



Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 14, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



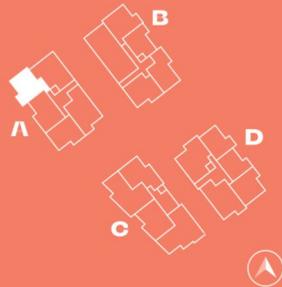


Top A 1

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,37 m ²
Loggia	6,96 m ²
Terrasse/Balkon	6,00 m ²
Garten	108,90 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

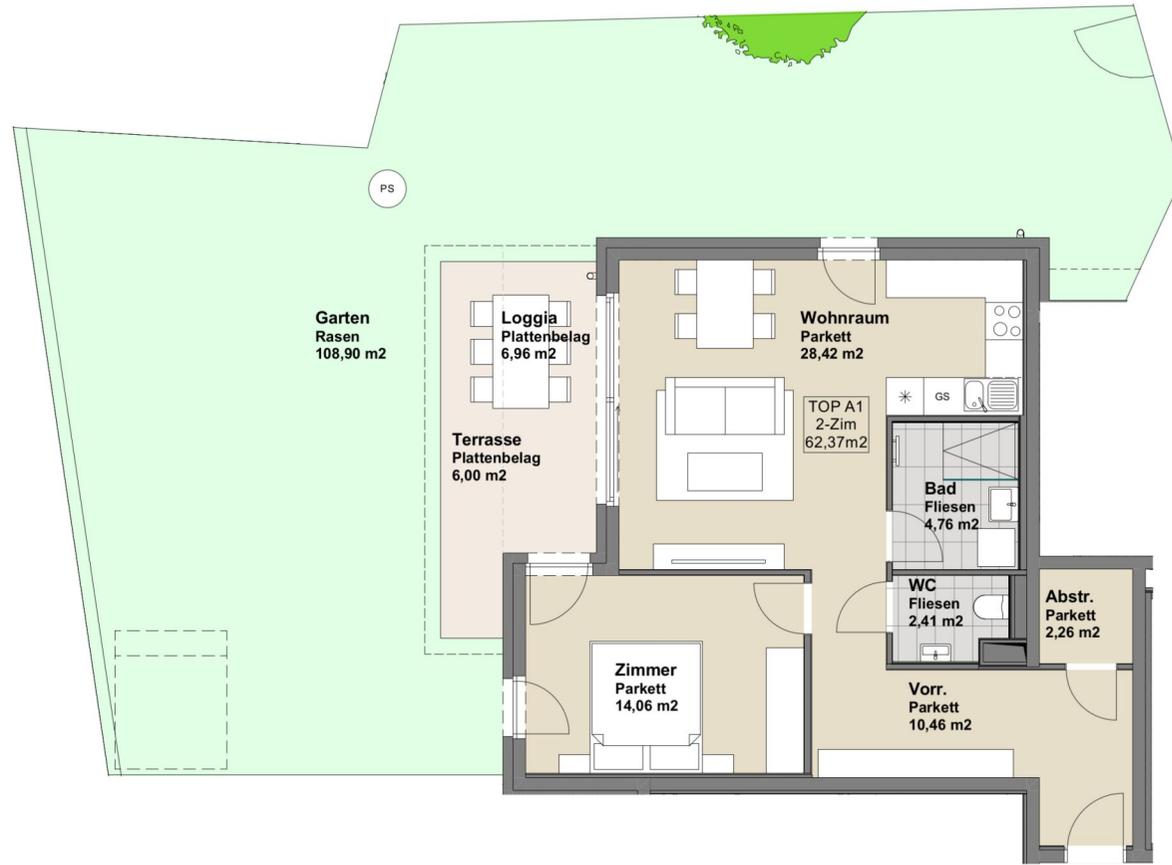
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



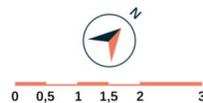
Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 1
62,37 m²



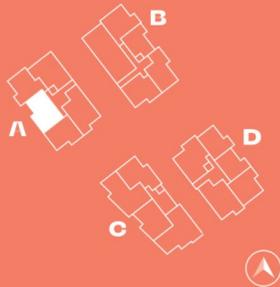


Top A 2

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	70,95 m ²
Loggia	6,22 m ²
Terrasse/Balkon	7,40 m ²
Garten	60,46 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

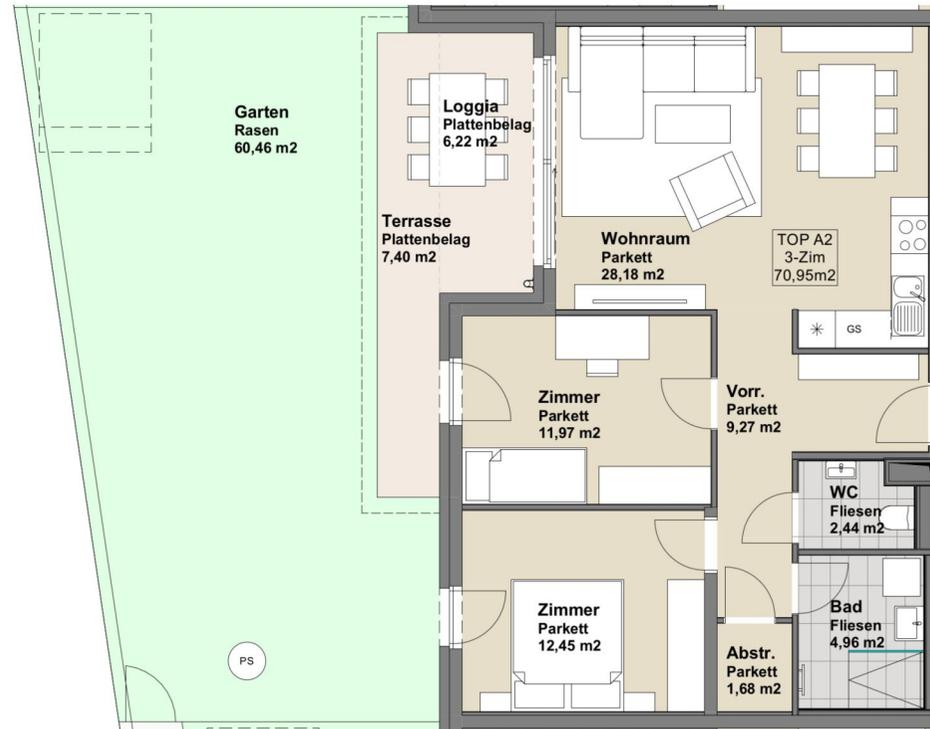
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← Top A 2
70,95 m²



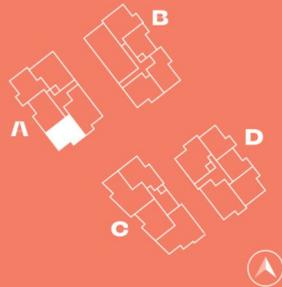


Top A 3

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	62,14 m ²
Loggia	6,46 m ²
Terrasse/Balkon	6,06 m ²
Garten	64,88 m ²
Kellerabteil	4,11 m ²

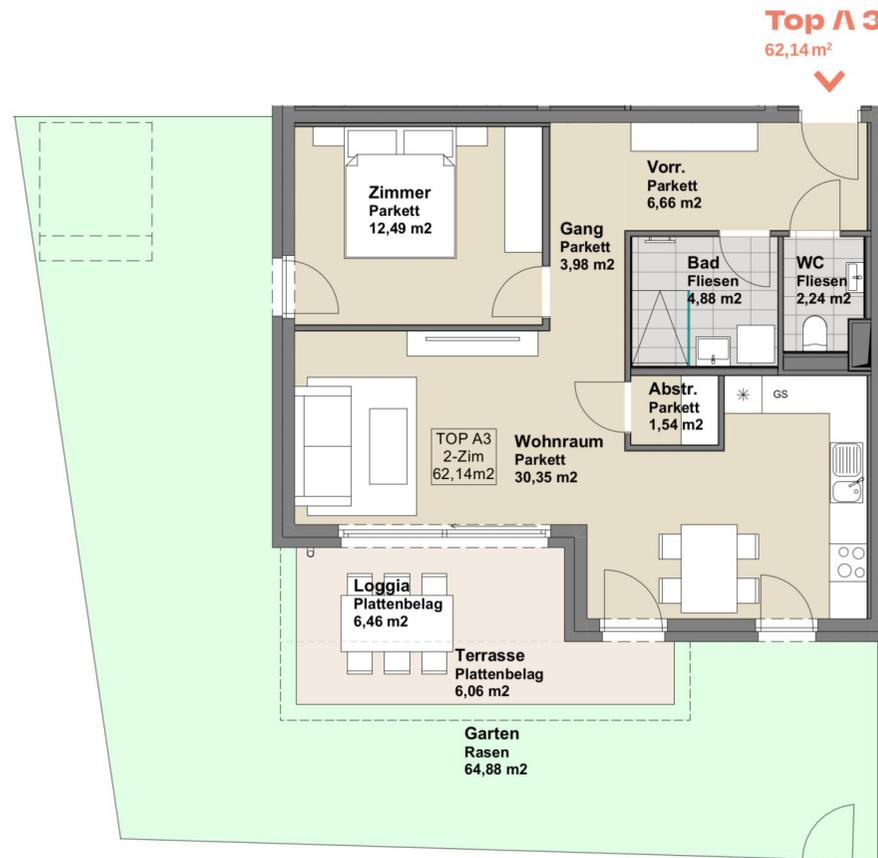
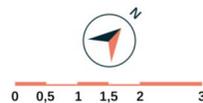
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



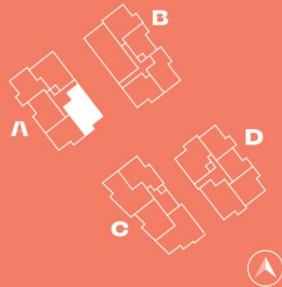


Top A 4

BAUTEIL A | EG

Wohnfläche	81,43 m ²
Loggia	6,23 m ²
Terrasse/Balkon	6,70 m ²
Garten	90,62 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



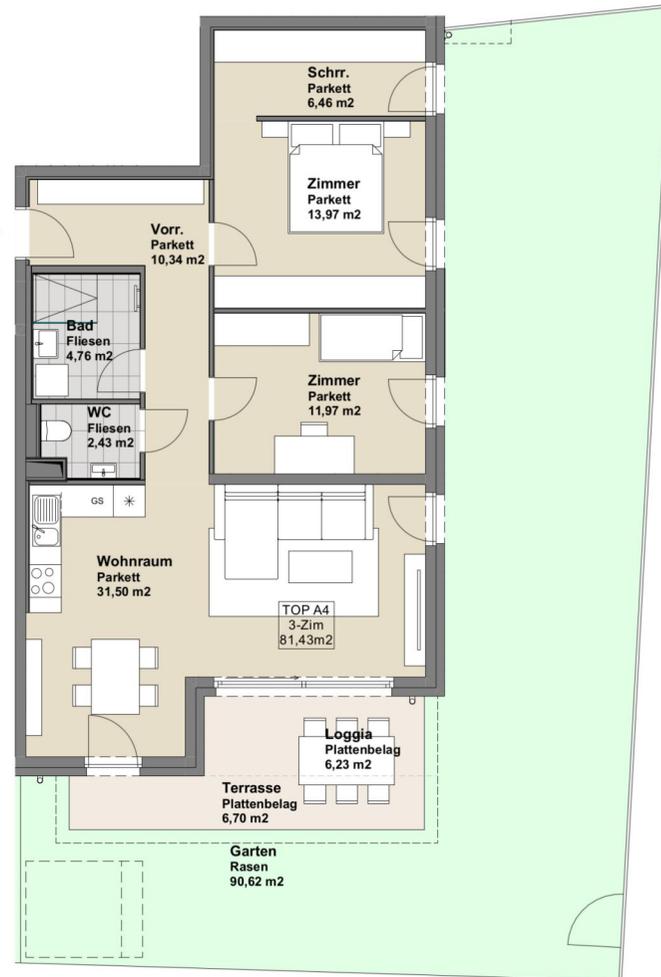
Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 4 ➔
81,43 m²



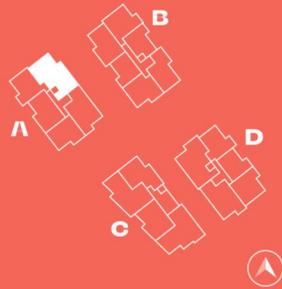


Top A 5

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	90,77 m ²
Loggia	6,25 m ²
Terrasse/Balkon	8,41 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

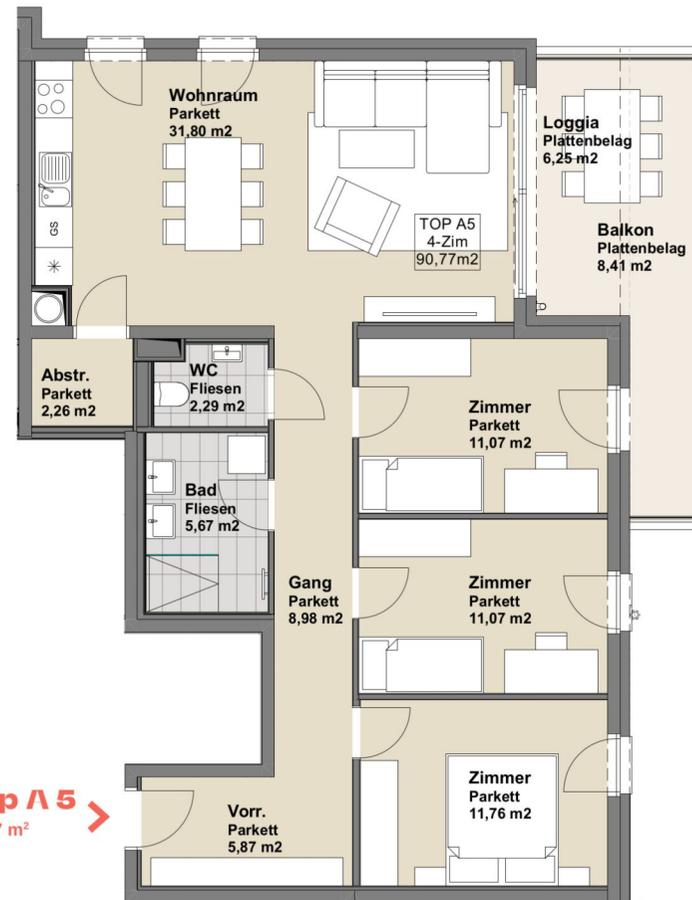
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



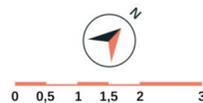
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 5
90,77 m²



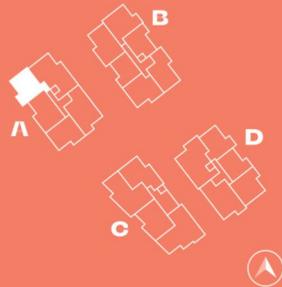


Top A 6

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	60,11 m ²
Loggia	7,16 m ²
Terrasse/Balkon	7,07 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

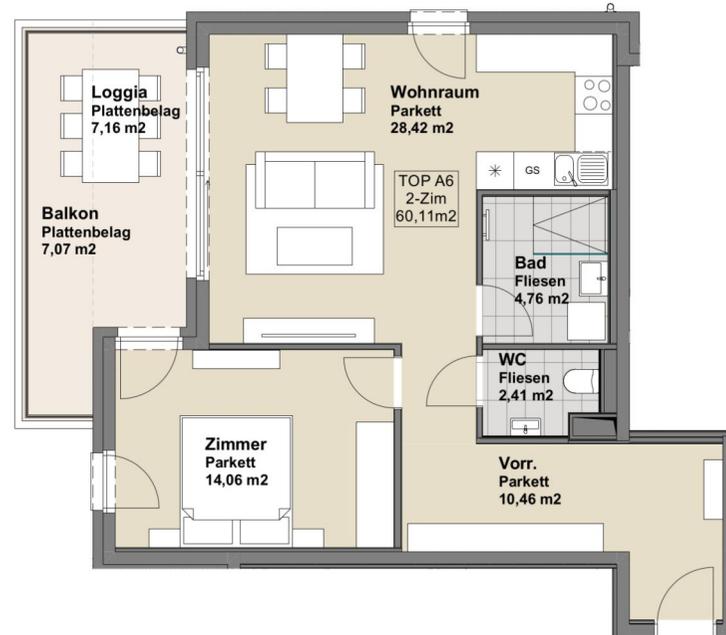
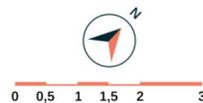
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 6
60,11 m²



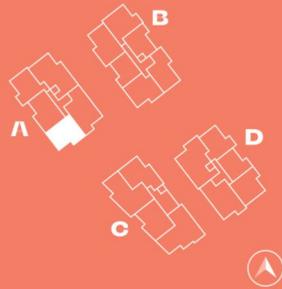


Top A 8

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	62,14 m ²
Loggia	6,65 m ²
Terrasse/Balkon	7,15 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

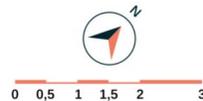
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

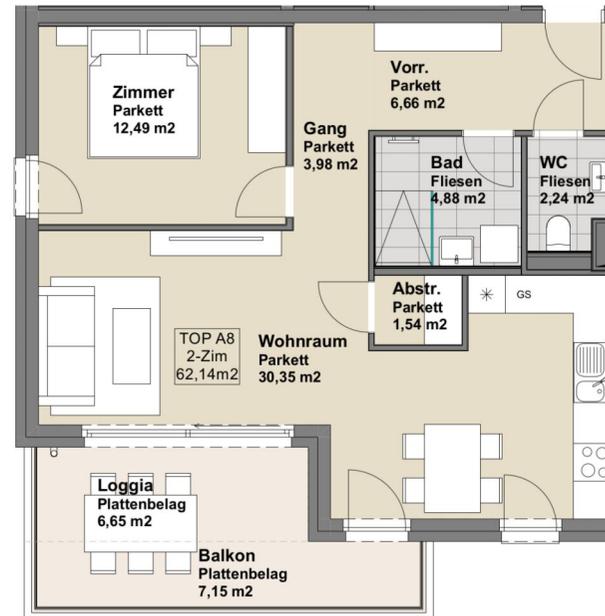


2 ZIMMER 62,14 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE A | TOP 8



Top A 8 62,14 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900, ANLEGER: € 252.213

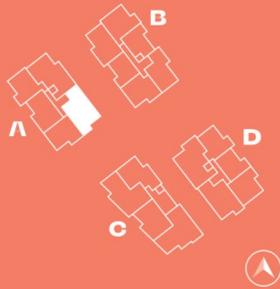


Top A 9

BAUTEIL A | 1.OG

Wohnfläche	81,69 m ²
Loggia	6,43 m ²
Terrasse/Balkon	7,87 m ²
Kellerabteil	3,86 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



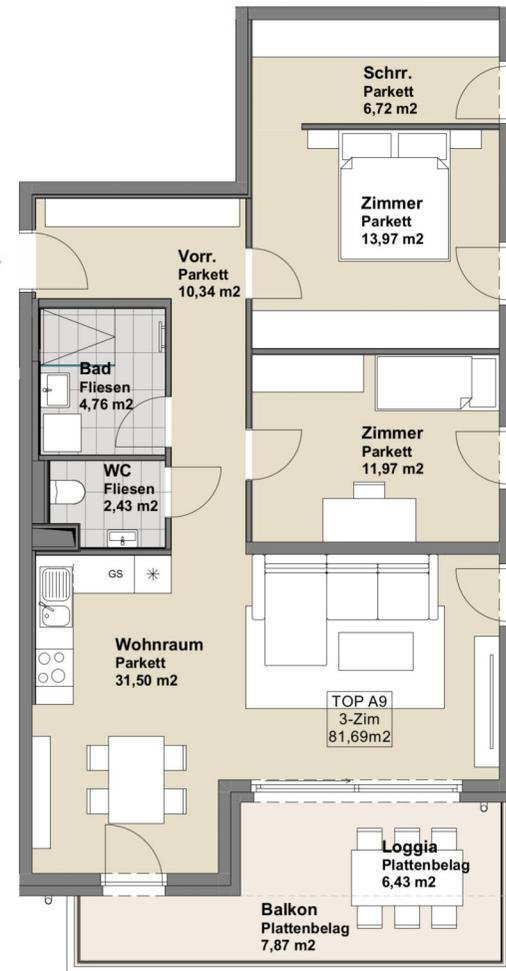
Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top A 9
81,69 m²



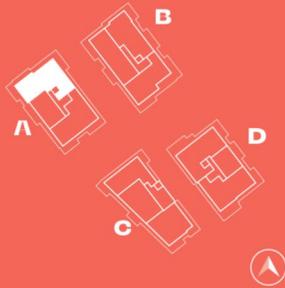


Top A 10

BAUTEIL A | 2.OG

Wohnfläche	109,95 m ²
Terrasse/Balkon	71,73 m ²
Kellerabteil	6,01 m ²

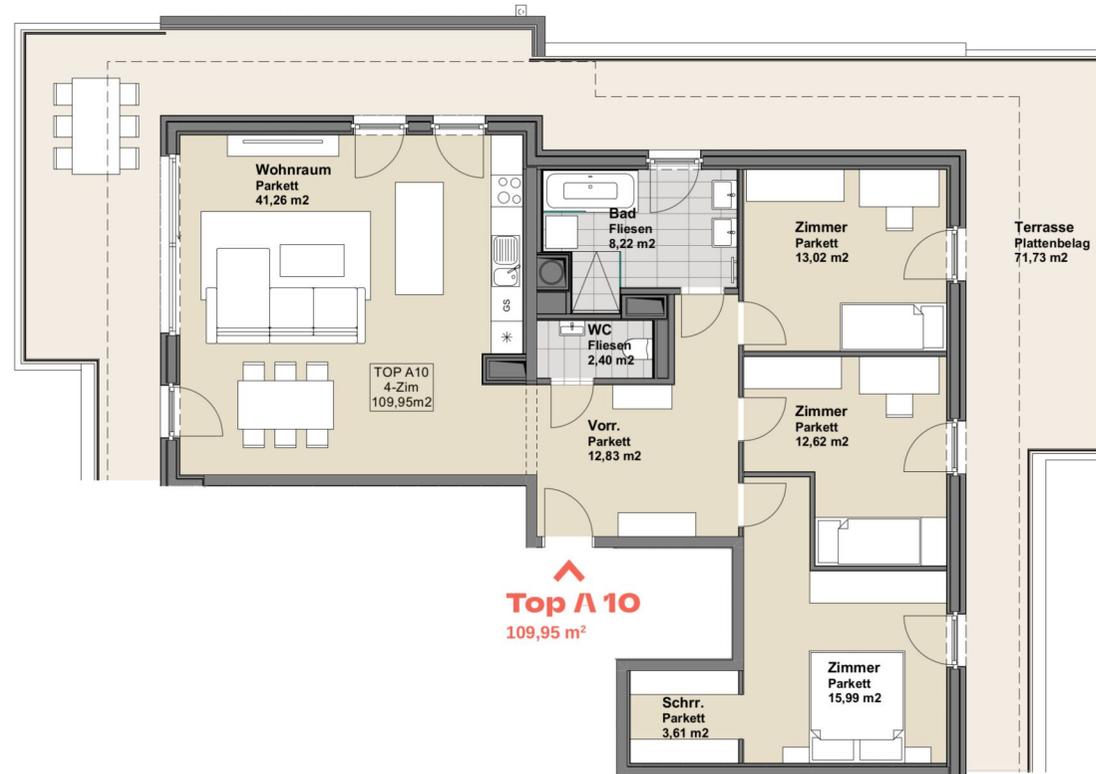
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



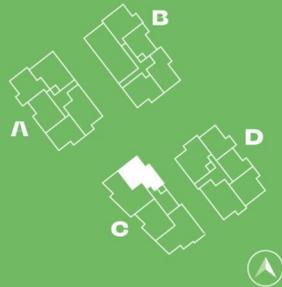


Top C 1

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	68,94 m ²
Loggia	5,88 m ²
Terrasse/Balkon	5,66 m ²
Garten	52,93 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



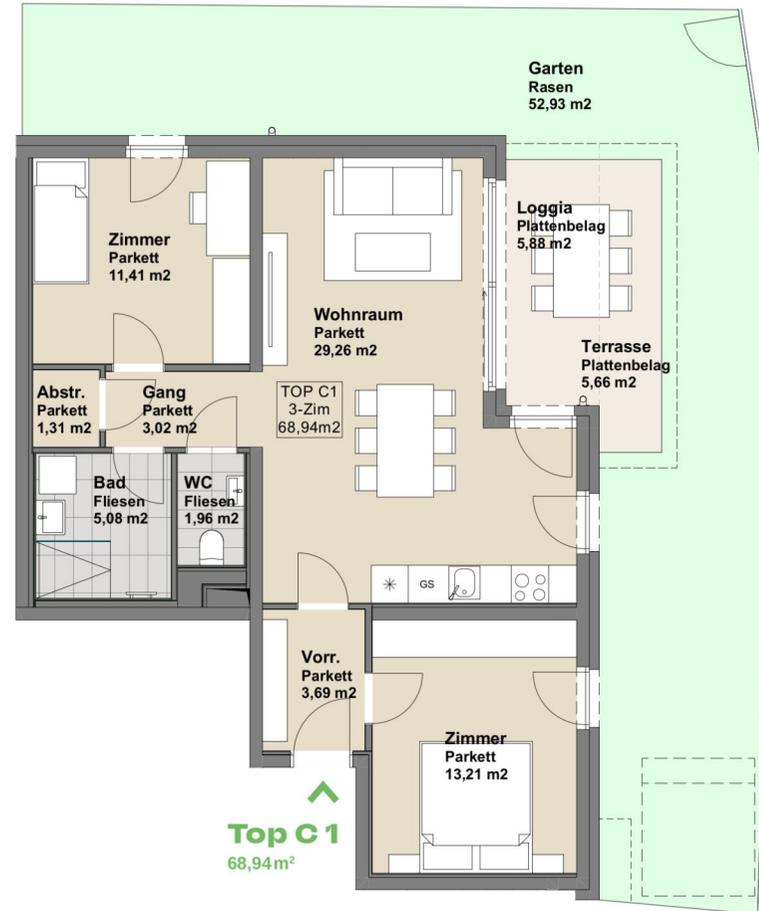
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 1
68,94 m²



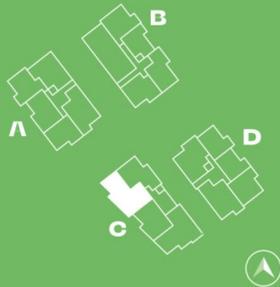


Top C 2

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,49 m ²
Terrasse/Balkon	4,88 m ²
Garten	75,13 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



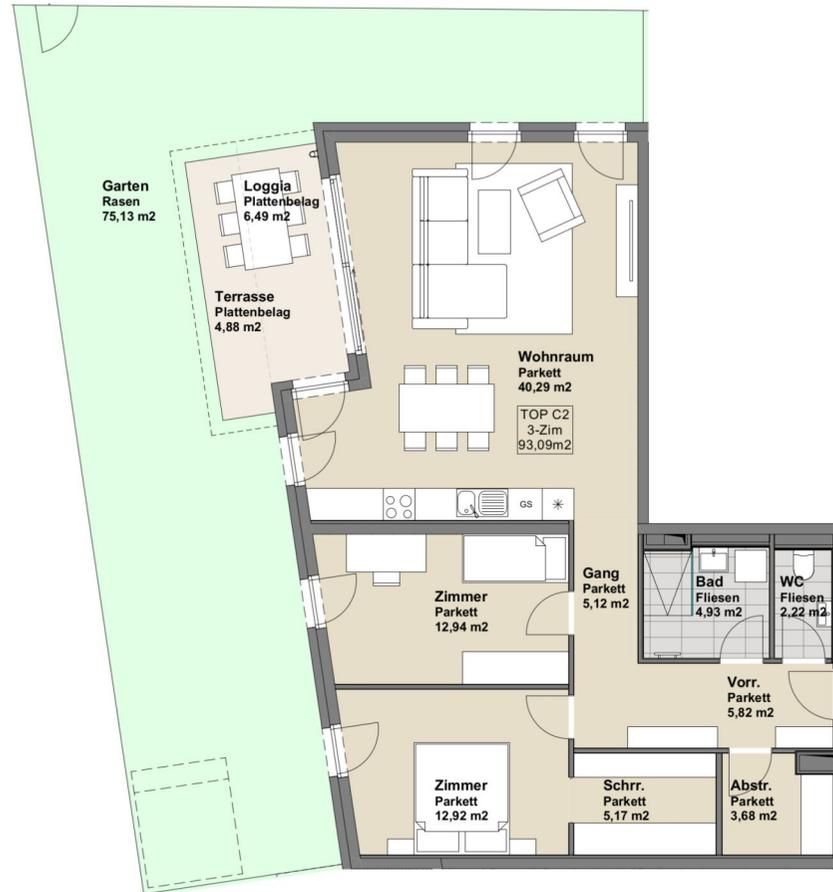
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbearbeitung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 2**
93,09 m²

3 ZIMMER 93,09 m² WOHNFLÄCHE



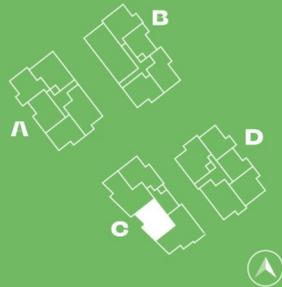


Top C 3

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	73,03 m ²
Loggia	6,42 m ²
Terrasse/Balkon	5,24 m ²
Garten	45,73 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



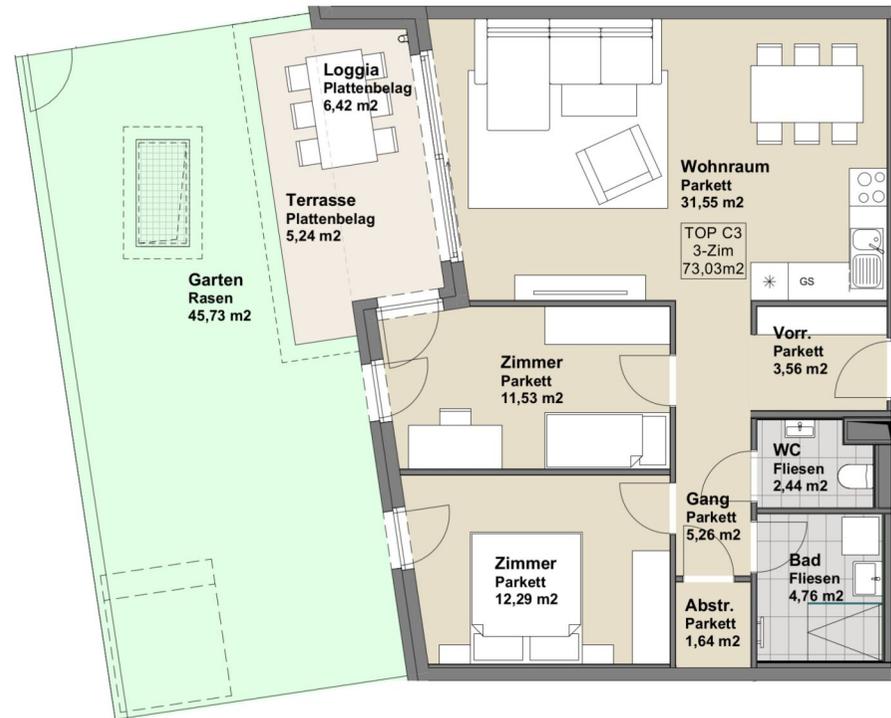
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
shero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 3**
73,03 m²



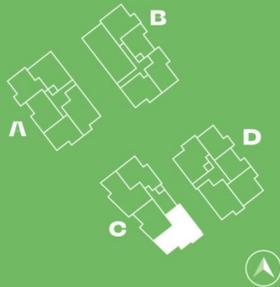


Top C 4

BAUTEIL C | EG

Wohnfläche	101,27 m ²
Loggia	5,92 m ²
Terrasse/Balkon	5,71 m ²
Garten	257,71 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@ehl.at
+43 1 512 76 90 460

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 4

101,27 m²



4 ZIMMER 101,27 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 504.900, ANLEGER: € 439.263

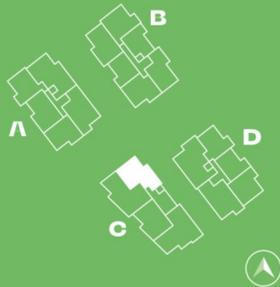


Top C 5

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	68,94 m ²
Loggia	6,07 m ²
Terrasse/Balkon	5,56 m ²
Kellerabteil	3,68 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



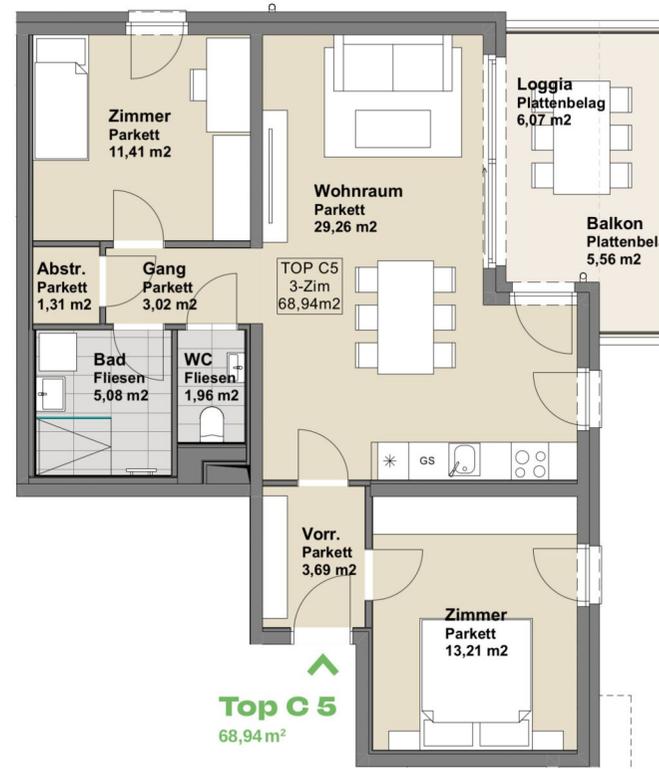
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 5
68,94 m²

3 ZIMMER 68,94 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900, ANLEGER: € 265.263

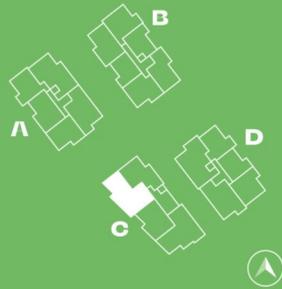


Top C 6

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	93,09 m ²
Loggia	6,73 m ²
Terrasse/Balkon	5,81 m ²
Kellerabteil	3,69 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



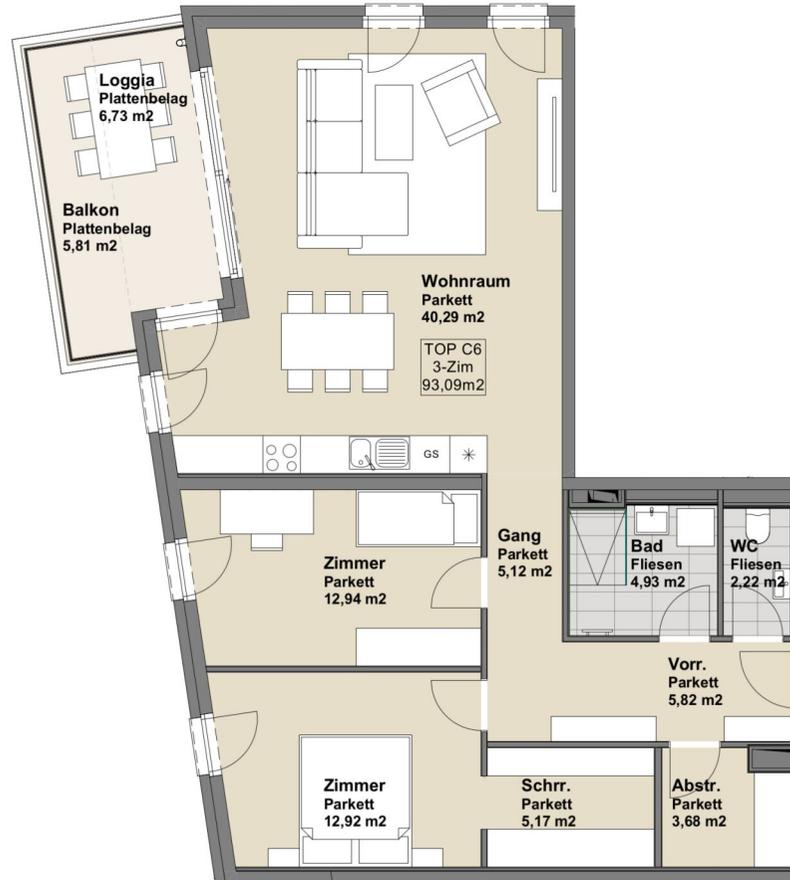
Exklusivvermarktung



EHL Wohnen GmbH
bellavita@eh1.at
+43 1 512 76 90 460



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 6**
93,09 m²



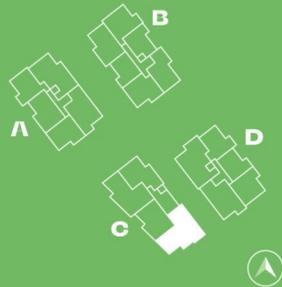


Top C 8

BAUTEIL C | 1.OG

Wohnfläche	101,27 m ²
Loggia	6,12 m ²
Terrasse/Balkon	6,73 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung

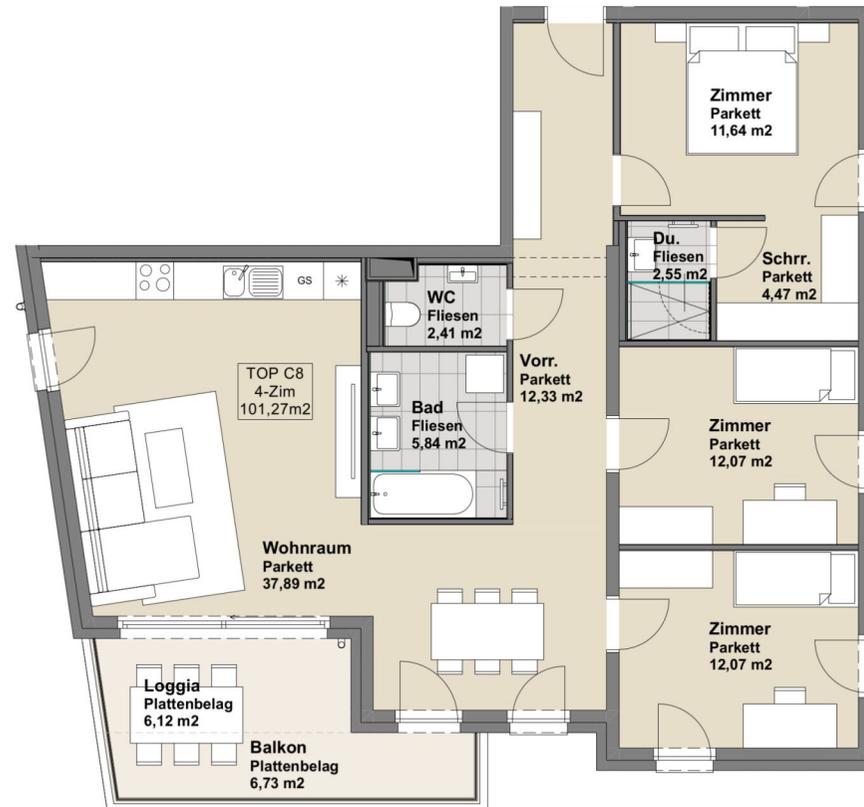


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 8

101,27 m²



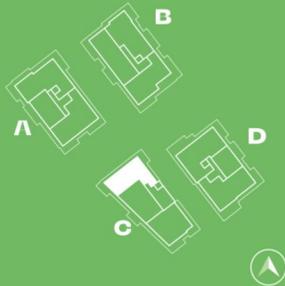


Top C 9

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	85,51 m ²
Terrasse/Balkon	54,79 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

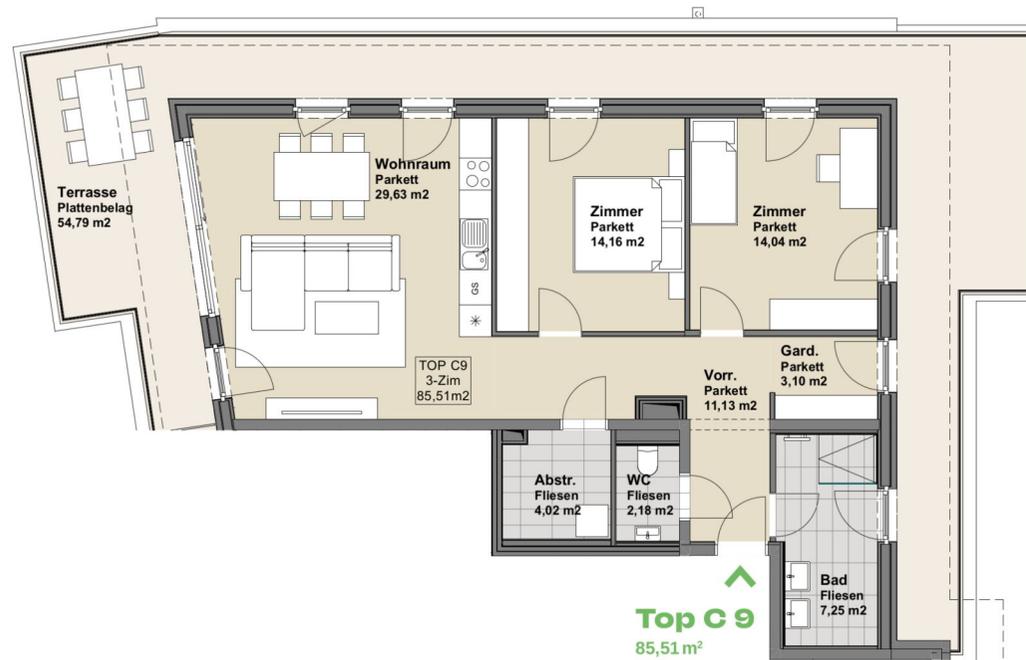
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



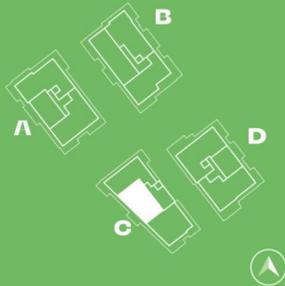


Top C 10

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	79,92 m ²
Terrasse/Balkon	23,29 m ²
Kellerabteil	3,47 m ²

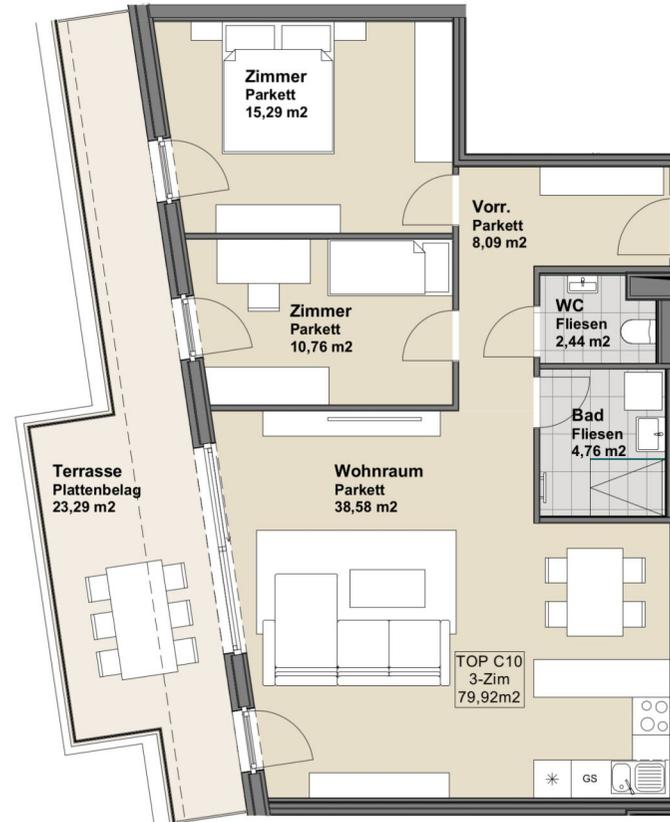
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top C 10**
79,92 m²



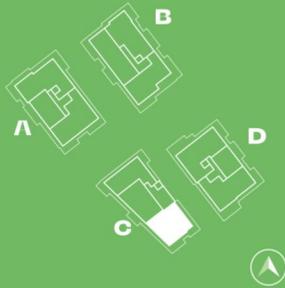


Top C 11

BAUTEIL C | 2.OG

Wohnfläche	89,71 m ²
Terrasse/Balkon	52,13 m ²
Kellerabteil	3,53 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



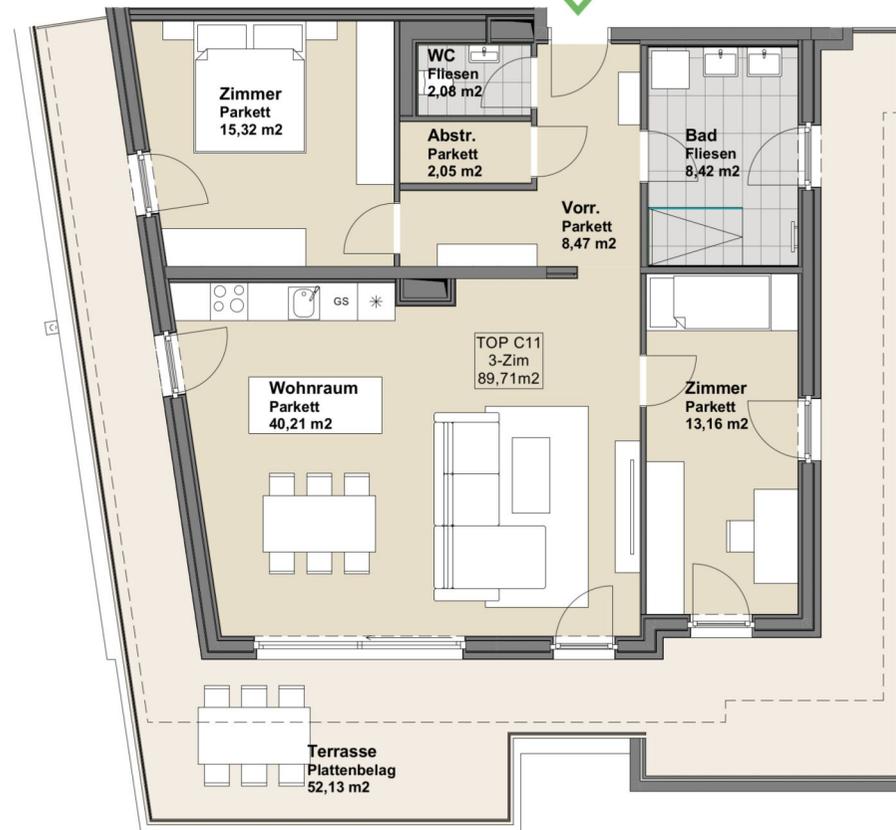
Exklusivvermarktung



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top C 11
89,71m²



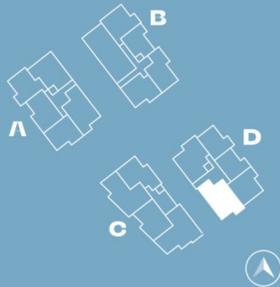


Top D 1

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	80,92 m ²
Loggia	6,16 m ²
Terrasse/Balkon	7,30 m ²
Garten	98,86 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch

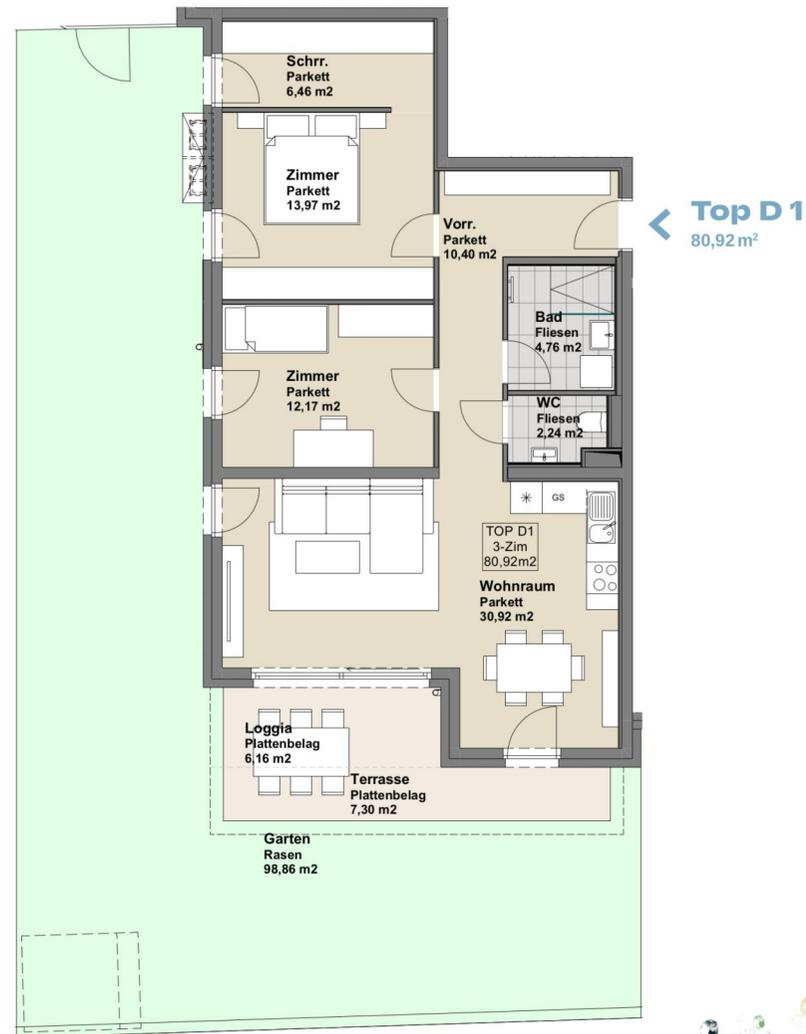


Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 80,92 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 1



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 386.900, ANLEGER: € 336.603

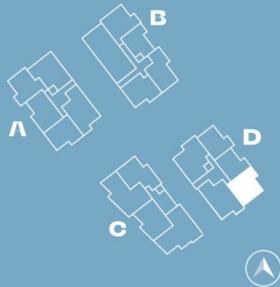


Top D 2

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	61,96 m ²
Loggia	6,46 m ²
Terrasse/Balkon	5,66 m ²
Garten	110,17 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



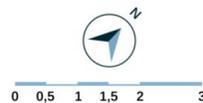
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 2

61,96 m²



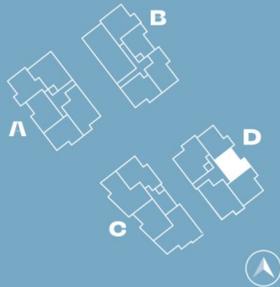


Top D 3

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	5,11 m ²
Garten	27,61 m ²
Kellerabteil	3,12 m ²

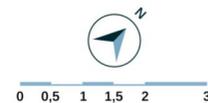
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

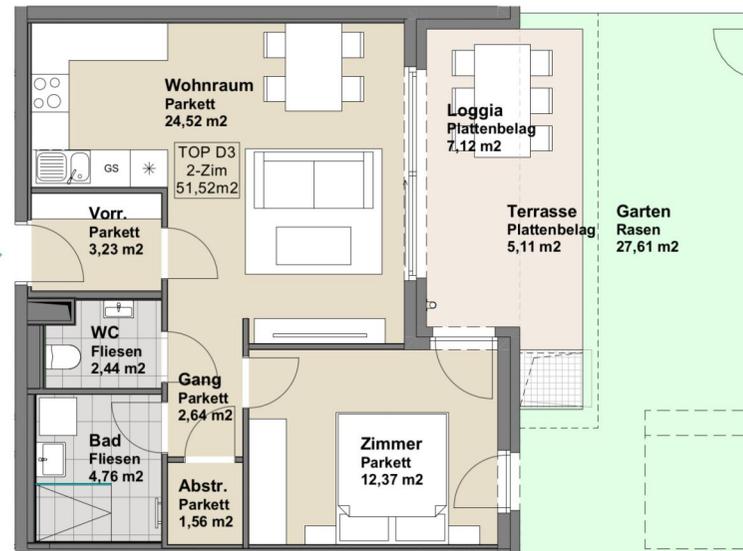


2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 3



Top D 3
51,52 m²



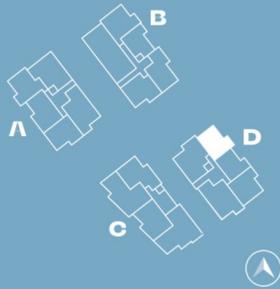


Top D 4

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	52,98 m ²
Loggia	7,33 m ²
Terrasse/Balkon	6,24 m ²
Garten	72,92 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at

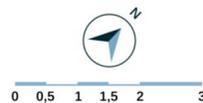
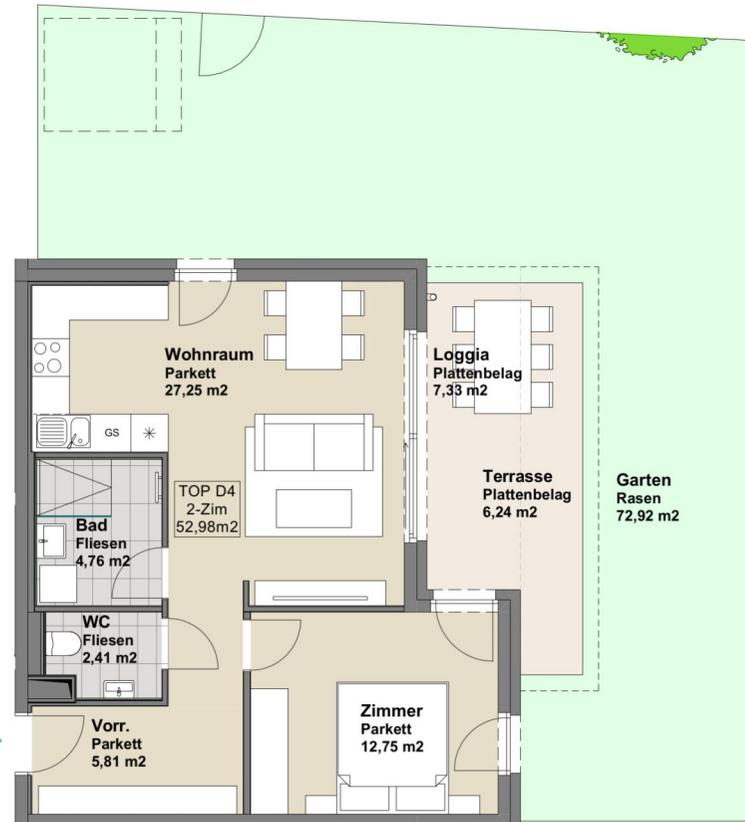


Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

Top D 4
52,98 m²



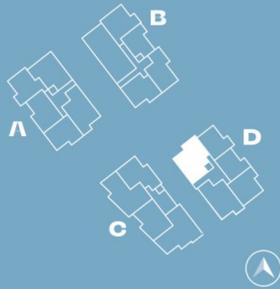


Top D 5

BAUTEIL D | EG

Wohnfläche	82,78 m ²
Loggia	6,18 m ²
Terrasse/Balkon	7,30 m ²
Garten	63,80 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



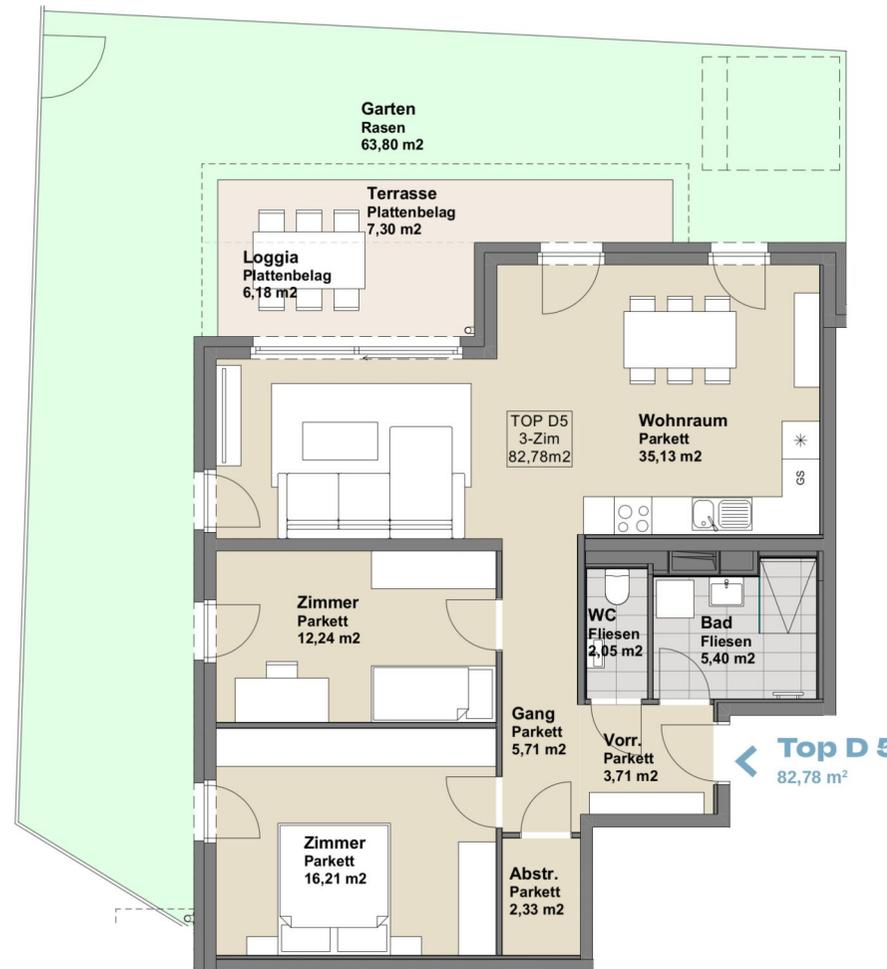
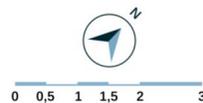
Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



BellaVita

WIENER NEUSTADT



3 ZIMMER 82,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900, ANLEGER: € 334.863

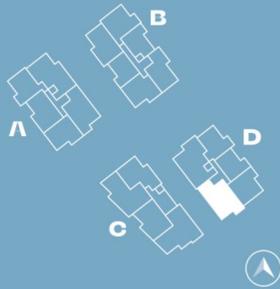


Top D 6

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	81,18 m ²
Loggia	6,35 m ²
Terrasse/Balkon	8,55 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

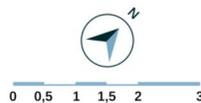
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



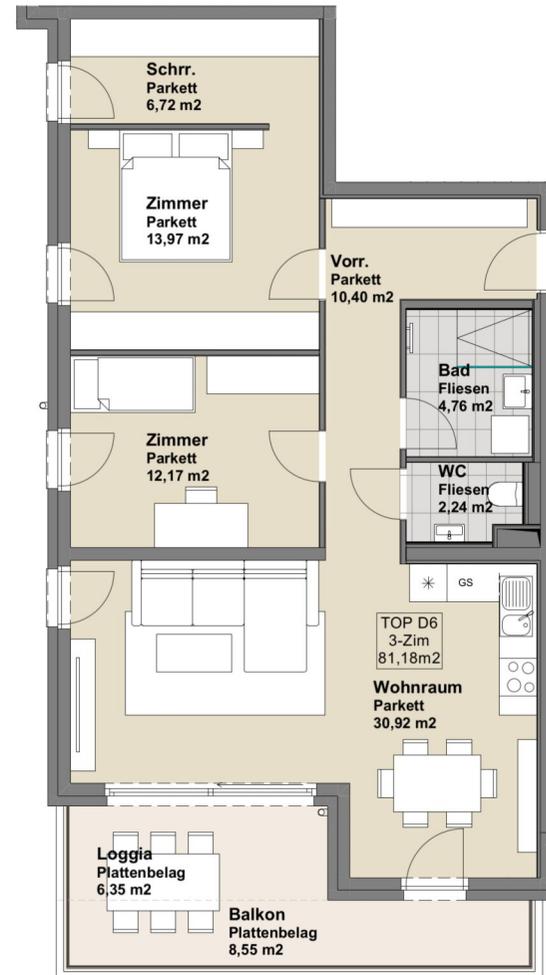
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



3 ZIMMER 81,18 m² WOHNFLÄCHE



← **Top D 6**
81,18 m²



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900, ANLEGER: € 304.413

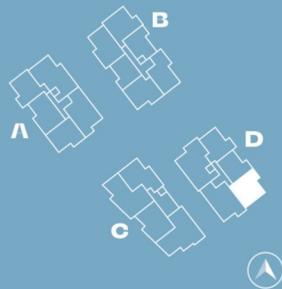


Top D 7

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	61,96 m ²
Loggia	6,65 m ²
Terrasse/Balkon	6,69 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



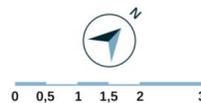
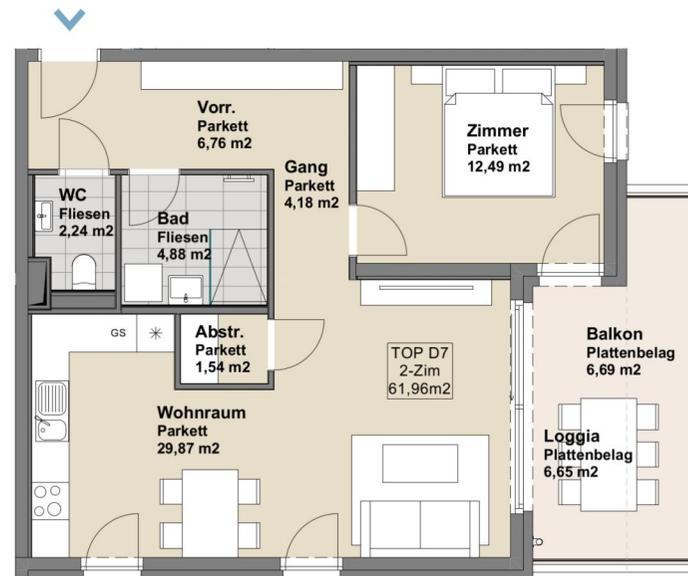
Die in der Planarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 61,96 m² WOHNFLÄCHE



Top D 7

61,96 m²



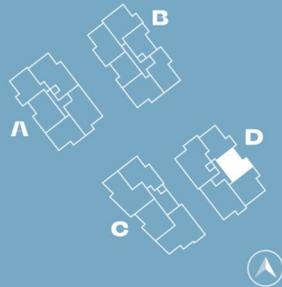


Top D 8

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	51,52 m ²
Loggia	7,12 m ²
Terrasse/Balkon	7,19 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



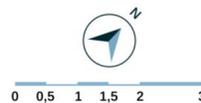
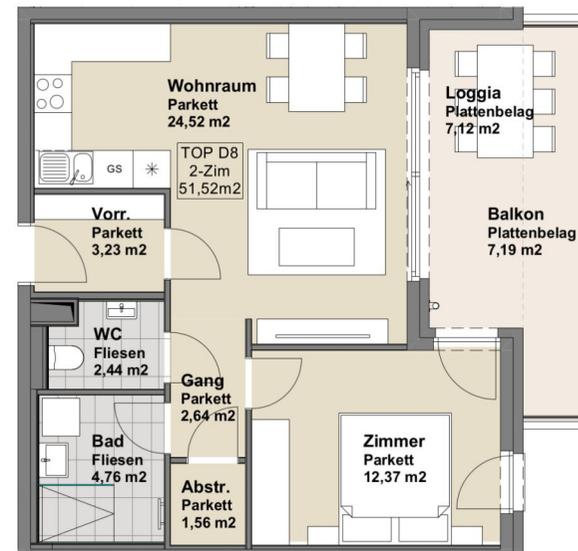
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 51,52 m² WOHNFLÄCHE

STIEGE D | TOP 8



Top D 8
51,52 m²



BellaVita

WIENER NEUSTADT



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 244.900, ANLEGER: € 213.063

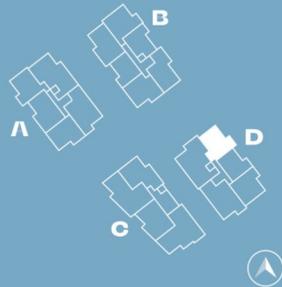


Top D 9

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	57,18 m ²
Loggia	7,52 m ²
Terrasse/Balkon	7,35 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

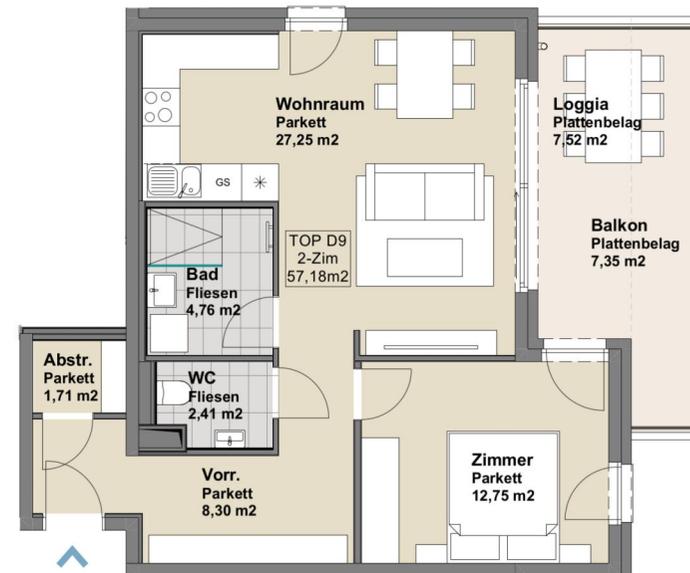
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



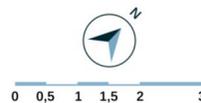
Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



Top D 9
57,18m²



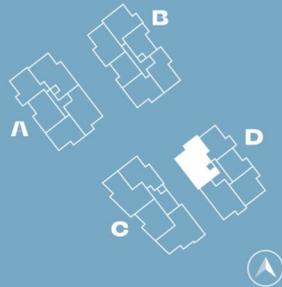


Top D 10

BAUTEIL D | 1.OG

Wohnfläche	95,85 m ²
Loggia	6,38 m ²
Terrasse/Balkon	8,55 m ²
Kellerabteil	3,27 m ²

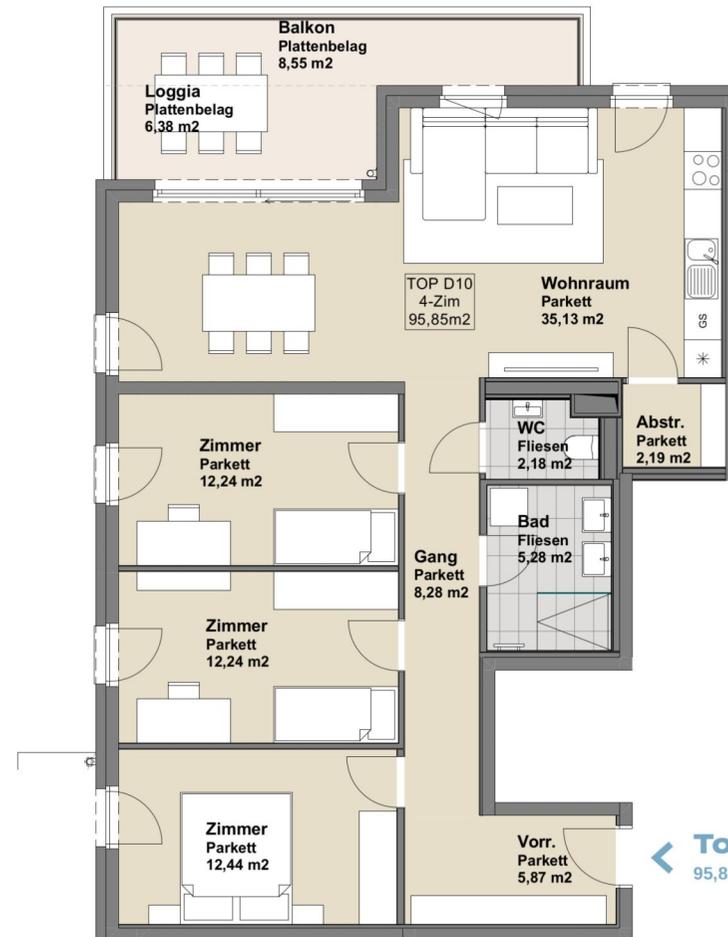
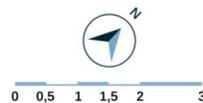
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



← **Top D 10**
95,85 m²



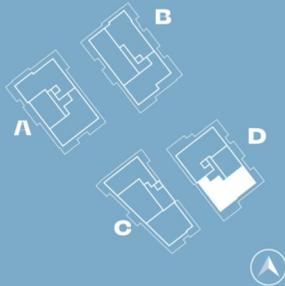


Top D 11

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	103,23 m ²
Terrasse/Balkon	69,74 m ²
Kellerabteil	3,80 m ²

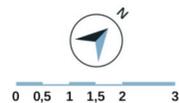
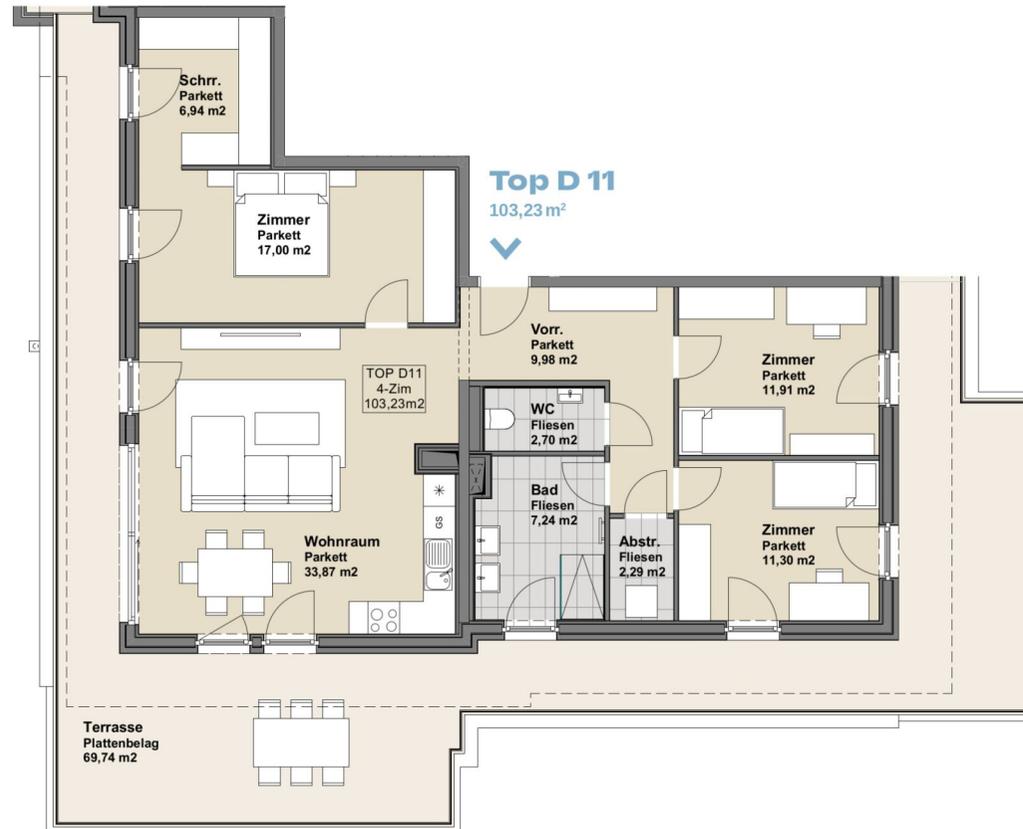
ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



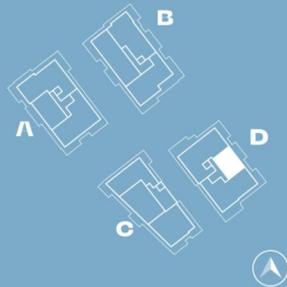


Top D 12

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	47,08 m ²
Terrasse/Balkon	19,48 m ²
Kellerabteil	3,80 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

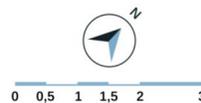
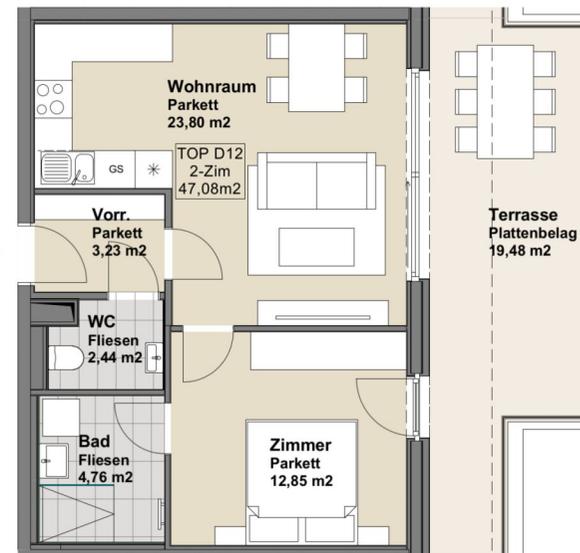
Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.

2 ZIMMER 47,08 m² WOHNFLÄCHE



Top D 12 >
47,08 m²



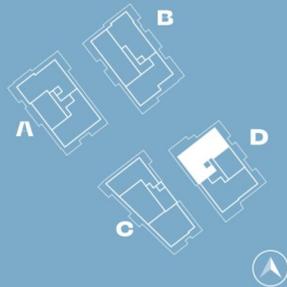


Top D 13

BAUTEIL D | 2.OG

Wohnfläche	111,20 m ²
Terrasse/Balkon	74,64 m ²
Kellerabteil	3,88 m ²

ACKERGASSE 14 | 2700 WIENER NEUSTADT
bellavita.herogroup.at



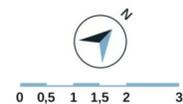
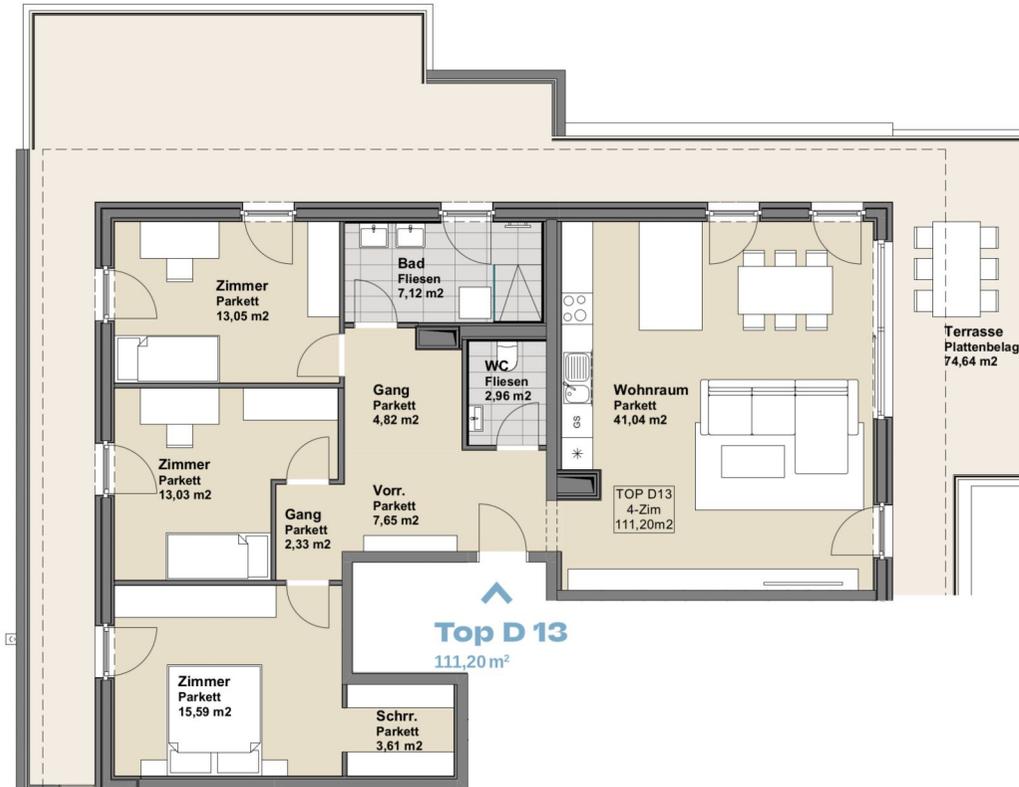
Vermarktung durch



WINEGG
MAKLER

Ein Projekt der
hero
group

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung inkl. Küche ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Planmaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet – es sind Naturmaße zu nehmen.



BellaVita

WIENER NEUSTADT



4 ZIMMER 111,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.900, ANLEGER: € 452.313

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

