

Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
63527	5		2	S	46,25	46,25				€ 5.297,30	€ 245.000,00		€ 85,88
63528	6		2	S	55,65	55,65				€ 5.121,29	€ 285.000,00		€ 123,75
63529	8		3	NO	79,12	88,34		15,21	16,11	€ 5.377,20	€ 475.000,00		€ 117,68
63531	13		2	W	65,28	65,28				€ 5.652,57	€ 369.000,00		€ 67,52
63533	17		3	NO	78,42	85,14	13,45			€ 5.813,61	€ 495.000,00		€ 107,94
63536	25		3	S	59,88	59,88				€ 6.329,33	€ 379.000,00		€ 128,91
63537	27		3	NO	80,02	86,74	13,45			€ 6.213,61	€ 539.000,00		€ 160,32
63539	29		2	W	60,04	60,04				€ 6.245,84	€ 375.000,00	€ 348.750,00	€ 302,23
63540	30		2	SW	64,91	64,91				€ 6.146,97	€ 399.000,00	€ 371.070,00	€ 146,62
63542	32		2	S	58,19	58,19				€ 6.100,70	€ 355.000,00	€ 330.150,00	€ 219,30
63544	34		3	OW	67,96	75,58	15,24			€ 6.999,21	€ 529.000,00	€ 491.970,00	
63545	35	/2. DG	4	OW	113,27	130,57		34,60		€ 6.693,73	€ 874.000,00	€ 812.820,00	
63546	36	/2. DG	4	OW	126,05	135,46		18,82		€ 6.636,65	€ 899.000,00	€ 836.070,00	
63548	38	/2. DG	4	SWN	118,85	141,52		45,35		€ 6.352,23	€ 899.000,00	€ 836.070,00	
63549	39		4	NO	95,52	104,74	18,45			€ 7.150,70	€ 749.000,00	€ 696.570,00	

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2024

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,50/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.