



# Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben  
Immobilien.





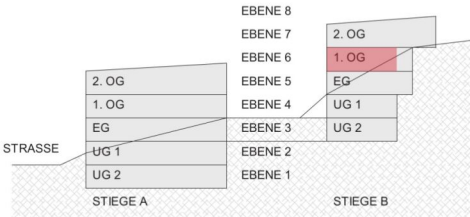
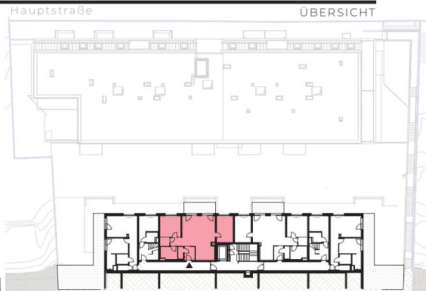


2391 KALTENLEUTGEBEN  
Hauptstraße 139

STIEGE B  
TOP B5  
1.OG

STIEGE B | TOP B.5 | 1.OG

| TOPOGRAFIE       | TOP B.5  |
|------------------|----------|
| VORRAUM          | 4,51 m²  |
| FLUR             | 3,17 m²  |
| WOHNZIMMER       | 31,04 m² |
| KÜCHE            | 8,70 m²  |
| ZIMMER 1         | 13,83 m² |
| ZIMMER 2         | 14,12 m² |
| BAD              | 6,59 m²  |
| WC               | 1,96 m²  |
| ABSTELLRAUM      | 2,51 m²  |
| <hr/>            |          |
| WOHNNUTZFLÄCHE   | 86,43 m² |
| EINLAGERUNGSRaum | 4,81 m²  |
| BALKON           | 10,73 m² |



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 86,43 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.435,38 €

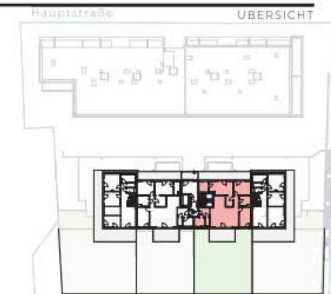
**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
 Hauptstraße 139

**STIEGE B**  
**TOP B.12**  
**2.OG**
**STIEGE B | TOP B.12 | 2.OG**
**TOPOGRAFIE**

|             | TOP B.12             |
|-------------|----------------------|
| VORRAUM     | 5,33 m <sup>2</sup>  |
| FLUR        | 3,24 m <sup>2</sup>  |
| WOHNZIMMER  | 29,88 m <sup>2</sup> |
| KÜCHE       | 7,13 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 1    | 16,24 m <sup>2</sup> |
| SCHRANKRAUM | 4,29 m <sup>2</sup>  |
| ZIMMER 2    | 12,72 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 3    | 12,46 m <sup>2</sup> |
| BAD 1       | 5,93 m <sup>2</sup>  |
| BAD 2       | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| WC          | 1,93 m <sup>2</sup>  |
| ABSTELLRAUM | 4,76 m <sup>2</sup>  |

**WOHNNUTZFLÄCHE**
**109,21 m<sup>2</sup>**

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| EINLAGERUNGSRAUM  | 4,58 m <sup>2</sup>  |
| TERRASSE 1        | 22,06 m <sup>2</sup> |
| TERRASSE 2        | 18,00 m <sup>2</sup> |
| GARTEN 1          | 47,97 m <sup>2</sup> |
| BÖSCHUNG          | 33,78 m <sup>2</sup> |
| GARTEN 2 GEBÖSCHT | 98,25 m <sup>2</sup> |



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**4 ZIMMER**    **109,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**
**BRUTTOMIETE: 1.994,45 €**

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

