



Energieausweis

Leopoldauer Platz 1V
A 1210, Wien-Floridsdorf

Verfasser

Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T
F
M
E

brichard
& schmoliner baumanagement

Bericht

Energieausweis

Leopoldauer Platz 1V
1210 Wien-Floridsdorf

Katastralgemeinde: 01613 Leopoldau
Einlagezahl: 1
Grundstücksnummer: 36/1
GWR Nummer: -

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien
ErstellerIn Nummer: DF

T
F
M
E

AuftraggeberIn

Brichard Immobilien GmbH

Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien-Döbling

T +43 1 369 24 50
F
M
E office@brichard.at

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2024-03-01
Fenster	ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Stiege 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 5 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Erdberührte Gebäudeteile	Stiege 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 5 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Wärmebrücken	Stiege 1 : pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11) Stiege 2 : pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11) Stiege 3 : pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11) Stiege 4 : pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11) Stiege 5 : pauschal, ON B 8110-6-1:2024-03-01, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Stiege 1 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 2 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 3 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 4 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01 Stiege 5 : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2024-03-01
Heiztechnik	ON H 5056-1:2024-03-01
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Bericht

Energieausweis

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2023, es werden die Berechnungsnormen Stand 2023 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 05-2023.

Zum Projekt:

Ermittlung der Eingabedaten:

Das Stiegenhaus samt Gänge wurde zum konditionierten Bruttovolumen hinzugerechnet.
Das Kellergeschoß wurde NICHT zum konditionierten Bruttovolumen hinzugerechnet.

Da bei den Wänden mit den Burttolängen bzw. Flächen gerechnet wurde, kommt es bei den Ecken zur Überlappung der Wandflächen. Die überlappenden Wandflächen wurden nicht rausgerechnet, da diese den Heizwärmebedarf nur im Zehntelbereich verändern würden.

Wandaufbauten:

In der Berechnung wurden die direkt anliegenden Feuermauern zu den Nachbargebäude als Wände gegen beheizt betrachtet.

Für Bauteile, deren Aufbauten unbekannt sind, wurden für die U-Werte die Default-Werte gemäß OIB RL 6:2023 herangezogen.

Zum Wärmeschutz:

EMPFEHLUNG:

Um eine Verbesserung der Energieeffizienz zu erzielen, können folgende Maßnahmen getroffen werden:

- o) Aufdopplung der Dämmung der Außenwände
- o) Dämmung der Kellerdecke
- o) Dämmung des Flachdachs
- o) Tausch der Fenster auf Fenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung

Hinsichtlich der Wärme- und Warmwassergewinnung wird der Umbau auf ein zentrales System, welches alternative Energiequellen nutzt, empfohlen.

Auch kann die Optimierung der Einstellungen bzw. Regulierungen am derzeit verwendeten System eine Verbesserung bringen.

Alle empfohlenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden. Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein umfassendes Sanierungskonzept einzuholen.

Eine thermische Sanierung ist nur im Zuge einer Gesamtsanierung des Gebäudes sinnvoll bzw. ist hinsichtlich ihrer Umsetzbarkeit und Wirtschaftlichkeit zu prüfen.

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Gesamtenergieausweis	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten, ...	Letzte Veränderung	-
Straße	Leopoldauer Platz 1V	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	36/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C	C	C	B	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Gesamt-Energieausweis



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	4.897,3 m ²
Bezugsfläche (BF)	3.917,8 m ²
Brutto Volumen (V _B)	14.194,0 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	6.122,3 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,43 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,32 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Gesamtenergieausweis

Heiztage	265 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,610 W/m ² K
LEK τ-Wert	42,51
Bauweise	mittelschwere, ...

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	63,1 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	146,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,53
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	63,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	136,0 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	342.672 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	70,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	266.841 kWh/a	HWB _{SK} =	54,5 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	50.051 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	636.221 kWh/a	HEB _{SK} =	129,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	6,83
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	0,86
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,62
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	111.542 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	747.762 kWh/a	EEB _{SK} =	152,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	896.427 kWh/a	PEB _{SK} =	183,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	787.832 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	160,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern.,SK}} =	108.595 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	22,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	145.262 kg/a	CO _{2eq,SK} =	29,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,51
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	22.09.2025
Gültigkeitsdatum	21.09.2035
Geschäftszahl	09/2025

ErstellerIn Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Stiege 1	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	-
Straße	Leopoldauer Platz 1V	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	36/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B		B	B	B
C	C			
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.011,8 m ²
Bezugsfläche (BF)	809,4 m ²
Brutto Volumen (V _B)	2.932,2 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.236,6 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,37 m
Teil-BGF	1.011,8 m ²
Teil-BF	809,4 m ²
Teil-V _B	2.932,2 m ³

Stiege 1

Heiztage	265 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,610 W/m ² K
LEK τ-Wert	41,92
Bauweise	schwere

EA-Art: T

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 62,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 92,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,98
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 62,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 76,9 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 70.273 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 69,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 0 kWh/a	HWB _{SK} = 0,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 10.341 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 70.613 kWh/a	HEB _{SK} = 69,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 6,83
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,00
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,88
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 23.045 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 93.657 kWh/a	EEB _{SK} = 92,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 118.233 kWh/a	PEB _{SK} = 116,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 95.879 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 94,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 22.353 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,1 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 17.788 kg/a	CO _{2eq,SK} = 17,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,92
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	22.09.2025
Gültigkeitsdatum	21.09.2035
Geschäftszahl	09/2025

ErstellerIn Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Unterschrift



Brichard & Schmoliner Baumanagement GmbH
Gallusstraße 14 | 7974 Burgberg-Steinbach
Tel: (+43 1) 391 24 50 | office@bs-baumanagement.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Stiege 2	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	-
Straße	Leopoldauer Platz 1V	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	36/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	677,3 m ²
Bezugsfläche (BF)	541,8 m ²
Brutto Volumen (V _B)	1.964,7 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	805,6 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,44 m
Teil-BGF	677,3 m ²
Teil-BF	541,8 m ²
Teil-V _B	1.964,7 m ³

Stiege 2

Heiztage	253 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,610 W/m ² K
LEK τ-Wert	41,38
Bauweise	schwere

EA-Art: T

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 59,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 156,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,65
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 59,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 146,5 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 44.403 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 65,6 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 43.471 kWh/a	HWB _{SK} = 64,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 6.922 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 95.236 kWh/a	HEB _{SK} = 140,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 6,83
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,08
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,86
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 15.426 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 110.662 kWh/a	EEB _{SK} = 163,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 131.954 kWh/a	PEB _{SK} = 194,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 116.925 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 172,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 15.029 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 21.546 kg/a	CO _{2eq,SK} = 31,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,63
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	22.09.2025
Gültigkeitsdatum	21.09.2035
Geschäftszahl	09/2025

ErstellerIn Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Unterschrift

brichard
G. Schmoliner baumanagement

Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH
Gallusstraße 14 | 7974 Burgberg-Steinbachberg
79744 Burgberg-Steinbachberg
Telefon: +49 (0) 797 24 50 | office@bs-baumanagement.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Stiege 3	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	-
Straße	Leopoldauer Platz 1V	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	36/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.222,9 m ²
Bezugsfläche (BF)	978,3 m ²
Brutto Volumen (V _B)	3.543,5 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.449,8 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,44 m
Teil-BGF	1.222,9 m ²
Teil-BF	978,3 m ²
Teil-V _B	3.543,5 m ³

Stiege 3

Heiztage	259 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,630 W/m ² K
LEK τ-Wert	42,48
Bauweise	schwere

EA-Art: T

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 62,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 159,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,68
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 62,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 149,8 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 83.954 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 68,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 82.175 kWh/a	HWB _{SK} = 67,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 12.498 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 176.019 kWh/a	HEB _{SK} = 143,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 6,83
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,08
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,82
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 27.853 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 203.872 kWh/a	EEB _{SK} = 166,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 242.726 kWh/a	PEB _{SK} = 198,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 215.585 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 176,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 27.140 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 39.719 kg/a	CO _{2eq,SK} = 32,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,67
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	22.09.2025
Gültigkeitsdatum	21.09.2035
Geschäftszahl	09/2025

ErstellerIn Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Unterschrift

brichard
G. Schmoliner baumanagement

Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH
Gallusstraße 14 | 7974 Burgberg-Steinbachberg
7974 Burgberg-Steinbachberg
+43 (0) 391 24 50 | office@baumanagement.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Stiege 4	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	-
Straße	Leopoldauer Platz 1V	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	36/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	662,6 m ²
Bezugsfläche (BF)	530,1 m ²
Brutto Volumen (V _B)	1.919,8 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	842,1 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,28 m
Teil-BGF	662,6 m ²
Teil-BF	530,1 m ²
Teil-V _B	1.919,8 m ³

Stiege 4

Heiztage	254 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,610 W/m ² K
LEK τ-Wert	42,73
Bauweise	schwere

EA-Art: T

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 62,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 159,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,66
Erneuerbarer Anteil	
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 62,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 150,7 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 45.923 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 69,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 45.006 kWh/a	HWB _{SK} = 67,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 6.772 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 95.905 kWh/a	HEB _{SK} = 144,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 6,83
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,08
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,82
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 15.092 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 110.997 kWh/a	EEB _{SK} = 167,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 132.103 kWh/a	PEB _{SK} = 199,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 117.396 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 177,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 14.706 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 22,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 21.628 kg/a	CO _{2eq,SK} = 32,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,64
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	22.09.2025
Gültigkeitsdatum	21.09.2035
Geschäftszahl	09/2025

ErstellerIn Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Unterschrift

brichard
G. Schmoliner baumanagement

Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH
Gallusstraße 14 | 7974 Burgberg-Steinbachberg
7974 Burgberg-Steinbachberg
(+43 1) 391 24 50 | office@bs-baumanagement.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Stiege 5	Baujahr	1973
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	-
Straße	Leopoldauer Platz 1V	Katastralgemeinde	Leopoldau
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01613
Grundstücksnr.	36/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C	C	C	C	C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.322,7 m ²
Bezugsfläche (BF)	1.058,2 m ²
Brutto Volumen (V _B)	3.833,9 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.788,2 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,14 m
Teil-BGF	1.322,7 m ²
Teil-BF	1.058,2 m ²
Teil-V _B	3.833,9 m ³

Stiege 5

Heiztage	265 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,600 W/m ² K
LEK τ-Wert	43,48
Bauweise	mittelschwere

EA-Art: T

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	66,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	164,3 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,68
Erneuerbarer Anteil		
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	66,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	155,6 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	98.119 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	74,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	96.189 kWh/a	HWB _{SK} =	72,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	13.518 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} =	198.448 kWh/a	HEB _{SK} =	150,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	6,83
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,08
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,78
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	30.126 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	228.574 kWh/a	EEB _{SK} =	172,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	271.412 kWh/a	PEB _{SK} =	205,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} =	242.046 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} =	183,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern.,SK}} =	29.366 kWh/a	PEB _{ern.,SK} =	22,2 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	44.581 kg/a	CO _{2eq,SK} =	33,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,67
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	-
Ausstellungsdatum	22.09.2025
Gültigkeitsdatum	21.09.2035
Geschäftszahl	09/2025

ErstellerIn Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH

Unterschrift

brichard
G. Schmoliner baumanagement

Brichard und Schmoliner Baumanagement GmbH
Gallusstraße 14 | 7974 Burgberg-Neudorf
Tel. (+43 1) 391 54 50 | office@baumanagement.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

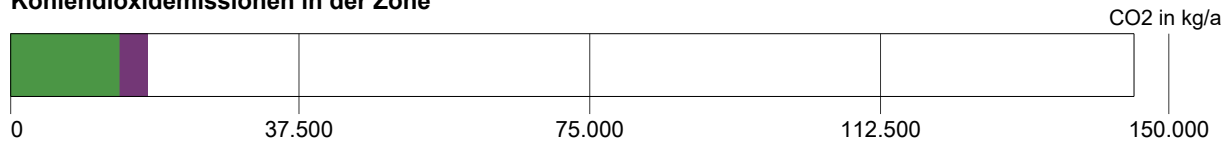
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Stiege 1

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	0
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	77.673
■	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	40.558

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0

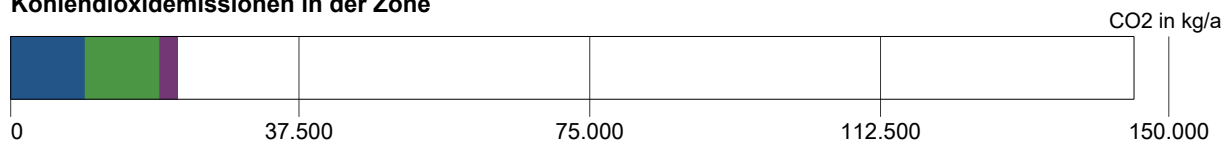
Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.011,80	658,20	
TW	Warmwasser Anlage 1	1.011,80		70.612
SB	Haushaltsstrombedarf	1.011,80		23.044

Stiege 2

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	52.690
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	51.994
■	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	27.150

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	118
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

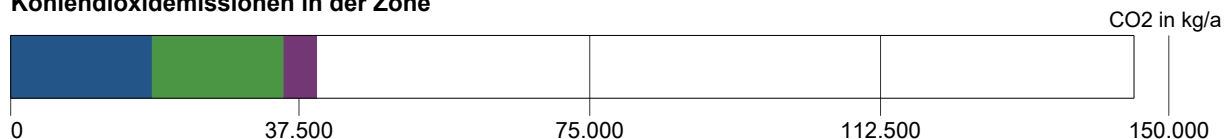
Energieausweis

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	677,30	658,20	47.900
TW	Warmwasser Anlage 1	677,30		47.268
SB	Haushaltsstrombedarf	677,30		15.426

Stiege 3

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	99.602	18.200
TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	93.878	17.154
SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	49.020	4.344

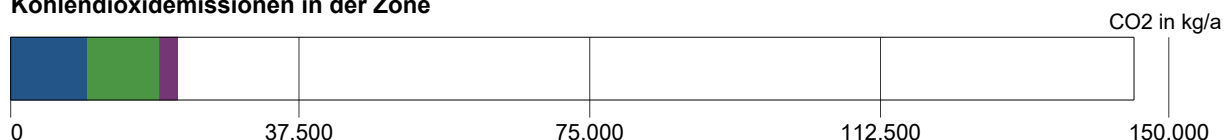
Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	223	19
TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	1.222,89	658,20	90.548
TW	Warmwasser Anlage 1	1.222,89		85.344
SB	Haushaltsstrombedarf	1.222,89		27.852

Stiege 4

Nutzprofil: Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	54.551	9.968
TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	50.867	9.294

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

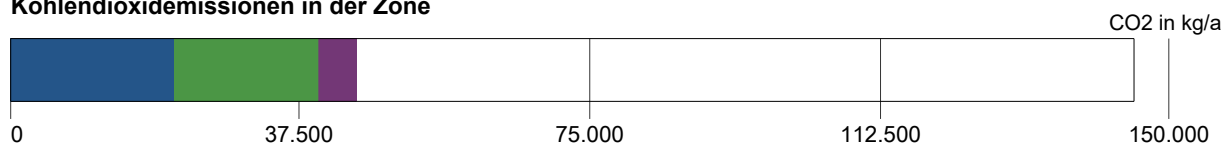
Energieausweis

	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	26.561	2.354
Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	122	10
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0
Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	662,61	658,20	49.592
	TW	Warmwasser Anlage 1	662,61		46.242
	SB	Haushaltsstrombedarf	662,61		15.091

Stiege 5

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	116.589	21.304
	TW	Warmwasser Anlage 1 Fossile Brennstoffe gasförmig	100,0	101.540	18.554
	SB	Haushaltsstrombedarf Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	53.021	4.699
Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	261	23
	TW	Warmwasser Anlage 1 Elektrische Energie (Liefermix)	100,0	0	0
Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	1.322,69	658,20	105.990
	TW	Warmwasser Anlage 1	1.322,69		92.309
	SB	Haushaltsstrombedarf	1.322,69		30.125

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
		-	-	-	
Fossile Brennstoffe gasförmig		1,10	1,10	0,00	201
Elektrische Energie (Liefermix)		1,76	0,79	0,97	156

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (658,20 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 2005 bis 2006, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,87), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Stiege 1, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Stiege 1, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Stiege 1	195,56 m	391,78 m	566,61 m
Stiege 2	0,00 m	0,00 m	379,29 m
Stiege 3	0,00 m	0,00 m	684,82 m
Stiege 4	0,00 m	0,00 m	371,06 m
Stiege 5	0,00 m	0,00 m	740,71 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Stiege 1, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Stiege 1, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Stiege 1	57,93 m	195,89 m	161,89 m
Stiege 2	57,93 m	195,89 m	108,37 m
Stiege 3	57,93 m	195,89 m	195,66 m
Stiege 4	57,93 m	195,89 m	106,02 m
Stiege 5	57,93 m	195,89 m	211,63 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 1

Stiege 1

... gegen Außen	Le	521,00	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	165,37	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		68,63	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	755,02	W/K
Lüftungsleitwert	LV	271,90	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,610	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF02	Außenfenster 134/140	28,20	1,280	1,0		36,10
AF02	Außenfenster 134/140	3,76	1,280	1,0		4,81
AF03	Außenfenster 234/190	26,70	1,320	1,0		35,24
AF08	Außenfenster 154/140	6,48	1,320	1,0		8,55
AT03	Außentür 80/225	5,40	1,310	1,0		7,07
AW01	Außenwand 25cm	140,17	0,299	1,0		41,91
AW02	Außenwand 22cm	45,89	0,299	1,0		13,72
		256,60				147,40
Ost						
AT02	Außentür 84/225	1,89	1,300	1,0		2,46
AW02	Außenwand 22cm	6,89	0,299	1,0		2,06
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	104,04	0,294	1,0		30,59
FM03	Feuermauer 22cm freistehend	26,37	0,301	1,0		7,94
		139,19				43,05
Süd						
AF01	Außenfenster 109/140	1,53	1,300	1,0		1,99
AF01	Außenfenster 109/140	18,36	1,300	1,0		23,87
AF06	Außenfenster 243/140	3,40	1,330	1,0		4,52
AF06	Außenfenster 243/140	6,80	1,330	1,0		9,04
AF10	Außenfenster 109/60	1,30	1,380	1,0		1,79
AF11	Außenfenster 159/60	0,95	1,370	1,0		1,30
AT01	Außentür 100/200	2,00	1,280	1,0		2,56
AT02	Außentür 84/225	3,78	1,300	1,0		4,91
AT03	Außentür 80/225	1,80	1,310	1,0		2,36
AW01	Außenwand 25cm	89,37	0,299	1,0		26,72
AW02	Außenwand 22cm	32,32	0,299	1,0		9,66
		161,61				88,72
West						
AF03	Außenfenster 234/190	4,45	1,320	1,0		5,87
AF08	Außenfenster 154/140	4,32	1,320	1,0		5,70
AF08	Außenfenster 154/140	2,16	1,320	1,0		2,85
AT03	Außentür 80/225	3,60	1,310	1,0		4,72
AT03	Außentür 80/225	1,80	1,310	1,0		2,36
AW01	Außenwand 25cm	91,67	0,299	1,0		27,41
AW02	Außenwand 22cm	31,19	0,299	1,0		9,33
		139,19				58,24

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 1

Horizontal

AD01	Dach	201,80	0,665	1,0	134,20
AD02	Terrasse	68,21	0,724	1,0	49,38
DKG01	Kellerdecke	270,00	0,875	0,7	165,38
		540,01			348,96

Summe **1.236,60**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **68,63 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **271,90 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 2.104,54 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

Energieausweis - Stiege 1

Stiege 1

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

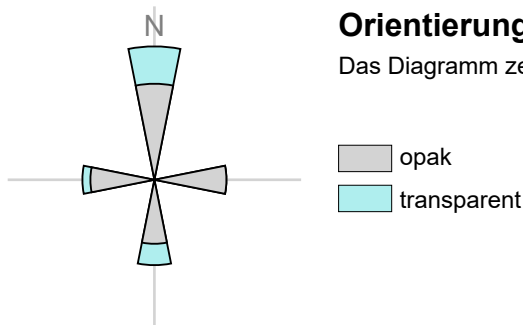
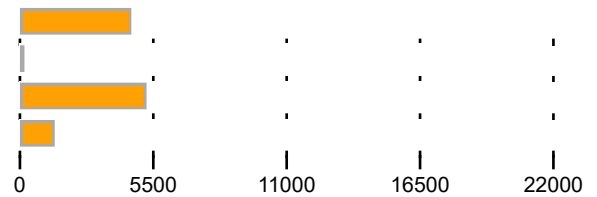
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord						
AF02	Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	15	0,40	23,47	0,610	5,05
AF02	Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,12	0,610	0,67
AF03	Außenfenster 234/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	19,80	0,610	4,26
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,12	0,610	0,67
AT03	Außentür 80/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,69	0,610	0,79
		29		53,22		11,45
Ost						
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,31	0,610	0,28
		1		1,31		0,28
Süd						
AF01	Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,24	0,610	0,26
AF01	Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	14,93	0,610	3,21
AF06	Außenfenster 243/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	2,43	0,610	0,52
AF06	Außenfenster 243/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,86	0,610	1,04
AF10	Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	0,70	0,610	0,15
AF11	Außenfenster 159/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,55	0,610	0,11
AT01	Außentür 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,610	0,30
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,62	0,610	0,56
AT03	Außentür 80/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,23	0,610	0,26
		23		30,04		6,46
West						
AF03	Außenfenster 234/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	3,30	0,610	0,71

Gewinne

Energieausweis - Stiege 1

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,08	0,610	0,44
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,04	0,610	0,22
AT03	Außentür 80/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,46	0,610	0,52
AT03	Außentür 80/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,23	0,610	0,26
		7		10,11		2,17

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	70,54	4.594				
Ost	1,89	186				
Süd	39,92	5.221				
West	16,33	1.435				
	128,68	11.438				



Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 2

Stiege 2

... gegen Außen	Le	338,26	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	110,25	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		44,85	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	493,37	W/K
Lüftungsleitwert	LV	182,01	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,610	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW02	Außenwand 22cm	13,36	0,299	1,0		3,99
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	26,45	0,294	1,0		7,78
		39,81				11,77
Ost						
AF01	Außenfenster 109/140	3,06	1,300	1,0		3,98
AF01	Außenfenster 109/140	18,36	1,300	1,0		23,87
AF06	Außenfenster 243/140	3,40	1,330	1,0		4,52
AF11	Außenfenster 159/60	0,95	1,370	1,0		1,30
AT01	Außentür 100/200	2,00	1,280	1,0		2,56
AT02	Außentür 84/225	1,89	1,300	1,0		2,46
AW01	Außenwand 25cm	108,74	0,299	1,0		32,51
AW02	Außenwand 22cm	35,60	0,299	1,0		10,64
		174,00				81,84
Süd						
AF10	Außenfenster 109/60	0,65	1,380	1,0		0,90
AT02	Außentür 84/225	1,89	1,300	1,0		2,46
AW02	Außenwand 22cm	15,33	0,299	1,0		4,58
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	39,89	0,294	1,0		11,73
		57,76				19,67
West						
AF02	Außenfenster 134/140	11,28	1,280	1,0		14,44
AF03	Außenfenster 234/190	26,70	1,320	1,0		35,24
AF08	Außenfenster 154/140	4,32	1,320	1,0		5,70
AT02	Außentür 84/225	3,78	1,300	1,0		4,91
AT03	Außentür 80/225	3,60	1,310	1,0		4,72
AW01	Außenwand 25cm	92,07	0,299	1,0		27,53
AW02	Außenwand 22cm	32,25	0,299	1,0		9,64
		174,00				102,18
Horizontal						
AD01	Dach	127,30	0,665	1,0		84,65
AD02	Terrasse	52,69	0,724	1,0		38,15
DKG01	Kellerdecke	180,00	0,875	0,7		110,25
		359,99				233,05
Summe		805,56				

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 2

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	44,85 W/K
------------------------------	------------------

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung	182,01 W/K
-----------------------	-------------------

Lüftungsvolumen	VL =	1.408,78 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Energieausweis - Stiege 2

Stiege 2

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

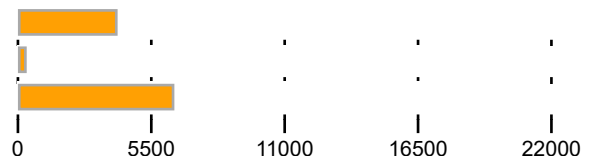
Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

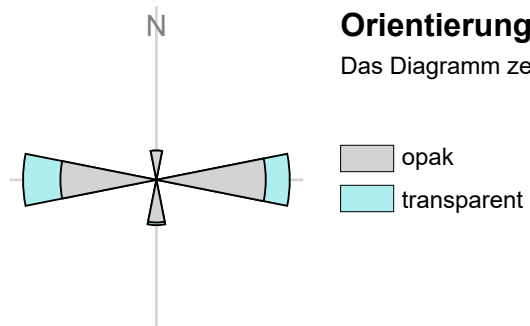
Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Ost					
AF01 Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,48	0,610	0,66
AF01 Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,50	14,93	0,610	4,01
AF06 Außenfenster 243/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	2,43	0,610	0,65
AF11 Außenfenster 159/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,55	0,610	0,14
AT01 Außentür 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,44	0,610	0,38
AT02 Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,31	0,610	0,35
	18		23,16		6,23
Süd					
AF10 Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,35	0,610	0,09
AT02 Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,31	0,610	0,35
	2		1,66		0,44
West					
AF02 Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	9,38	0,610	2,52
AF03 Außenfenster 234/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	19,80	0,610	5,32
AF08 Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,08	0,610	0,56
AT02 Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,62	0,610	0,70
AT03 Außentür 80/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,46	0,610	0,66
	18		36,36		9,78

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Ost	29,66	4.110				
Süd	2,54	361				
West	49,68	6.451				
	81,88	10.923				



Gewinne

Energieausweis - Stiege 2



Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 3

Stiege 3

... gegen Außen	Le	626,57	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	202,12	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		82,86	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	911,56	W/K
Lüftungsleitwert	LV	328,63	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,630	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW02	Außenwand 22cm	14,95	0,299	1,0		4,47
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	31,22	0,294	1,0		9,18
		46,17				13,65
Ost						
AF01	Außenfenster 109/140	32,13	1,300	1,0		41,77
AF02	Außenfenster 134/140	1,88	1,280	1,0		2,41
AF04	Außenfenster 234/140	9,84	1,330	1,0		13,09
AF06	Außenfenster 243/140	6,80	1,330	1,0		9,04
AF07	Außenfenster 79/140	2,22	1,330	1,0		2,95
AF08	Außenfenster 154/140	2,16	1,320	1,0		2,85
AF10	Außenfenster 109/60	0,65	1,380	1,0		0,90
AF11	Außenfenster 159/60	0,95	1,370	1,0		1,30
AT01	Außentür 100/200	2,00	1,280	1,0		2,56
AT02	Außentür 84/225	5,67	1,300	1,0		7,37
AW01	Außenwand 25cm	208,38	0,299	1,0		62,31
AW02	Außenwand 22cm	75,32	0,299	1,0		22,52
		348,00				169,07
Süd						
AW02	Außenwand 22cm	15,33	0,299	1,0		4,58
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	32,34	0,294	1,0		9,51
		47,67				14,09
West						
AF02	Außenfenster 134/140	7,52	1,280	1,0		9,63
AF03	Außenfenster 234/190	17,80	1,320	1,0		23,50
AF07	Außenfenster 79/140	2,22	1,330	1,0		2,95
AF07	Außenfenster 79/140	8,88	1,330	1,0		11,81
AF08	Außenfenster 154/140	6,48	1,320	1,0		8,55
AF08	Außenfenster 154/140	17,28	1,320	1,0		22,81
AF10	Außenfenster 109/60	0,65	1,380	1,0		0,90
AT02	Außentür 84/225	9,45	1,300	1,0		12,29
AT03	Außentür 80/225	28,80	1,310	1,0		37,73
AW01	Außenwand 25cm	179,82	0,299	1,0		53,77
AW02	Außenwand 22cm	69,10	0,299	1,0		20,66
		348,00				204,60

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 3

Horizontal

AD01	Dach	232,89	0,665	1,0	154,87
AD02	Terrasse	97,11	0,724	1,0	70,31
DKG01	Kellerdecke	330,00	0,875	0,7	202,13
		660,00			427,31

Summe **1.449,84**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **82,86 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **328,63 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 2.543,61 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

Energieausweis - Stiege 3

Stiege 3

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

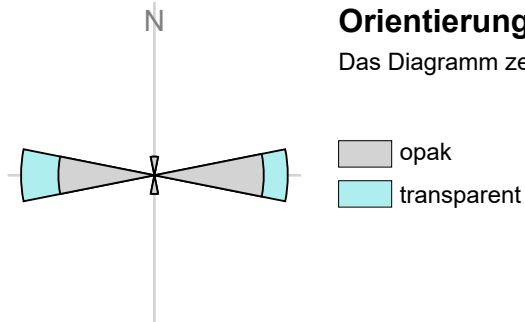
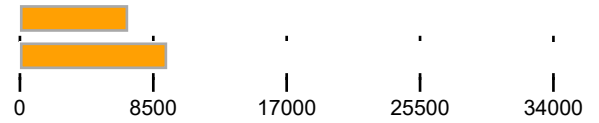
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Ost						
AF01	Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	21	0,40	26,14	0,610	5,62
AF02	Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,56	0,610	0,33
AF04	Außenfenster 234/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,99	0,610	1,50
AF06	Außenfenster 243/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,86	0,610	1,04
AF07	Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,72	0,610	0,37
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,04	0,610	0,22
AF10	Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,610	0,07
AF11	Außenfenster 159/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,55	0,610	0,11
AT01	Außentür 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,610	0,30
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,93	0,610	0,84
		36		48,61		10,46
West						
AF02	Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	6,25	0,610	1,34
AF03	Außenfenster 234/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	13,20	0,610	2,84
AF07	Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	1,72	0,610	0,37
AF07	Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	6,88	0,610	1,48
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,12	0,610	0,67
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	8,33	0,610	1,79
AF10	Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,610	0,07
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	5	0,40	6,56	0,610	1,41
AT03	Außentür 80/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	16	0,40	19,68	0,610	4,23
		51		66,12		14,23

Gewinne

Energieausweis - Stiege 3

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Ost	64,30	6.899	
West	99,08	9.384	
	163,38	16.284	



Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 4

Stiege 4

... gegen Außen	Le	356,42	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	110,25	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		46,66	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	513,34	W/K
Lüftungsleitwert	LV	178,06	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,610	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF10	Außenfenster 109/60	0,65	1,380	1,0		0,90
AT02	Außentür 84/225	1,89	1,300	1,0		2,46
AW02	Außenwand 22cm	15,72	0,299	1,0		4,70
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	41,01	0,294	1,0		12,06
		59,27				20,12
Ost						
AF01	Außenfenster 109/140	18,36	1,300	1,0		23,87
AF06	Außenfenster 243/140	3,40	1,330	1,0		4,52
AF06	Außenfenster 243/140	6,80	1,330	1,0		9,04
AF07	Außenfenster 79/140	1,11	1,330	1,0		1,48
AF10	Außenfenster 109/60	0,65	1,380	1,0		0,90
AF11	Außenfenster 159/60	0,95	1,370	1,0		1,30
AT01	Außentür 100/200	2,00	1,280	1,0		2,56
AT02	Außentür 84/225	3,78	1,300	1,0		4,91
AW01	Außenwand 25cm	101,94	0,299	1,0		30,48
AW02	Außenwand 22cm	35,02	0,299	1,0		10,47
		174,01				89,53
Süd						
AW02	Außenwand 22cm	21,79	0,299	1,0		6,52
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	53,06	0,294	1,0		15,60
		74,85				22,12
West						
AF02	Außenfenster 134/140	11,28	1,280	1,0		14,44
AF03	Außenfenster 234/190	26,70	1,320	1,0		35,24
AF07	Außenfenster 79/140	1,11	1,330	1,0		1,48
AF08	Außenfenster 154/140	4,32	1,320	1,0		5,70
AT02	Außentür 84/225	5,67	1,300	1,0		7,37
AW01	Außenwand 25cm	92,07	0,299	1,0		27,53
AW02	Außenwand 22cm	32,85	0,299	1,0		9,82
		174,00				101,58
Horizontal						
AD01	Dach	122,61	0,665	1,0		81,54
AD02	Terrasse	57,39	0,724	1,0		41,55
DKG01	Kellerdecke	180,00	0,875	0,7		110,25
		360,00				233,34

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 4

Summe **842,13**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **46,66 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **178,06 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	1.378,22 m³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Energieausweis - Stiege 4

Stiege 4

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

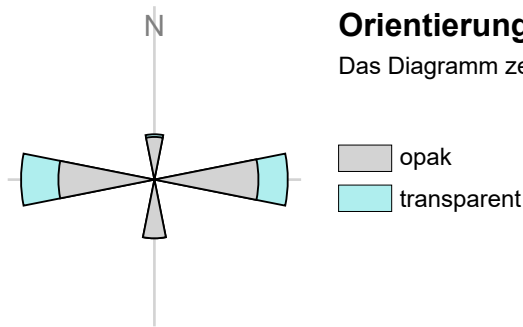
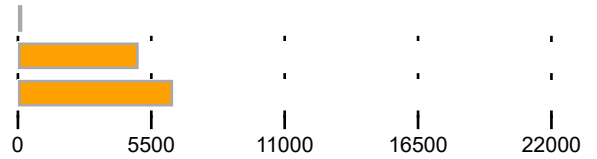
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord						
AF10	Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,35	0,610	0,09
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,31	0,610	0,35
		2		1,66		0,44
Ost						
AF01	Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,50	14,93	0,610	4,01
AF06	Außenfenster 243/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	2,43	0,610	0,65
AF06	Außenfenster 243/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	4,86	0,610	1,30
AF07	Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,86	0,610	0,23
AF10	Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,35	0,610	0,09
AF11	Außenfenster 159/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,55	0,610	0,14
AT01	Außentür 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	1,44	0,610	0,38
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,62	0,610	0,70
		21		28,07		7,55
West						
AF02	Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	9,38	0,610	2,52
AF03	Außenfenster 234/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,50	19,80	0,610	5,32
AF07	Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,50	0,86	0,610	0,23
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,50	2,08	0,610	0,56
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,50	3,93	0,610	1,05
		18		36,07		9,70

Gewinne

Energieausweis - Stiege 4

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	2,54	179				
Ost	37,05	4.980				
West	49,08	6.400				
	88,67	11.560				



Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33
Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 5

Stiege 5

... gegen Außen	Le	762,94	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	212,45	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		97,53	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.072,93	W/K
Lüftungsleitwert	LV	355,45	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,600	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AF01	Außenfenster 109/140	10,71	1,300	1,0		13,92
AF02	Außenfenster 134/140	1,88	1,280	1,0		2,41
AF07	Außenfenster 79/140	1,11	1,330	1,0		1,48
AF10	Außenfenster 109/60	0,65	1,380	1,0		0,90
AT02	Außentür 84/225	1,89	1,300	1,0		2,46
AW01	Außenwand 25cm	34,80	0,299	1,0		10,41
AW02	Außenwand 22cm	4,70	0,299	1,0		1,41
AW02	Außenwand 22cm	37,37	0,299	1,0		11,17
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	53,06	0,294	1,0		15,60
		146,17				59,76
Ost						
AF01	Außenfenster 109/140	18,36	1,300	1,0		23,87
AF04	Außenfenster 234/140	9,84	1,330	1,0		13,09
AF07	Außenfenster 79/140	4,44	1,330	1,0		5,91
AF09	Außenfenster 99/140	5,56	1,300	1,0		7,23
AF12	Außenfenster 99/60	0,59	1,390	1,0		0,82
AT01	Außentür 100/200	2,00	1,280	1,0		2,56
AT02	Außentür 84/225	3,78	1,300	1,0		4,91
AW01	Außenwand 25cm	130,12	0,299	1,0		38,91
AW02	Außenwand 22cm	52,44	0,299	1,0		15,68
AW02	Außenwand 22cm	37,32	0,299	1,0		11,16
FM03	Feuermauer 22cm freistehend	18,53	0,301	1,0		5,58
		282,98				129,72
Süd						
AF02	Außenfenster 134/140	1,88	1,280	1,0		2,41
AF04	Außenfenster 234/140	9,84	1,330	1,0		13,09
AF05	Außenfenster 209/140	5,86	1,350	1,0		7,91
AF07	Außenfenster 79/140	4,44	1,330	1,0		5,91
AF07	Außenfenster 79/140	4,44	1,330	1,0		5,91
AF08	Außenfenster 154/140	8,64	1,320	1,0		11,40
AT02	Außentür 84/225	5,67	1,300	1,0		7,37
AT03	Außentür 80/225	14,40	1,310	1,0		18,86
AW01	Außenwand 25cm	36,11	0,299	1,0		10,80
AW01	Außenwand 25cm	74,47	0,299	1,0		22,27
AW02	Außenwand 22cm	41,95	0,299	1,0		12,54
		207,70				118,47

Leitwerte

Energieausweis - Stiege 5

West

AF02	Außenfenster 134/140	28,20	1,280	1,0	36,10
AF02	Außenfenster 134/140	3,76	1,280	1,0	4,81
AF03	Außenfenster 234/190	26,70	1,320	1,0	35,24
AF08	Außenfenster 154/140	4,32	1,320	1,0	5,70
AF10	Außenfenster 109/60	0,65	1,380	1,0	0,90
AT02	Außentür 84/225	3,78	1,300	1,0	4,91
AW01	Außenwand 25cm	215,61	0,299	1,0	64,47
AW02	Außenwand 22cm	74,51	0,299	1,0	22,28
357,53					174,41

Horizontal

AD01	Dach	282,11	0,665	1,0	187,60
AD02	Terrasse	114,80	0,724	1,0	83,12
DD01	Durchfahrtsdecke	50,04	0,198	1,0	9,91
DKG01	Kellerdecke	346,86	0,875	0,7	212,45
793,81					493,08

Summe **1.788,19**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **97,53 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **355,45 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 2.751,19 m³
 Luftwechselrate n = 0,38 1/h

Gewinne

Energieausweis - Stiege 5

Stiege 5

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord					
AF01 Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	7	0,40	8,71	0,610	1,87
AF02 Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,56	0,610	0,33
AF07 Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,86	0,610	0,18
AF10 Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,610	0,07
AT02 Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,31	0,610	0,28
	11		12,80		2,75
Ost					
AF01 Außenfenster 109/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	12	0,40	14,93	0,610	3,21
AF04 Außenfenster 234/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,99	0,610	1,50
AF07 Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,44	0,610	0,74
AF09 Außenfenster 99/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,80	0,610	0,81
AF12 Außenfenster 99/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,31	0,610	0,06
AT01 Außentür 100/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,44	0,610	0,30
AT02 Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,62	0,610	0,56
	27		33,55		7,22
Süd					
AF02 Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	1,56	0,610	0,33
AF04 Außenfenster 234/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	6,99	0,610	1,50
AF05 Außenfenster 209/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	4,06	0,610	0,87
AF07 Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,44	0,610	0,74
AF07 Außenfenster 79/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	3,44	0,610	0,74
AF08 Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	4	0,40	4,16	0,610	0,89

Gewinne

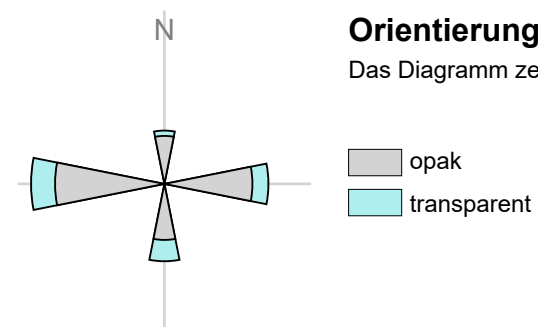
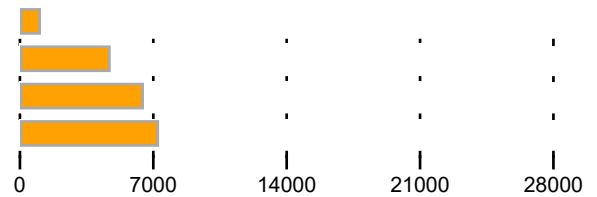
Energieausweis - Stiege 5

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	3	0,40	3,93	0,610	0,84
AT03	Außentür 80/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	9,84	0,610	2,11
		29		37,44		8,05

West

AF02	Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	15	0,40	23,47	0,610	5,05
AF02	Außenfenster 134/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	3,12	0,610	0,67
AF03	Außenfenster 234/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	6	0,40	19,80	0,610	4,26
AF08	Außenfenster 154/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,08	0,610	0,44
AF10	Außenfenster 109/60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	0,35	0,610	0,07
AT02	Außentür 84/225 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	2	0,40	2,62	0,610	0,56
		28		51,47		11,07

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord	16,24	1.105				
Ost	44,57	4.762				
Süd	55,17	6.509				
West	67,41	7.305				
	183,39	19.681				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Strahlungsintensitäten

Wien-Floridsdorf, 160 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,60	27,83	17,17	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,69	45,70	29,99	20,94	19,51	47,60
Mär.	76,36	67,42	51,17	34,11	27,61	81,23
Apr.	80,96	79,81	69,40	52,05	40,48	115,67
Mai	90,35	95,10	91,93	72,91	57,06	158,51
Jun.	80,66	90,34	91,96	77,44	61,30	161,33

Gewinne

Energieausweis - Stiege 5

Jul.	82,25	91,93	93,54	75,80	59,67	161,28
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,63	74,75	59,99	43,27	35,40	98,35
Okt.	68,68	57,96	40,32	26,46	23,31	63,01
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Bauteilliste

Energieausweis

AD01

Dach

Bestand

AD

O-U

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Blecheindeckung	B 0,0010		
2		Bitumen-Dachbahn	B 0,0100	0,170	0,059
3		Vollholzschalung	B 0,0250	0,150	0,167
4.0		Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,1800	0,170	1,059
4.1		Luftschicht stehend, Wärmefluss nach oben 176 < d	B 0,1800	1,125	0,160
5.0	—	Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,60 m	B 0,1800	0,170	1,059
5.1		Luftschicht stehend, Wärmefluss nach oben 176 < d	B 0,1800	1,125	0,160
6		Beton mit Hüttenbims-Zuschlag (1100 kg/m ³)	B 0,0400	0,220	0,182
7	•	Heraklith	B 0,0300	0,070	0,429
8		PAE-Folie	B 0,0010	0,230	0,004
9		Stahlbeton-Decke (18cm)	B 0,1800	2,300	0,078
		Wärmeübergangswiderstände			0,140
			0,6470	R _{tot} =	1,504
				U =	0,665

AD02

Terrasse

Bestand

AD

O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]
1	Betonplatten	0,0400	2,100	0,019
2	• Kies	0,0400	0,700	0,057
3	Vlies	0,0010	0,220	0,005
4	• Elastomerbitumen-Flachdachbahnen	0,0100	0,170	0,059
5	• Gefälledämmung	0,0300	0,030	1,000
6	• Elastomerbitumen-Dampfsperrbahnen	0,0040	0,170	0,024
7	Stahlbeton-Decke (18cm)	0,1800	2,300	0,078
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,3050	R _{tot} =	1,382
			U =	0,724

AF01

Außenfenster 109/140

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,24	81,40	1,10
Rahmen				0,28	18,60	1,20
Glasrandverbund	4,50	0,060				
			vorh.	1,53		1,30

Bauteilliste

Energieausweis

AF02 Außenfenster 134/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,56	83,20	1,10
Rahmen				0,31	16,80	1,20
Glasrandverbund	5,00	0,060				
			vorh.	1,88		1,28

AF03 Außenfenster 234/190**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	3,30	74,20	1,10
Rahmen				1,15	25,80	1,20
Glasrandverbund	14,08	0,060				
			vorh.	4,45		1,32

AF04 Außenfenster 234/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	2,33	71,10	1,10
Rahmen				0,95	28,90	1,20
Glasrandverbund	11,08	0,060				
			vorh.	3,28		1,33

AF05 Außenfenster 209/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	2,03	69,30	1,10
Rahmen				0,90	30,70	1,20
Glasrandverbund	10,58	0,060				
			vorh.	2,93		1,35

Bauteilliste

Energieausweis

AF06 Außenfenster 243/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	2,44	71,60	1,10
Rahmen				0,97	28,40	1,20
Glasrandverbund	11,26	0,060				
			vorh.	3,40		1,33

AF07 Außenfenster 79/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,86	77,50	1,10
Rahmen				0,25	22,50	1,20
Glasrandverbund	3,90	0,060				
			vorh.	1,11		1,33

AF08 Außenfenster 154/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,04	48,20	1,10
Rahmen				1,12	51,80	1,20
Glasrandverbund	6,08	0,060				
			vorh.	2,16		1,32

AF09 Außenfenster 99/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,95	68,40	1,10
Rahmen				0,44	31,60	1,20
Glasrandverbund	3,98	0,060				
			vorh.	1,39		1,30

Bauteilliste

Energieausweis

AF10 Außenfenster 109/60**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,36	54,40	1,10
Rahmen				0,30	45,60	1,20
Glasrandverbund	2,58	0,060				
			vorh.	0,65		1,38

AF11 Außenfenster 159/60**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,56	58,30	1,10
Rahmen				0,40	41,70	1,20
Glasrandverbund	3,58	0,060				
			vorh.	0,95		1,37

AF12 Außenfenster 99/60**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,32	53,20	1,10
Rahmen				0,28	46,80	1,20
Glasrandverbund	2,38	0,060				
			vorh.	0,59		1,39

AT01 Außentür 100/200**Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,44	72,00	1,10
Rahmen				0,56	28,00	1,20
Glasrandverbund	5,20	0,060				
			vorh.	2,00		1,28

Bauteilliste

Energieausweis

AT02 Außentür 84/225**Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,31	69,40	1,10
Rahmen				0,58	30,60	1,20
Glasrandverbund	5,38	0,060				
			vorh.	1,89		1,30

AT03 Außentür 80/225**Bestand**

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,23	68,30	1,10
Rahmen				0,57	31,70	1,20
Glasrandverbund	5,30	0,060				
			vorh.	1,80		1,31

AW01 Außenwand 25cm**Bestand**

AW

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2923, 4.3.1, ab 1960 MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	• EPS-F	0,1000	0,040	2,500
3	• Bestand	0,2500	0,376	0,663
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3550	R _{tot} =	3,340
			U =	0,299

AW02 Außenwand 22cm**Bestand**

AW

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.1, ab 1900 MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	• EPS - F	0,1000	0,040	2,500
3	• Bestand	0,2200	0,331	0,663
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3250	R _{tot} =	3,340
			U =	0,299

Bauteilliste

Energieausweis

DD01

Durchfahrtsdecke

Bestand

DD

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)	0,0050	0,800	0,006
2	Mineralfaser Steinw. (100)	0,1000	0,039	2,564
3	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
4	Heraklith C (5 cm)	0,0500	0,070	0,714
5	Lattung	0,0300	0,150	0,200
6	• Glaswolle MW-W (25)	0,0200	0,037	0,541
7	Stahlbeton-Decke (18cm)	0,1800	2,300	0,078
8	• Sand	0,0400	0,700	0,057
9	PAE-Folie	0,0010	0,230	0,004
10	• TDPT Trittschall-Dämmpl. 20/20	0,0200	0,033	0,606
11	Estrich (Zement-)	0,0400	1,400	0,029
12	PVC (hart)	0,0050	0,170	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,5110	$R_{\text{tot}} =$	5,052
			U =	0,198

DKG01

Kellerdecke

Bestand

DGK

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Stahlbeton-Decke (18cm)	0,1800	2,300	0,078
2	• Sand	0,0400	0,700	0,057
3	PAE-Folie	0,0010	0,230	0,004
4	• TDPT Trittschall-Dämmpl. 20	0,0200	0,033	0,606
5	Estrich (Zement-)	0,0400	1,400	0,029
6	PVC (hart)	0,0050	0,170	0,029
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,2860	$R_{\text{tot}} =$	1,143
			U =	0,875

FM01

Feuermauer 25cm freistehend

Bestand

FM

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.1, ab 1960 MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)	0,0050	0,800	0,006
2	Mineralfaser Steinw. (100)	0,1000	0,039	2,564
3	• Bestand	0,2500	0,376	0,663
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3550	$R_{\text{tot}} =$	3,403
			U =	0,294

Bauteilliste

Energieausweis

FM03

Feuermauer 22cm freistehend

Bestand

FM

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.1, ab 1960 MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Silikatputz (ohne Kunstharzzusatz)	0,0050	0,800	0,006
2	Mineralfaser Steinw. (100)	0,1000	0,039	2,564
3	• Bestand	0,2200	0,376	0,584
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,3250				R _{tot} = 3,324
				U = 0,301

FM02

Feuermauer 25cm anliegend

Bestand

WBW

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.1, ab 1960 MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2500	0,436	0,573
Wärmeübergangswiderstände				0,260
0,2500				R _{tot} = 0,833
				U = 1,200

FM04

Feuermauer 22cm anliegend

Bestand

WBW

A-I, OIB Leitfaden RL 6:2023, 4.3.1, ab 1960 MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2200	0,383	0,573
Wärmeübergangswiderstände				0,260
0,2200				R _{tot} = 0,833
				U = 1,200

Ergebnisdarstellung

Energieausweis

Berechnungsgrundlagen

Wärmeschutz	U-Wert	ON B 8110-6-1:2024-03-01, ON EN ISO 10077-1:2020-11-01
Dampfdiffusion	Bewertung	ON B 8110-2: 2020
Schallschutz	R _w	ON B 8115-4: 2003
	R _{res,w}	ON B 8115-4: 2003
	L' _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003
	D _{nT,w}	ON B 8115-4: 2003

Opake Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	Dampf- diffusion	R _w dB	L' _{nT,w} dB
AD01	Dach	0,67			
AD02	Terrasse	0,72		64	73
AW01	Außenwand 25cm	0,30			
AW02	Außenwand 22cm	0,30			
DD01	Durchfahrtsdecke	0,20			
DKG01	Kellerdecke	0,88		66	41
FM01	Feuermauer 25cm freistehend	0,29			
FM03	Feuermauer 22cm freistehend	0,30			
FM02	Feuermauer 25cm anliegend	1,20			
FM04	Feuermauer 22cm anliegend	1,20			

Transparente Bauteile

Erforderliche Werte werden in Klammer angeführt

Nummer	Bezeichnung	U-Wert W/m²K	U-Wert _{PNM} W/m²K	R _w (C; C _{tr}) dB
AF01	Außenfenster 109/140	1,30		38 (-; -)
AF02	Außenfenster 134/140	1,28		38 (-; -)
AF03	Außenfenster 234/190	1,32		38 (-; -)
AF04	Außenfenster 234/140	1,33		38 (-; -)
AF05	Außenfenster 209/140	1,35		38 (-; -)
AF06	Außenfenster 243/140	1,33		38 (-; -)
AF07	Außenfenster 79/140	1,33		38 (-; -)
AF08	Außenfenster 154/140	1,32		38 (-; -)
AF09	Außenfenster 99/140	1,30		38 (-; -)
AF10	Außenfenster 109/60	1,38		38 (-; -)
AF11	Außenfenster 159/60	1,37		38 (-; -)
AF12	Außenfenster 99/60	1,39		38 (-; -)
AT01	Außentür 100/200	1,28		33 (-; -)
AT02	Außentür 84/225	1,30		33 (-; -)
AT03	Außentür 80/225	1,31		33 (-; -)

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			6.122,32
	Opake Flächen	89,45 %	5.476,32
	Fensterflächen	10,55 %	646,00
	Wärmefluss nach oben		1.356,91
	Wärmefluss nach unten		1.356,90
Andere Flächen			74,59
	Opake Flächen	100 %	74,59
	Fensterflächen	0 %	0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Stiege 1 Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Dach				201,80
	Fläche - DG gg. außen	H	x+y	1 x 201,8	201,80
					m ²
AD02	Terrasse				68,21
	Fläche - 2.OG gg. außen	H	x+y	1 x 49,5+13,53+5,18	68,21
					m ²
AF01	Außenfenster 109/140	S		1 x 1,53	1,53
					m ²
AF01	Außenfenster 109/140	S		12 x 1,53	18,36
					m ²
AF02	Außenfenster 134/140	N		15 x 1,88	28,20
					m ²
AF02	Außenfenster 134/140	N		2 x 1,88	3,76
					m ²
AF03	Außenfenster 234/190	N		6 x 4,45	26,70
					m ²
AF03	Außenfenster 234/190	W		1 x 4,45	4,45
					m ²
AF06	Außenfenster 243/140	S		1 x 3,40	3,40
					m ²
AF06	Außenfenster 243/140	S		2 x 3,40	6,80

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF08	Außenfenster 154/140	N	3 x 2,16	m ² 6,48
AF08	Außenfenster 154/140	W	2 x 2,16	m ² 4,32
AF08	Außenfenster 154/140	W	1 x 2,16	m ² 2,16
AF10	Außenfenster 109/60	S	2 x 0,65	m ² 1,30
AF11	Außenfenster 159/60	S	1 x 0,95	m ² 0,95
AT01	Außentür 100/200	S	1 x 2,00	m ² 2,00
AT02	Außentür 84/225	O	1 x 1,89	m ² 1,89
AT02	Außentür 84/225	S	2 x 1,89	m ² 3,78
AT03	Außentür 80/225	N	3 x 1,80	m ² 5,40
AT03	Außentür 80/225	S	1 x 1,80	m ² 1,80
AT03	Außentür 80/225	W	2 x 1,80	m ² 3,60
AT03	Außentür 80/225	W	1 x 1,80	m ² 1,80
AW01	Außenwand 25cm			m ² 321,21
	Fläche - EG	N	x+y 1 x 69,97	69,97
	Fläche - 1.OG	N	x+y 1 x 63,68	63,68
	Fläche - 2.OG	N	x+y 1 x 61,42	61,42
	Außenfenster 134/140		-15 x 1,88	-28,20
	Außenfenster 234/190		-6 x 4,45	-26,70
	Fläche - EG	S	x+y 1 x 42,14	42,14
	Fläche - 1.OG	S	x+y 1 x 38,35	38,35
	Fläche - 2.OG	S	x+y 1 x 36,99	36,99
	Außenfenster 109/140		-12 x 1,53	-18,36
	Außenfenster 243/140		-2 x 3,40	-6,80
	Außenfenster 159/60		-1 x 0,95	-0,95

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>Außentür 100/200</i>			-1 x 2,00	-2,00
	Fläche - EG	W	x+y	1 x 37,32	37,32
	Fläche - 1.OG	W	x+y	1 x 33,96	33,96
	Fläche - 2.OG	W	x+y	1 x 32,76	32,76
	<i>Außenfenster 234/190</i>			-1 x 4,45	-4,45
	<i>Außenfenster 154/140</i>			-2 x 2,16	-4,32
	<i>Außentür 80/225</i>			-2 x 1,80	-3,60
					m²
AW02	Außenwand 22cm				116,29
	Fläche - DG	N	x+y	1 x 61,53	61,53
	<i>Außenfenster 134/140</i>			-2 x 1,88	-3,76
	<i>Außenfenster 154/140</i>			-3 x 2,16	-6,48
	<i>Außentür 80/225</i>			-3 x 1,80	-5,40
	Fläche - DG	O	x+y	1 x 4,39+4,39	8,78
	<i>Außentür 84/225</i>			-1 x 1,89	-1,89
	Fläche - DG	S	x+y	1 x 26,43+10,11+7,59	44,13
	<i>Außenfenster 109/140</i>			-1 x 1,53	-1,53
	<i>Außenfenster 243/140</i>			-1 x 3,40	-3,40
	<i>Außenfenster 109/60</i>			-2 x 0,65	-1,30
	<i>Außentür 84/225</i>			-2 x 1,89	-3,78
	<i>Außentür 80/225</i>			-1 x 1,80	-1,80
	Fläche - DG	W	x+y	1 x 30,76	30,76
	Fläche - DG	W	x+y	1 x 4,39	4,39
	<i>Außenfenster 154/140</i>			-1 x 2,16	-2,16
	<i>Außentür 80/225</i>			-1 x 1,80	-1,80
					m²
DKG01	Kellerdecke				270,00
	Fläche - EG gg. Keller	H	x+y	1 x 270	270,00
					m²
FM01	Feuermauer 25cm freistehend				104,04
	Fläche - EG	O	x+y	1 x 37,32	37,32
	Fläche - 1.OG	O	x+y	1 x 33,96	33,96
	Fläche - 2.OG	O	x+y	1 x 32,76	32,76
					m²
FM03	Feuermauer 22cm freistehend				26,37
	Fläche - DG	O	x+y	1 x 26,37	26,37
Stiege 2					Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten
					m²
AD01	Dach				127,30
	Fläche - DG gg. außen	H	x+y	1 x 127,3	127,30
					m²
AD02	Terrasse				52,69
	Fläche - 2.OG gg. außen	H	x+y	1 x 27,07+9,27+16,35	52,69

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF01	Außenfenster 109/140	O	2 x 1,53	m ² 3,06
AF01	Außenfenster 109/140	O	12 x 1,53	m ² 18,36
AF02	Außenfenster 134/140	W	6 x 1,88	m ² 11,28
AF03	Außenfenster 234/190	W	6 x 4,45	m ² 26,70
AF06	Außenfenster 243/140	O	1 x 3,40	m ² 3,40
AF08	Außenfenster 154/140	W	2 x 2,16	m ² 4,32
AF10	Außenfenster 109/60	S	1 x 0,65	m ² 0,65
AF11	Außenfenster 159/60	O	1 x 0,95	m ² 0,95
AT01	Außentür 100/200	O	1 x 2,00	m ² 2,00
AT02	Außentür 84/225	O	1 x 1,89	m ² 1,89
AT02	Außentür 84/225	S	1 x 1,89	m ² 1,89
AT02	Außentür 84/225	W	2 x 1,89	m ² 3,78
AT03	Außentür 80/225	W	2 x 1,80	m ² 3,60
AW01	Außenwand 25cm			m ² 200,81
	Fläche - EG	O	x+y 1 x 46,65	46,65
	Fläche - 1.OG	O	x+y 1 x 42,45	42,45
	Fläche - 2.OG	O	x+y 1 x 40,95	40,95
	Außenfenster 109/140		-12 x 1,53	-18,36
	Außenfenster 159/60		-1 x 0,95	-0,95
	Außentür 100/200		-1 x 2,00	-2,00
	Fläche - EG	W	x+y 1 x 46,65	46,65
	Fläche - 1.OG	W	x+y 1 x 42,45	42,45
	Fläche - 2.OG	W	x+y 1 x 40,95	40,95

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

				<i>Außenfenster 134/140</i>	-6 x 1,88	-11,28
				<i>Außenfenster 234/190</i>	-6 x 4,45	-26,70
						m²
AW02	Außenwand 22cm					96,54
	Fläche - DG	N	x+y	1 x 8,94+4,42		13,36
	Fläche - DG	O	x+y	1 x 17,99+7,59+13,98+4,39		43,95
	<i>Außenfenster 109/140</i>			-2 x 1,53		-3,06
	<i>Außenfenster 243/140</i>			-1 x 3,40		-3,40
	<i>Außentür 84/225</i>			-1 x 1,89		-1,89
	Fläche - DG	S	x+y	1 x 13,45+4,42		17,87
	<i>Außenfenster 109/60</i>			-1 x 0,65		-0,65
	<i>Außentür 84/225</i>			-1 x 1,89		-1,89
	Fläche - DG	W	x+y	1 x 39,55+4,4		43,95
	<i>Außenfenster 154/140</i>			-2 x 2,16		-4,32
	<i>Außentür 84/225</i>			-2 x 1,89		-3,78
	<i>Außentür 80/225</i>			-2 x 1,80		-3,60
						m²
DKG01	Kellerdecke					180,00
	Fläche - EG gg. Keller	H	x+y	1 x 180		180,00
						m²
FM01	Feuermauer 25cm freistehend					66,34
	Fläche - EG	N	x+y	1 x 9,49		9,49
	Fläche - 1.OG	N	x+y	1 x 8,63		8,63
	Fläche - 2.OG	N	x+y	1 x 8,33		8,33
	Fläche - EG	S	x+y	1 x 14,31		14,31
	Fläche - 1.OG	S	x+y	1 x 13,02		13,02
	Fläche - 2.OG	S	x+y	1 x 12,56		12,56
Stiege 3	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten					
						m²
AD01	Dach					232,89
	Fläche - DG gg. außen	H	x+y	1 x 232,89		232,89
						m²
AD02	Terrasse					97,11
	Fläche - 2.OG gg. außen	H	x+y	1 x 55,99+16,37+24,75		97,11
						m²
AF01	Außenfenster 109/140	O		21 x 1,53		32,13
						m²
AF02	Außenfenster 134/140	O		1 x 1,88		1,88
						m²
AF02	Außenfenster 134/140	W		4 x 1,88		7,52

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF03	Außenfenster 234/190	W	4 x 4,45	m ² 17,80
AF04	Außenfenster 234/140	O	3 x 3,28	m ² 9,84
AF06	Außenfenster 243/140	O	2 x 3,40	m ² 6,80
AF07	Außenfenster 79/140	O	2 x 1,11	m ² 2,22
AF07	Außenfenster 79/140	W	2 x 1,11	m ² 2,22
AF07	Außenfenster 79/140	W	8 x 1,11	m ² 8,88
AF08	Außenfenster 154/140	O	1 x 2,16	m ² 2,16
AF08	Außenfenster 154/140	W	3 x 2,16	m ² 6,48
AF08	Außenfenster 154/140	W	8 x 2,16	m ² 17,28
AF10	Außenfenster 109/60	O	1 x 0,65	m ² 0,65
AF10	Außenfenster 109/60	W	1 x 0,65	m ² 0,65
AF11	Außenfenster 159/60	O	1 x 0,95	m ² 0,95
AT01	Außentür 100/200	O	1 x 2,00	m ² 2,00
AT02	Außentür 84/225	O	3 x 1,89	m ² 5,67
AT02	Außentür 84/225	W	5 x 1,89	m ² 9,45
AT03	Außentür 80/225	W	16 x 1,80	m ² 28,80

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stiege 4

Wohngebäude mit 3 bis 9 Nutzungseinheiten

AD01	Dach				m²
					122,61
	Fläche - DG gg. außen	H	x+y	1 x 122,61	122,61
AD02	Terrasse				m²
					57,39
	Fläche - 2.OG gg. außen	H	x+y	1 x 31,68+16,5+9,21	57,39
AF01	Außenfenster 109/140	O		12 x 1,53	m² 18,36
AF02	Außenfenster 134/140	W		6 x 1,88	m² 11,28
AF03	Außenfenster 234/190	W		6 x 4,45	m² 26,70
AF06	Außenfenster 243/140	O		1 x 3,40	m² 3,40
AF06	Außenfenster 243/140	O		2 x 3,40	m² 6,80
AF07	Außenfenster 79/140	O		1 x 1,11	m² 1,11
AF07	Außenfenster 79/140	W		1 x 1,11	m² 1,11
AF08	Außenfenster 154/140	W		2 x 2,16	m² 4,32
AF10	Außenfenster 109/60	N		1 x 0,65	m² 0,65
AF10	Außenfenster 109/60	O		1 x 0,65	m² 0,65
AF11	Außenfenster 159/60	O		1 x 0,95	m² 0,95
AT01	Außentür 100/200	O		1 x 2,00	m² 2,00

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT02	Außentür 84/225	N		1 x 1,89	m² 1,89
AT02	Außentür 84/225	O		2 x 1,89	m² 3,78
AT02	Außentür 84/225	W		3 x 1,89	m² 5,67
AW01	Außenwand 25cm				m² 194,01
	Fläche - EG	O	x+y	1 x 46,65	46,65
	Fläche - 1.OG	O	x+y	1 x 42,45	42,45
	Fläche - 2.OG	O	x+y	1 x 40,95	40,95
	Außenfenster 109/140			-12 x 1,53	-18,36
	Außenfenster 243/140			-2 x 3,40	-6,80
	Außenfenster 159/60			-1 x 0,95	-0,95
	Außentür 100/200			-1 x 2,00	-2,00
	Fläche - EG	W	x+y	1 x 46,65	46,65
	Fläche - 1.OG	W	x+y	1 x 42,45	42,45
	Fläche - 2.OG	W	x+y	1 x 40,95	40,95
	Außenfenster 134/140			-6 x 1,88	-11,28
	Außenfenster 234/190			-6 x 4,45	-26,70
AW02	Außenwand 22cm				m² 105,38
	Fläche - DG	N	x+y	1 x 13,86+4,4	18,26
	Außenfenster 109/60			-1 x 0,65	-0,65
	Außentür 84/225			-1 x 1,89	-1,89
	Fläche - DG	O	x+y	1 x 4,4+13,98+7,59+17,99	43,96
	Außenfenster 243/140			-1 x 3,40	-3,40
	Außenfenster 79/140			-1 x 1,11	-1,11
	Außenfenster 109/60			-1 x 0,65	-0,65
	Außentür 84/225			-2 x 1,89	-3,78
	Fläche - DG	S	x+y	1 x 17,39+4,4	21,79
	Fläche - DG	W	x+y	1 x 39,55+4,4	43,95
	Außenfenster 79/140			-1 x 1,11	-1,11
	Außenfenster 154/140			-2 x 2,16	-4,32
	Außentür 84/225			-3 x 1,89	-5,67
DKG01	Kellerdecke				m² 180,00
	Fläche - EG gg. Keller	H	x+y	1 x 180	180,00
FM01	Feuermauer 25cm freistehend				m² 94,07
	Fläche - EG	N	x+y	1 x 14,71	14,71
	Fläche - 1.OG	N	x+y	1 x 13,39	13,39
	Fläche - 2.OG	N	x+y	1 x 12,91	12,91
	Fläche - EG	S	x+y	1 x 19,03	19,03
	Fläche - 1.OG	S	x+y	1 x 17,32	17,32
	Fläche - 2.OG	S	x+y	1 x 16,71	16,71

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

Stiege 5

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

AD01	Dach				m² 282,11
	Fläche - DG gg. außen	H	x+y	1 x 282,11	282,11
AD02	Terrasse				m² 114,80
	Fläche - 2.OG gg. außen	H	x+y	1 x 73,48+30,72+10,6	114,80
AF01	Außenfenster 109/140	N		7 x 1,53	m² 10,71
AF01	Außenfenster 109/140	O		12 x 1,53	m² 18,36
AF02	Außenfenster 134/140	N		1 x 1,88	m² 1,88
AF02	Außenfenster 134/140	S		1 x 1,88	m² 1,88
AF02	Außenfenster 134/140	W		15 x 1,88	m² 28,20
AF02	Außenfenster 134/140	W		2 x 1,88	m² 3,76
AF03	Außenfenster 234/190	W		6 x 4,45	m² 26,70
AF04	Außenfenster 234/140	O		3 x 3,28	m² 9,84
AF04	Außenfenster 234/140	S		3 x 3,28	m² 9,84
AF05	Außenfenster 209/140	S		2 x 2,93	m² 5,86
AF07	Außenfenster 79/140	N		1 x 1,11	m² 1,11
AF07	Außenfenster 79/140	O		4 x 1,11	m² 4,44

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF07	Außenfenster 79/140	S	4 x 1,11	m ² 4,44
AF07	Außenfenster 79/140	S	4 x 1,11	m ² 4,44
AF08	Außenfenster 154/140	S	4 x 2,16	m ² 8,64
AF08	Außenfenster 154/140	W	2 x 2,16	m ² 4,32
AF09	Außenfenster 99/140	O	4 x 1,39	m ² 5,56
AF10	Außenfenster 109/60	N	1 x 0,65	m ² 0,65
AF10	Außenfenster 109/60	W	1 x 0,65	m ² 0,65
AF12	Außenfenster 99/60	O	1 x 0,59	m ² 0,59
AT01	Außentür 100/200	O	1 x 2,00	m ² 2,00
AT02	Außentür 84/225	N	1 x 1,89	m ² 1,89
AT02	Außentür 84/225	O	2 x 1,89	m ² 3,78
AT02	Außentür 84/225	S	3 x 1,89	m ² 5,67
AT02	Außentür 84/225	W	2 x 1,89	m ² 3,78
AT03	Außentür 80/225	S	8 x 1,80	m ² 14,40
AW01	Außenwand 25cm			m ² 491,11
	Fläche - EG	N	x+y	1 x 6,31
	Fläche - 1.OG	N	x+y	1 x 19,95
	Fläche - 2.OG	N	x+y	1 x 19,25
	Außenfenster 109/140			-7 x 1,53
	Fläche - EG	O	x+y	1 x 59,71

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

Fläche - 1.OG	O	x+y	1 x 54,34	54,34
Fläche - 2.OG	O	x+y	1 x 52,42	52,42
<i>Außenfenster 109/140</i>			-12 x 1,53	-18,36
<i>Außenfenster 234/140</i>			-3 x 3,28	-9,84
<i>Außenfenster 99/140</i>			-4 x 1,39	-5,56
<i>Außenfenster 99/60</i>			-1 x 0,59	-0,59
<i>Außentür 100/200</i>			-1 x 2,00	-2,00
Fläche - EG	S	x+y	1 x 16,48	16,48
Fläche - 1.OG	S	x+y	1 x 15	15,00
Fläche - 2.OG	S	x+y	1 x 14,47	14,47
<i>Außenfenster 234/140</i>			-3 x 3,28	-9,84
Fläche - EG	S	x+y	1 x 31,85	31,85
Fläche - 1.OG	S	x+y	1 x 39,62	39,62
Fläche - 2.OG	S	x+y	1 x 38,22	38,22
<i>Außenfenster 134/140</i>			-1 x 1,88	-1,88
<i>Außenfenster 209/140</i>			-2 x 2,93	-5,86
<i>Außenfenster 79/140</i>			-4 x 1,11	-4,44
<i>Außenfenster 154/140</i>			-4 x 2,16	-8,64
<i>Außentür 80/225</i>			-8 x 1,80	-14,40
Fläche - EG	W	x+y	1 x 59,71+37,32	97,03
Fläche - 1.OG	W	x+y	1 x 54,34+33,96	88,30
Fläche - 2.OG	W	x+y	1 x 52,42+32,76	85,18
<i>Außenfenster 134/140</i>			-15 x 1,88	-28,20
<i>Außenfenster 234/190</i>			-6 x 4,45	-26,70

				m²
AW02	Außenwand 22cm			248,29
Fläche - EG	N	x+y	1 x 4,7	4,70
Fläche - DG	N	x+y	1 x 17,93+4,4+20,57	42,90
<i>Außenfenster 134/140</i>			-1 x 1,88	-1,88
<i>Außenfenster 79/140</i>			-1 x 1,11	-1,11
<i>Außenfenster 109/60</i>			-1 x 0,65	-0,65
<i>Außentür 84/225</i>			-1 x 1,89	-1,89
Fläche - DG	O	x+y	1 x 4,4+37,68+18,58	60,66
<i>Außenfenster 79/140</i>			-4 x 1,11	-4,44
<i>Außentür 84/225</i>			-2 x 1,89	-3,78
Fläche - EG	O	x+y	1 x 13,22+24,1	37,32
Fläche - DG	S	x+y	1 x 15,53+36,53	52,06
<i>Außenfenster 79/140</i>			-4 x 1,11	-4,44
<i>Außentür 84/225</i>			-3 x 1,89	-5,67
Fläche - DG	W	x+y	1 x 51,86+35,16	87,02
<i>Außenfenster 134/140</i>			-2 x 1,88	-3,76
<i>Außenfenster 154/140</i>			-2 x 2,16	-4,32
<i>Außenfenster 109/60</i>			-1 x 0,65	-0,65
<i>Außentür 84/225</i>			-2 x 1,89	-3,78

				m²
DD01	Durchfahrtsdecke			50,04
Fläche - 1.OG gg. außen	H	x+y	1 x 50,04	50,04

				m²
DKG01	Kellerdecke			346,86
Fläche - EG gg. Keller	H	x+y	1 x 346,86	346,86

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
FM01	Feuermauer 25cm freistehend				53,06
	Fläche - EG	N	x+y	1 x 19,03	19,03
	Fläche - 1.OG	N	x+y	1 x 17,32	17,32
	Fläche - 2.OG	N	x+y	1 x 16,71	16,71

					m ²
FM03	Feuermauer 22cm freistehend				18,53
	Fläche - 1.OG	O	x+y	1 x 7,64	7,64
	Fläche - 2.OG	O	x+y	1 x 7,37	7,37
	Fläche - DG	O	x+y	1 x 3,52	3,52

Andere Flächen

Stiege 5

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
FM04	Feuermauer 22cm anliegend				74,59
	Fläche - 1.OG	O	x+y	1 x 26,33	26,33
	Fläche - 2.OG	O	x+y	1 x 25,4	25,40
	Fläche - DG	O	x+y	1 x 22,86	22,86

Grundfläche und Volumen

Energieausweis

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Stiege 1	beheizt	1.011,80	2.932,17
Stiege 2	beheizt	677,30	1.964,68
Stiege 3	beheizt	1.222,89	3.543,46
Stiege 4	beheizt	662,61	1.919,84
Stiege 5	beheizt	1.322,69	3.833,85
Gesamt		4.897,29	14.194,03

Stiege 1

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 270	3,11	270,00	839,70
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 270	2,83	270,00	764,10
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 270	2,73	270,00	737,10
Dachgeschoß				
DG	1 x 201,8	2,93	201,80	591,27
Summe Stiege 1			1.011,80	2.932,17

Stiege 2

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 190	3,11	190,00	590,90
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 180	2,83	180,00	509,40
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 180	2,73	180,00	491,40
Dachgeschoß				
DG	1 x 127,3	2,93	127,30	372,98
Summe Stiege 2			677,30	1.964,68

Stiege 3

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 330	3,11	330,00	1.026,30
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 330	2,83	330,00	933,90
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 330	2,73	330,00	900,90
Dachgeschoß				
DG	1 x 232,89	2,93	232,89	682,36
Summe Stiege 3			1.222,89	3.543,46

Grundfläche und Volumen

Energieausweis

Stiege 4

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 180	3,11	180,00	559,80
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 180	2,83	180,00	509,40
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 180	2,73	180,00	491,40
Dachgeschoß				
DG	1 x 122,61	2,93	122,61	359,24
Summe Stiege 4			662,61	1.919,84

Stiege 5

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG	1 x 346,86	3,11	346,86	1.078,73
1. Obergeschoß				
1.OG	1 x 346,86	2,83	346,86	981,61
2. Obergeschoß				
2.OG	1 x 346,86	2,73	346,86	946,92
Dachgeschoß				
DG	1 x 282,11	2,93	282,11	826,58
Summe Stiege 5			1.322,69	3.833,85