



### Stiege 2 Tür 2 Gartengeschoss

Wohnfläche	46,70 m²
Loggia	19,77 m²
Summe	66,47 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	40,34 m²
Einlagerungsraum 2/2	1,43 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseneigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

#### LEGENDE:

AS	Absturzsicherung		Schuko-Steckdose 1-fach		RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand		Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante		Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne		Ausschalter		Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante		E-Herdanschluss		Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe		Ausschalter 2 polig		Rigol
FBH	Fußbodenheizung		Serienschalter		Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung		Wechselschalter		Pflanztrogt / Hochbeet
DK	Drehkipppflügel		Kreuzschalter		Kühlgerät
D	Drehflügel		Schalter mit Kontrolllicht		Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke		Taster 1-fach		Heizungsverteiler in AD
PO	Poterie		Kabelausslässe		Kemperventil
HHK	Handtuchheizkörper		Jalousieanschluss funkgesteuert		Revisionsöffnung
WM	Waschmaschine		Lampen-Wandauslass		Schalldämmlüfter
REV	Revisionsöffnung		Lampen-Deckenauslass		Stahlstütze
LÜ	Lüfter		Einbauspot		Vorhang
GS	Geschirrspüler		Klingeltaster		Wandfliese
*	Kühlschrank		Schwachstromdose		
	Bodenablauf		TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN		
	RR-Verzug		GSA Innensprechstelle		

