

"An der Auster", 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
72463	2	EG	4	O	113,47	155,11			33,48	249,01	€ 3.797,28	€ 589.000	€ 528.436
72465	4	1. Etage	2	S	38,75	43,09	4,34				€ 5.298,63	€ 228.318	€ 196.656,25
72466	5	1. Etage	3	OW	69,25	75,45		12,40			€ 4.625,58	€ 349.000	€ 333.871,56
72468	7	1. Etage	3	OW	69,20	75,40		12,40			€ 5.137,20	€ 387.345	€ 333.630,50
72469	8	1. Etage	2	W	38,75	43,09	4,34				€ 5.298,63	€ 228.318	€ 196.656,25
72471	10	2. Etage	3	OW	69,25	75,45		12,40			€ 5.245,66	€ 395.785	€ 340.900,44
72473	12	2. Etage	3	OW	69,20	75,40		12,40			€ 5.245,36	€ 395.500	€ 340.654,30
72475	14	3. Etage	4	OW	114,61	120,81		12,40			€ 4.875,42	€ 589.000	€ 535.114,09
72477	16	3. Etage	4	OW	114,81	121,01		12,40			€ 4.867,37	€ 589.000	€ 536.047,89

Fertigstellung voraussichtlich 4. Quartal 2024

Provisionsfrei für den Käufer

Der Abgeber verrechnet bei Kaufabschluss eine Betreuungsgebühr von 1,2% vom Kaufpreis.