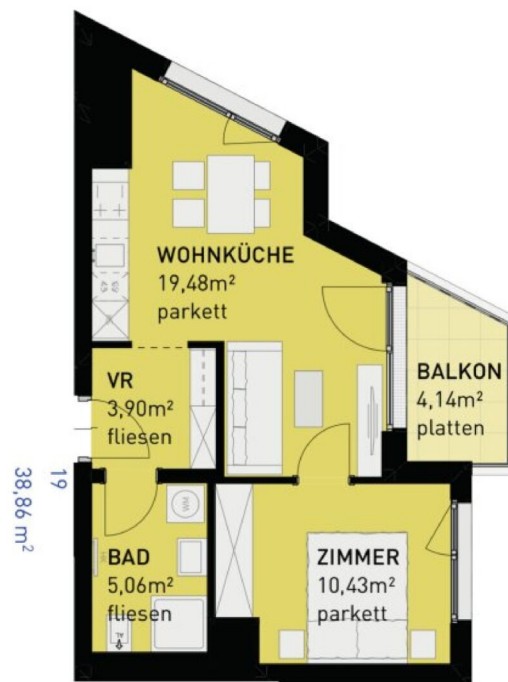
2 ZIMMER 40,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 273.500,00, ANLEGER: € 254.355,00

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

**WOHNUNGSPLAN**

+2 OBERGESCHOSS | TOP 19

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

**AM DONAUFELD**

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+2 | OBERGESCHOSS  
TOP 19 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 19                  | BAD       | 5,06     |
| 19                  | VR        | 3,90     |
| 19                  | WOHNKÜCHE | 19,48    |
| 19                  | ZIMMER    | 10,42    |
| TOP 19   WOHNFLÄCHE |           | 38,86 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 19 | BALKON | 4,14 |
|----|--------|------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +2 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 38,86 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.500,00, ANLEGER: € 250.635,00

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 20



DIN A4  
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

# AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 20 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 20                  | AR        | 1,73     |
| 20                  | BAD       | 4,02     |
| 20                  | VR        | 5,51     |
| 20                  | WC        | 1,84     |
| 20                  | WOHNKÜCHE | 19,15    |
| 20                  | ZIMMER    | 10,01    |
| TOP 20   WOHNFLÄCHE |           | 42,26 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 20 | BALKON | 4,05 |
|----|--------|------|



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX - aktuell

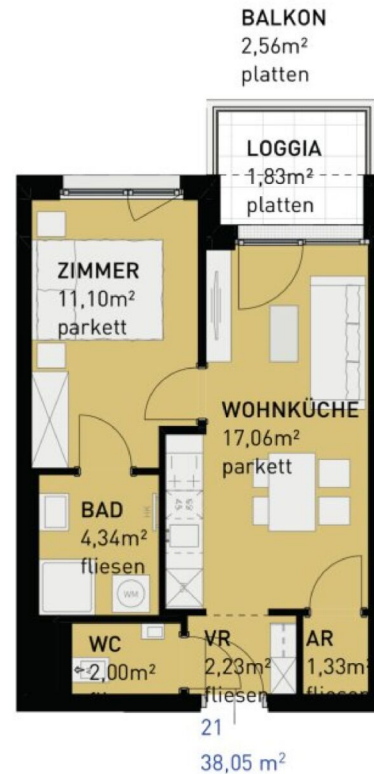
2 ZIMMER 42,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.500,00, ANLEGER: € 274.815,00

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 21



DIN A4  
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rauhmaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

# AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 21 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 21                  | AR        | 1,33     |
| 21                  | BAD       | 4,34     |
| 21                  | VR        | 2,22     |
| 21                  | WC        | 2,00     |
| 21                  | WOHNKÜCHE | 17,06    |
| 21                  | ZIMMER    | 11,10    |
| TOP 21   WOHNFLÄCHE |           | 38,05 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 21 | LOGGIA | 1,84 |
| 21 | BALKON | 2,56 |



2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX\_-\_aktuell

2 ZIMMER    38,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

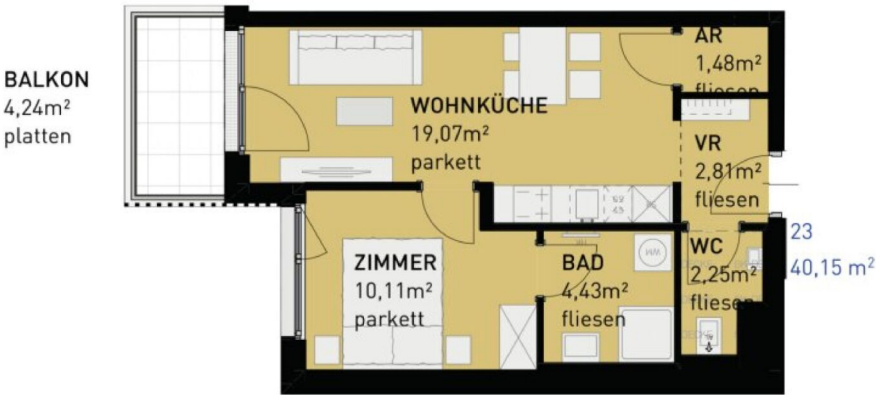
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.500,00, ANLEGER: € 259.935,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 23



DIN A4  
M 1:100



2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 23 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 23                  | AR        | 1,48     |
| 23                  | BAD       | 4,43     |
| 23                  | VR        | 2,81     |
| 23                  | WC        | 2,25     |
| 23                  | WOHNKÜCHE | 19,07    |
| 23                  | ZIMMER    | 10,11    |
| TOP 23   WOHNFLÄCHE |           | 40,15 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 23 | BALKON | 4,23 |
|----|--------|------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

2 ZIMMER 40,15 m² WOHNFLÄCHE

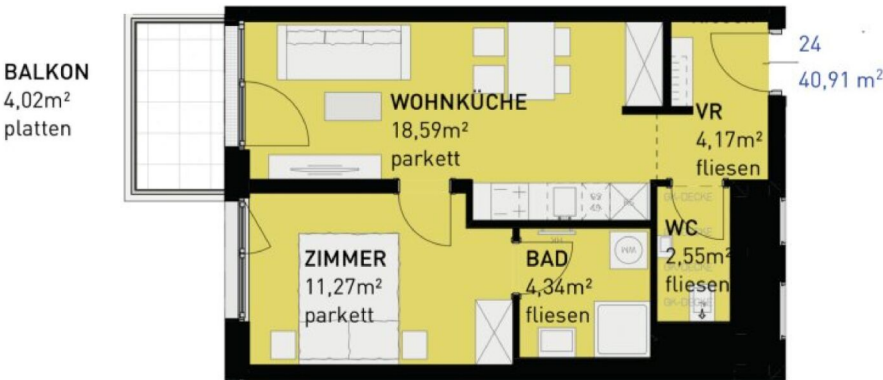
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.500,00, ANLEGER: € 269.265,00



D | VERMARKTUNGS- & KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 24



## AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 24 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 24                  | BAD       | 4,35     |
| 24                  | VR        | 4,16     |
| 24                  | WC        | 2,55     |
| 24                  | WOHNKÜCHE | 18,58    |
| 24                  | ZIMMER    | 11,27    |
| TOP 24   WOHNFLÄCHE |           | 40,91 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 24 | BALKON | 4,02 |
|----|--------|------|



hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumaße und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauträger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

2020.11.02 | A  
VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

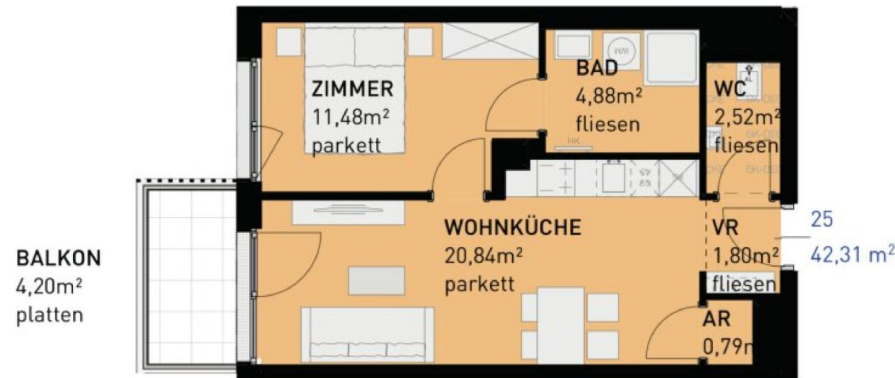
2 ZIMMER 40,91 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.500,00, ANLEGER: € 269.265,00

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

# WOHNUNGSPLAN

+3 OBERGESCHOSS | TOP 25



DIN A4  
M 1:100

1m

5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturnafnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordernis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group baufräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, rüttler und änderungen vorbehalten.

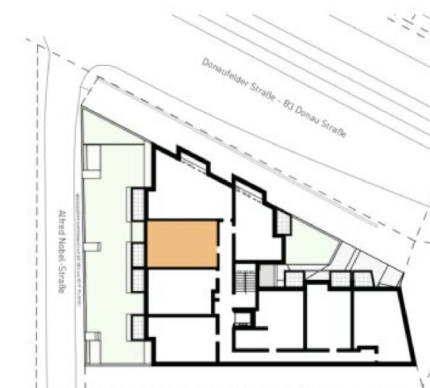
# AM DONAUFELD

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+3 | OBERGESCHOSS  
TOP 25 | 2-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 25                  | AR        | 0,79     |
| 25                  | BAD       | 4,88     |
| 25                  | VR        | 1,80     |
| 25                  | WC        | 2,52     |
| 25                  | WOHNKÜCHE | 20,83    |
| 25                  | ZIMMER    | 11,49    |
| TOP 25   WOHNFLÄCHE |           | 42,31 m² |

|    |        |      |
|----|--------|------|
| 25 | BALKON | 4,20 |
|----|--------|------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +3 OBERGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | DS104\_A00\_PP\_XX - aktuell

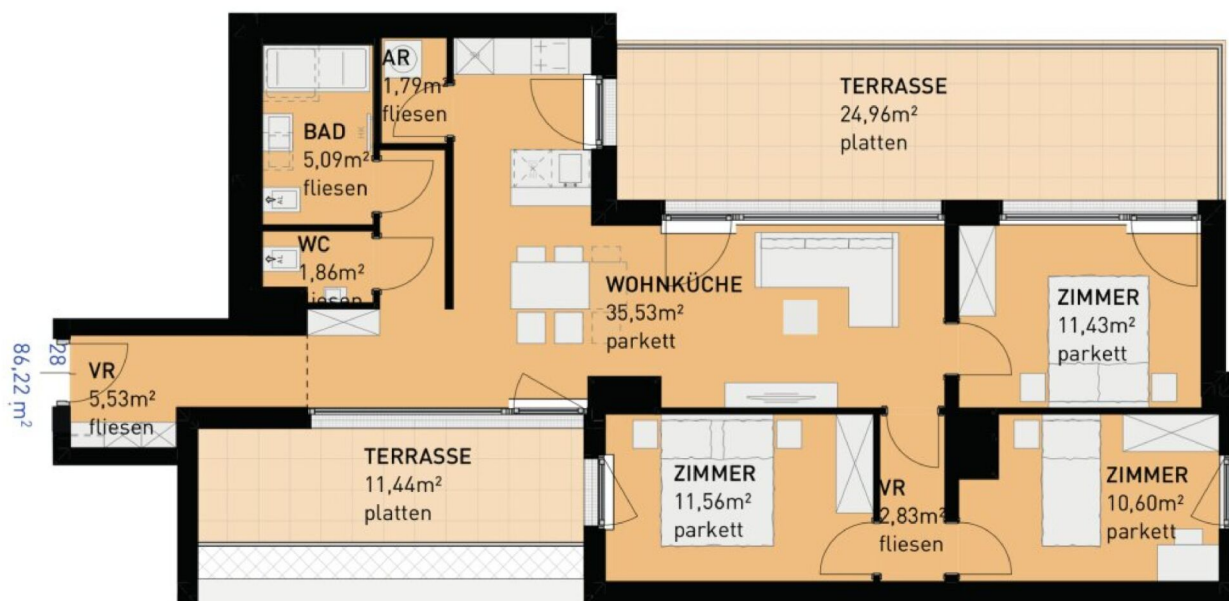
2 ZIMMER 42,31 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.500,00, ANLEGER: € 278.535,00

D | VERMARKTUNGS- &amp; KUNDENPLANUNG

**WOHNUNGSPLAN**

+4 DACHGESCHOSS | TOP 28

DIN A4  
M 1:100

1m 5m

2020.11.02 | A

VORABZUG | vorbehaltlich behördlicher genehmigung

hinsichtlich der elektro-, sanitär- und sonstigen ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle bau- und ausstattungsbeschreibung. boden- und wandbeläge sowie weitere einrichtungen sind nicht bestandteil des vertrages und dienen lediglich der veranschaulichung bzw. als vorschlag. die raum- und wohnungsgrößen können sich durch die detailplanung geringfügig ändern. alle in den plänen angegebenen abmessungen sind rohbaumasse und daher nicht für die bestellung von einbaumöbeln verwendbar - eine naturmaßnahme ist zwingend erforderlich! zusätzliche abgehängte decken und poterien erfolgen nach erfordermis, wodurch eine weitere abminderung der raumhöhe möglich ist. notwendige bauliche, behördliche, technische und konstruktive änderungen bleiben vorbehalten und haben keinen einfluss auf den vereinbarten kaufpreis. diese zeichnung bzw. ausarbeitung stellt das geistige eigentum der haring group bauräger gmbh dar und ist gesetzlich geschützt. jegliche vervielfältigung, veröffentlichung, überarbeitung, nutzung oder weitergabe an dritte im zusammenhang mit anderen projekten oder arbeiten bedarf der ausdrücklichen schriftlichen zustimmung des planers. unverbindliche plankopie - druckfehler, irrtümer und änderungen vorbehalten.

**AM DONAUFELD**

Donaufelder Straße 104 | 1210 Wien

+4 | DACHGESCHOSS  
TOP 28 | 4-ZIMMER

|                     |           |          |
|---------------------|-----------|----------|
| 28                  | AR        | 1,79     |
| 28                  | BAD       | 5,09     |
| 28                  | VR        | 8,35     |
| 28                  | WC        | 1,86     |
| 28                  | WOHNKÜCHE | 35,53    |
| 28                  | ZIMMER    | 33,60    |
| TOP 28   WOHNFLÄCHE |           | 86,22 m² |

|    |          |       |
|----|----------|-------|
| 28 | TERRASSE | 36,39 |
|----|----------|-------|



ORIENTIERUNGSPLAN | +4 DACHGESCHOSS

2025.03.11 | D02 WOHNUNGSPLAN | D5104\_A00\_PP\_XX\_-aktuell

4 ZIMMER 86,22 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 669.500,00, ANLEGER: € 622.635,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

