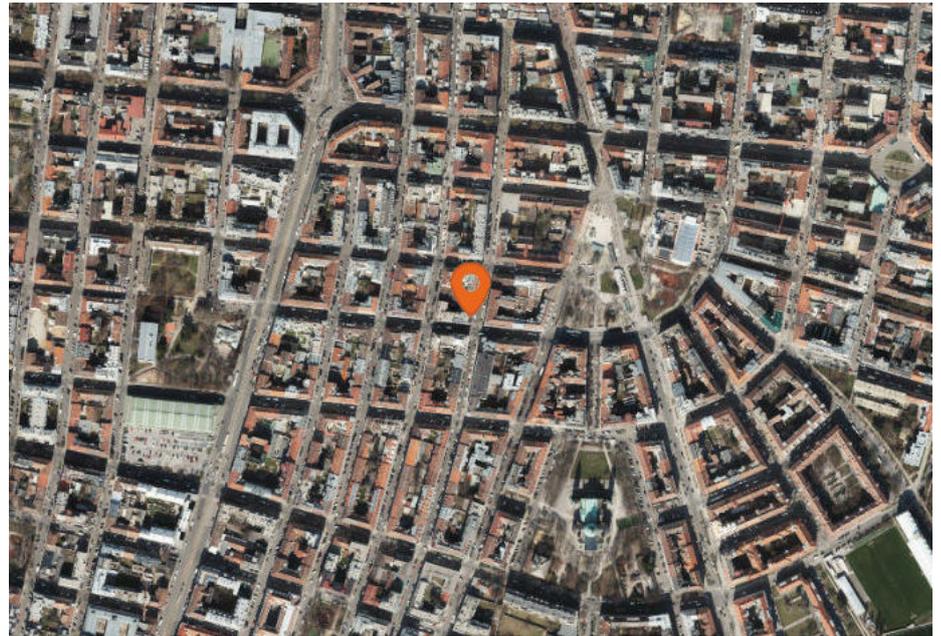




1100 Wien, Leibnizgasse 34



# LAGERREPORT

Leibnizgasse 34  
1100 Wien

LAGERREPORT-Nr.: 18912  
Abfragestichtag: 18.07.2023  
Erstellt von: wohnung@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	8
Shops	14
Gastronomie & Beherbergung	18
Gesundheit	21
Familien & Kinder	24
Bildungseinrichtungen	25
Freizeit & Tourismus	26
Öffentliche Gebäude	27

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	28
Lärm Straßen	28
Lärm Eisenbahn	29
Lärm Industrie	29
Lärm Flugzeuge	30

---

3. Bevölkerung	31
Haushaltsanzahl	31
Geschlechterverteilung	31
Altersstruktur	32
Lebensphase	32
Lebensphase Allgemein	32

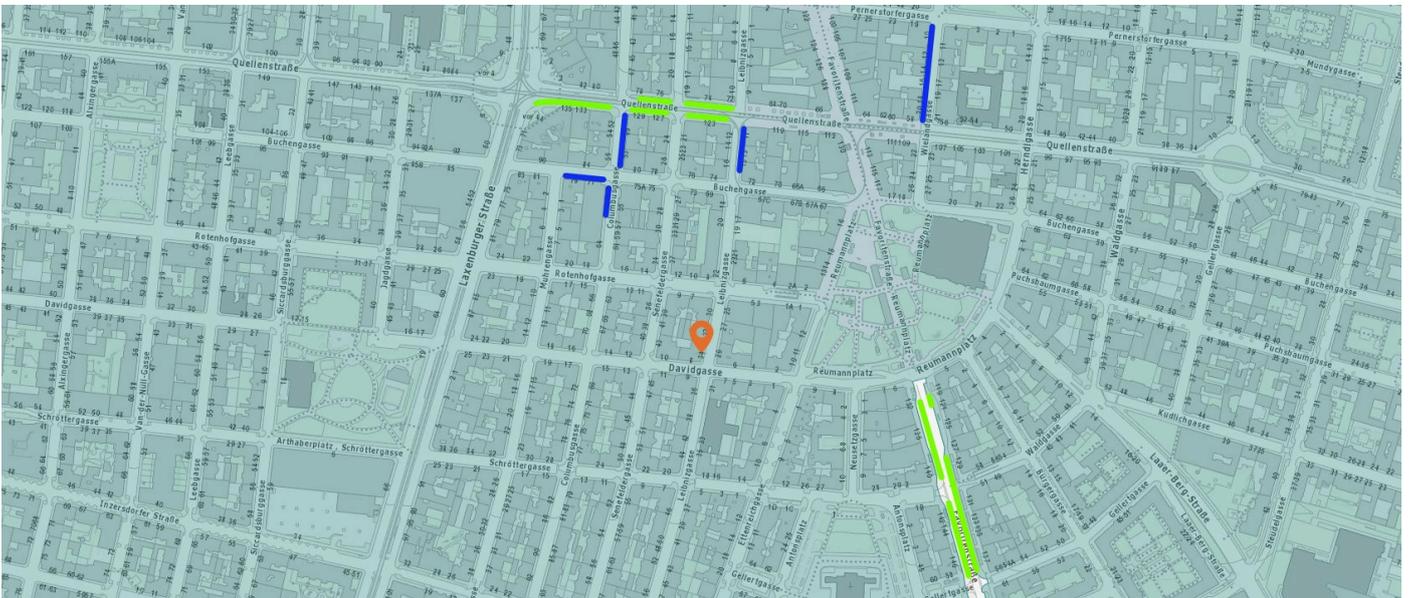
---

4. Anhang	33
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



### Legende

#### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

#### Kurzparkstreifen



Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



Mo.-Fr. (w.) v. 8-18h, Sa. (w.) v. 8-12h 1,5 h



## Parkgaragen



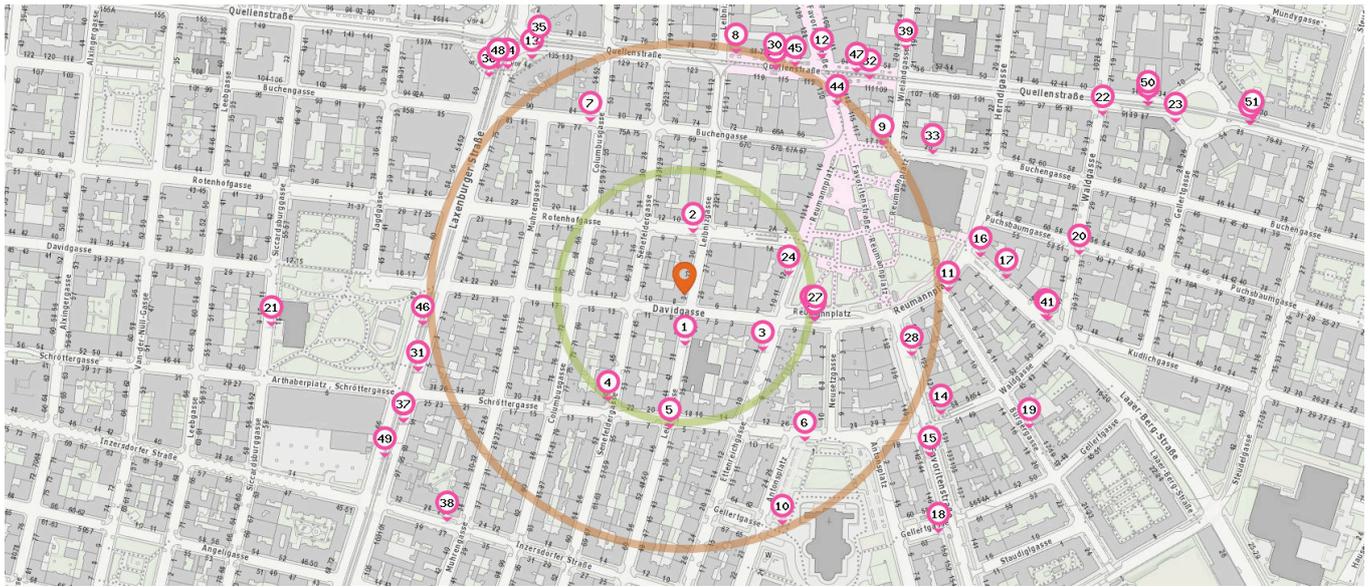
Der nächste Standort:

1. Reumannplatz  
Garage

Rotenhofgasse 2A  
1100 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

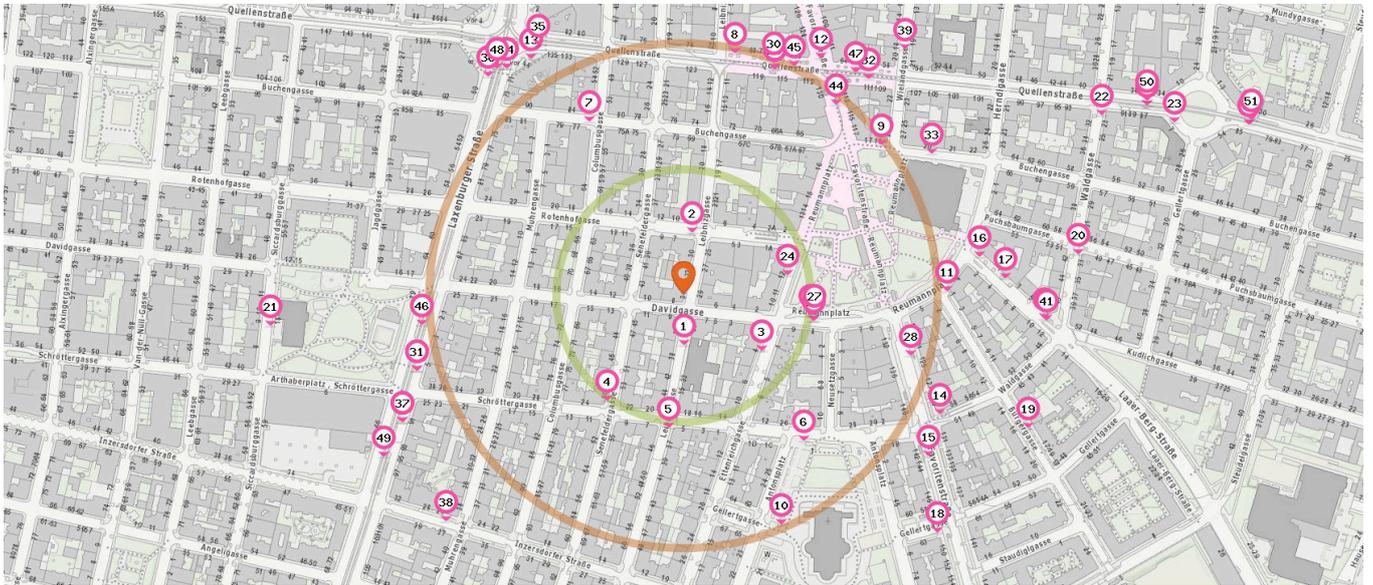


### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 23

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Fahrradständer (50 m)<br/>Leibnizgasse 38, 1100 Wien</li> <li>2. Fahrradständer (60 m)<br/>Rotenhofgasse 9, 1100 Wien</li> <li>3. Fahrradständer (100 m)<br/>Ettenreichgasse 4, 1100 Wien</li> <li>4. Fahrradständer (130 m)<br/>Senefeldergasse 50, 1100 Wien</li> <li>5. Fahrradständer (130 m)<br/>Leibnizgasse 37, 1100 Wien</li> <li>6. Fahrradständer (190 m)<br/>Antonsplatz 27, 1100 Wien</li> <li>7. Fahrradständer (190 m)<br/>Columbusgasse 56, 1100 Wien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>8. Fahrradständer (240 m)<br/>Quellenstraße 66, 1100 Wien</li> <li>9. Fahrradständer (240 m)<br/>Reumannplatz 18, 1100 Wien</li> <li>10. Fahrradständer (250 m)<br/>Antonsplatz W, 1100 Wien</li> <li>11. Fahrradständer (260 m)<br/>Bürgergasse 1, 1100 Wien</li> <li>12. Fahrradständer (270 m)<br/>Favoritenstraße 128, 1100 Wien</li> <li>13. Fahrradständer (280 m)<br/>Quellenplatz 4, 1100 Wien</li> <li>14. Fahrradständer (280 m)<br/>Favoritenstraße 129, 1100 Wien</li> <li>15. Fahrradständer (290 m)<br/>Favoritenstraße 144, 1040 Wien</li> <li>16. Fahrradständer (290 m)<br/>Laaer-Berg-Straße 1, 1100 Wien</li> <li>17. Fahrradständer (320 m)<br/>Laaer-Berg-Straße 1, 1100 Wien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>18. Fahrradständer (340 m)<br/>Favoritenstraße 150, 1100 Wien</li> <li>19. Fahrradständer (360 m)<br/>Bürgergasse 17-19, 1100 Wien</li> <li>20. Fahrradständer (390 m)<br/>Waldgasse 33, 1100 Wien</li> <li>21. Fahrradständer (410 m)<br/>Arthaberplatz 18, 1100 Wien</li> <li>22. Fahrradständer (450 m)<br/>Waldgasse 23, 1100 Wien</li> <li>23. Fahrradständer (510 m)<br/>Gellertplatz 7, 1100 Wien</li> </ul> |
|---|--|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

24. Taxi (100 m)  
Reumannplatz 12, 1100 Wien

- 26. Reumannplatz (N65, N66) (130 m)  
Reumannplatz 9, 1100 Wien
- 27. Reumannplatz (N68) (130 m)  
Reumannplatz 9, 1100 Wien
- 28. Reumannplatz (65A) (230 m)  
Favoritenstraße 125, 1100 Wien
- 29. Reumannplatz (N6, N65, N67) (240 m)  
Quellenstraße 117, 1100 Wien
- 34. Quellenplatz (N65) (280 m)  
Laxenburger Straße 71, 1100 Wien
- 35. Quellenplatz (N6) (280 m)  
Quellenplatz 4, 1100 Wien
- 36. Quellenplatz (120, 200, 210) (290 m)  
B230 50, 1100 Wien
- 37. Arthaberplatz (N65) (300 m)  
B230 91, 1100 Wien



Bushaltestelle

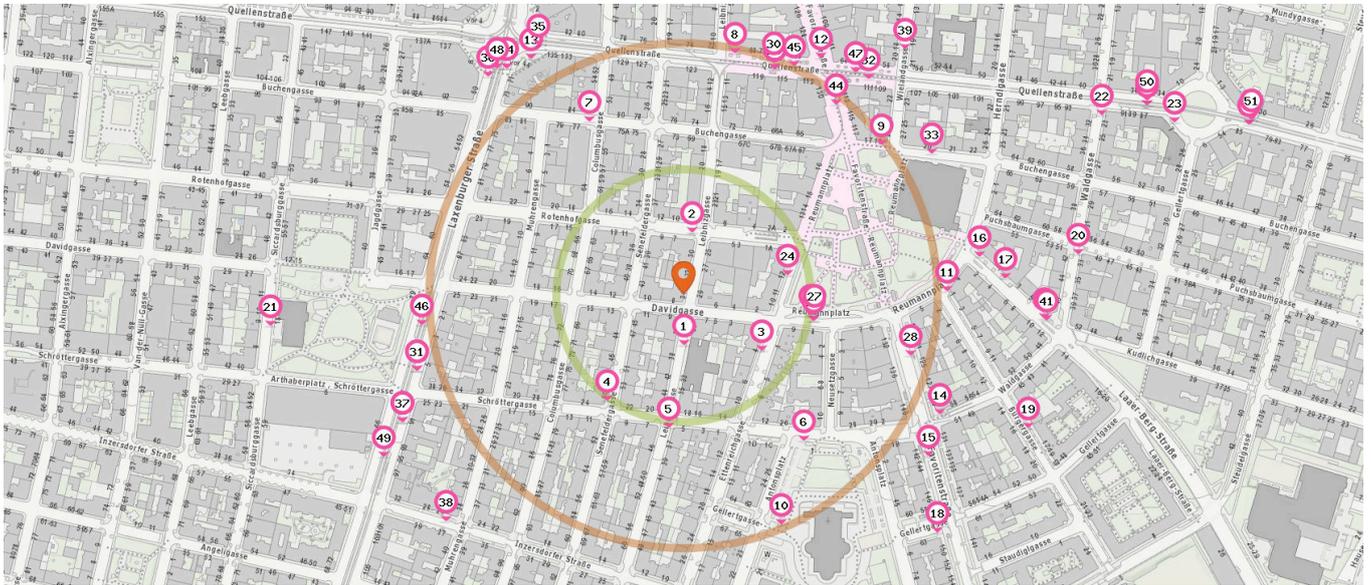
Anzahl im Umkreis: 24

25. Reumannplatz (227) (130 m)  
Reumannplatz 9, 1100 Wien

26. Reumannplatz (66A, 7A) (130 m)  
Reumannplatz 9, 1100 Wien

- 29. Reumannplatz (N6, N65) (240 m)  
Quellenstraße 117, 1100 Wien
- 30. Reumannplatz U (N68) (250 m)  
Quellenstraße 66, 1100 Wien
- 31. Arthaberplatz (N65, N66) (270 m)  
Arthaberplatz 5, 1100 Wien
- 31. Arthaberplatz (7A) (270 m)  
Arthaberplatz 5, 1100 Wien
- 32. Reumannplatz U (N6) (280 m)  
Quellenstraße 111, 1100 Wien
- 33. Reumannplatz (68A, 68B) (280 m)  
Reumannplatz 19, 1100 Wien
- 34. Quellenplatz (N65, N66, N67) (280 m)  
Laxenburger Straße 71, 1100 Wien
- 37. Arthaberplatz (N65, N66) (300 m)  
B230 91, 1100 Wien
- 38. Arthaberplatz (7A) (320 m)  
Inzersdorfer Straße 26, 1100 Wien
- 39. Reumannplatz (14A) (330 m)  
Wielandgasse 19, 1100 Wien
- 40. Waldgasse (68A, 68B) (360 m)  
Laaer-Berg-Straße 5, 1100 Wien
- 41. Waldgasse (N68) (360 m)  
Laaer-Berg-Straße 5, 1100 Wien
- 42. Gellertplatz (N6) (490 m)  
Quellenstraße 89, 1100 Wien
- 43. Gellertplatz (N6) (580 m)  
Quellenstraße 79, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



U-Bahn Station

- 47. Reumannplatz U (11, 6) (280 m)  
Quellenstraße 60, 1100 Wien
- 48. Quellenplatz (11, O) (290 m)  
B230 50, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

- 44. Reumannplatz (U1) (240 m)  
Favoritenstraße 130, 1100 Wien

- 51. Gellertplatz (11, 6) (580 m)  
Quellenstraße 79, 1100 Wien



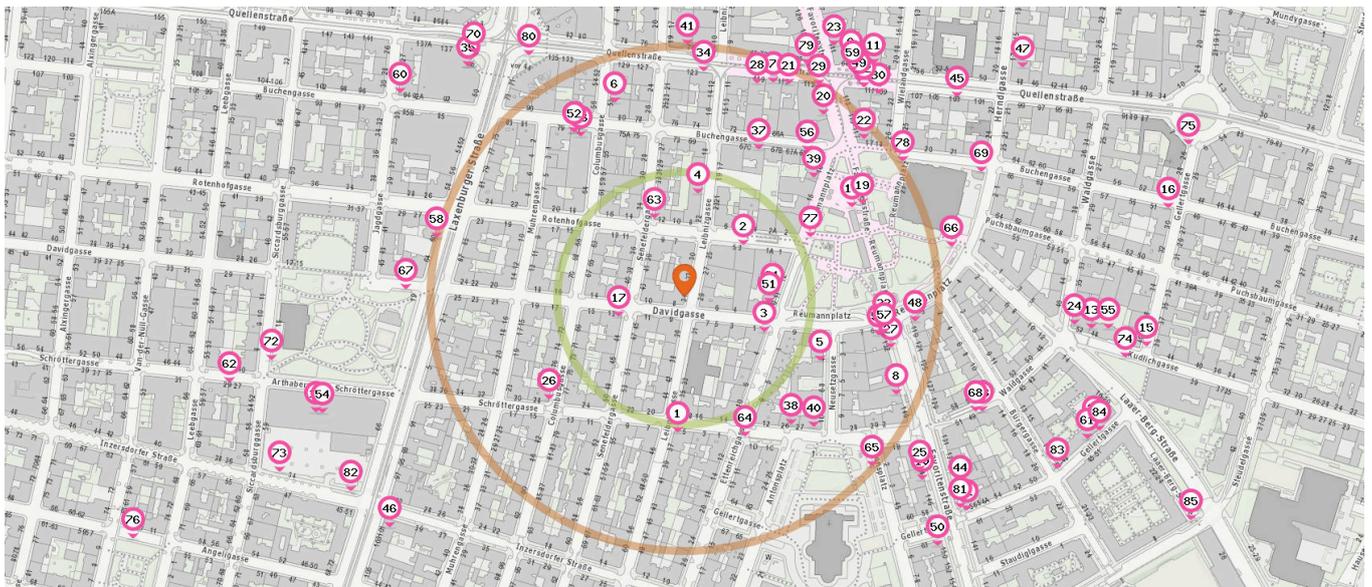
Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 7

- 45. Reumannplatz (11, 6) (250 m)  
Quellenstraße 66, 1100 Wien
- 46. Arthaberplatz (11, O) (260 m)  
B230 3, 1100 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 16

1. Anatolien (130 m)  
Schröttergasse 5, 1100 Wien
2. HOFER (80 m)  
Rotenhofgasse 3, 1100 Wien
3. Wurstico Abholmarkt (90 m)  
Ettenreichgasse 5, 1100 Wien
4. ROMANIAMarkt (100 m)  
Leibnizgasse 21, 1100 Wien
5. Ben - Asiatische, Afrikanische  
Spezialitäten (150 m)  
Neusetzgasse 2, 1100 Wien
6. ETSAN (200 m)  
Columbusgasse 53, 1100 Wien
7. Spar (230 m)  
Quellenstraße 117, 1100 Wien

8. BILLA Wien (230 m)  
Favoritenstrasse 138, 1100 Wien

9. Supermarkt (290 m)  
Quellenstraße 64, 1100 Wien
10. Babymarkt Supermarkt (300 m)  
Favoritenstraße 142, 1100 Wien

11. Ambar (300 m)  
Wielandgasse 20, 1100 Wien
12. BILLA PLUS Wien (380 m)  
Laxenburger Str. 66, 1100 Wien
13. SPAR Wien (400 m)  
Kudlichgasse 48-50, 1100 Wien
14. Sozialmarkt Samariterbund (420 m)  
Gellertgasse 42-48, 1100 Wien
15. BILLA Wien (460 m)  
Kudlichgasse 39, 1100 Wien
16. ErkoC (480 m)  
Buchengasse 51, 1100 Wien

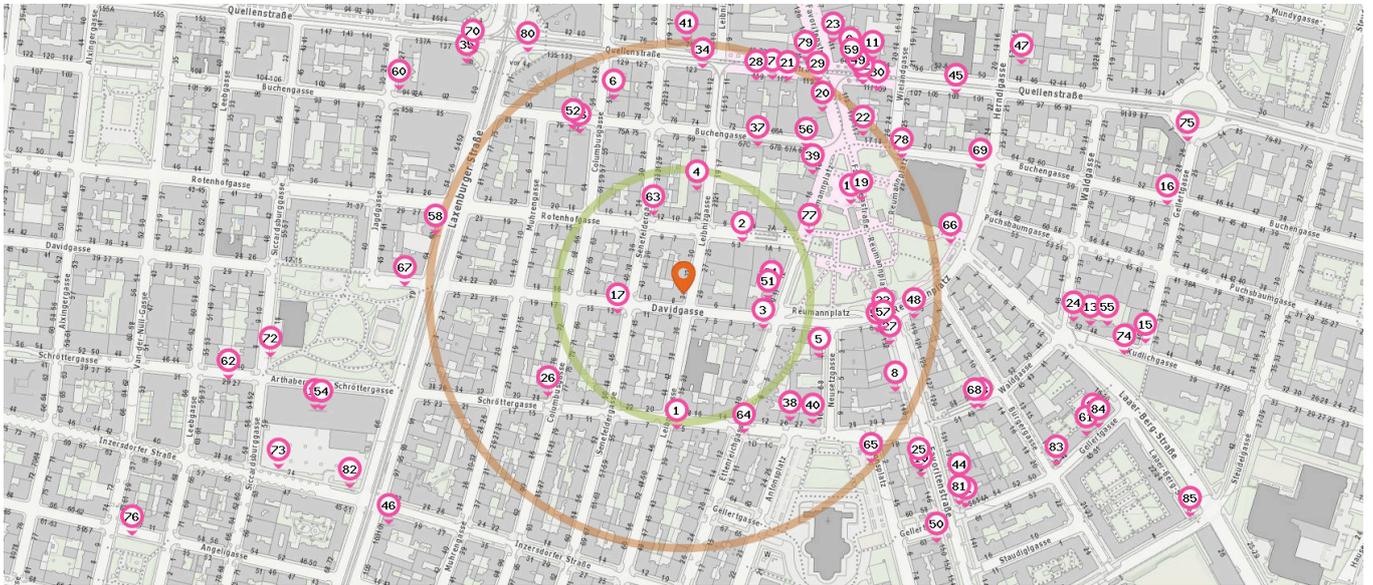


### Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 8

17. Cagdas Cankaya (70 m)  
Davidgasse 13, 1100 Wien
18. Ströck Bäckerei Reumannplatz U-Bahn  
(190 m)  
Reumannplatz U-Bahn, 1100 Wien
19. Der Mann (200 m)  
Reumannplatz / U-Bahn, 1100 Wien
20. BackWerk Wien Favoritenstraße 130 (230  
m)  
Favoritenstraße 130, 1100 Wien
21. Der Mann (230 m)  
Quellenstrasse 115, 1100 Wien
22. Felber Brot (240 m)  
Reumanplatz 17, 1100 Wien
23. Anker Wien (290 m)  
Favoritenstraße 111, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

24. Bäckerei (380 m)  
Kudlichgasse 52, 1100 Wien



Gemüsehändler

29. dm drogerie markt Wien (250 m)  
Favoritenstraße 130, 1100 Wien

30. Marionnaud Wien - Favoriten (280 m)  
Quellenstraße 109, 1100 Wien



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

26. Gemüsehändler (170 m)  
Schrottergasse 28, 1100 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

25. Tuna (290 m)  
Favoritenstraße 144, 1040 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 5

Anzahl im Umkreis: 4

27. BIPA Wien (210 m)  
Favoritenstrasse 134, 1100 Wien

28. BIPA Wien (220 m)  
Quellenstrasse 119, 1100 Wien

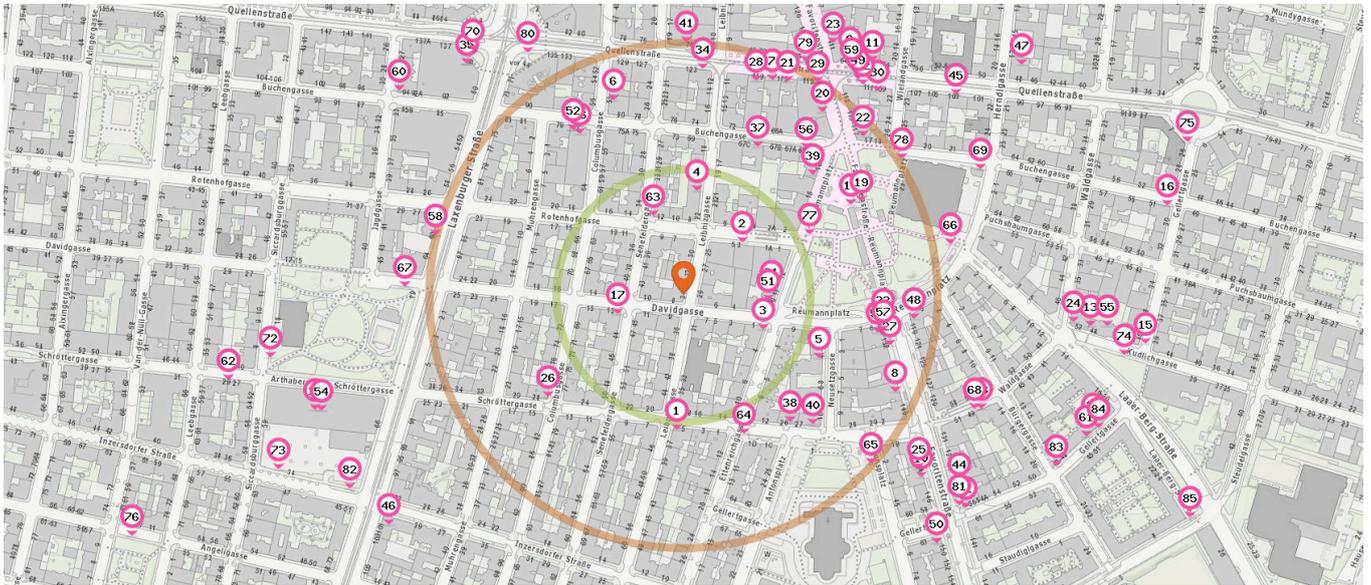
31. Erste Bank und Sparkasse (90 m)  
Reumannplatz 10, 1100 Wien

32. BAWAG PSK (190 m)  
Buchengasse 77, 1100 Wien

33. BAWAG P.S.K. Filiale (200 m)  
Reumannplatz/Favoritenstraße 132, 1100 Wien

34. Volksbank 1100 Quellenstraße 123 (220 m)  
Quellenstraße 123, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

35. Bank Austria Filiale Quellenplatz (310 m)  
Quellenplatz 6, 1100 Wien

 Friseur

45. Friseur (330 m)  
Quellenstraße 103, 1100 Wien

46. Hair&Nail (370 m)  
Inzersdorfer Straße 41-43, 1100 Wien

47. Hairstyling by Ayhan (400 m)  
Herndlgasse 17, 1100 Wien

 Post

Anzahl im Umkreis: 1

36. Post Wien (190 m)  
Buchengasse 77, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 11

37. Ludi (160 m)  
Buchengasse 67C, 1100 Wien

38. Friseur (160 m)  
Antonsplatz 26, 1100 Wien

39. Strassl (170 m)  
Reumannplatz 16, 1100 Wien

40. Friseur Dion (180 m)  
Neusetzgasse 10, 1100 Wien

41. Reumann Style (250 m)  
Quellenstraße 74, 1100 Wien

42. Laticia (270 m)  
Quellenstraße 111, 1100 Wien

43. Bellissima (310 m)  
Waldgasse 47, 1100 Wien

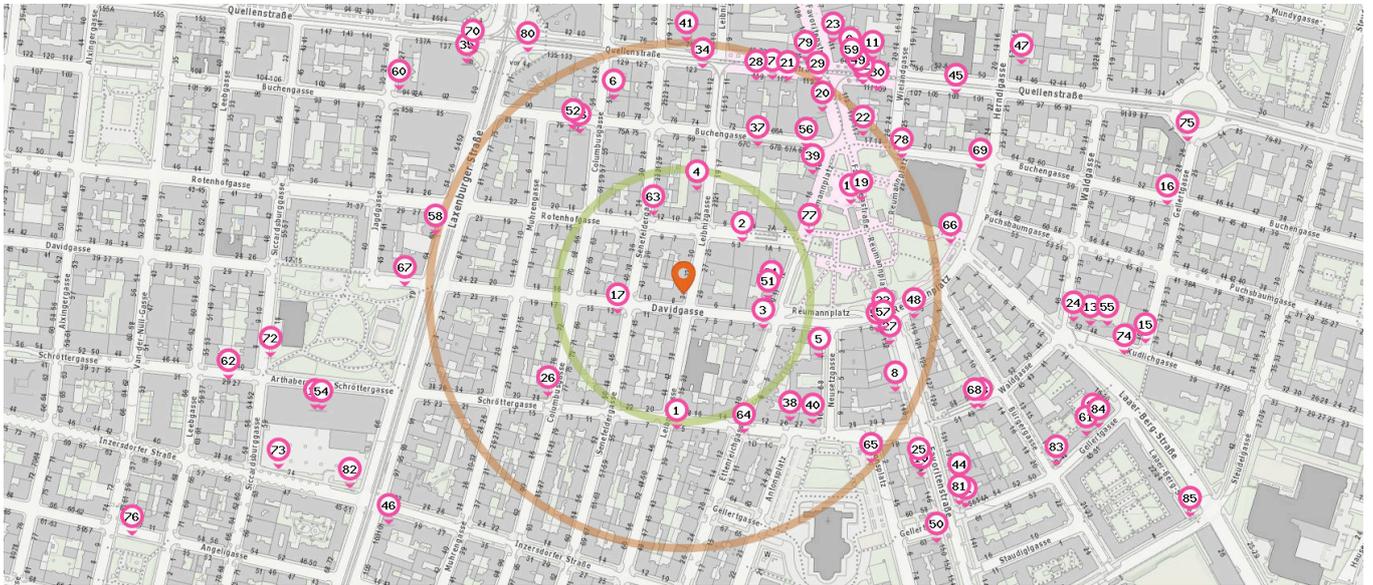
44. Style Up (330 m)

 Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 1

48. Hammerl Textilcare (230 m)  
Favoritenstraße 119, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Getränke

Anzahl im Umkreis: 2

- 49. 10er Oase (270 m)  
Quellenstraße 111, 1100 Wien
- 50. Getränkehandel Favoriten (350 m)  
Favoritenstraße 150, 1100 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 6

- 51. Bankomat ERSTE BANK (80 m)  
Reumannplatz 10, 1100 Wien

- 52. Bankomat BAWAG P.S.K. (190 m)  
Buchengasse 77, 1100 Wien
- 53. Bankomat BAWAG P.S.K. (190 m)  
Favoritenstrasse 132, 1100 Wien
- 35. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (310 m)  
Quellenplatz 6, 1100 Wien
- 54. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (370 m)  
Laxenburger Strasse, Merkur 66, 1100 Wien
- 55. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (420 m)  
Kudlichgasse, Spar 48-50, 1100 Wien

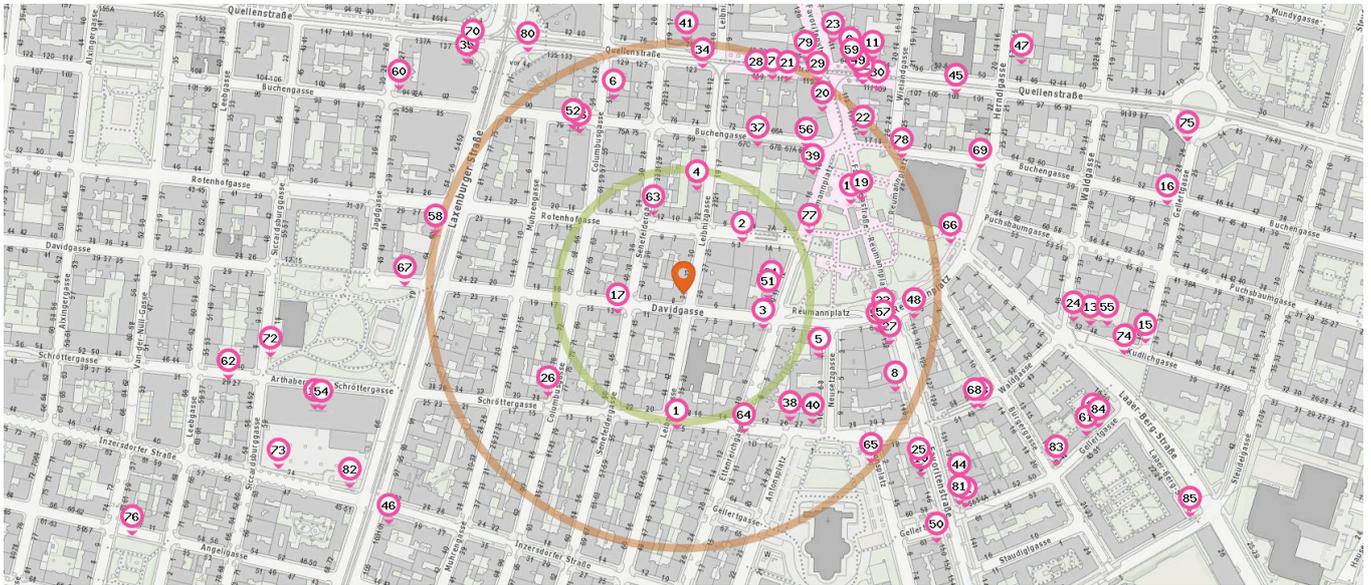


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 7

- 56. Briefkasten (190 m)  
Buchengasse 67, 1100 Wien
- 57. Briefkasten (200 m)  
Favoritenstraße 132, 1100 Wien
- 58. Briefkasten (250 m)  
Laxenburger Straße 60, 1100 Wien
- 59. Briefkasten (280 m)  
Quellenstraße 62, 1100 Wien
- 60. Briefkasten (340 m)  
Buchengasse 94, 1100 Wien
- 61. Briefkasten (420 m)  
Gellertgasse 42-48, 1100 Wien
- 62. Briefkasten (450 m)  
Schrottergasse 27, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling

Anzahl im Umkreis: 14

- 63. Recycling (80 m)  
Senefeldergasse 37, 1100 Wien
- 64. Recycling (150 m)  
Ettenreichgasse 11, 1100 Wien
- 65. Recycling (250 m)  
Antonsplatz 1, 1100 Wien
- 66. Recycling (270 m)  
Reumannplatz 3, 1100 Wien
- 67. Recycling (270 m)  
Arthaberplatz 16, 1100 Wien
- 68. Recycling (310 m)  
Waldgasse 47, 1100 Wien
- 69. Recycling (320 m)  
Reumannplatz 1, 1100 Wien
- 70. Recycling (320 m)  
Quellenstraße 137, 1100 Wien

- 71. Recycling (350 m)  
Gellertgasse 56, 1100 Wien
- 72. Recycling (410 m)  
Arthaberplatz 18, 1100 Wien
- 73. Recycling (430 m)  
Inzersdorfer Straße 34, 1100 Wien
- 74. Recycling (440 m)  
Kudlichgasse 46, 1100 Wien
- 75. Recycling (520 m)  
Gellertgasse 26, 1100 Wien
- 76. Recycling (590 m)  
Paltramplatz 11, 1100 Wien

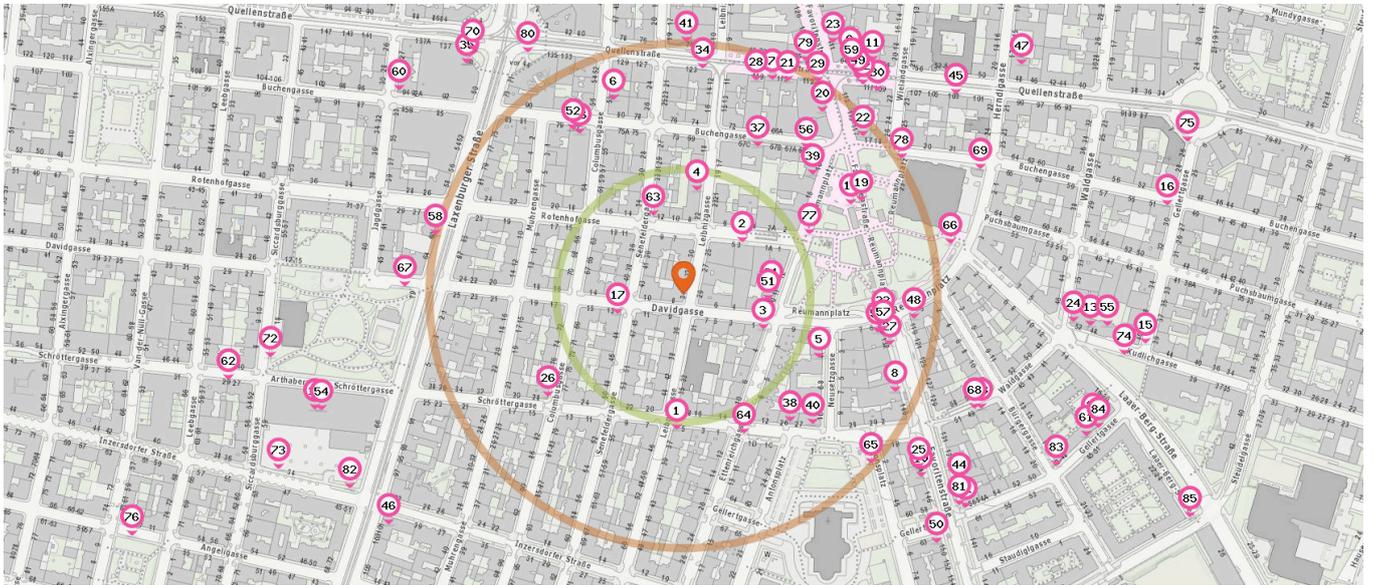


Telefon

Anzahl im Umkreis: 9

- 77. Telefon (140 m)  
Reumannplatz T, 1100 Wien
- 78. Telefon (250 m)  
Reumannplatz 23, 1100 Wien
- 79. Telefon (260 m)  
Quellenstraße 66, 1100 Wien
- 80. Telefon (280 m)  
Quellenstraße 4-6, 1100 Wien
- 81. Telefon (340 m)  
Gellertgasse 56, 1100 Wien
- 82. Telefon (380 m)  
Inzersdorfer Straße 47-49, 1100 Wien
- 83. Telefon (400 m)  
Bürgergasse 15, 1100 Wien
- 84. Telefon (430 m)  
Gellertgasse 42-48, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



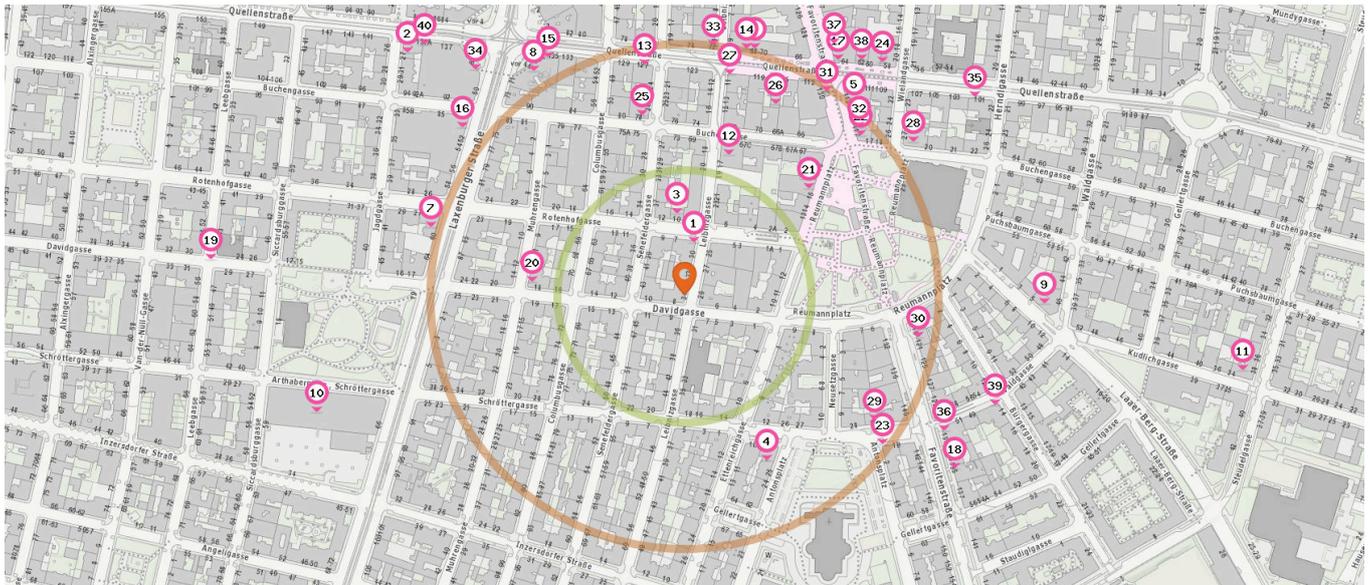
Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

85. Telefon (540 m)  
Laaer-Berg-Straße 26, 1100 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kosmetik

Anzahl im Umkreis: 2

1. beauty center martina (50 m)  
Leibnizgasse 30, 1100 Wien
2. Velvet (360 m)  
Jagdgasse 27, 1100 Wien



### Trafik

Anzahl im Umkreis: 9

3. Trafik Wien (80 m)  
Rotenhofgasse 10, 1100 Wien

4. Trafik Wien (180 m)  
Antonsplatz 25, 1100 Wien
5. Trafik Wien (250 m)  
Favoritenstraße 113, 1100 Wien
6. Trafik Wien (250 m)  
Quellenstraße 68-70, 1100 Wien
7. Trafik Wien (260 m)  
Laxenburger Straße 60, 1100 Wien
8. Trafik Wien (270 m)  
Laxenburger Straße 71, 1100 Wien
9. Trafik Wien (350 m)  
Laaer-Berg-Straße 5, 1100 Wien
10. Trafik Wien (380 m)  
Laxenburger Straße 66, 1100 Wien
11. Trafik Wien (550 m)  
Kudlichgasse 34, 1100 Wien

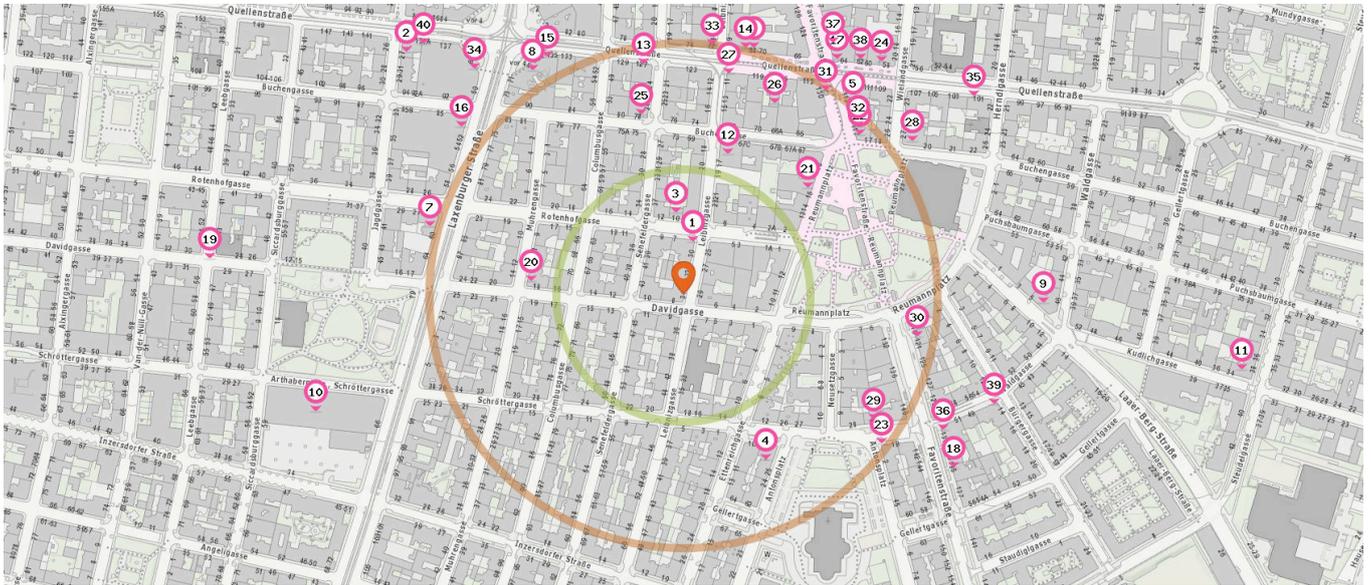


### Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 8

12. KiK Wien - Favoriten (150 m)  
Leibnizgasse 17, 1100 Wien
13. Artist by Papuççu (230 m)  
Quellenstraße 127, 1100 Wien
14. Mode Express (250 m)  
Quellenstraße 68-70, 1100 Wien
15. Papuççu (270 m)  
Quellenstraße 135, 1100 Wien
16. KiK Wien (270 m)  
Laxenburger Str. 52, 1100 Wien
17. Palmers Wien (280 m)  
Favoritenstraße 111, 1100 Wien
18. Amischka Kindermoden (320 m)  
Favoritenstraße 135, 1100 Wien
19. KiK Wien (470 m)  
Troststr.56, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

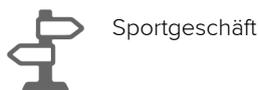


- 23. Perlen Laden (240 m)  
Schrottergasse 1B, 1100 Wien
- 24. Favori (300 m)  
Wielandgasse 20, 1100 Wien



Anzahl im Umkreis: 3

- 20. BA-Computer (150 m)  
Davidgasse 18, 1100 Wien



- 26. DELKA (210 m)  
Favoritenstraße 130, 1100 Wien

- 27. Schuhe Kaiser (220 m)  
Leibnizgasse 11, 1100 Wien

- 28. Fredi Kinderschuhe (270 m)  
Reumannplatz 19, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1



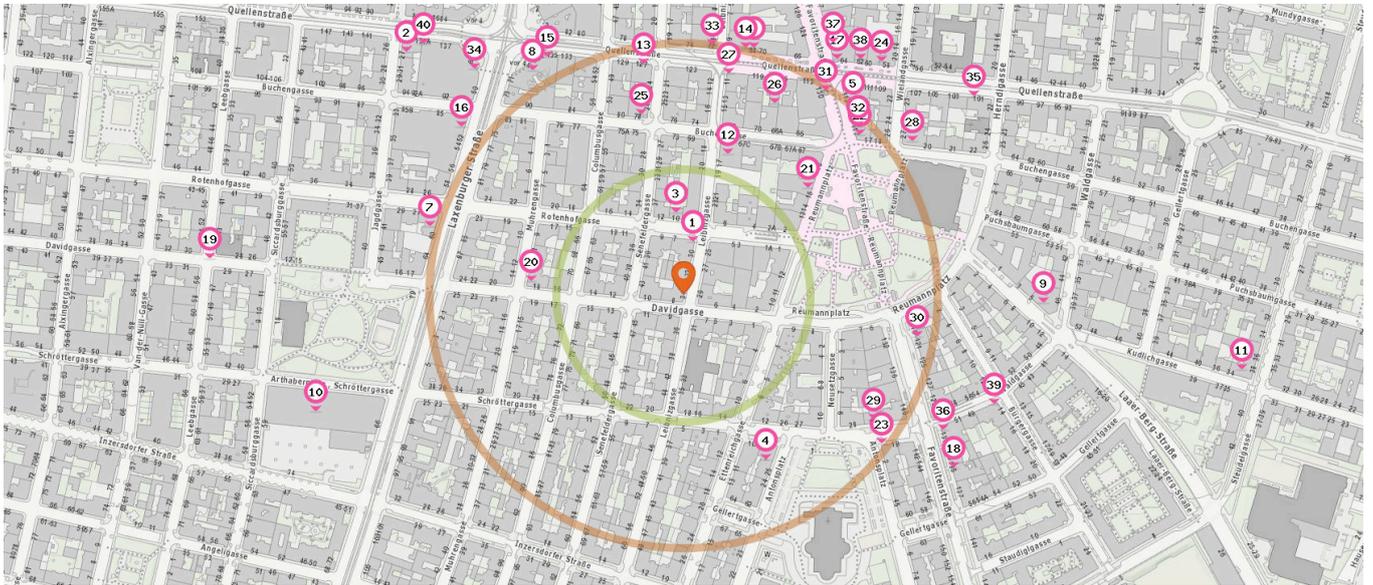
- 25. Sport 2000 (180 m)  
Buchengasse 78, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

- 21. Rubin Juwelier (160 m)  
Reumannplatz 15, 1100 Wien

- 22. Thurzo (230 m)  
Reumannplatz 17, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Florist

Anzahl im Umkreis: 3

- 29. Blumen Lockl (220 m)  
Antonplatz 29, 1100 Wien
- 30. Fair Lady (230 m)  
Favoritenstraße 121, 1100 Wien
- 31. Blumen Anuschka (240 m)  
Favoritenstraße 130, 1100 Wien



Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 1

- 32. Dombuchhandlung (240 m)  
Favoritenstraße 117, 1100 Wien



Möbelhaus

Anzahl im Umkreis: 3

- 33. Bellona Möbelhaus (250 m)  
Quellenstraße 72, 1100 Wien
- 34. Royal Home (300 m)  
Quellenplatz 6, 1100 Wien

- 35. Möbelhaus (350 m)  
Quellenstraße 103, 1100 Wien

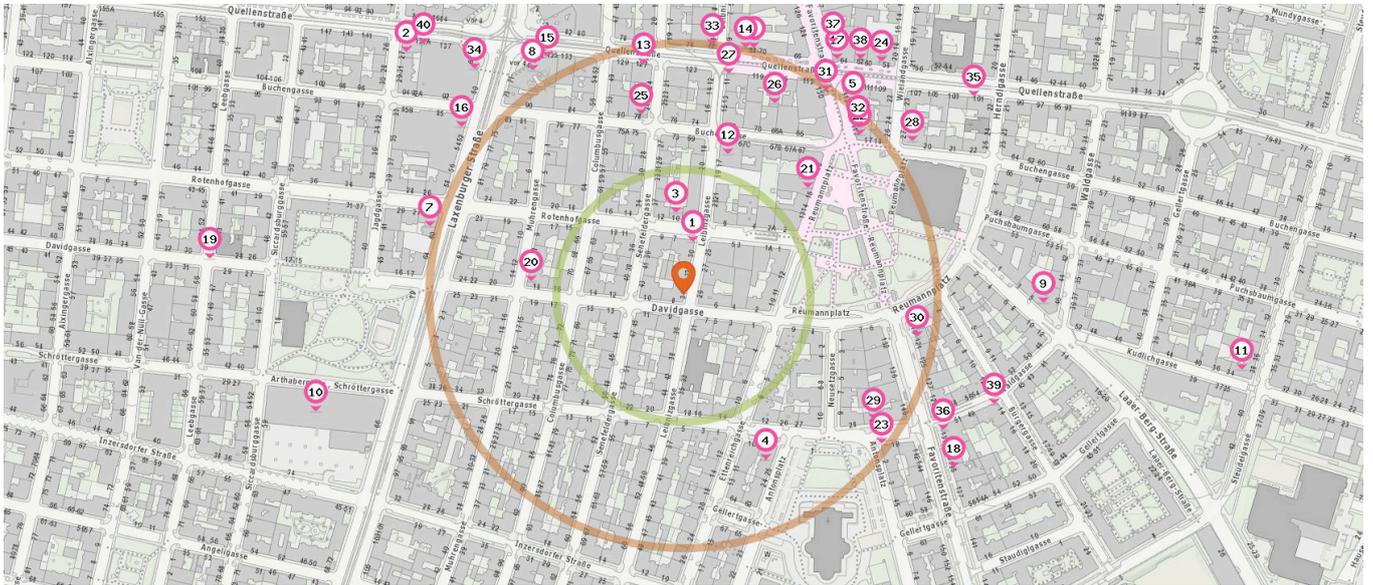


Spielwarenhandlung

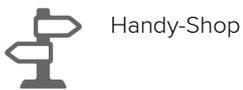
Anzahl im Umkreis: 1

- 36. Baumgarten (290 m)  
Favoritenstraße 131, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Handy-Shop

Anzahl im Umkreis: 1

37. Drei (290 m)  
Favoritenstraße 111, Top 2a, 1100 Wien



Reisebüro

Anzahl im Umkreis: 1

40. Ruefa (360 m)  
Quellenstraße 137A, 1100 Wien



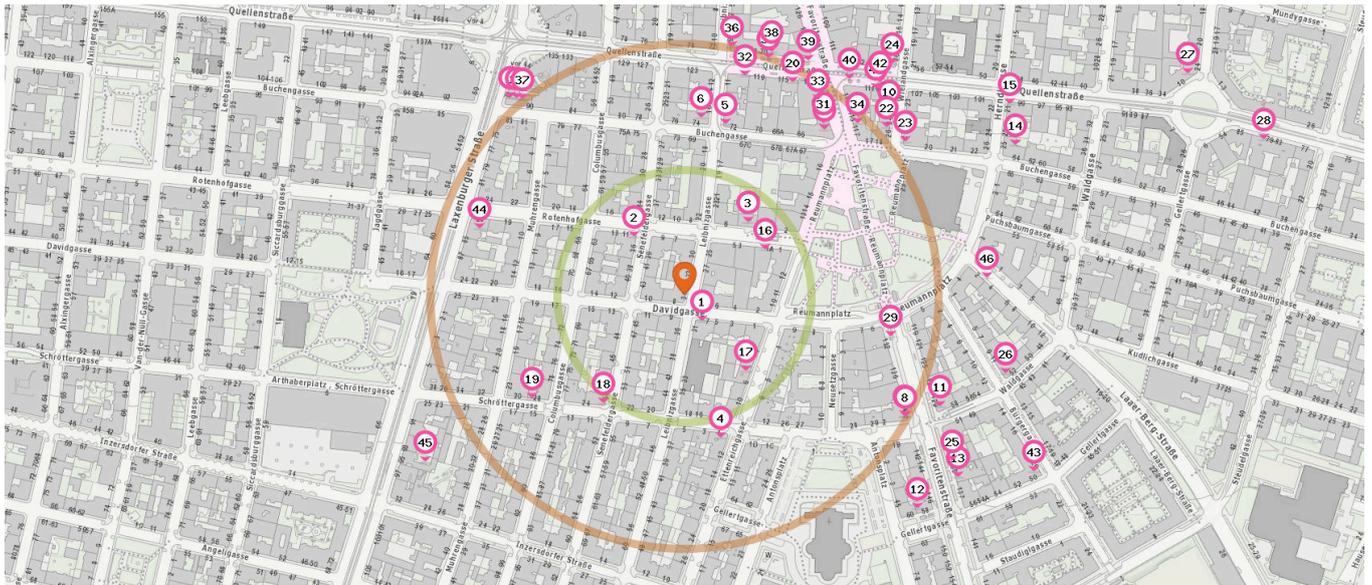
Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 2

38. Atzler Eisenwaren (290 m)  
Quellenstraße 62, 1100 Wien  
39. Lebens(t)raum H. Sackl (320 m)  
Bürgergasse 14, 1100 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 15

1. Balkan Express (30 m)  
Davidgasse 7, 1100 Wien
2. Diwan (80 m)  
Rotenhofgasse 11, 1100 Wien
3. Zum Alten Beisl (100 m)  
Rotenhofgasse 4, 1100 Wien
4. Goldene Rose (150 m)  
Schröttergasse 1, 1100 Wien
5. Damak (170 m)  
Leibnizgasse 15, 1100 Wien
6. Balkan-Burek (180 m)  
Buchengasse 74, 1100 Wien
7. Gasthof Adlerbräu (250 m)  
Schröttergasse 2, 1100 Wien

8. Adlerbräu (250 m)  
Favoritenstraße 140, 1040 Wien
9. La Koliba (260 m)  
Laxenburger Straße 73, 1100 Wien
10. Hekaya - ﷻﷻﷻﷻﷻ (270 m)  
Wielandgasse 24, 1100 Wien
11. Kess (270 m)
12. Lovac (310 m)  
Gellertgasse 60, 1100 Wien
13. China Reumannplatz (320 m)  
Favoritenstraße 135, 1100 Wien
14. Meixner's Gastwirtschaft (360 m)  
Herndlgasse 25, 1100 Wien
15. Bol Kepçe (370 m)  
Herndlgasse 21, 1100 Wien

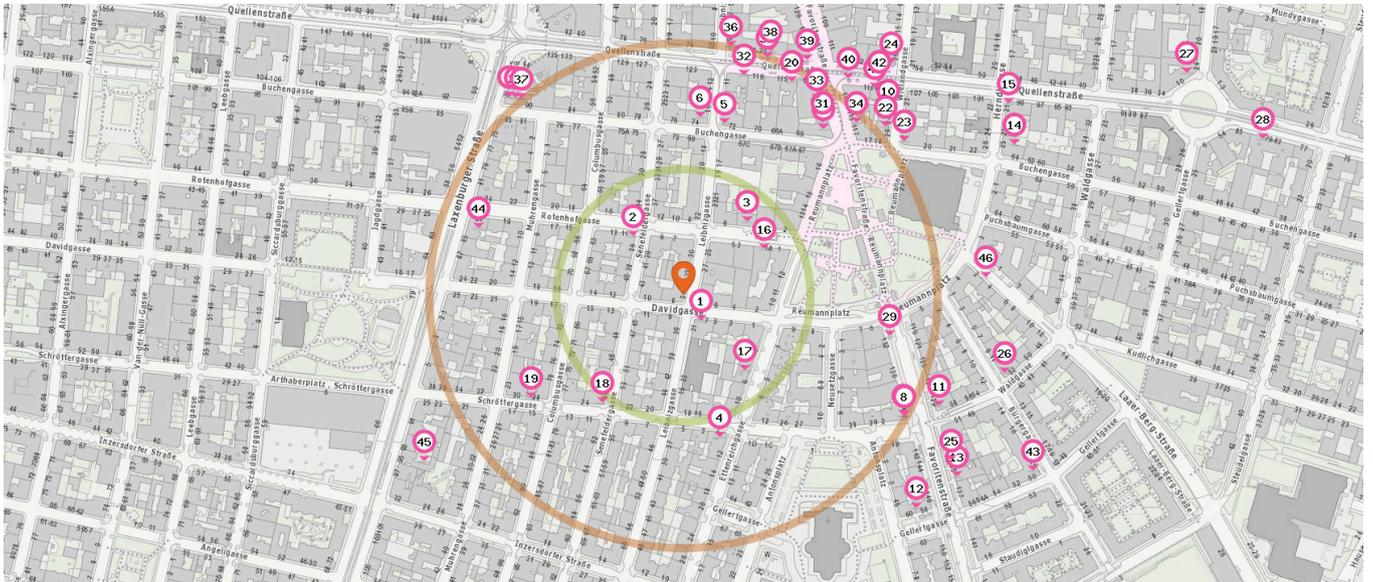


### Cafe

Anzahl im Umkreis: 13

16. Kamun (90 m)  
Rotenhofgasse 1A, 1100 Wien
17. Grömer (100 m)  
Ettenreichgasse 6, 1100 Wien
18. inpunto CAFFE (130 m)  
Schröttergasse 24, 1100 Wien
19. Cafe (180 m)  
Schröttergasse 28, 1100 Wien
20. Der Mann (240 m)  
Quellenstraße 115, 1100 Wien
21. S' Mausloch (250 m)  
Laxenburger Straße 73, 1100 Wien
22. Zakay (260 m)  
Wielandgasse 26, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 23. Cafe Walther (260 m)  
Wielandgasse 27, 1100 Wien
- 24. Espresso One (310 m)  
Wielandgasse 20, 1100 Wien
- 25. Istanbul Cafe (310 m)
- 26. Espresso Reumann (330 m)  
Bürgergasse 11, 1100 Wien
- 27. Café Shelby (540 m)  
Gellertplatz 10, 1100 Wien
- 28. Ritmo Latino (590 m)  
Quellenstraße 79-83, 1100 Wien



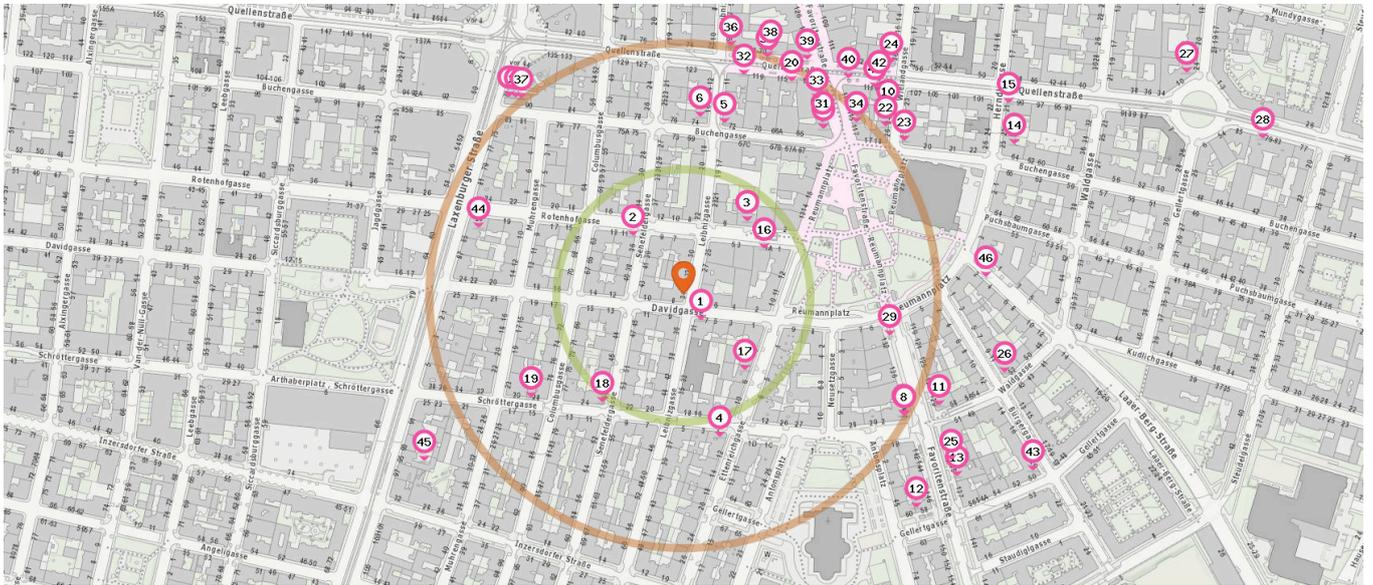
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 15

- 29. Hasan Efendi's Gemüse Kebab (210 m)  
Favoritenstraße 132, 1100 Wien
- 30. Citychicken (210 m)  
Buchengasse 66, 1100 Wien
- 31. Noodle King (220 m)  
Buchengasse 66, 1100 Wien
- 32. Kebab to Go (220 m)  
Quellenstraße 121, 1100 Wien
- 33. McDonalds Wien (230 m)  
Favoritenstrasse 130, 1100 Wien
- 34. Kenny's (240 m)  
Favoritenstraße 117, 1100 Wien
- 35. Schnell (250 m)  
Quellenstraße 66, 1100 Wien

- 36. Mevlana (250 m)  
Leibnizgasse 9, 1100 Wien
- 37. Choco Teria (250 m)  
Laxenburger Straße 73, 1100 Wien
- 38. Baskent Döner (260 m)  
Quellenstraße 68-70, 1100 Wien
- 39. Dürüm (260 m)  
Quellenstraße 66, 1100 Wien
- 40. Würstelbox (270 m)  
Quellenstraße 111, 1100 Wien
- 41. Cigköftem (280 m)  
Quellenstraße 109, 1100 Wien
- 42. Kebab X (280 m)  
Quellenstraße 109, 1100 Wien
- 43. Casa Linga (390 m)  
Gellertgasse 50, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bar



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

44. Big Ben (210 m)  
Laxenburger Straße 83, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

46. Hotel (300 m)  
Laaer-Berg-Straße 4, 1100 Wien



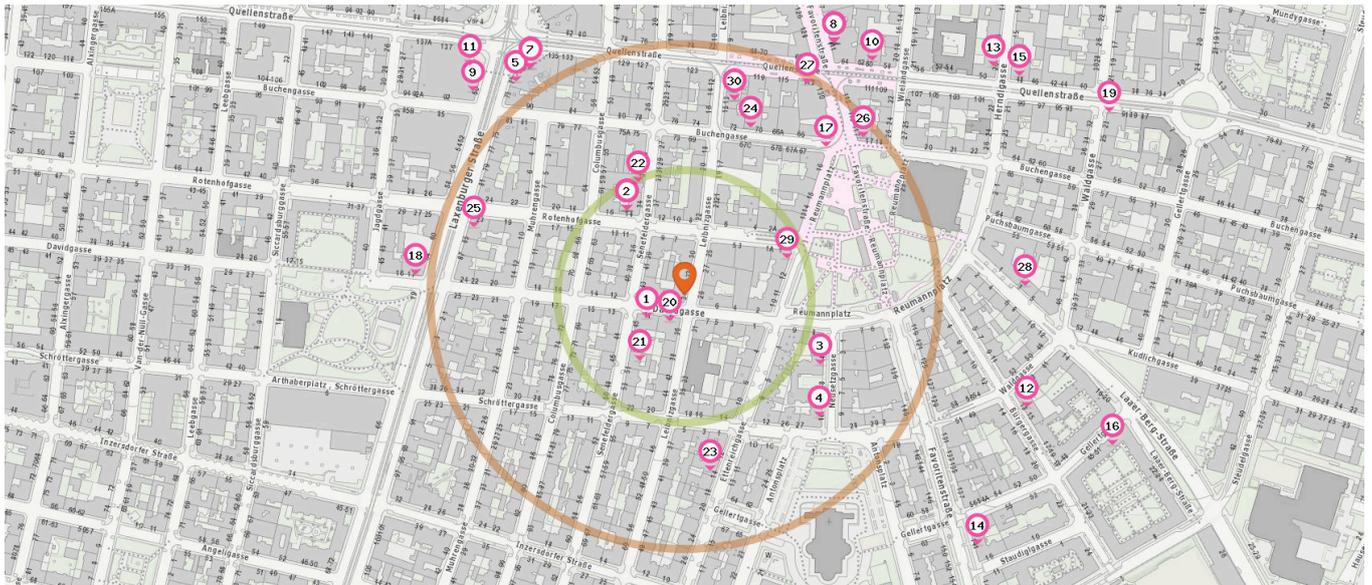
Pub

Anzahl im Umkreis: 1

45. Amela Grill (300 m)  
Laxenburger Straße 95, 1100 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

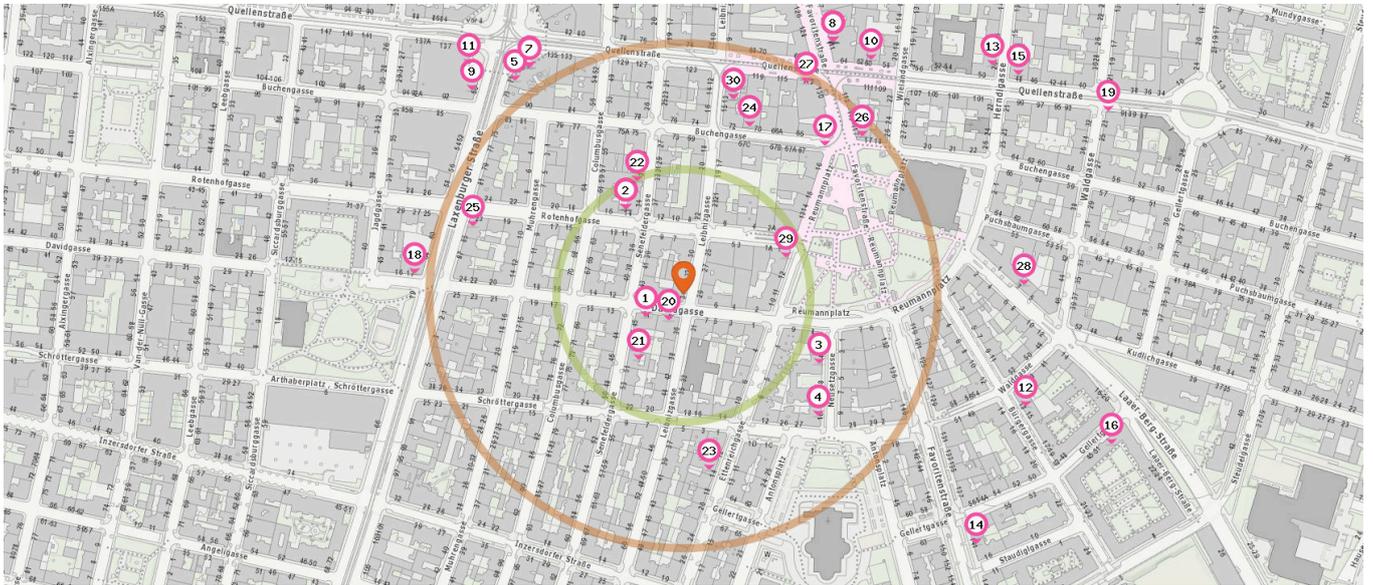


Arzt

Anzahl im Umkreis: 25

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dr. Doris Kerö (40 m)<br/>Davidgasse 11, 1100 Wien</li> <li>2. Dr. Michael Opadalik (100 m)<br/>Rotenhofgasse 14, 1100 Wien</li> <li>2. Dr. Bernadette Vago (100 m)<br/>Rotenhofgasse 14, 1100 Wien</li> <li>2. Dr. Gabriela Smekal (100 m)<br/>Rotenhofgasse 14, 1100 Wien</li> <li>2. Dr. Franz Ratzinger (100 m)<br/>Rotenhofgasse 14, 1100 Wien</li> <li>3. Dr. Raoul Käuffler (150 m)<br/>Neusetzgasse 4, 1100 Wien</li> <li>4. Dr. Edith Promintzer (180 m)<br/>Neusetzgasse 10, 1100 Wien</li> <li>5. Dr. Mahshid Mojahed (270 m)<br/>Quellenplatz 4/11, 1100 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>6. Dr. Barbara Kainz (270 m)<br/>Quellenplatz 4, 1100 Wien</li> <li>7. Dr. Michael Steyrer (270 m)<br/>Quellenplatz 4, 1100 Wien</li> <li>8. Dr. Karin Tiedemann (290 m)<br/>Favoritenstraße 111/4/12, 1100 Wien</li> <li>8. Priv.Doz. Dr. Brigitte Kovanyi-Holzer (290 m)<br/>Favoritenstraße 111/5, 1100 Wien</li> <li>8. Dr. Georg Tentschert (290 m)<br/>Favoritenstraße 111/5, 1100 Wien</li> <li>8. Dr. Philip De Mare (290 m)<br/>Favoritenstraße 111, 1100 Wien</li> <li>8. Univ.Dozent Dr. Werner Reiter (290 m)<br/>Favoritenstraße 111/6, 1100 Wien</li> <li>8. Dr. Peter Ramberger (290 m)<br/>Favoritenstraße 111/9, 1100 Wien</li> <li>8. Dr. Ramin Karimi (290 m)<br/>Favoritenstraße 111/Top 5, 1100 Wien</li> <li>9. Dr. Rudolf Pusch (290 m)<br/>Laxenburger Straße 50/5, 1100 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>10. Dr. Elisabeth Festa-Koch (300 m)<br/>Quellenstraße 60/3, 1100 Wien</li> <li>11. Dr. Kveta Pusch (310 m)<br/>Quellenplatz 6/3/1/3, 1100 Wien</li> <li>12. Dr. Michael Heber (350 m)<br/>Bürgergasse 15, 1100 Wien</li> <li>13. Dr. Nina Krasser (380 m)<br/>Herndlgasse 20/6, 1100 Wien</li> <li>14. Dr. Isolde Göttfried (380 m)<br/>Favoritenstraße 141, 1100 Wien</li> <li>15. MR Dr. Renate Brosch MAS (390 m)<br/>Quellenstraße 48/3/7, 1100 Wien</li> <li>16. Dr. Sevgi Emir (450 m)<br/>Bürgergasse 21-23/13/1, 1100 Wien</li> </ol> |
|--|---|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 3

- 17. Apotheke am Reumannplatz (200 m)  
Reumannplatz 16, 1100 Wien
- 18. Antonius-Apotheke (260 m)  
Arthaberplatz 17, 1100 Wien
- 19. Waldapotheke (450 m)  
Quellenstraße 91, 1100 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 10

- 20. MDDr. Cernuska Peter (30 m)  
Davidgasse 9/1, 1100 Wien
- 21. Dr. Raabe Gerd (80 m)  
Senefeldergasse 49/7, 1100 Wien
- 22. medic dent. Gardner Eva-Mirela (120 m)  
Senefeldergasse 32/1, 1100 Wien
- 23. Zahnärztin Pilus Katarzyna (180 m)  
Ettenreichgasse 14/3-5, 1100 Wien
- 24. Mag. Dr. Gallé Birgit (180 m)  
Buchengasse 70, 1100 Wien
- 25. DDr. Aigner Alla, MSc (220 m)  
Laxenburger Straße 83/3-4, 1100 Wien
- 26. Dr.-medic stom. Gorea Andreea (240 m)  
Reumannplatz 17/2/10, 1100 Wien
- 26. Dr. Gorea Pastorel (240 m)  
Arsenalstraße 12/3/Top 303, 1100 Wien

- 27. Dr. Weiss Jana (240 m)  
Quellenstraße 113/3/18, 1100 Wien
- 28. Dr. Rachubinski Piotr (330 m)  
Laaberbergstraße 3/4, 1100 Wien

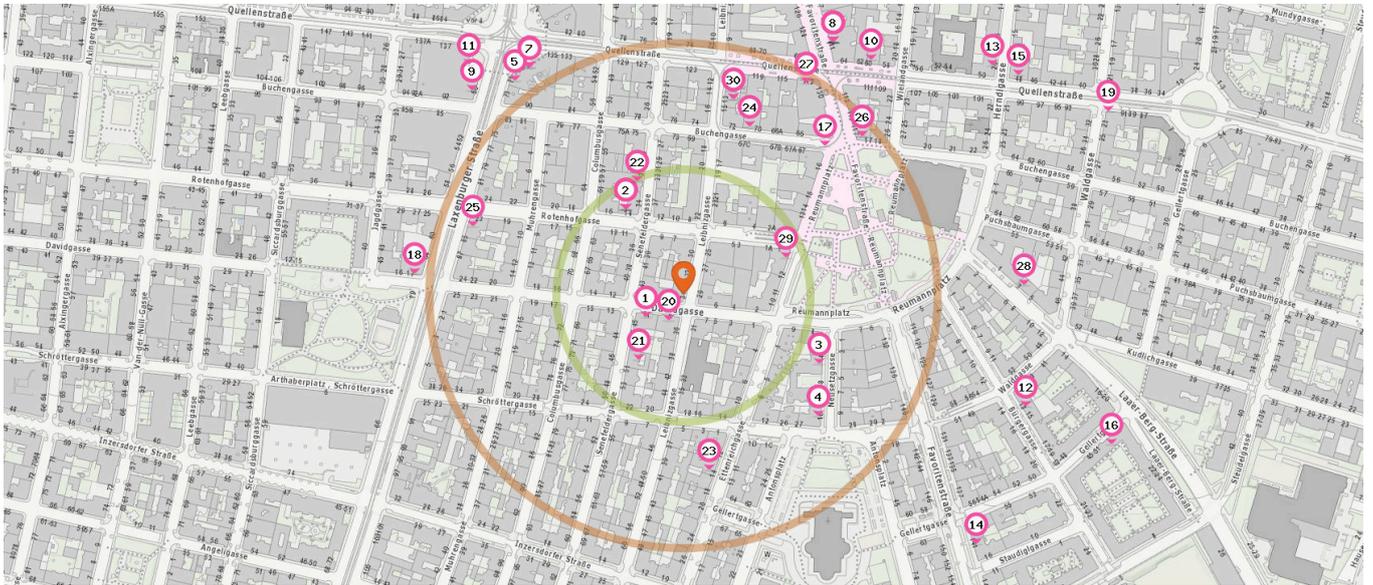


Optiker

Anzahl im Umkreis: 1

- 29. Jäckel (110 m)  
Reumannplatz 12, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



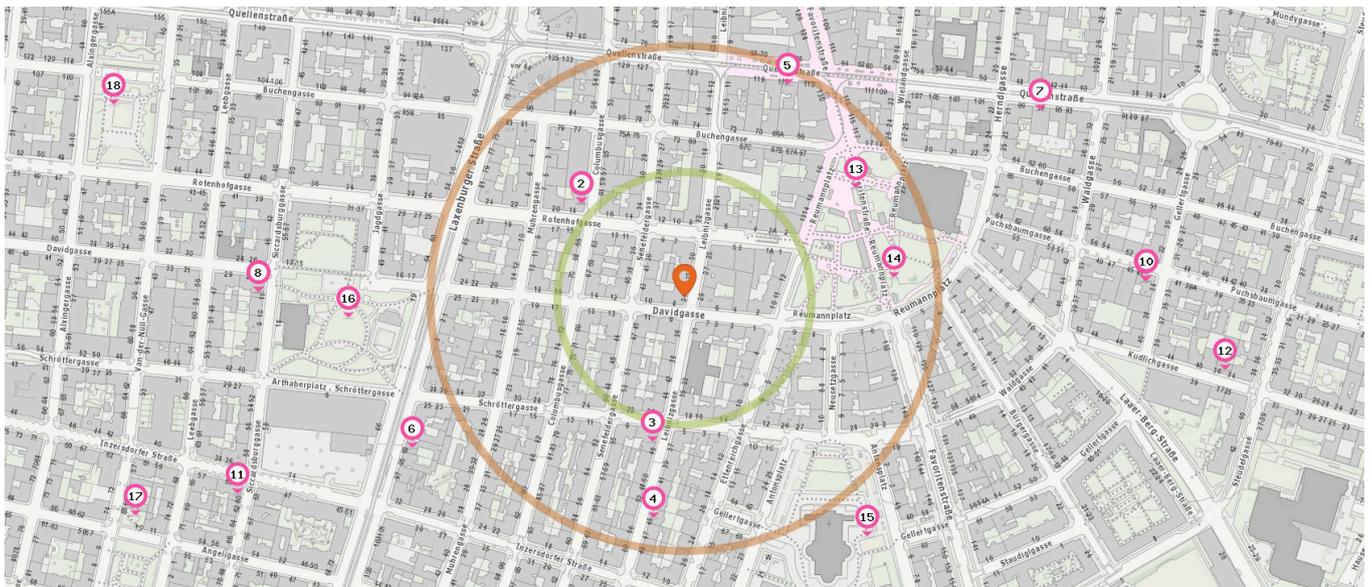
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 2

- 30. Dipl.Tzt.Dr. Georg FEILEGGER (200 m)  
Leibnizgasse 13, 1100 Wien
- 30. Dipl.Tzt. Barbara NOEDL (200 m)  
Leibnizgasse 13, 1100 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 13

1. Ameise 14 (140 m)  
Columbusgasse 64, 1100 Wien
2. Ameise 15 (140 m)  
Columbusgasse 64, 1100 Wien
3. Kindergarten "Tuna" (150 m)  
Leibnizgasse 46, 1100 Wien
4. Kindergruppe Kids Art (220 m)  
Leibnizgasse 45, 1100 Wien
5. Sesamstraße 1 (230 m)  
Quellenstraße 115, 1100 Wien
6. Bunte Kinderwelt (310 m)  
Laxenburgerstraße 93, 1100 Wien
7. Schatzinsel (400 m)  
Quellenstraße 97, 1100 Wien
8. Schlümpfengruppe (420 m)  
Arthaber Platz 11, 1100 Wien

8. Hasengruppe (420 m)  
Arthaber Platz 11, 1100 Wien
9. Aladin 1 (450 m)  
Puchsbaumgasse 43, 1100 Wien
10. Aladin 2 (450 m)  
Puchsbaumgasse 43, 1100 Wien
11. Schmetterlingshaus (480 m)  
Siccardsburggasse 60, 1100 Wien
12. Kindergarten (540 m)  
Kudlichgasse 36, 1100 Wien

15. Spielplatz (300 m)  
Antonsplatz 13, 1100 Wien
16. Spielplatz (330 m)  
Arthaberplatz 2705/5, 1100 Wien
17. Spielplatz (580 m)  
Van-der-Nüll-Gasse 63, 1100 Wien
18. Spielplatz (590 m)  
Laubeplatz, 1100 Wien



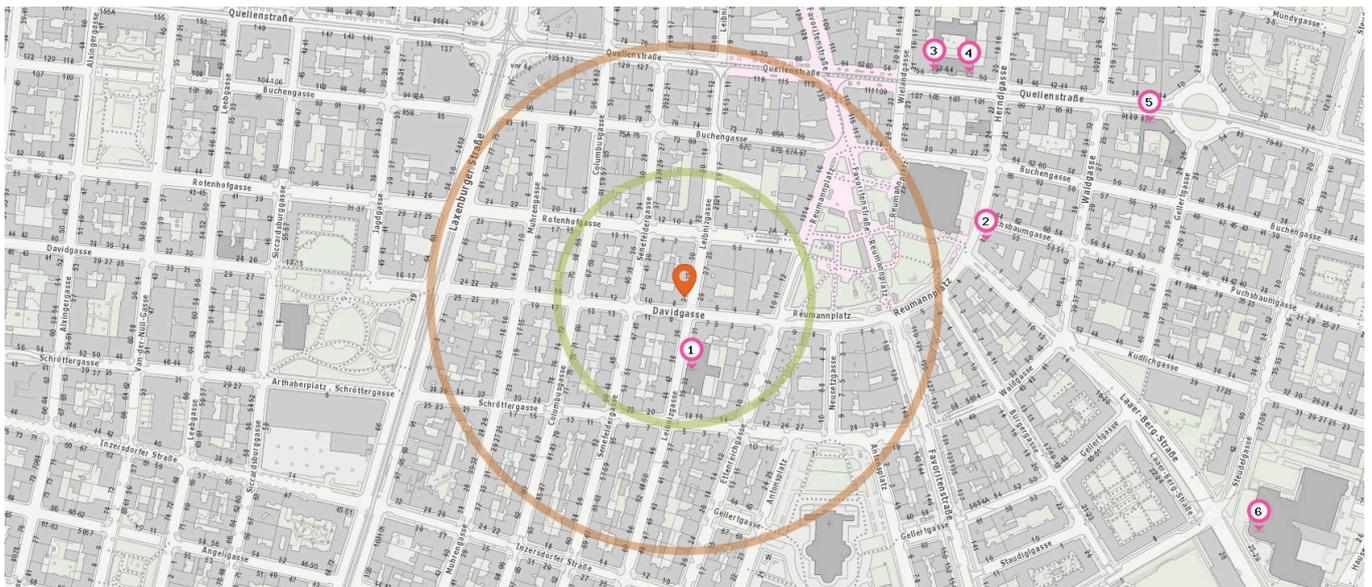
### Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 6

13. Spielplatz (200 m)  
Reumannplatz 23, 1100 Wien
14. Spielplatz (210 m)  
Reumannplatz 23, 1100 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



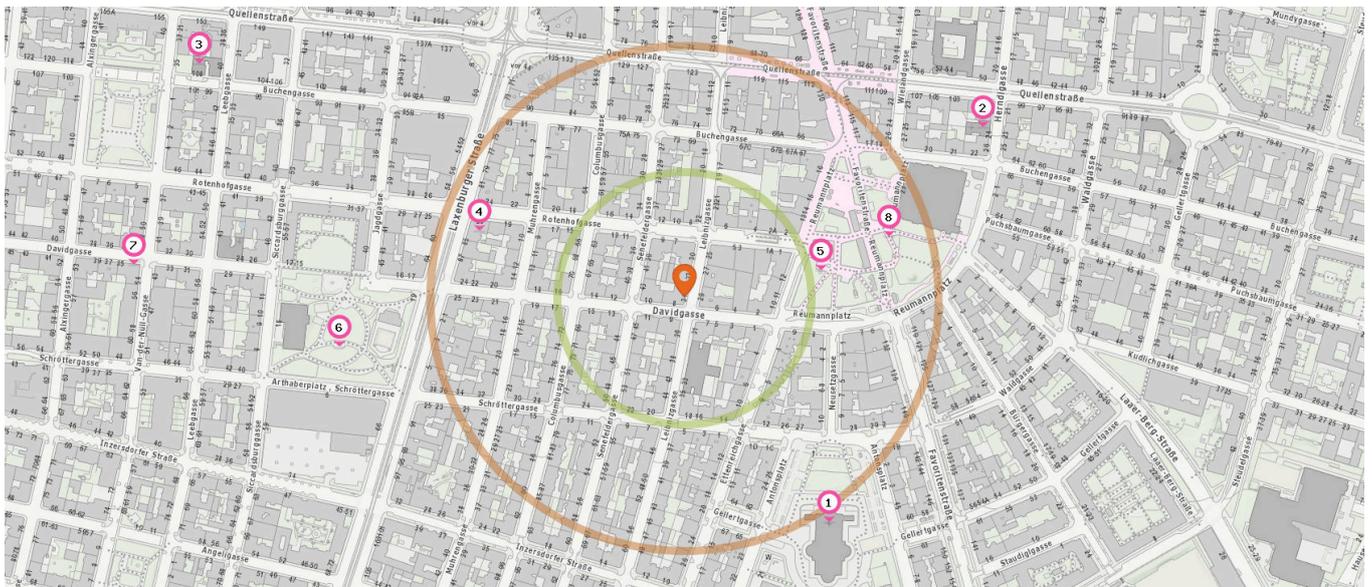
Schule

Anzahl im Umkreis: 6

1. MS Leibnizgasse 33 (70 m)  
Leibnizgasse 33, 1100 Wien
2. Höhere Bundeslehranstalt für  
wirtschaftliche Berufe Wien 10 (300 m)  
Reumannplatz 3, 1100 Wien
3. ASO Quellenstraße 52 (330 m)  
Quellenstraße 52-54, 1100 Wien
4. VS Quellenstraße 54 (360 m)  
Quellenstraße 50, 1100 Wien
5. PVS Quellenstraße 87 (490 m)  
Quellenstraße 87, 1100 Wien
6. GRg 10 Laaer Berg-Straße 25-29 (610 m)  
Laaer-Berg-Straße 25-29, 1100 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 3

1. Pfarrkirche St. Anton von Padua (260 m)  
Antonsplatz W, 1100 Wien
2. Gnadenkirche (340 m)  
Herndlgasse 24, 1100 Wien
3. Pfarrkirche Dreimal Wunderbare  
Muttergottes (530 m)  
Buchengasse 108, 1100 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

4. Big Ben (210 m)  
Laxenburger Straße 83, 1100 Wien

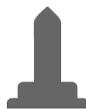
7. Eduard van der Nüll (540 m)  
Davidgasse 35, 1100 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

8. Stadtwanderweg 7 (210 m)  
Reumannplatz T, 1100 Wien



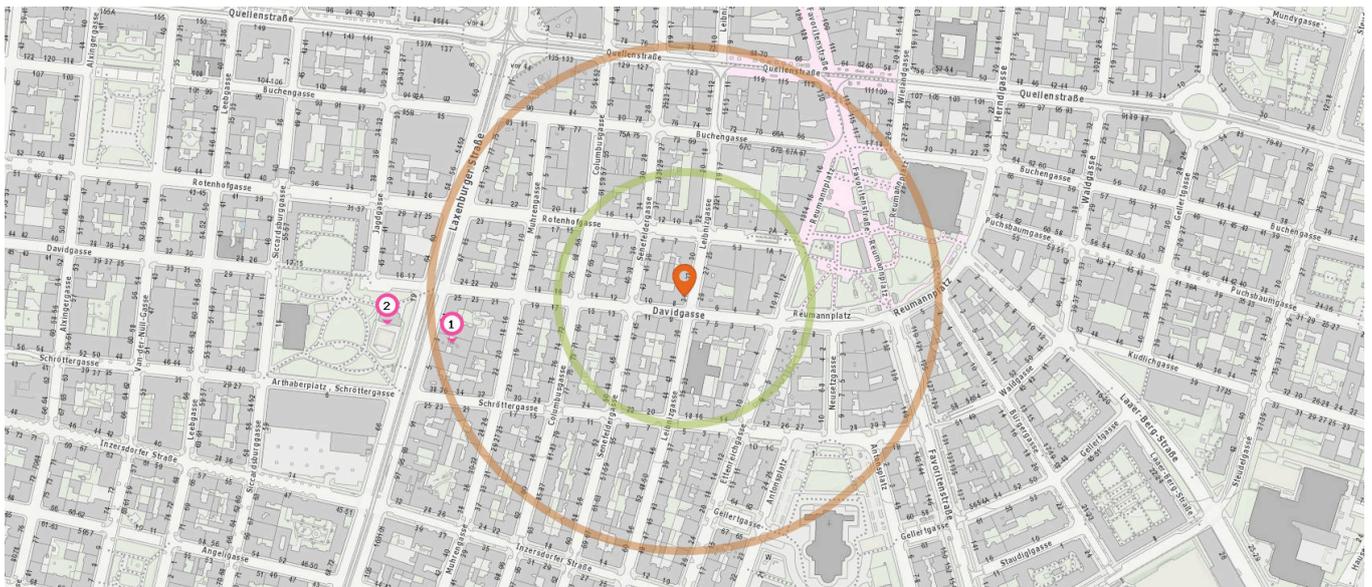
Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 3

5. Denkmal für die Opfer des Faschismus  
(140 m)  
Reumannplatz T, 1100 Wien
6. Arthaberbrunnen (340 m)  
Arthaberplatz 6, 1100 Wien

## Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 2

1. KUD Stevan Mokranjac (230 m)  
Arthaberplatz 3, 1100 Wien
2. Jugendtreff Arthaberbad (290 m)  
Arthaberplatz, 1100 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

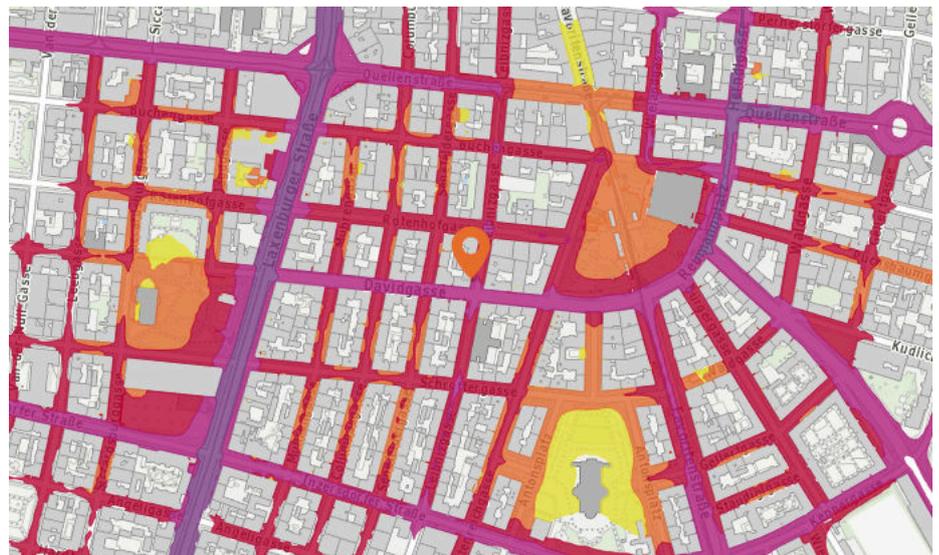
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

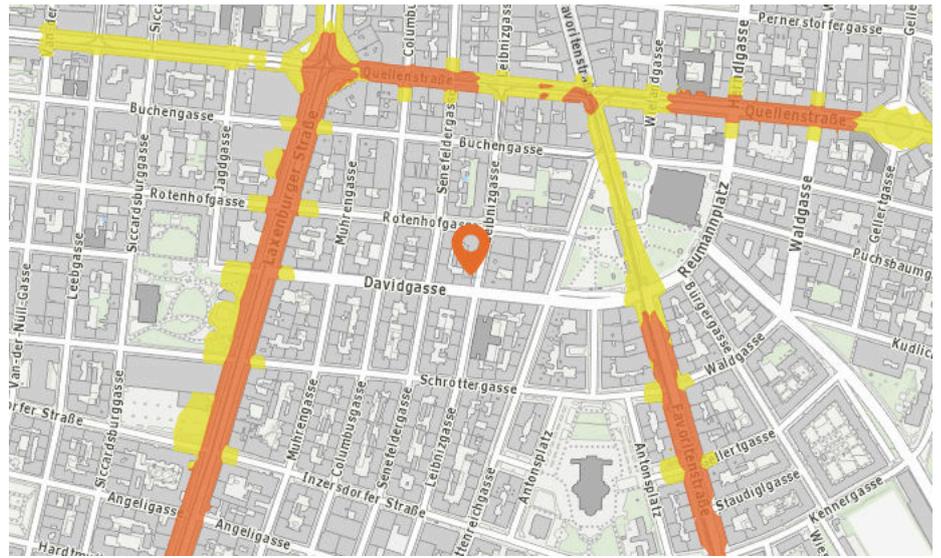
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

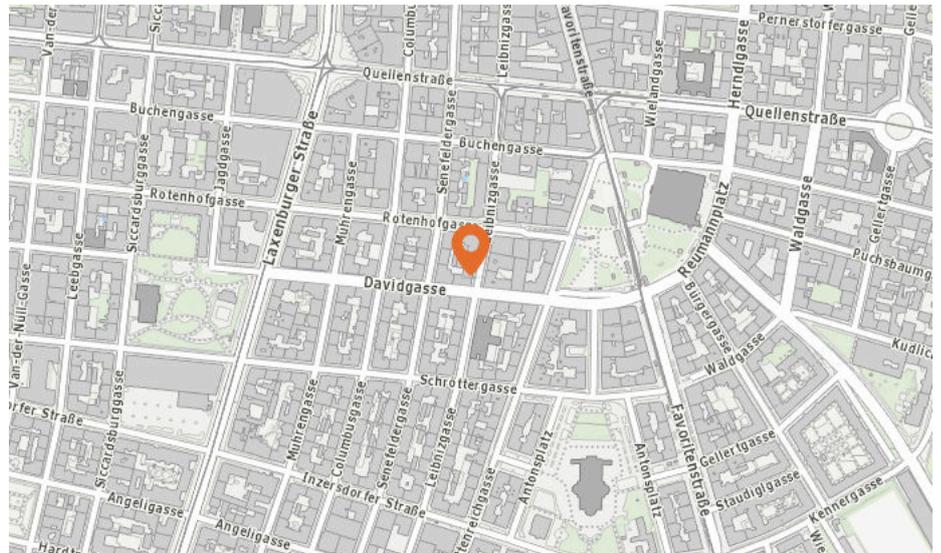
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



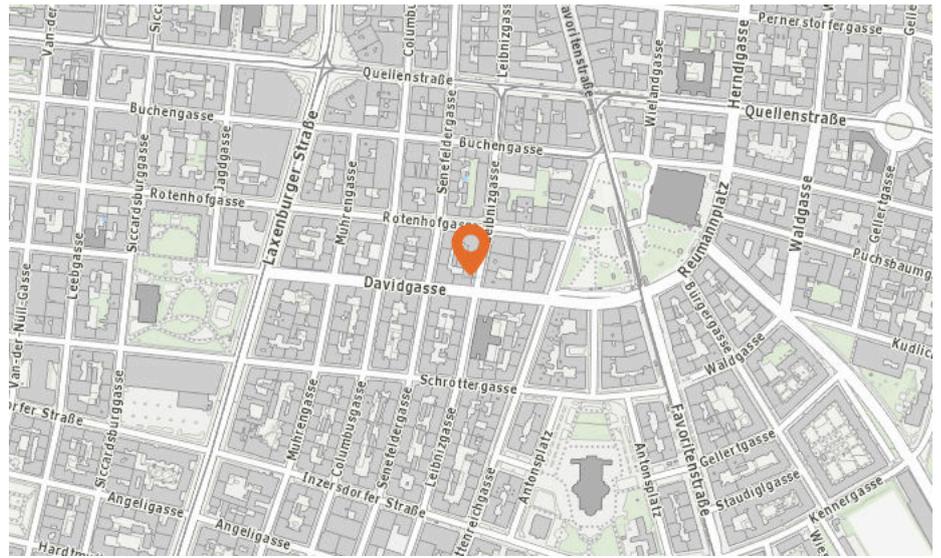
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1100 Wien, Leibnizgasse 34

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

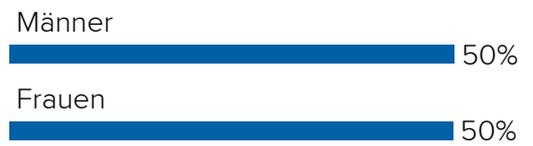
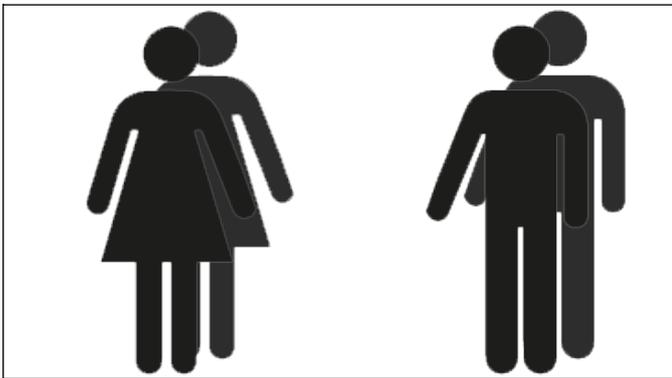


---

## 3. BEVÖLKERUNG

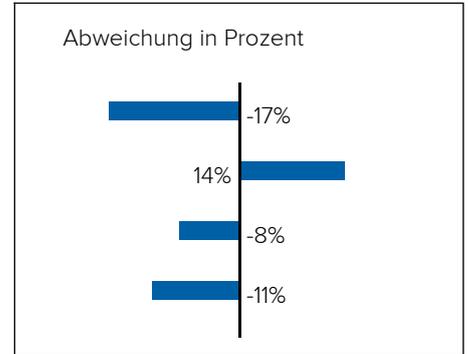
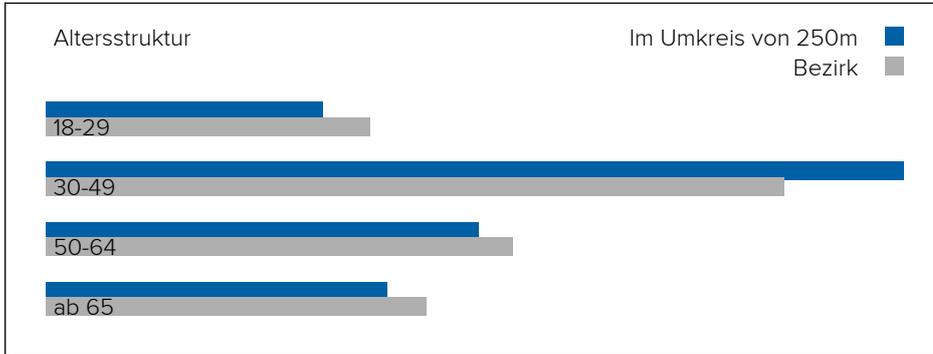
Haushalte: 104.853

### Geschlechterverteilung

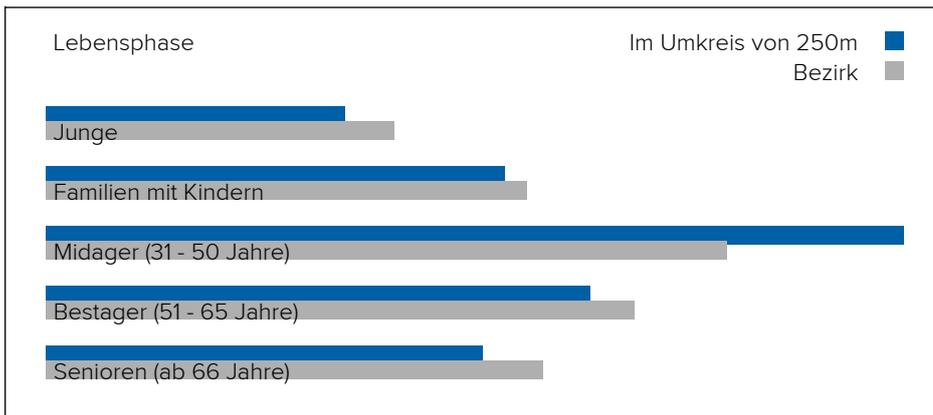




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	11%
Familien mit Kindern	18%
Midager (31 - 50 Jahre)	33%
Bestager (51 - 65 Jahre)	21%
Senioren (ab 66 Jahre)	17%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)