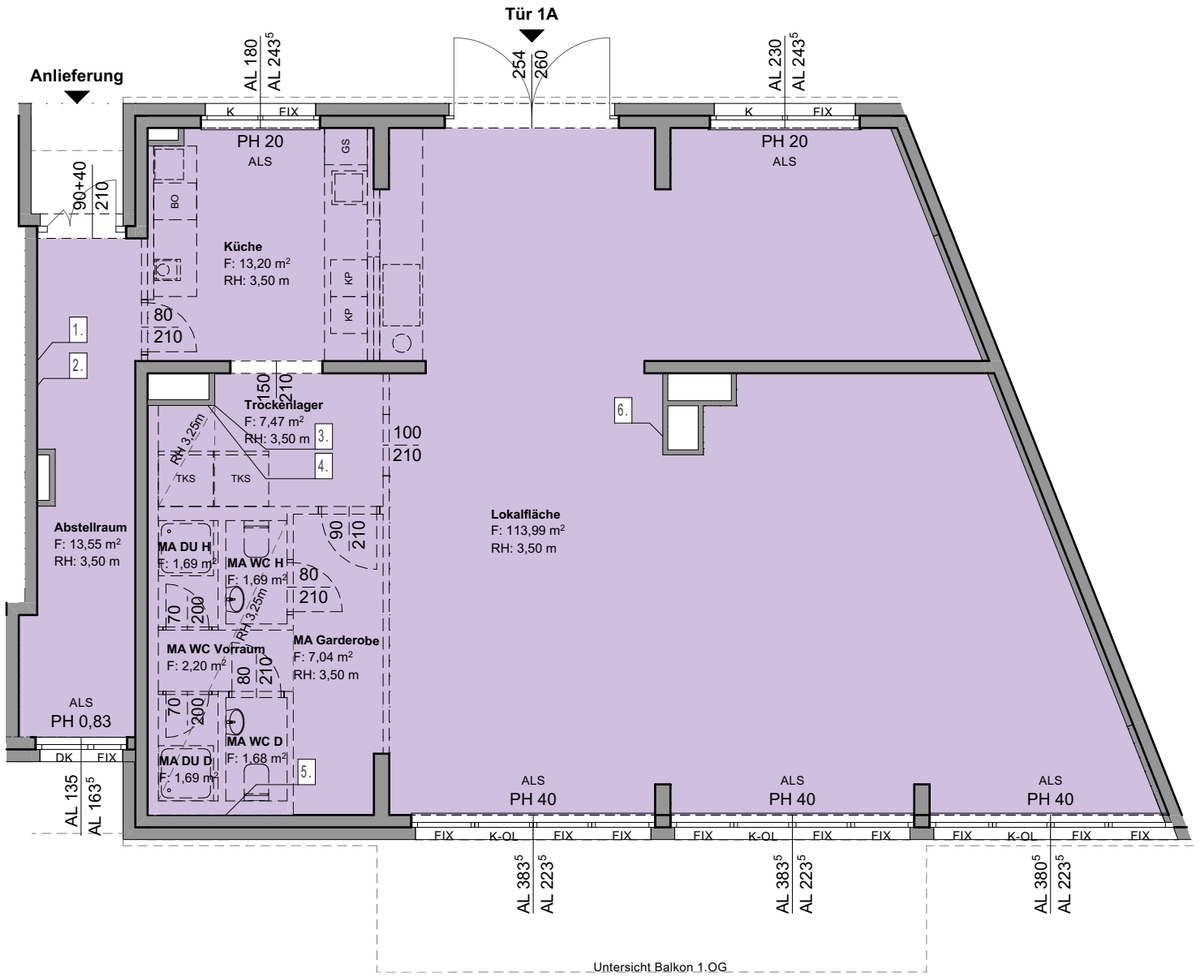
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vornehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.



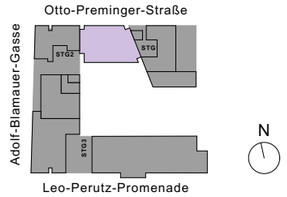
VERTRAGSPLAN

Das Stadtregal

Adolf-Blamauer-Gasse 11 / Otto-Preminger-Straße 2 / Leo-Perutz-Promenade 1
1030 Wien



Lageplan ohne Maßstab



Geschäftsflächen

EG	**Tür 1A**	**ABG 11**
Lokalfläche		113,99
Küche		13,20
Abstellraum		13,55
Trockenlager		7,47
MA WC H		1,69
MA WC D		1,68
MA DU H		1,69
MA DU D		1,69
MA WC Vorraum		2,20
MA Garderobe		7,04
Gesamtfläche		**164,2 m²**
Einlagerungsmöglichkeit in UG		6,16 m²

Baubetreuung
ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15
A-1030 Wien

Bauherr
ARWAG Living in Town GmbH
Würtzlerstraße 15
A-1030 Wien

Planverfasser

GERNER GERNER PLUS.
Architekten Gerner und Partner ZT GmbH
Mariahilferstraße 101/3/51
A-1060 Wien

heri & salli Architektur ZT GmbH
Schottenfeldgasse 63/5
A-1070 Wien

N
0 1m 2m 4m

Plangrundlage
Polierplanung vom 07.10.2024

Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
EG	ABG 11	1A	VA	07.10.2024

Legende

AN	Abstellnische
AR	Abstellraum
ALS	Außenliegender Sonnenschutz
WNFL	Wohnnutzfläche
D	Drehflügel
K	Kippflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe
OL	Oberlicht
RH	Raumhöhe

1. Telekom-Verteiler
2. UV-Gastrolokal = E-Verteiler
3. Frischwassermodul (Warmwasserbereitung) inkl. Trinkwasserzählung
4. Deckenverteiler für thermische Bauteilaktivierung
5. Küchen + Gastraum Frischluftansaugung (vorbereitet)
6. Küchenfortluft + Gastraumfortluft (vorbereitet)

Strichliert dargestellte Wände und Einrichtungsgegenstände sind lediglich Einrichtungsvorschläge.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.