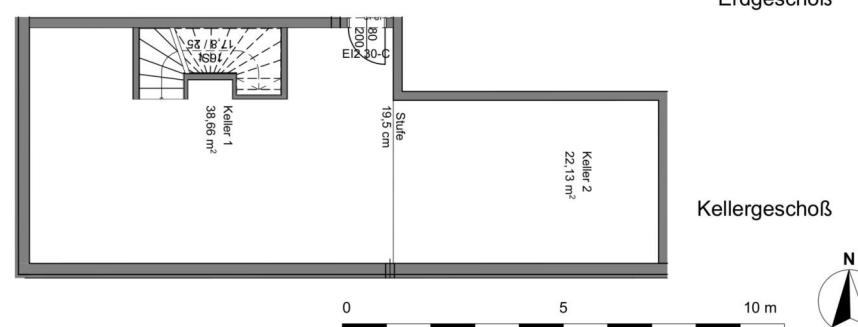
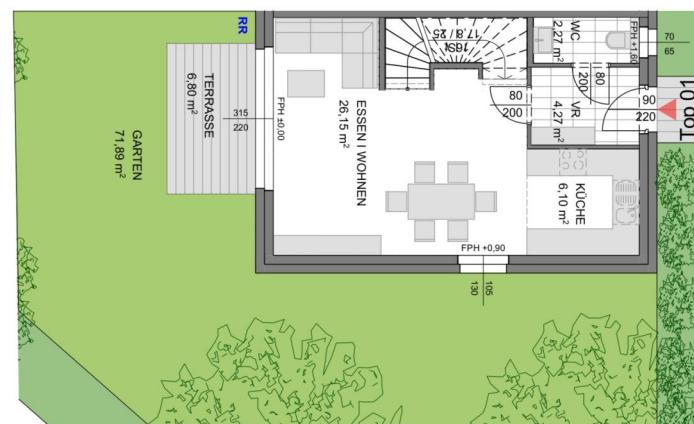
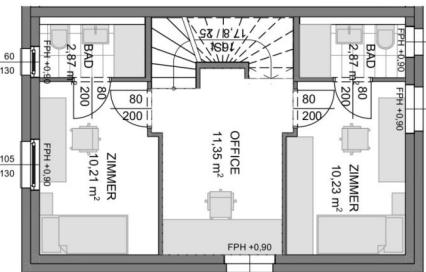
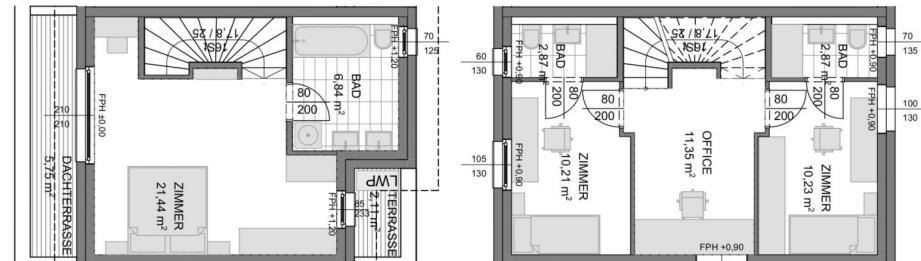


Ihre EHL Planmappe

Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

Wir leben
Immobilien.





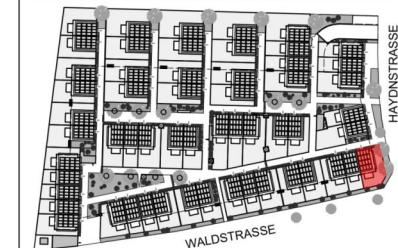
4 ZIMMER 104,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 497.704,00



Top 01

Wohnfläche	104,60 m ²
Dachterrasse	7,86 m ²
Terrasse	6,80 m ²
Garten	71,89 m ²
Keller	60,79 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

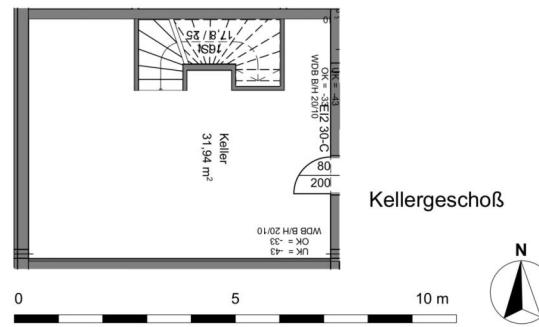
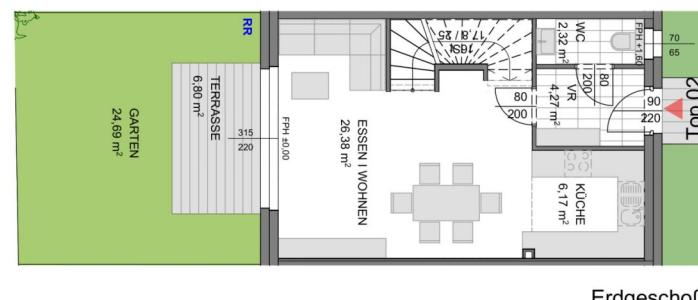
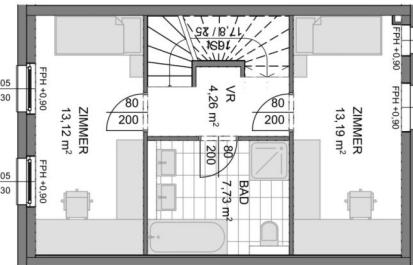
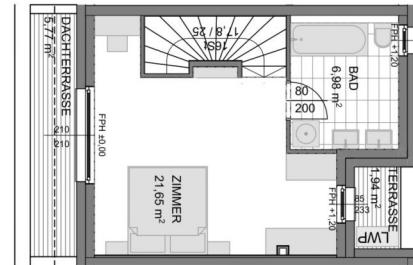


Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

TOP 2



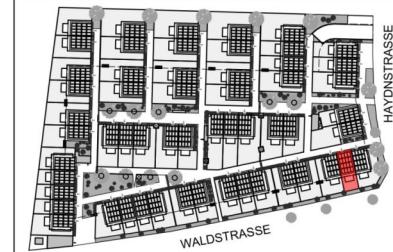
4 ZIMMER 106,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 448.516,00



Top 02

Wohnfläche.....	106,07 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	24,69 m ²
Keller.....	31,94 m ²

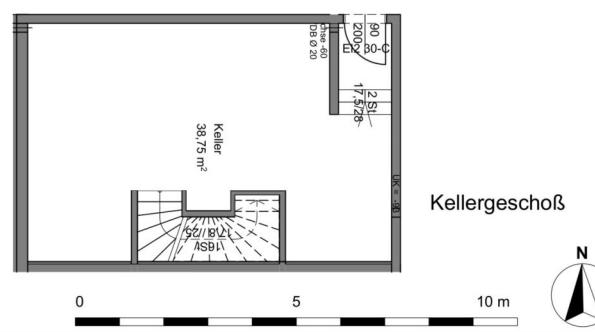
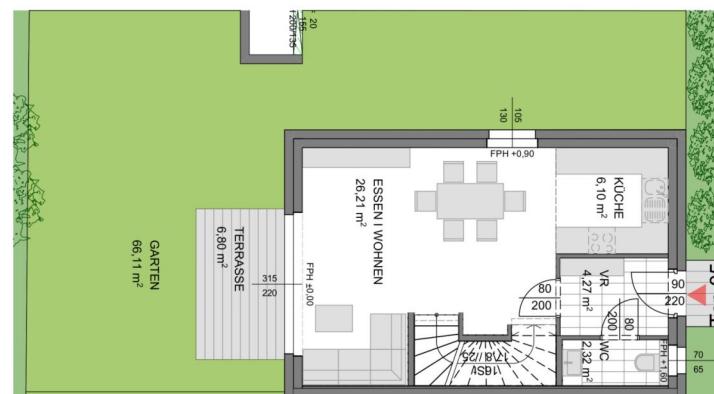
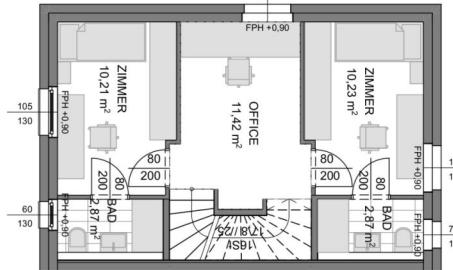
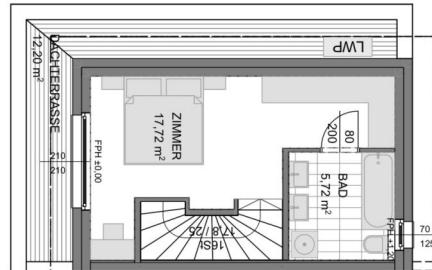


Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



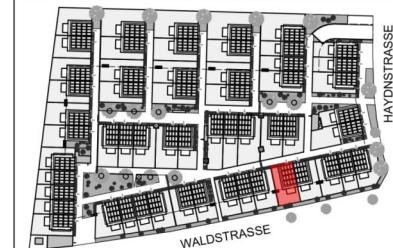
Doppel- und Reihenhausanlage
St. Pölten I Nova-Terra
01.12.2022

TOP 5



Top 05

Wohnfläche.....	99,94 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	66,11 m ²
Keller.....	38,75 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



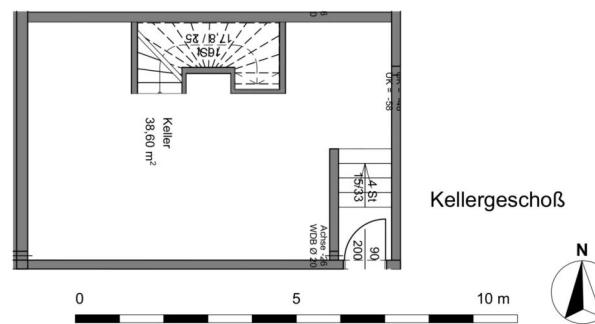
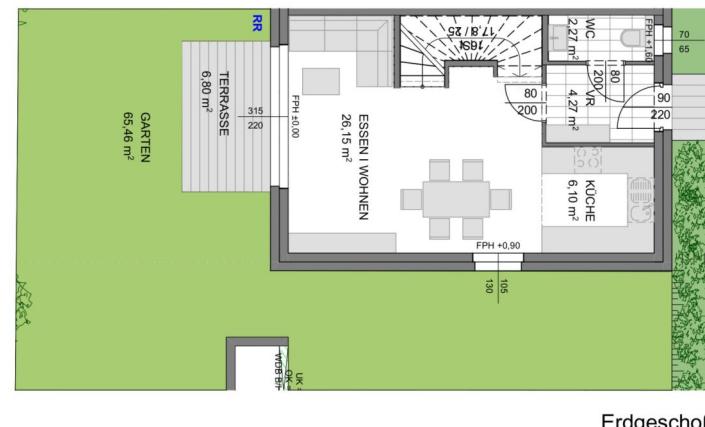
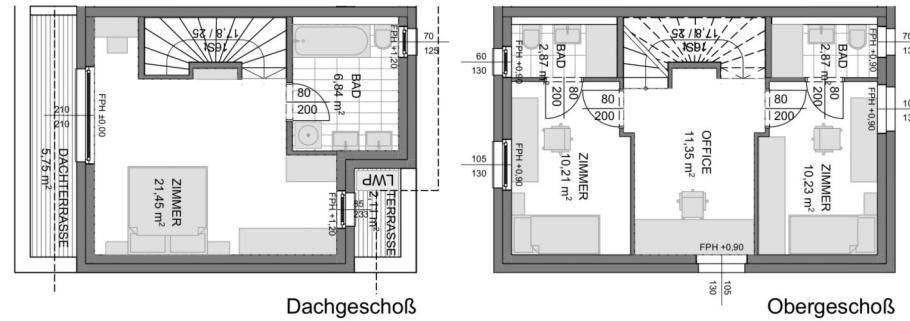
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 454.564,00



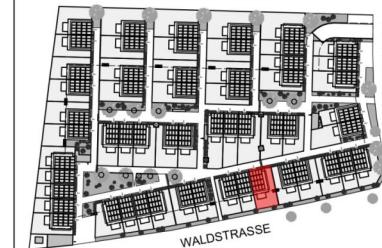
4 ZIMMER 104,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 467.837,00



Top 06

Wohnfläche.....	104,61 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	65,46 m ²
Keller.....	38,60 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschläche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

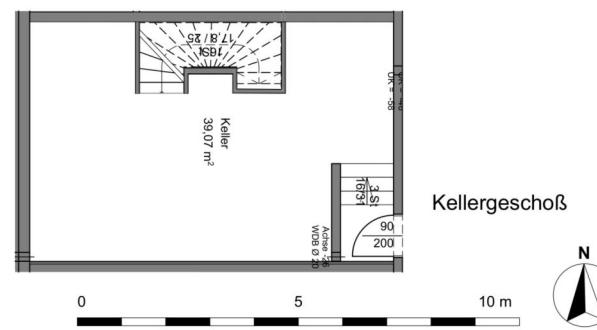
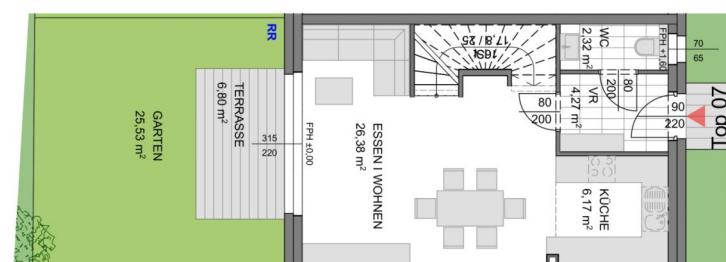
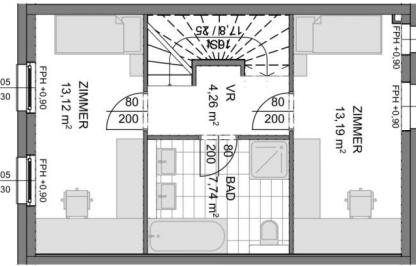
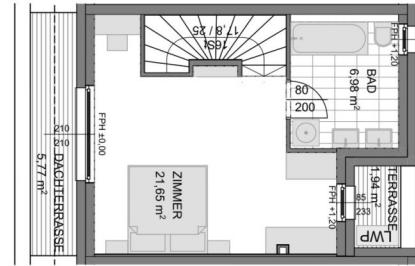


Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

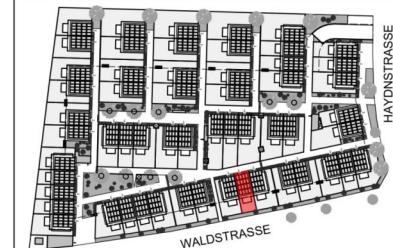
01.12.2022

TOP 7



Top 07

Wohnfläche.....	106,08 m ²
Dachterrasse.....	7,71 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	25,53 m ²
Keller	39,07 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

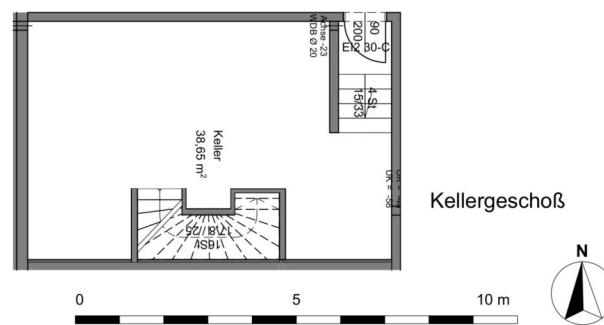
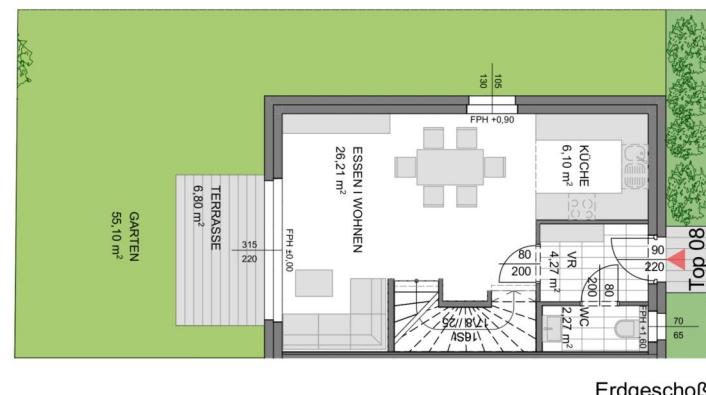
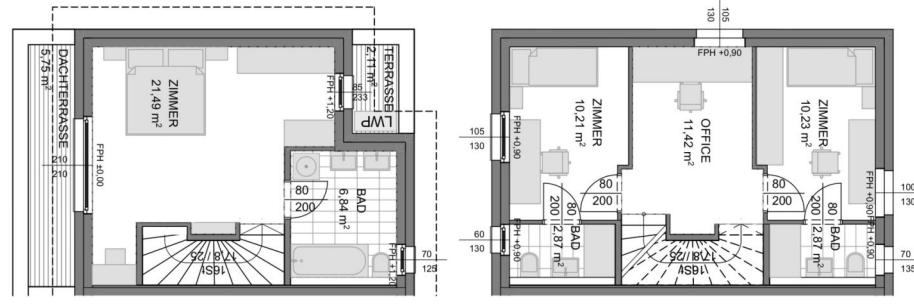
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 106,08 m² WOHNFLÄCHE

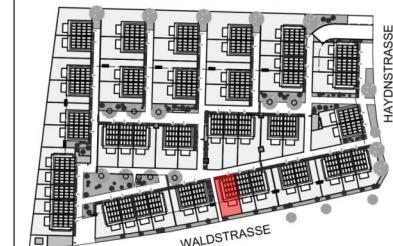
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 457.410,00

TOP 8



Top 08

Wohnfläche.....	104,78 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	55,10 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

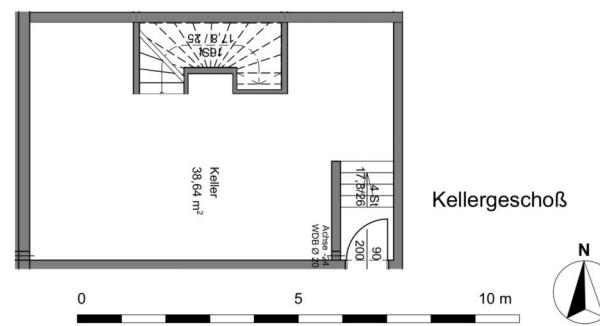
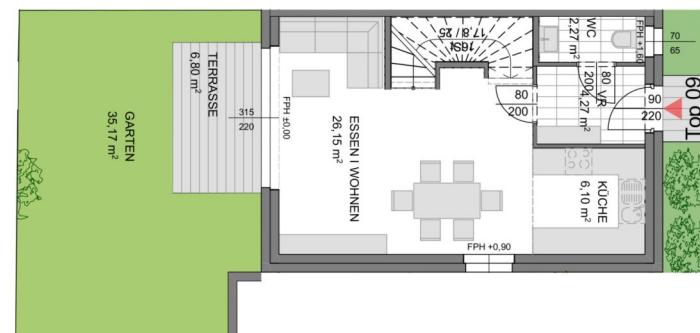
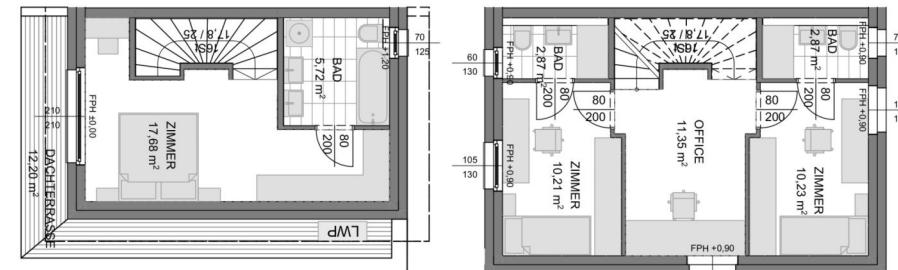
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 104,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 464.736,00

TOP 9



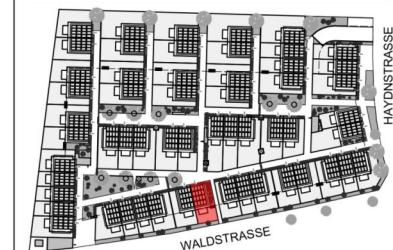
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 442.501,00



Top 09

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	35,17 m ²
Keller.....	38,64 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



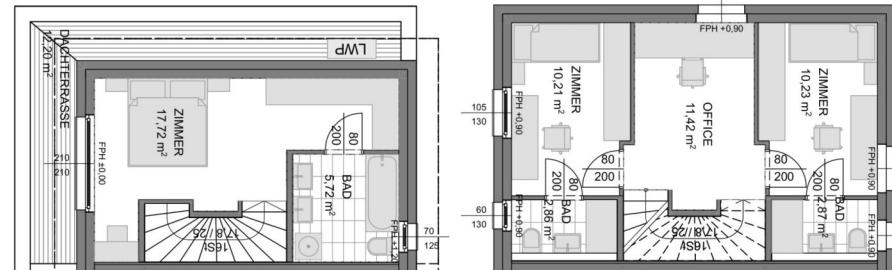
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

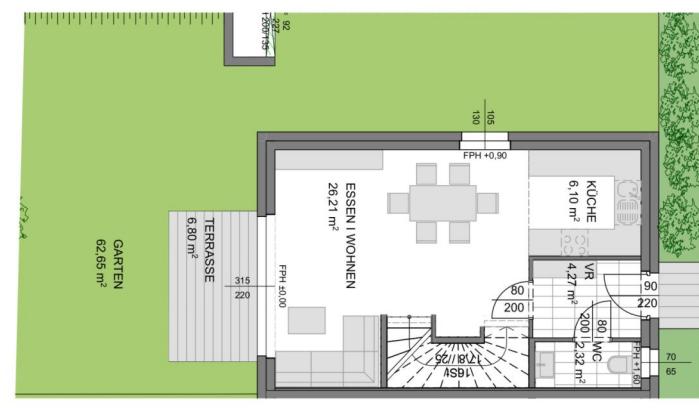


4 ZIMMER 99,93 m² WOHNFLÄCHE

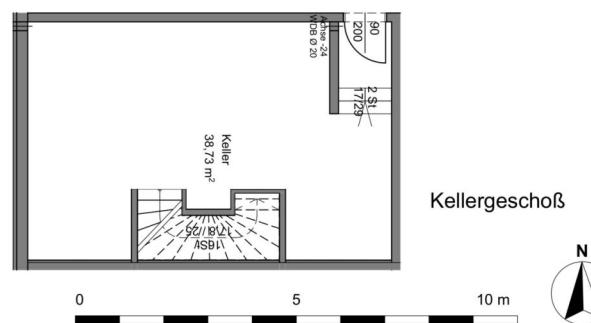


Dachgeschoß

Obergeschoß



Erdgeschoß

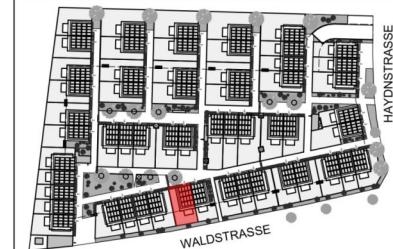


KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.100,00, ANLEGER: € 453.258,00



Top 10

Wohnfläche.....	99,93 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	62,65 m ²
Keller.....	38,73 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



4 ZIMMER 105,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 471.275,00



4 ZIMMER 106,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00



4 ZIMMER 106,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 457.728,00



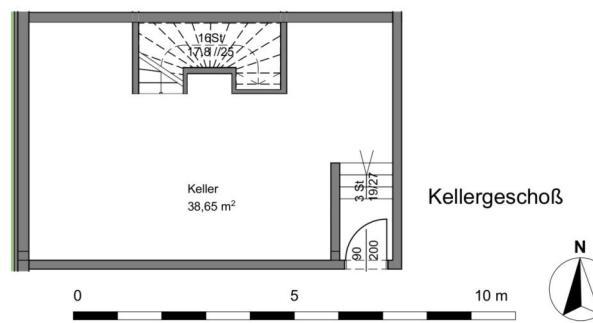
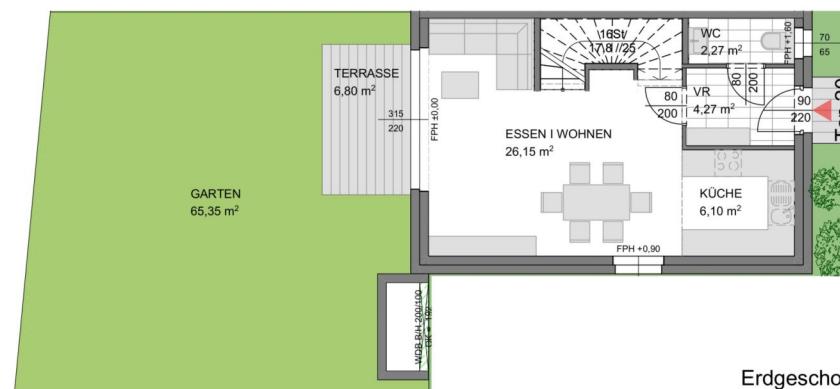
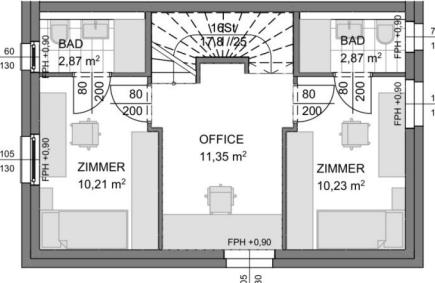
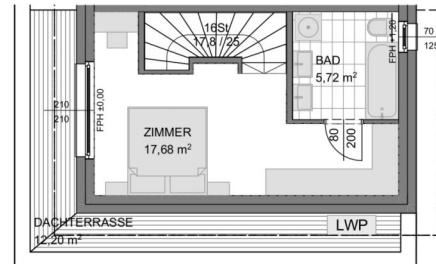
4 ZIMMER 106,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.900,00, ANLEGER: € 457.080,00



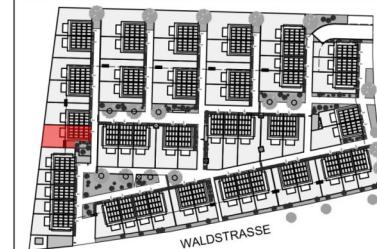
4 ZIMMER 104,78 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.100,00, ANLEGER: € 455.984,00



Top 20

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	65,35 m ²
Keller.....	38,65 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



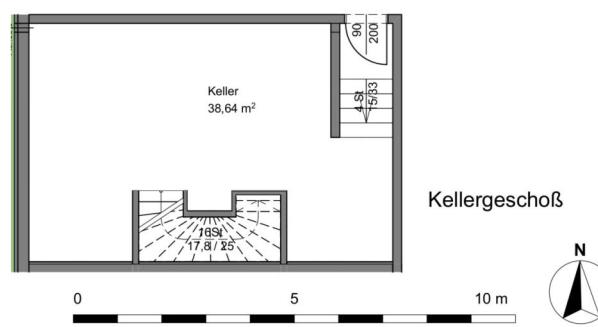
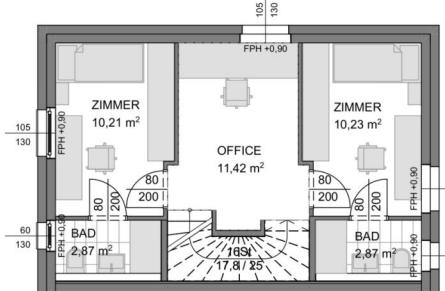
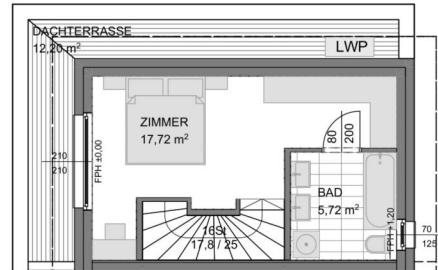
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

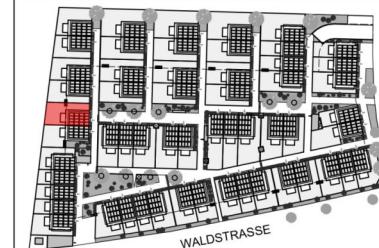
4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 453.378,00



Top 21

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	83,07 m ²
Keller.....	38,64 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



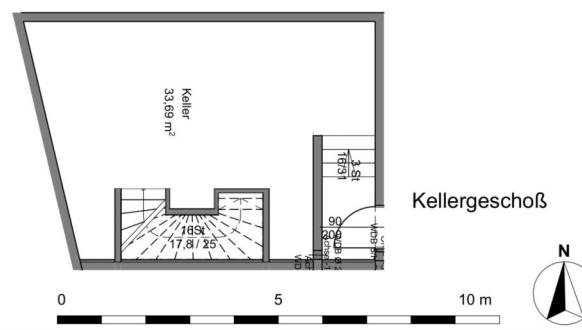
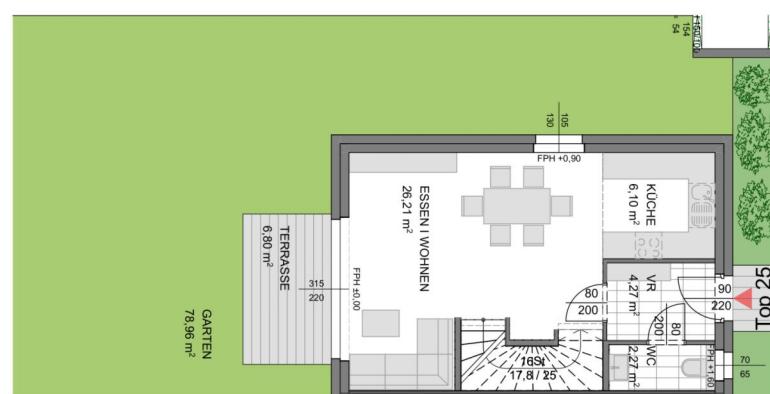
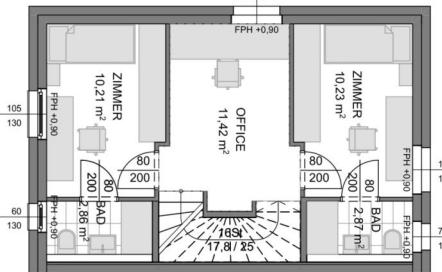
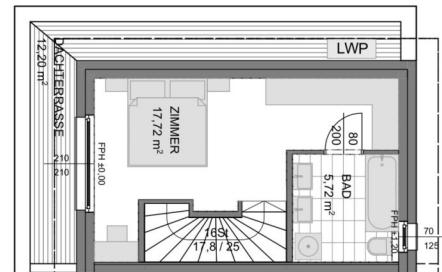
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 474.900,00, ANLEGER: € 460.357,00



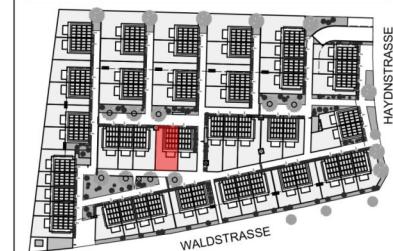
4 ZIMMER 99,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 452.902,00



Top 25

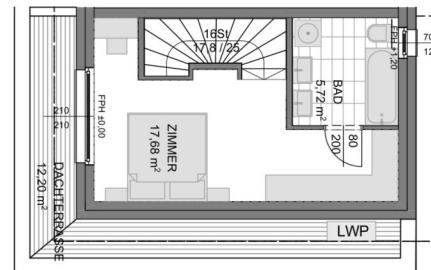
Wohnfläche.....	99,88 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,96 m ²
Keller.....	33,69 m ²



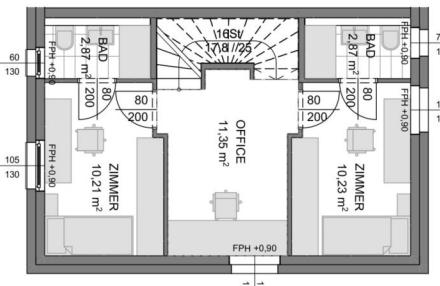
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

DA VINCI
GROUP

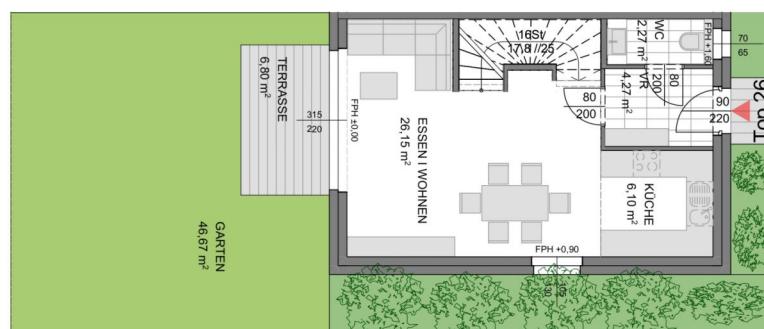
Doppel- und Reihenhausanlage
St. Pölten I Nova-Terra
01.12.2022



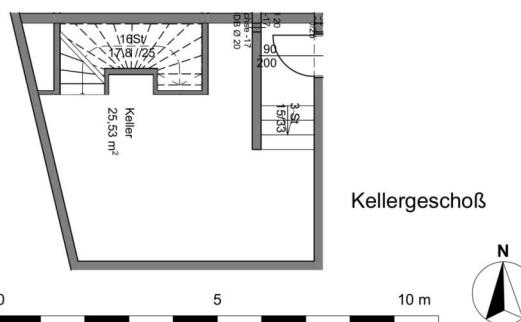
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß



Top 26

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	46,67 m ²
Keller.....	25,53 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



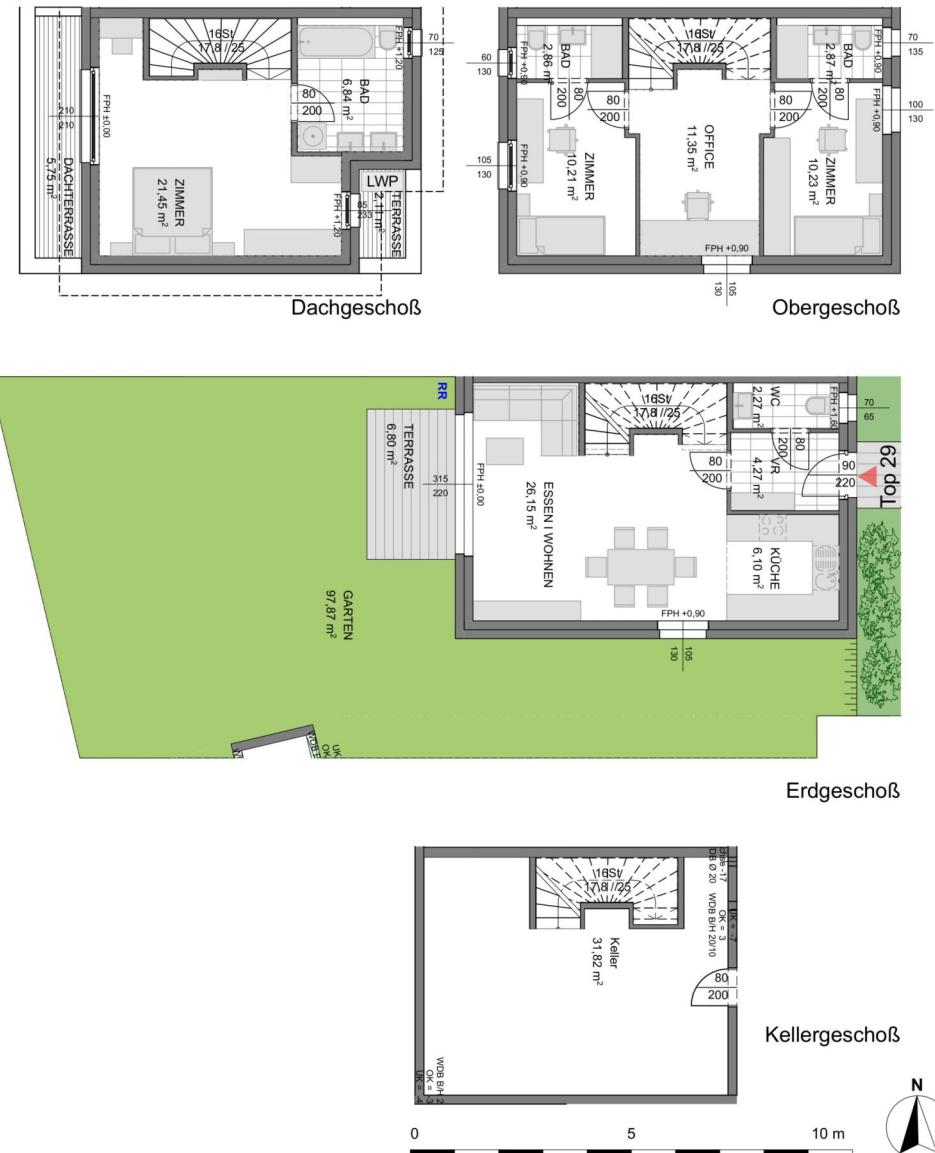
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.900,00, ANLEGER: € 430.909,00



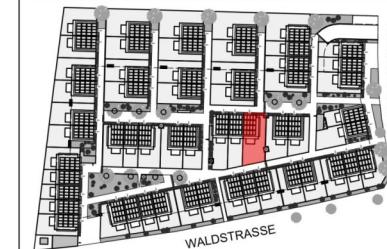
4 ZIMMER 104,6 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 471.332,00



Top 29

Wohnfläche.....	104,60 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	97,87 m ²
Keller.....	31,82 m ²



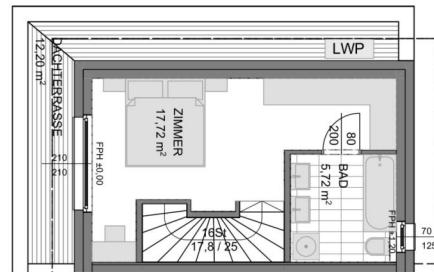
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschthesche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



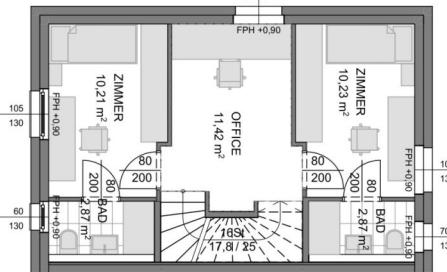
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

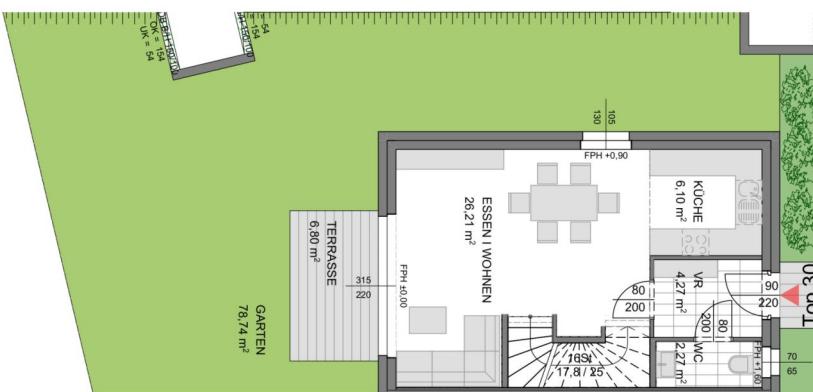
01.12.2022



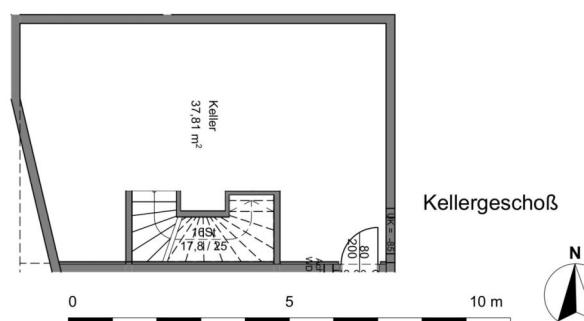
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß

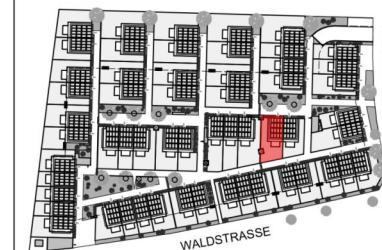
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 457.802,00



Top 30

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	78,74 m ²
Keller.....	37,81 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



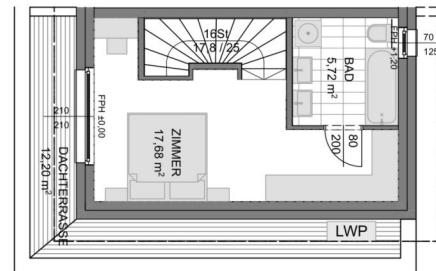
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

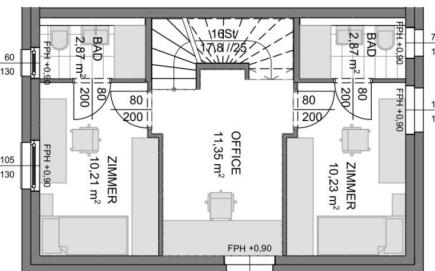
01.12.2022



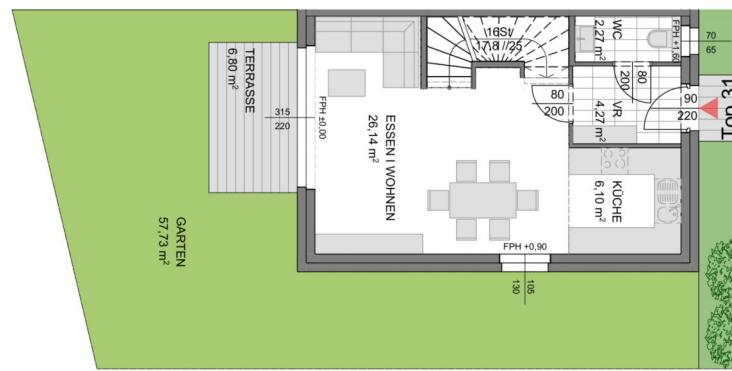
4 ZIMMER 99,71 m² WOHNFLÄCHE



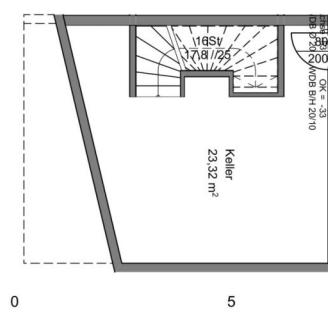
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß

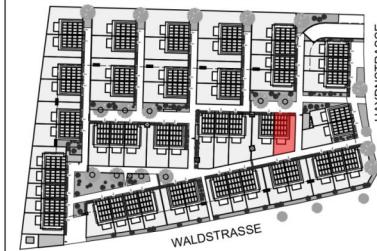


Kellergeschoß



Top 31

Wohnfläche	99,71 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	57,73 m ²
Keller.....	23,32 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



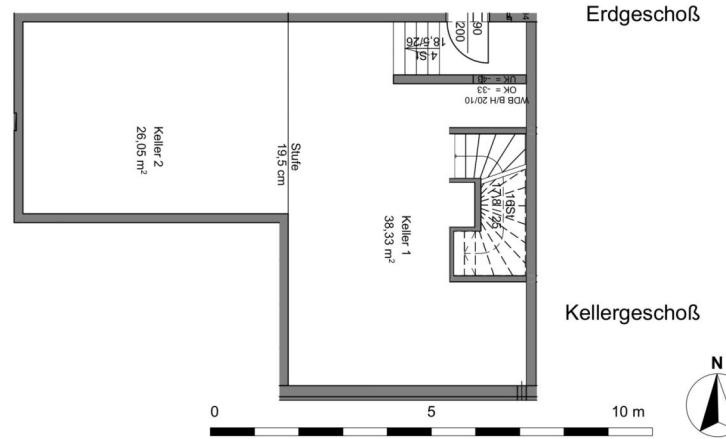
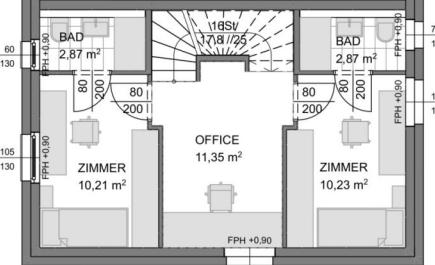
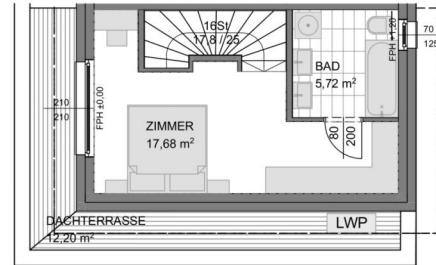
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

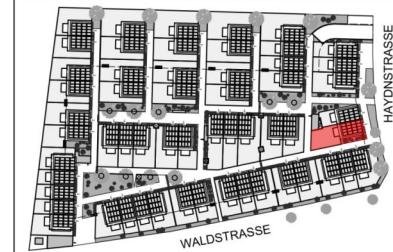
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 432.203,00

TOP 32



Top 32

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	77,91 m ²
Keller.....	64,38 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

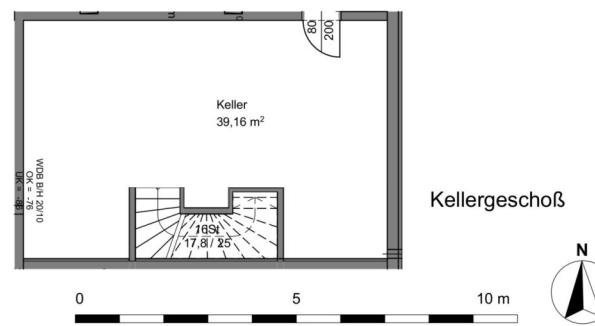
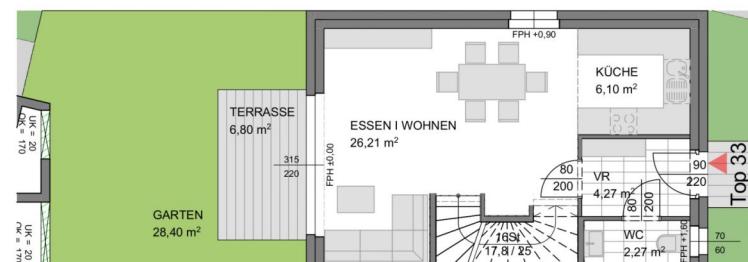
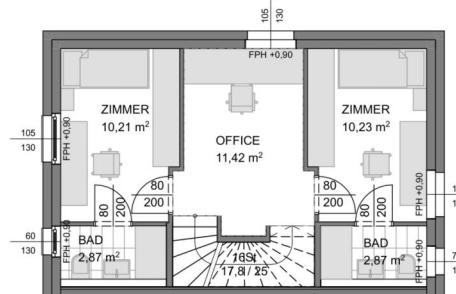
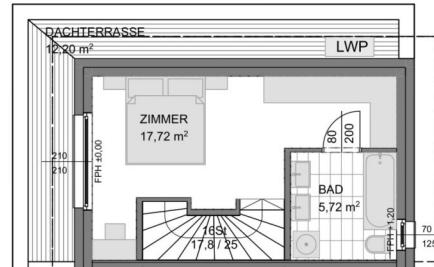
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

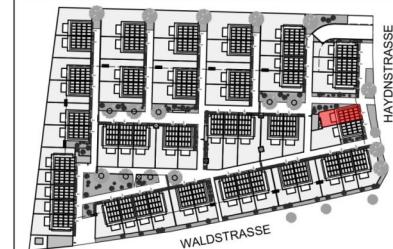
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 488.776,00

TOP 33



Top 33

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	28,40 m ²
Keller.....	39,16 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschthesche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



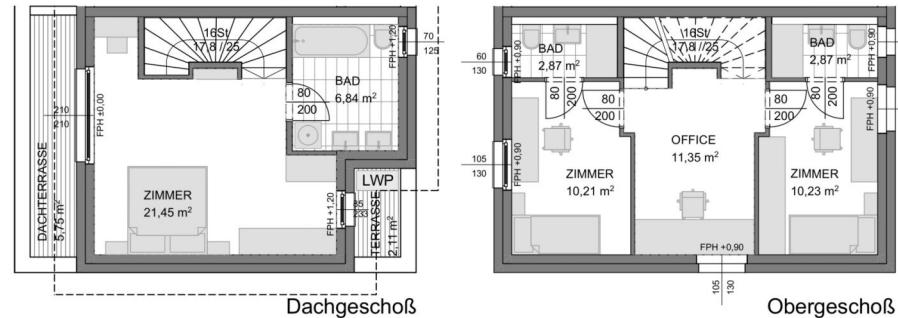
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

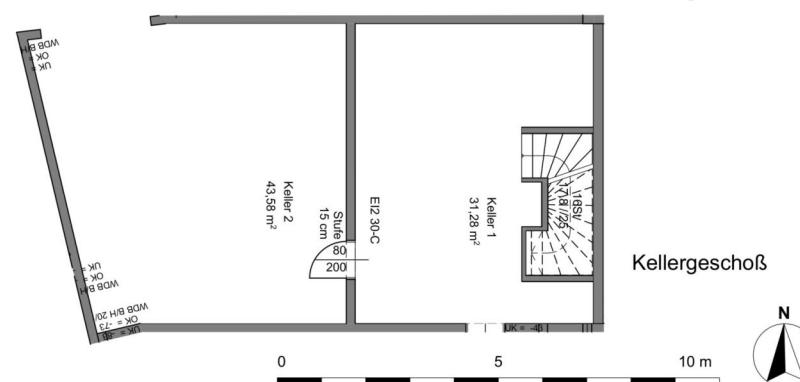
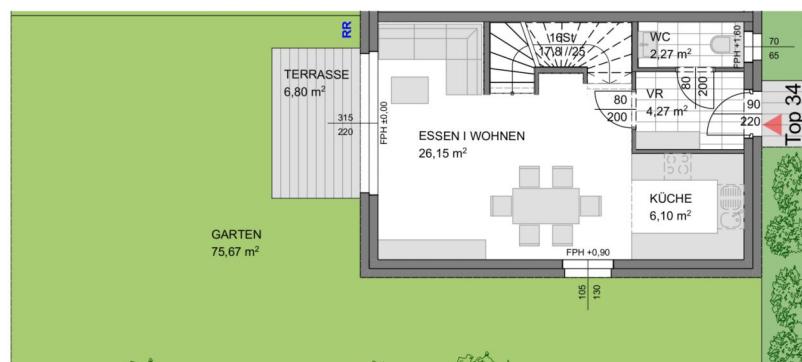
01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00



Obergeschoß



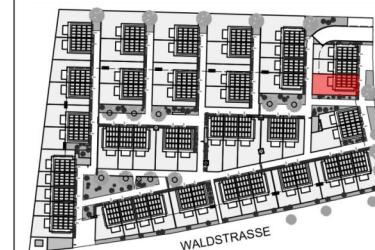
4 ZIMMER 104,61 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 515.024,00



Top 34

Wohnfläche.....	104,61 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,67 m ²
Keller.....	74,86 m ²



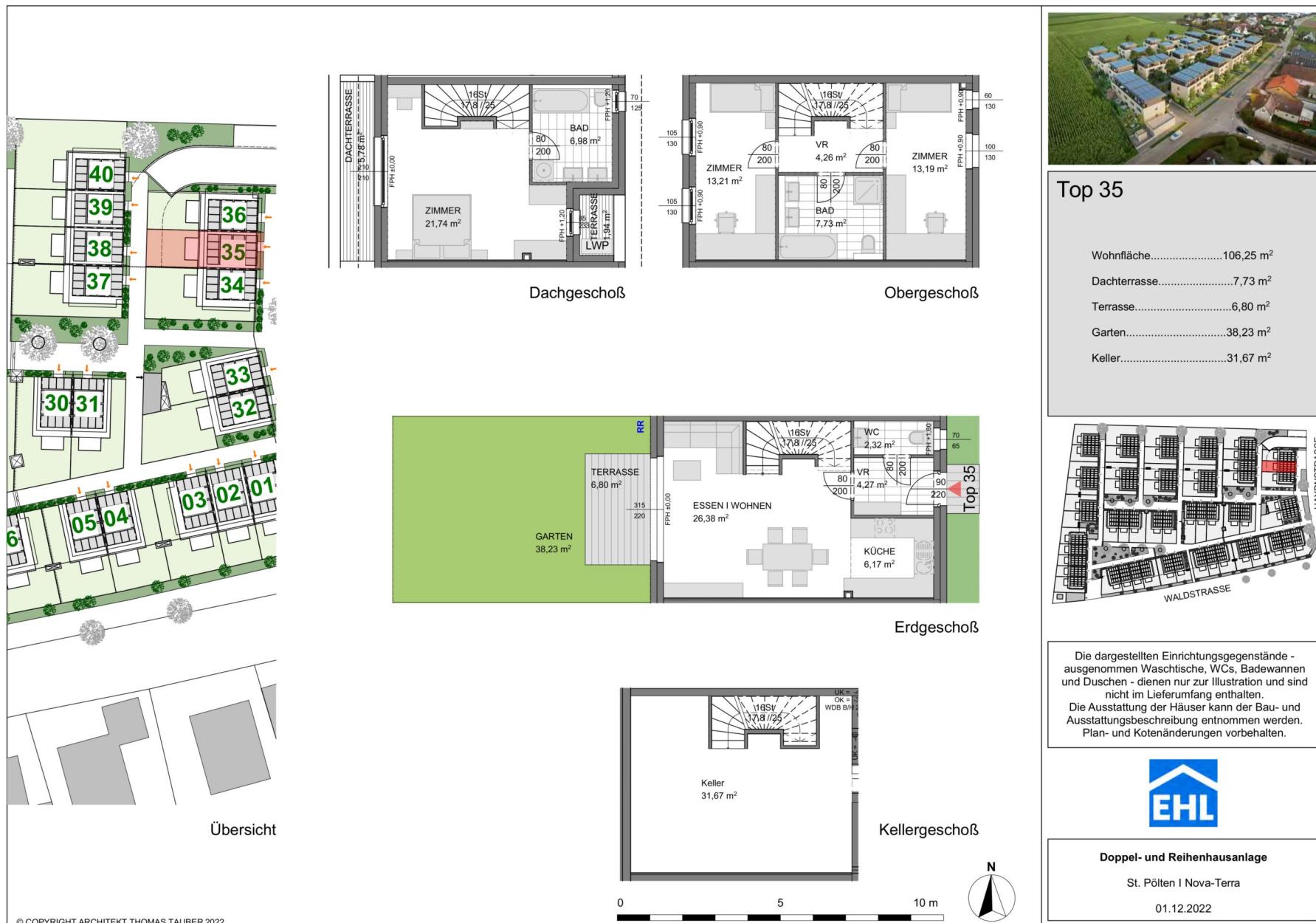
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

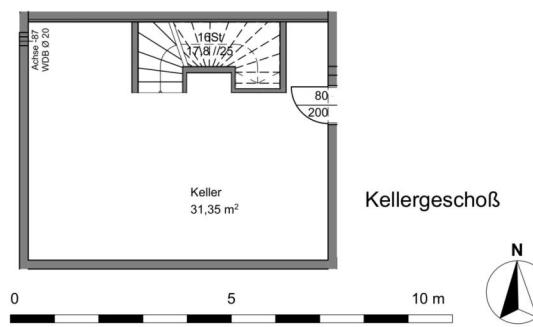
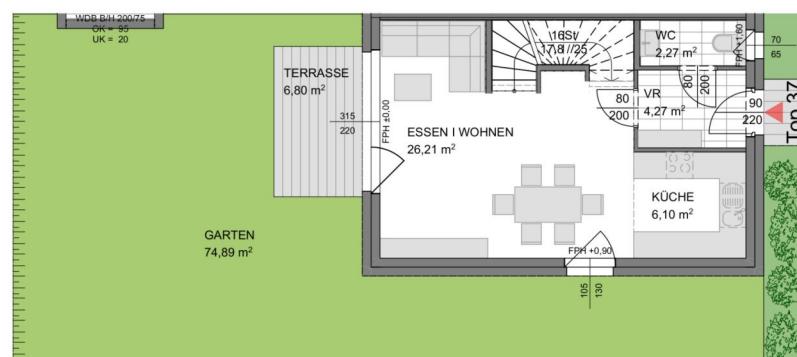
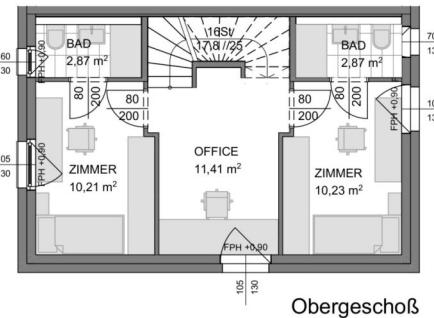
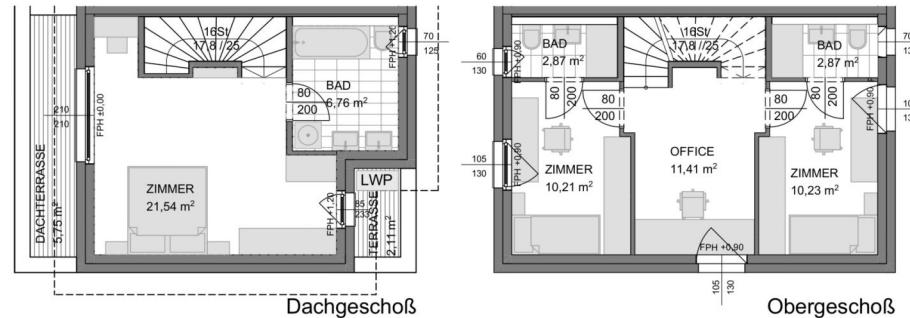
St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



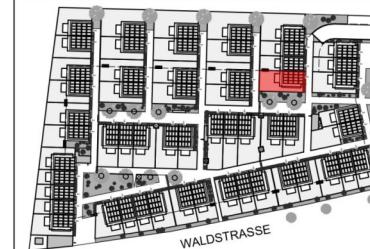
4 ZIMMER 106,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 453.728,00



Top 37

Wohnfläche.....	104,74 m ²
Dachterrasse.....	7,86 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	74,89 m ²
Keller.....	31,35 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



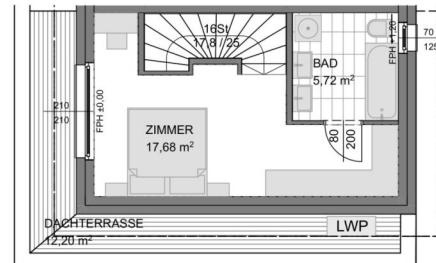
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

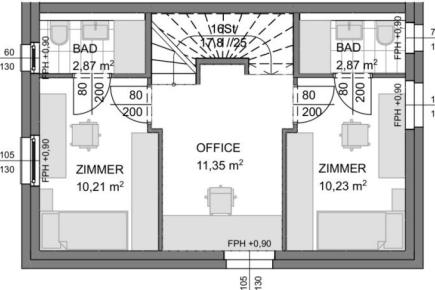
01.12.2022

4 ZIMMER 104,74 m² WOHNFLÄCHE

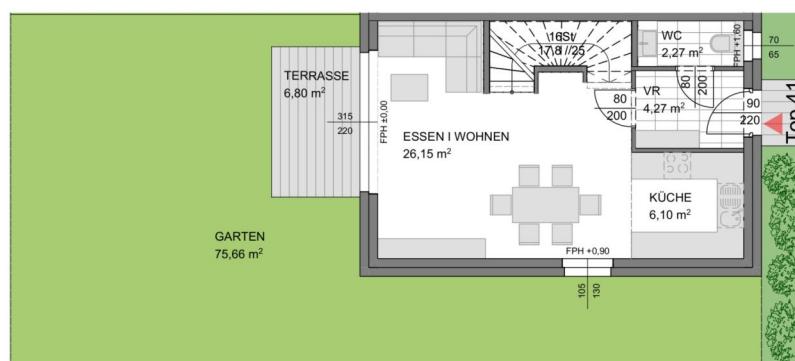
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 463.000,00



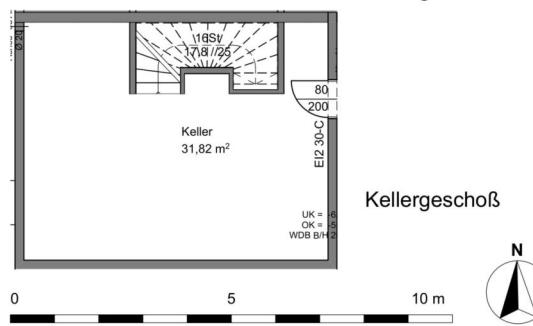
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Top 41

Wohnfläche.....	99,72 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	75,66 m ²
Keller.....	31,82 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



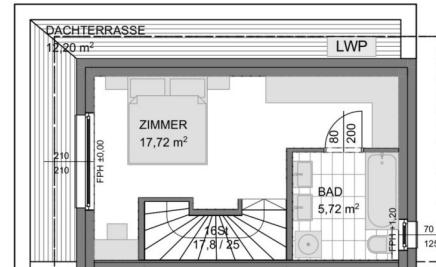
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

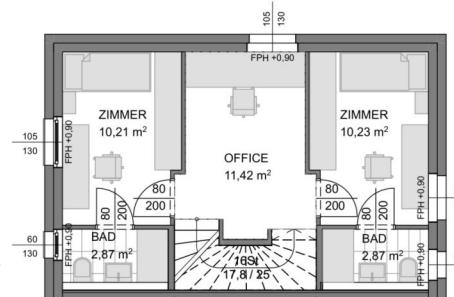
01.12.2022

4 ZIMMER 99,72 m² WOHNFLÄCHE

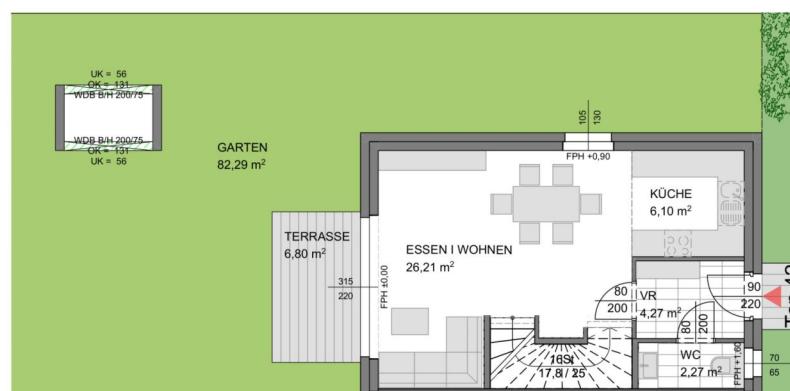
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 448.894,00



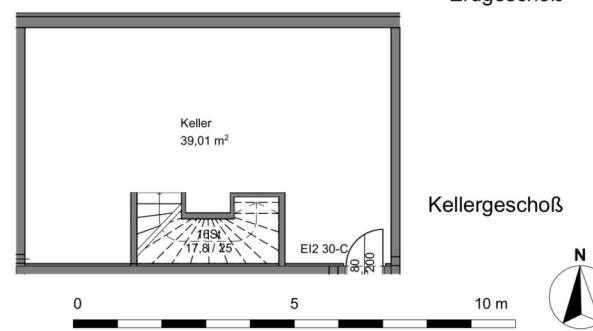
Dachgeschoß



Obergeschoß



Erdgeschoß



Kellergeschoß



Top 42

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,29 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschthesche, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



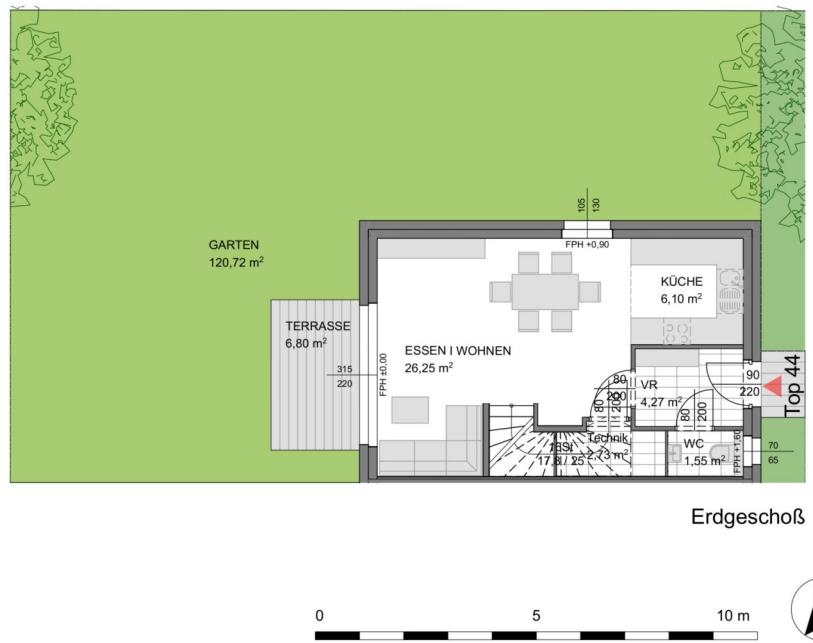
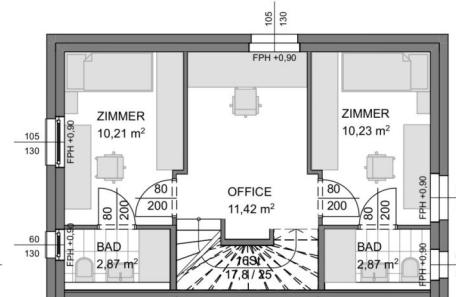
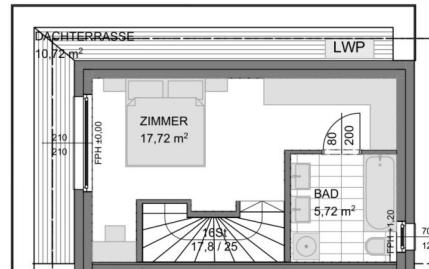
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 460.520,00



4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 432.058,00



Top 44

Wohnfläche.....101,94 m²
Dachterrasse.....10,72 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....120,72 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.

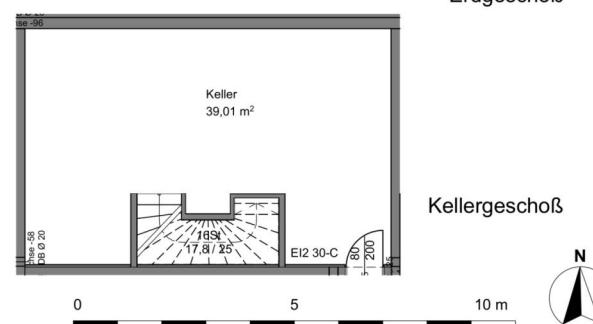
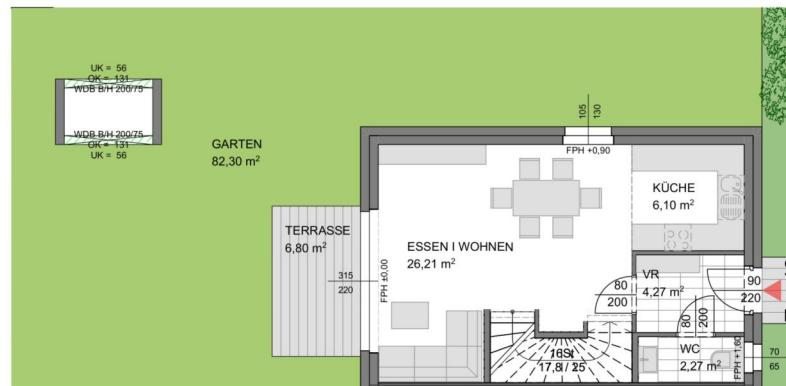
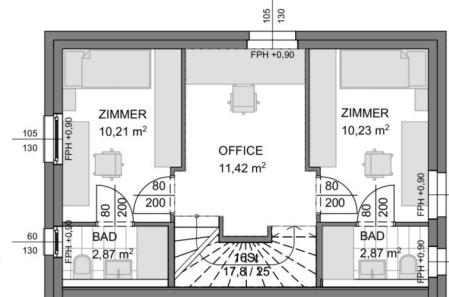
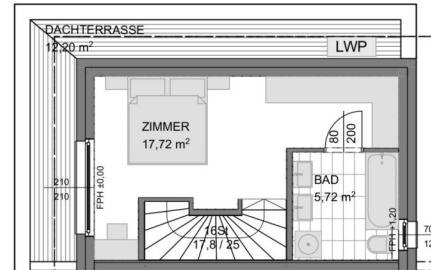


Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

TOP 46



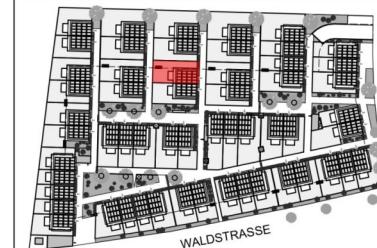
4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 460.524,00



Top 46

Wohnfläche.....	99,89 m ²
Dachterrasse.....	12,20 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	82,30 m ²
Keller.....	39,01 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

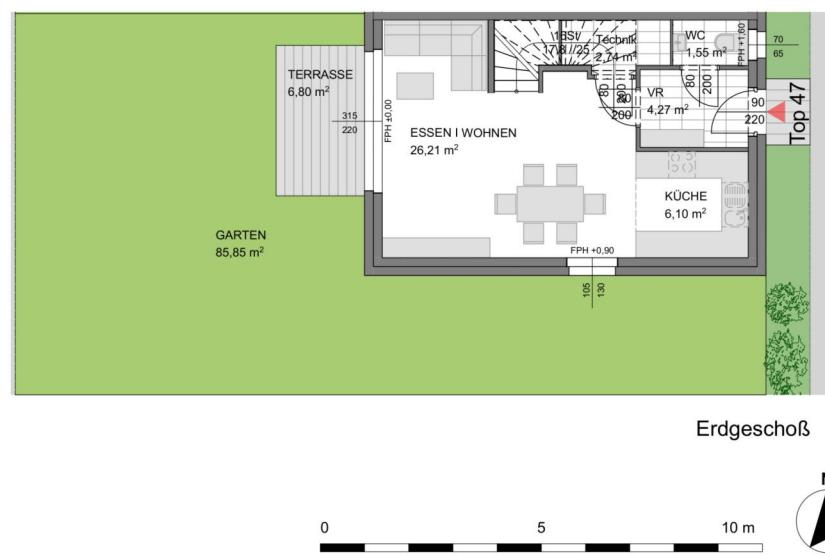
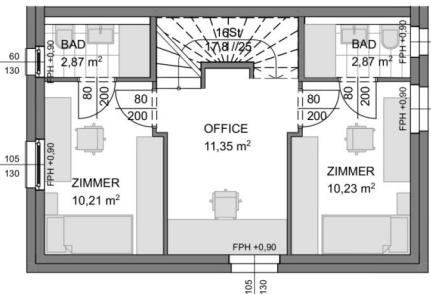
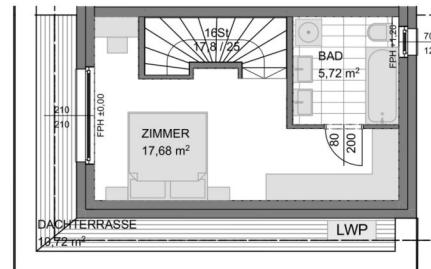
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



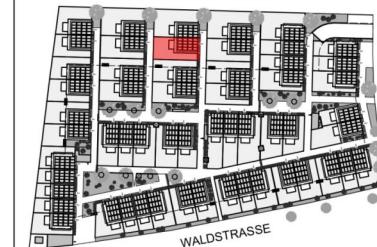
4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 419.000,00



Top 47

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



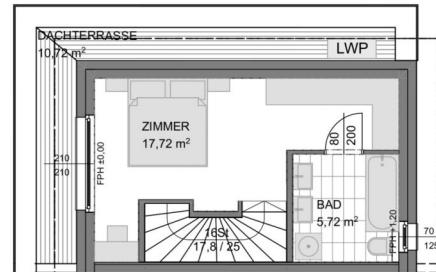
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



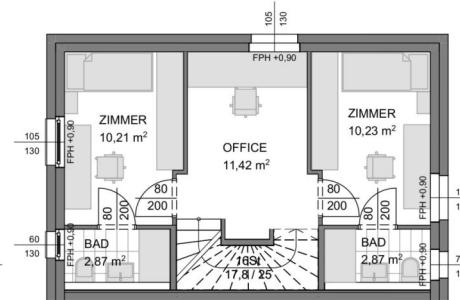
Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

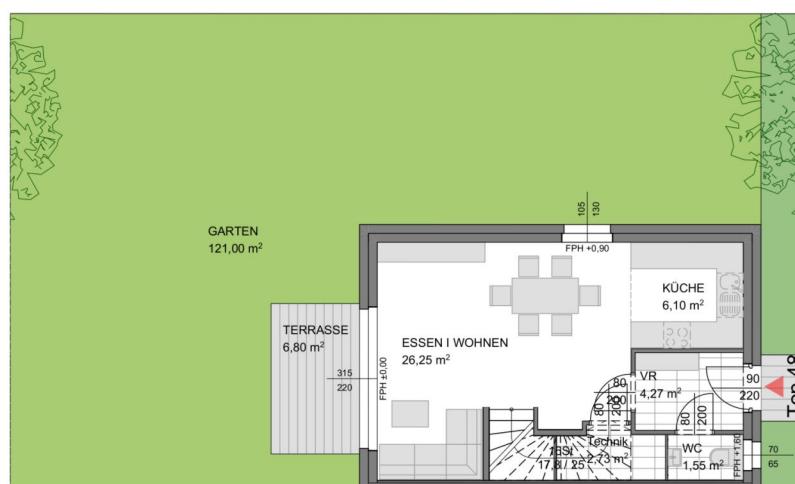
01.12.2022



Dachgeschoß



Obergeschoß



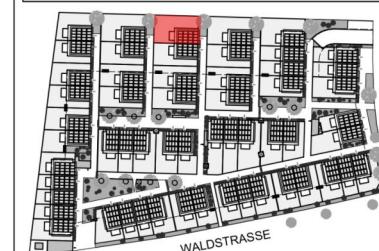
Erdgeschoß

0 5 10 m



Top 48

Wohnfläche.....	101,94 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	121,00 m ²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.

Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

4 ZIMMER 101,94 m² WOHNFLÄCHE

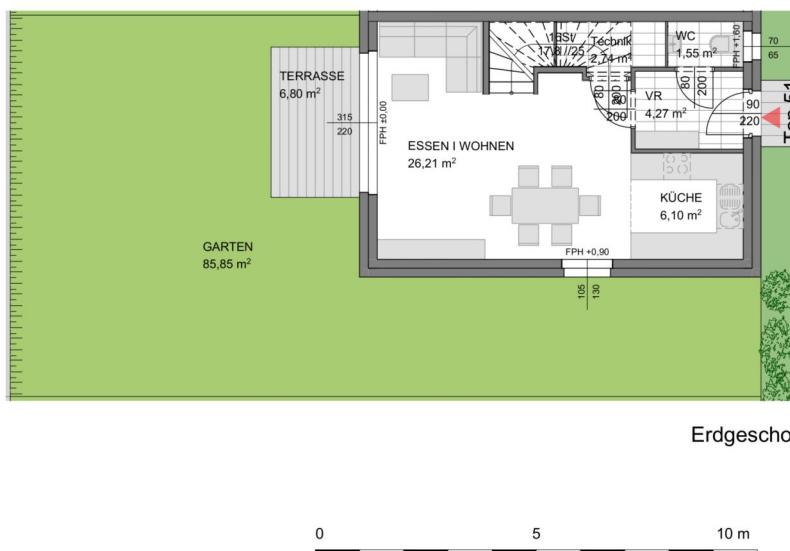
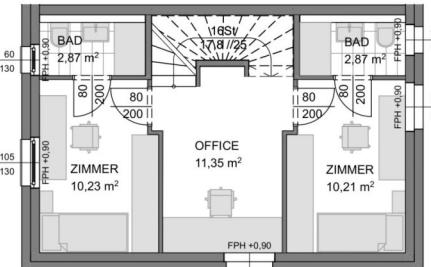
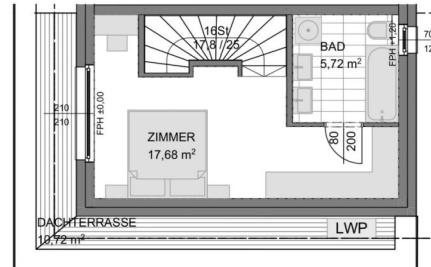
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 432.158,00

TOP 50



4 ZIMMER 99,89 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 464.900,00, ANLEGER: € 460.524,00



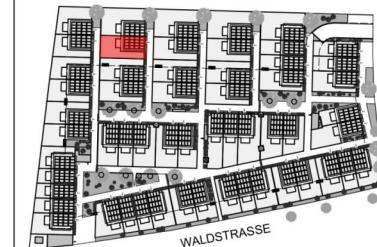
4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.900,00, ANLEGER: € 419.000,00



Top 51

Wohnfläche.....	101,80 m ²
Dachterrasse.....	10,72 m ²
Terrasse.....	6,80 m ²
Garten.....	85,85 m ²



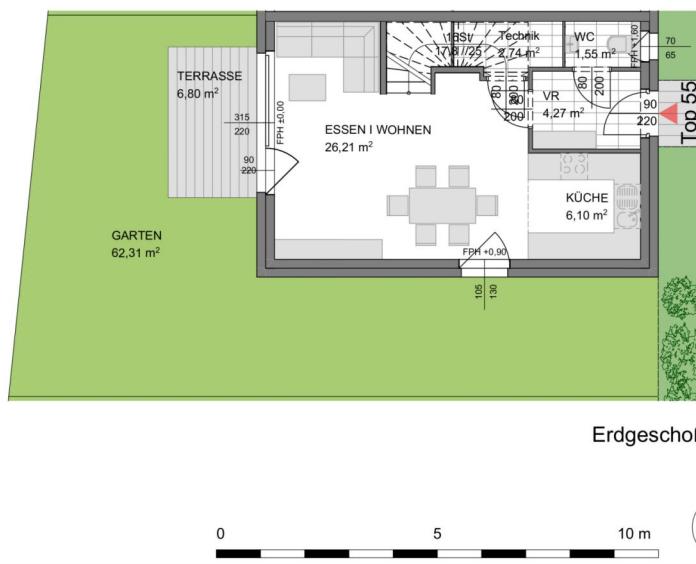
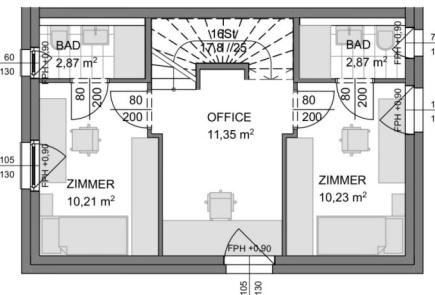
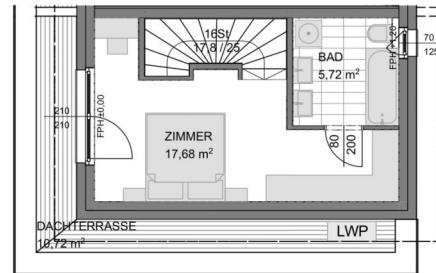
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschlässe, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



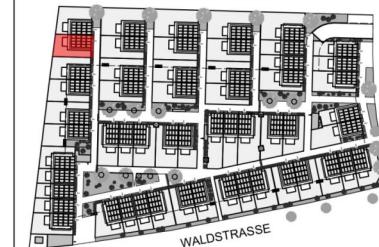
4 ZIMMER 101,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 381.510,00, ANLEGER: € 410.526,00



Top 55

Wohnfläche 101,80 m²
Dachterrasse 10,72 m²
Terrasse 6,80 m²
Garten 62,31 m²



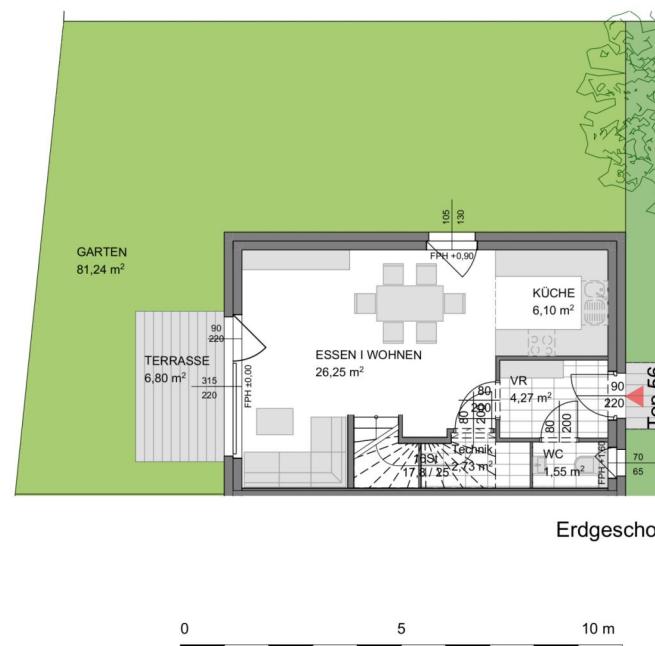
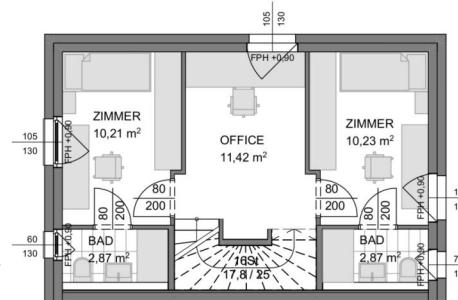
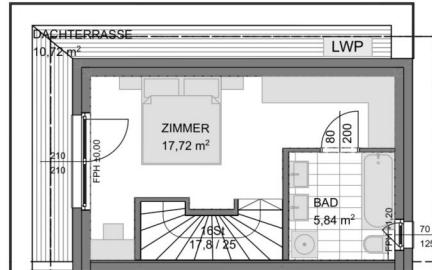
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022



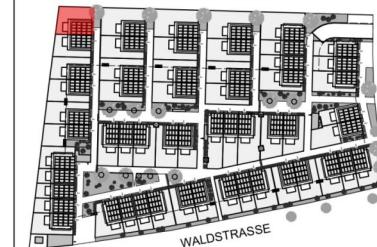
4 ZIMMER 102,06 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.100,00, ANLEGER: € 418.277,00



Top 56

Wohnfläche.....102,06 m²
Dachterrasse.....10,72 m²
Terrasse.....6,80 m²
Garten.....81,24 m²



Die dargestellten Einrichtungsgegenstände - ausgenommen Waschtische, WCs, Badewannen und Duschen - dienen nur zur Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten.
Die Ausstattung der Häuser kann der Bau- und Ausstattungsbeschreibung entnommen werden.
Plan- und Kotenänderungen vorbehalten.



Doppel- und Reihenhausanlage

St. Pölten I Nova-Terra

01.12.2022

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

