

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01302 Fünfhaus
BEZIRKSGERICHT Fünfhaus

EINLAGEZAHL 115

Letzte TZ 2519/2025

WOHNUNGSEIGENTUM IN VORBEREITUNG

Plombe 2739/2025

Plombe 2740/2025

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.123	GST-Fläche	560	
	Bauf.(10)	407	
	Bauf.(20)	153	Sechshauser Straße 34

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

32 ANTEIL: 3072/3204

CPI Vierzehnte Realwerte Verwaltungs GmbH (FN 391280m)

ADR: Hahngasse 3, Wien 1090

a 3903/2013 IM RANG 22496/2012 Kaufvertrag 2013-07-09 Eigentumsrecht

33 ANTEIL: 132/3204

Simon Stockinger

GEB: 1993-11-16 ADR: Sechshauser Straße 34/30, Wien 1150

a 4682/2024 Kaufvertrag 2024-06-04 Eigentumsrecht

***** C *****

20 auf Anteil B-LNR 32

a 3903/2013 Pfandurkunde 2013-07-09

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 3.400.000,--
für Landes-Hypothekenbank Steiermark Aktiengesellschaft
(FN 136618i)

b gelöscht

21 a 4680/2024 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40

Abs 2 WEG 2002 an W Top 30 für

Simon Stockinger geb 1993-11-16

22 a 4681/2024 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von

Wohnungseigentum gem § 42 WEG 2002; Treuhänder: Pelzmann

Gall Groß Rechtsanwälte GmbH (FN 385778x)

24 auf Anteil B-LNR 33

a 5071/2024 Pfandurkunde 2024-06-04

PFANDRECHT EUR 65.000,--
17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS EUR 13.000,--
für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
(FN 286283f)

25 gelöscht

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
