

# Lainzer Straße 172/Stiege 3/ Top 12 1130 Wien



## Flächen

Wohnnutzfläche:	54,66 m <sup>2</sup>
Balkon:	6,99 m <sup>2</sup>
Terrasse:	-
Garten:	-
Nutzwert:	59 NW

### Variante A – klassische Miete

Mietvertrag befristet auf 5 Jahre

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.126,18
Kaution (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 3.378,54

### Variante B – Mietkauf mit Kaufoption

Kaufoption: Ja, Fixpreis bis zum 3. Jahr der Mietdauer, Option möglich bis zum 10. Jahr der Mietdauer (Verkehrswert), Mietvertrag unbefristet.

Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 980,46
Finanzierungsbeitrag (fällig 14 Tage nach Mietvertrag):	€ 56.408,25

### Variante C – Mietkauf

Kaufoption: Ja, fixer Kaufpreis abzüglich der Anzahlung, der Kaution und sowie des Netto-Hauptmietzins. Mietvertrag befristet auf 5 Jahre, Restkaufpreis fällig innerhalb von 5 Jahren nach Bezug.

Kaufpreis:	€ 420.200,00
Bruttomiete, inkl. Betriebskosten und USt.:	€ 1.126,18
Anzahlung 33,33 % vom Kaufpreis	€ 140.066,53
Kaution	€ 3.378,54

**Ihre persönliche Ansprechpartnerin: Nina Bruckmann** [nina.bruckmann@arwag.at](mailto:nina.bruckmann@arwag.at) |  
+43 1 797 00 155 | [dasnoah.at](http://dasnoah.at)

Wo  
das  
Leben  
lebt.