

The Shore - Kuchelauer Hafenstraße 98, 1190 Wien

Objektnr.	Geschoß	WL/GL	Top	Zimmer	Wohnfläche	Aus- richtung	15% Garten	25% Terrasse	20% Dach- terrasse	25% Balkon	50% Loggia	50% Hobby- raum	Keller	m² gewichtet	in € Kaufpreis Eigennutzer	in € Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	in € Preis /m²	in € BK inkl. Ust. und RL
Haus 1																		
45027	EG	GL	1	3	110,37	SO	253,66				52,61	34,32	6,54	165,58	1.499.000,00	1.387.962,96	9.053,08	730,75
45030	EG	GL	2	3	67,71	NW	159,58	8,10			10,23		4,42	93,67	672.000,00	622.222,22	7.173,97	363,40
45031	EG	WL	3	3	98,05	NO	87,04				36,50	39,67	6,68	130,94	1.360.000,00	1.259.259,26	10.386,36	568,80
45033	1. Etage	GL	5	3	115,51	SO					50,06		8,54	115,51	1.249.000,00	1.156.481,48	10.812,92	576,70
45034	1. Etage	GL	6	2	74,82	N				7,05	10,82		6,37	76,58	699.000,00	647.222,22	9.127,41	327,85
45037	2. Etage	GL	9	5	190,26	SON				6,89	60,83		15,76	191,98	2.360.000,00	2.185.185,19	12.292,79	876,90
45038	2. Etage	GL	10	5	216,87	SON					81,13		17,70	216,87	2.990.000,00	2.768.518,52	13.787,06	1.011,20
45039	DG	GL	11	7	357,72	SON		182,56	301,69	1,19			31,15	464,00	5.490.000,00	5.083.333,33	11.832,01	2.010,55
Haus 2																		
47842	EG	GL	1	3	110,38	SO	267,84				52,61	34,19	10,36	167,65	1.499.000,00	1.387.962,96	8.941,19	742,60
47843	EG	GL	2	3	67,71	N	147,30	8,11			10,22		6,67	91,83	699.000,00	647.222,22	7.611,68	359,45
47846	1. Etage	GL	4	3	115,3	O					50,02		10,94	115,30	1.278.000,00	1.183.333,33	11.084,13	576,70
47847	1. Etage	GL	5	2	74,82	N				6,82	10,83		7,40	76,53	715.000,00	662.037,04	9.343,35	327,85
47850	2. Etage	GL	8	5	190,3	NOS				6,81	44,23		20,83	192,00	2.275.000,00	2.106.481,48	11.848,80	880,85
47853	2. Etage	WL	9	5	215,83	NOS					60,71		21,25	215,83	2.990.000,00	2.768.518,52	13.853,50	1.011,20
Haus 3																		
45040	EG	GL	1	2	49,77	SO	126,07				31,60		7,03	68,68	699.000,00	647.222,22	10.177,56	308,10
45041	EG	GL	2	2	60,96	S	149,97				20,84		7,63	83,46	749.000,00	693.518,52	8.974,84	359,45
45046	1. Etage	GL	9	3	68,88	N				6,81	10,92		10,93	70,58	575.000,00	532.407,41	8.146,50	312,05
45047	1. Etage	GL	10	2	38,8	NW					7,21		5,81	38,80	360.000,00	333.333,33	9.278,35	161,95
45052	2. Etage	GL	15	2	61,01	S					20,09		7,98	61,01	640.000,00	592.592,59	10.490,08	296,25
45053	2. Etage	GL	16	3	68,88	N				6,81	10,92		12,18	70,58	769.000,00	712.037,04	10.895,05	312,05
45054	2. Etage	GL	17	2	39,12	NW					7,36		5,81	39,12	395.000,00	365.740,74	10.097,14	161,95
Haus 4																		
45059	EG	GL	1	3	110,54	S	324,68				52,60	33,26	10,16	175,87	1.590.000,00	1.472.222,22	9.040,67	758,40
45061	EG	WL	3	3	98,22	NO	121,19				36,52	38,79	7,93	135,79	1.415.000,00	1.310.185,19	10.420,23	584,60
49685	1. Etage	GL	6	3	74,45	N				7,04	10,85		6,21	76,21	699.000,00	647.222,22	9.172,02	327,85
45064	1. Etage	WL	7	3	101,75	NO					36,92		10,56	101,75	1.210.000,00	1.120.370,37	11.891,89	474,00
45065	2. Etage	GL	9	5	190,27	NS				6,91	60,91		21,09	192,00	2.430.000,00	2.250.000,00	12.656,41	880,85

Haus 5																		
45067	EG	WL	2	3	98,76	NO	284,88	15,33			36,53	39,40	6,37	165,02	1.395.000,00	1.291.666,67	8.453,29	584,60
49716	1. Etage	WL	5	3	102,48	NO				14,13	36,94		7,13	106,01	1.198.000,00	1.109.259,26	11.300,55	470,05
45070	1. Etage	WL	6	3	111,58	SO					44,79		9,83	111,58	1.368.000,00	1.266.666,67	12.260,26	537,20
45071	2. Etage	GL	7	4	125,98	NS					22,51		9,66	125,98	1.200.000,00	1.111.111,11	9.525,32	568,80
45072	2. Etage	WL	8	5	215,72	NOS				13,97	81,18		16,51	219,21	2.500.000,00	2.314.814,81	11.404,46	979,60
45073	DG	WL/GL	9	7	308,11	NOS		143,83	234,21				24,39	390,91	4.690.000,00	4.342.592,59	11.997,66	1.666,90
Haus 6																		
45077	EG	WL	3	4	133,97	SO	272,81	10,90			27,12	62,40	10,76	208,82	1.630.000,00	1.509.259,26	7.805,90	837,40
45080	1. Etage	WL/GL	6	4	137,99	NOS				9,60	25,97		15,60	140,39	1.260.000,00	1.166.666,67	8.975,00	616,20
45205	2. Etage		7	4	109,21	NOW				4,15	16,91		15,39	110,25	998.000,00	924.074,07	9.052,36	497,70
45081	2. Etage	WL	8	3	84,89	NO				2,67	25,44		10,29	85,56	899.000,00	832.407,41	10.507,55	395,95
45082	2. Etage	WL/GL	9	4	138,13	NOS				9,51	25,97		14,88	140,51	1.475.000,00	1.365.740,74	10.497,66	616,20
Haus 7																		
45083	EG	WL	1	4	145,85	NO	229,32	8,62			39,57		16,02	182,40	1.339.000,00	1.239.814,81	7.340,89	770,25
45206	1. Etage		5	4	143,69	OSW				3,93	32,92		17,44	144,67	1.365.000,00	1.263.888,89	9.435,10	632,00
45086	2. Etage	WL	6	6	199,13	NO				6,82	43,62		17,10	200,84	1.999.000,00	1.850.925,93	9.953,44	853,20
45087	2. Etage	WL/GL	7	4	143,92	NOS				3,92	32,51		13,49	144,90	1.549.000,00	1.434.259,26	10.690,13	632,00
Haus 8																		
45088	EG	WL	2	3	88,14	NO	133,20	3,50			25,85		9,38	109,00	899.000,00	832.407,41	8.248,08	466,10
45089	EG	WL/GL	3	4	139,72	NOS	279,59	4,13			34,58	40,99	12,39	203,19	1.599.000,00	1.480.555,56	7.869,64	809,75
45091	1. Etage	WL	5	3	88,47	NO				2,76	25,34		13,47	89,16	855.000,00	791.666,67	9.589,50	414,75
45092	1. Etage	WL/GL	6	4	143,74	NOW				3,67	32,78		13,26	144,66	1.290.000,00	1.194.444,44	8.917,62	628,05
45093	2. Etage	WL	7	6	199,35	NOS				6,82	43,61		16,70	201,06	1.999.000,00	1.850.925,93	9.942,55	853,20
45094	2. Etage	WL/GL	8	4	143,66	NOW				3,56	32,90		16,87	144,55	1.459.000,00	1.350.925,93	10.093,39	628,05
45095	DG	WL/GL	9	3	169,76	NOW		82,76	150,83				20,62	220,62	2.350.000,00	2.175.925,93	10.651,99	991,45
45096	DG	WL/GL	10	3	151,63	NOS		34,65	123,64	3,86			13,66	185,99	1.890.000,00	1.750.000,00	11.927,95	793,95
Haus 9																		
45097	EG	WL/GL	1	4	150,95	NO	303,89	8,61			39,63		18,96	198,69	1.650.000,00	1.527.777,78	8.304,56	821,60
45098	EG	WL/GL	2	4	140,85	NOW	314,27	4,51			34,95	39,59	16,97	208,91	1.690.000,00	1.564.814,81	8.089,49	825,55
45100	1. Etage	WL	4	3	88,35	NO				2,76	25,37		10,51	89,04	719.533,00	796.296,30	8.081,01	410,80
45101	1. Etage	WL/GL	5	4	144,34	NOS				4,04	33,13		16,26	145,35	1.345.000,00	1.245.370,37	9.253,53	632,00
45102	2. Etage	WL/GL	6	6	199,5	NO				6,82	43,64		30,10	201,21	1.999.000,00	1.850.925,93	9.935,14	865,05
45103	2. Etage	WL/GL	7	4	144,76	NOS				3,83	33,16		23,34	145,72	1.499.000,00	1.387.962,96	10.287,03	639,90
45104	DG	WL/GL	8	3	169,58	NOW		82,76	151,12				21,71	220,49	2.290.000,00	2.120.370,37	10.385,77	995,40
45105	DG	WL/GL	9	3	151,49	NOS		34,28	124,12	4,15			15,39	185,92	1.995.000,00	1.847.222,22	10.730,34	790,00
Haus 10																		
71155	2. Etage		15	2	63,78	NW				14,31			7,77	67,36	599.000,00	554.629,63	8.892,85	
71156	DG		21	3	105,75	NWS		88,82	93,91				13,00	146,74	1.299.000,00	1.202.777,78	8.852,57	

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

3% Kundenprovision

Stellplatz: € 49.800,-

Motorradstellplatz: € 10.800,-

Bootliegeplatz: € 19.980,-

WL: Waterline GL: Gardenline