Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71555	1	EG	2	SO	40,90	51,14			11,60	44,40	€ 5.700,04	€ 291.500,00	€ 271.095,00
71559	2	EG	2	SO	42,10	49,50			9,10	28,50	€ 5.767,68	€ 285.500,00	€ 265.515,00
71560	3	EG	3	O	64,80	77,18	8,20			41,80	€ 5.279,87	€ 407.500,00	€ 378.975,00
71562	5	EG	2	SW	42,50	51,05			11,90	26,00	€ 5.690,50	€ 290.500,00	€ 270.165,00
71563	6	EG	3	SWN	61,10	79,07			18,60	86,70	€ 5.684,84	€ 449.500,00	€ 418.035,00
71564	7	EG	2	W	41,40	58,13	6,70		17,80	11,30	€ 5.582,32	€ 324.500,00	€ 301.785,00
71565	8	EG	2	W	39,10	52,40	7,20		10,10	10,50	€ 5.715,65	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71566	9	EG	2	W	39,40	52,70	7,20		10,10	10,50	€ 5.683,11	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71567	10	EG	2	W	39,10	53,68	8,20		10,50	11,30	€ 5.765,65	€ 309.500,00	€ 287.835,00
71568	11	EG	2	W	39,40	52,70	7,20		10,10	10,50	€ 5.777,99	€ 304.500,00	€ 283.185,00
71569	12	EG	2	W	39,10	52,40	7,20		10,10	10,50	€ 5.715,65	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71570	13	EG	2	W	39,60	52,83	5,50		13,20	11,30	€ 5.669,13	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71571	14	EG	2	NO	41,40	53,34			11,60	61,40	€ 5.727,41	€ 305.500,00	€ 284.115,00
71572	15	EG	2	NO	42,80	53,88			11,90	51,30	€ 5.707,13	€ 307.500,00	€ 285.975,00
71573	15a	EG	4	NO	81,20	91,35		7,60	11,90	4,00	€ 6.912,97	€ 631.500,00	
71574	16	EG	2	NO	42,80	53,57			11,30	51,20	€ 5.740,15	€ 307.500,00	€ 285.975,00
71575	16a	EG	4	NO	81,20	98,52	5,00	3,10	11,30	51,20	€ 6.501,22	€ 640.500,00	
71576	17	EG	2	NO	42,80	53,57			11,30	51,20	€ 5.740,15	€ 307.500,00	€ 285.975,00
71577	17a	EG	4	NO	81,20	98,52	5,00	3,10	11,30	51,20	€ 6.521,52	€ 642.500,00	
71578	18	EG	2	NO	42,50	52,92			11,90	44,70	€ 5.659,49	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71579	19	EG	2	SW	42,70	54,36			16,40	34,60	€ 5.619,94	€ 305.500,00	€ 284.115,00
71580	20	EG	3	SO	55,50	67,64	8,00			41,40	€ 5.314,90	€ 359.500,00	€ 334.335,00
71581	21	EG	2	SO	42,00	48,84			9,10	22,90	€ 5.763,72	€ 281.500,00	€ 261.795,00
71582	22	EG	2	SO	40,80	49,56			9,10	42,10	€ 5.780,87	€ 286.500,00	€ 266.445,00
71583	23	1. Etage	2	SO	44,40	49,80		10,80			€ 6.014,06	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71584	24	1. Etage	2	SO	45,80	50,40		9,20			€ 6.041,67	€ 304.500,00	€ 283.185,00

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71585	25	1. Etage	3	SO	64,80	78,11	8,20			51,10	€ 5.050,57	€ 394.500,00	€ 366.885,00
71586	26	1. Etage	2	NO	36,00	39,85	2,60	2,50			€ 6.010,04	€ 239.500,00	€ 222.735,00
71587	27	1. Etage	2	NO	38,40	42,90	3,00	3,00			€ 6.048,95	€ 259.500,00	€ 241.335,00
71588	28	1. Etage	3	SW	64,50	72,39		7,00		43,90	€ 5.933,14	€ 429.500,00	€ 399.435,00
71589	29	1. Etage	2	SW	45,50	52,05	5,00	3,10			€ 6.292,03	€ 327.500,00	€ 304.575,00
71590	30	1. Etage	2	SW	46,30	52,85	5,00	3,10			€ 6.234,63	€ 329.500,00	€ 306.435,00
71591	31	1. Etage	2	SW	46,10	52,65	5,00	3,10			€ 6.201,33	€ 326.500,00	€ 303.645,00
71593	33	1. Etage	2	SW	43,40	51,20	6,70	2,20			€ 6.220,70	€ 318.500,00	€ 296.205,00
71594	34	1. Etage	2	SW	39,10	45,40	5,50	1,60			€ 6.200,44	€ 281.500,00	€ 261.795,00
71595	35	1. Etage	2	SW	39,40	45,70	5,50	1,60			€ 6.247,26	€ 285.500,00	€ 265.515,00
71596	36	1. Etage	2	SW	36,40	43,40	7,00				€ 6.209,68	€ 269.500,00	€ 250.635,00
71597	37	1. Etage	2	SW	42,10	48,40	5,50	1,60			€ 6.188,02	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71598	38	1. Etage	2	SW	39,10	45,40	5,50	1,60			€ 6.200,44	€ 281.500,00	€ 261.795,00
71599	39	1. Etage	2	SW	39,60	46,00	5,50	1,80			€ 6.206,52	€ 285.500,00	€ 265.515,00
71600	40	1. Etage	2	NO	45,00	48,15		6,30			€ 6.220,15	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71601	41	1. Etage	2	NO	46,40	50,20		7,60			€ 6.334,66	€ 318.000,00	€ 295.740,00
71602	42	1. Etage	2	NO	46,40	52,95	5,00	3,10			€ 6.345,61	€ 336.000,00	€ 312.480,00
71603	43	1. Etage	2	NO	46,40	52,95	5,00	3,10			€ 6.345,61	€ 336.000,00	€ 312.480,00
71604	44	1. Etage	3	NO	62,20	73,57		6,30		82,20	€ 5.498,17	€ 404.500,00	€ 376.185,00
71605	45	1. Etage	3	SW	59,70	66,90	4,80	4,80			€ 6.270,55	€ 419.500,00	€ 390.135,00
71606	46	1. Etage	3	SO	53,50	65,37	8,00			38,70	€ 5.086,43	€ 332.500,00	€ 309.225,00
71607	47	1. Etage	2	SO	45,70	50,60		9,80			€ 6.057,31	€ 306.500,00	€ 285.045,00
71608	48	1. Etage	2	SO	44,40	49,80		10,80			€ 6.014,06	€ 299.500,00	€ 278.535,00
71611	51	2. Etage	3	SO	64,80	74,61			7,80	59,10	€ 4.818,39	€ 359.500,00	€ 334.335,00
71612	52	2. Etage	3	NO	54,70	67,11			13,00	59,10	€ 5.356,88	€ 359.500,00	€ 334.335,00
71613	53	2. Etage	3	SW	59,40	71,31			13,60	51,10	€ 5.602,30	€ 399.500,00	€ 371.535,00

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
71614	54	2. Etage	2	SW	36,80	43,00			12,40		€ 5.802,33	€ 249.500,00	€ 232.035,00
71615	55	2. Etage	3	SW	61,60	75,31			15,60	59,10	€ 5.543,75	€ 417.500,00	€ 388.275,00
71617	57	2. Etage	2	SW	36,90	42,35	4,50		1,90		€ 6.198,35	€ 262.500,00	€ 244.125,00
71618	58	2. Etage	2	SW	34,80	39,15	3,50		1,70		€ 5.606,64	€ 219.500,00	€ 204.135,00
71619	59	2. Etage	2	SW	35,00	39,35	3,50		1,70		€ 5.730,62	€ 225.500,00	€ 209.715,00
71620	60	2. Etage	2	SW	34,80	39,30	3,60		1,80		€ 5.737,91	€ 225.500,00	€ 209.715,00
71621	61	2. Etage	2	SW	35,00	39,35	3,50		1,70		€ 5.730,62	€ 225.500,00	€ 209.715,00
71622	62	2. Etage	2	SW	34,80	38,65	3,00		1,70		€ 5.679,17	€ 219.500,00	€ 204.135,00
71625	65	2. Etage	2	NO	37,30	41,25			7,90		€ 5.975,76	€ 246.500,00	€ 229.245,00
71626	66	2. Etage	2	NO	37,40	44,00			13,20		€ 5.784,09	€ 254.500,00	€ 236.685,00
71627	67	2. Etage	2	NO	37,10	43,35			12,50		€ 5.801,61	€ 251.500,00	€ 233.895,00
71628	68	2. Etage	2	NO	51,10	57,05			11,90		€ 6.021,03	€ 343.500,00	€ 319.450,00
71629	69	2. Etage	2	SW	44,40	54,94			13,60	37,40	€ 5.542,41	€ 304.500,00	€ 283.185,00
71630	70	2. Etage	3	SO	55,50	58,90			6,80		€ 5.933,79	€ 349.500,00	€ 325.035,00
71636	76	3. Etage	3	W	52,50	79,39	10,20		19,20	70,90	€ 4.528,28	€ 359.500,00	€ 334.335,00
71637	77	3. Etage	3	W	61,90	84,47			28,60	82,70	€ 5.321,42	€ 449.500,00	€ 418.035,00
Stiege Garten													
71641	1	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
71642	2	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
71643	3	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
71644	4	EG										€ 6.500,00	€ 6.045,00
71645	5	EG										€ 8.500,00	€ 7.905,00
71646	13	EG										€ 10.500,00	€ 9.765,00
71647	14	EG										€ 8.500,00	€ 7.905,00
71648	15	EG										€ 11.500,00	€ 10.695,00

Wulzendorfstraße 101, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung voraussichtlich: Mitte 2027

Ein Stellplatz kann ab € 29.500,- für den Eigennutzer angekauft werden.