



Kosteninformation

Objekt 00040059920005 Eigentumswohnung TOP 5

KAUFPREISSUMME	€	329.335,11
-----------------------	---	-------------------

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer			
3,50 % der Bemessungsgrundlage	€		11.526,73
Grundbuchgebühr *			
1,10 % der Bemessungsgrundlage	€		3.623,00
Kaufvertrag Errichtung **	€		2.850,00
zzgl. 20 % Ust.	€		570,00
zzgl. Barauslagen	ca.	€	350,00
Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien			9.880,05
3,00 % der Kaufpreissumme	€		
zuzüglich 20 % Ust.	€		1.976,01

SUMME NEBENKOSTEN	€	30.775,79
--------------------------	---	------------------

KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN	€	360.110,90
------------------------------------	---	-------------------

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

* neue Verordnung ab 1.4.2024 - unter gewissen Umständen kann mit einer Befreiung von 1,1% gerechnet werden

** Pauschale wurde mit dem Notariat Dr. Wiltrud Maria Frei vereinbart.

Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen