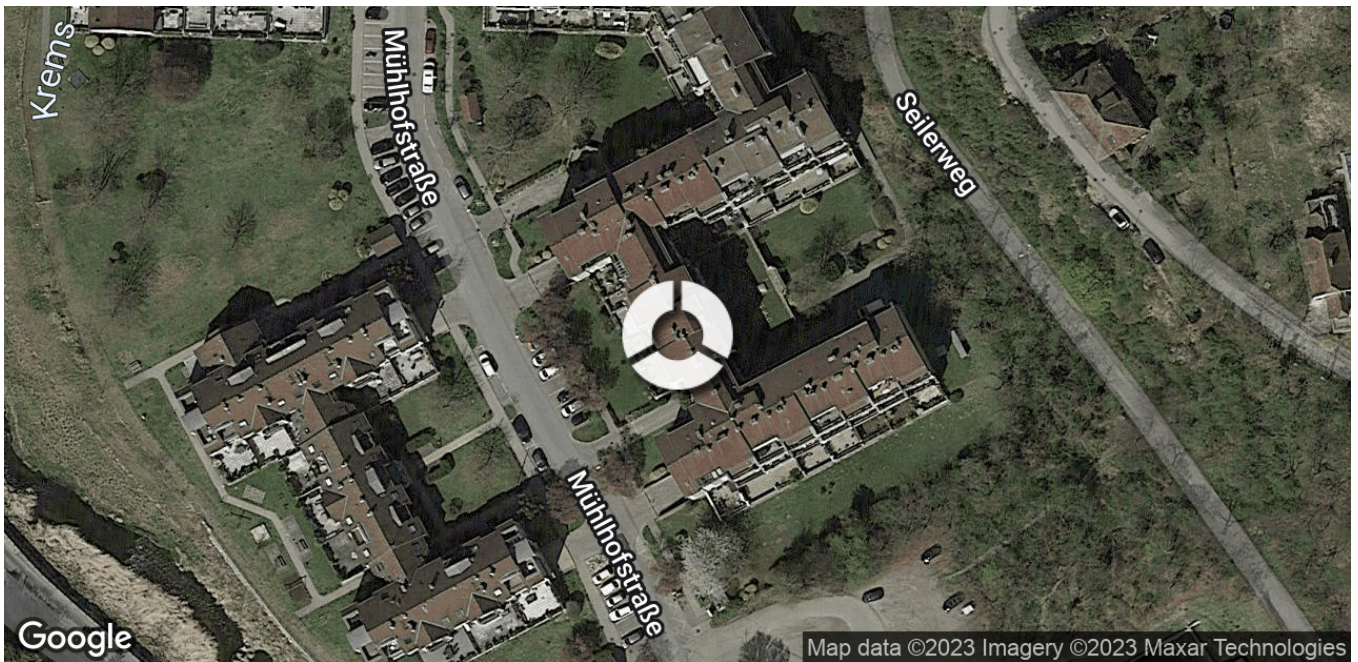


Lageexposé

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau



Riener Real Immobilien e.U.

Albrechtsgasse 12/Top 1/E4

3430 Tulln an der Donau

Tel.: 0680 406 33 20

E-Mail: riener@era.at

www.era.at/riener



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Kunst und Kultur	B 13
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 15
Ärzte	B 17
Medizinische Versorgung und Therapie	B 19
Öffentlicher Nahverkehr	B 21
Haftungsausschluss	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



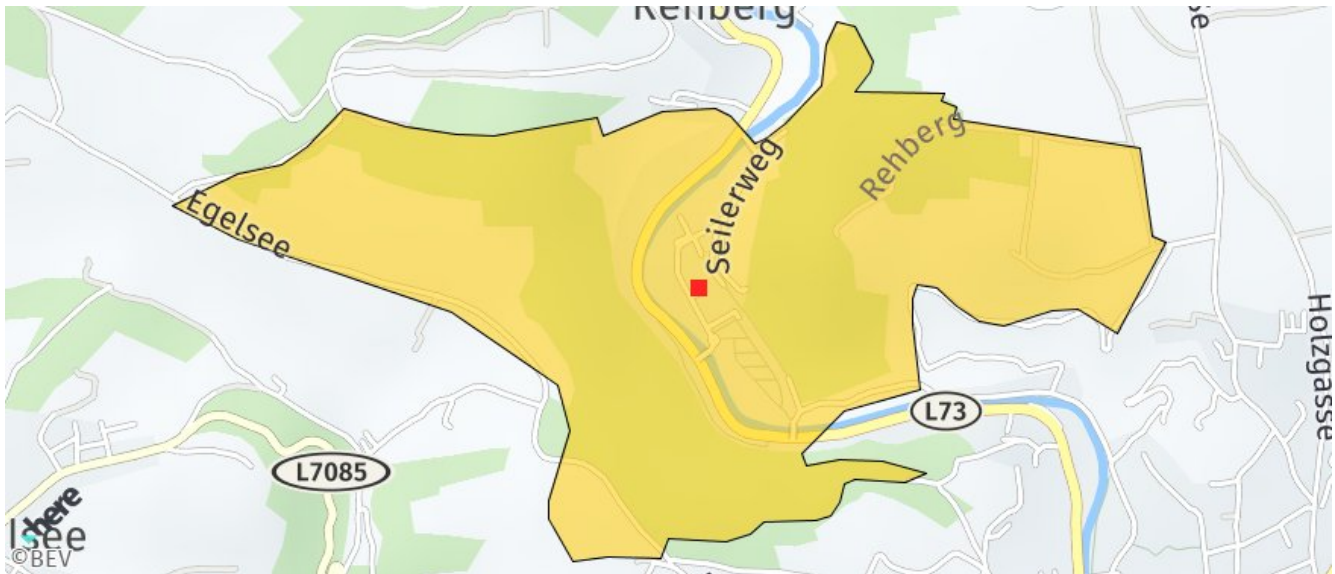
Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

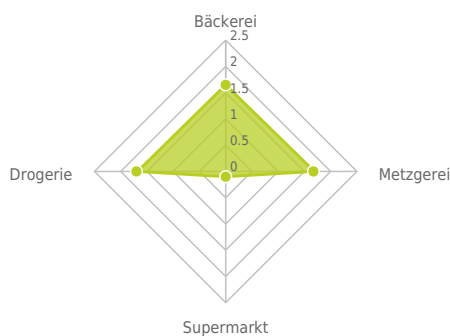
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

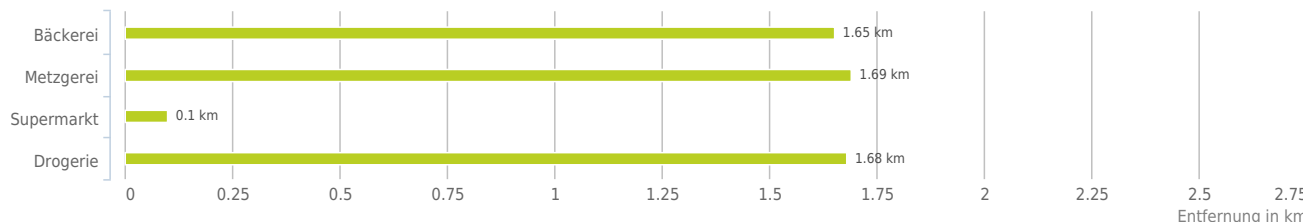
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

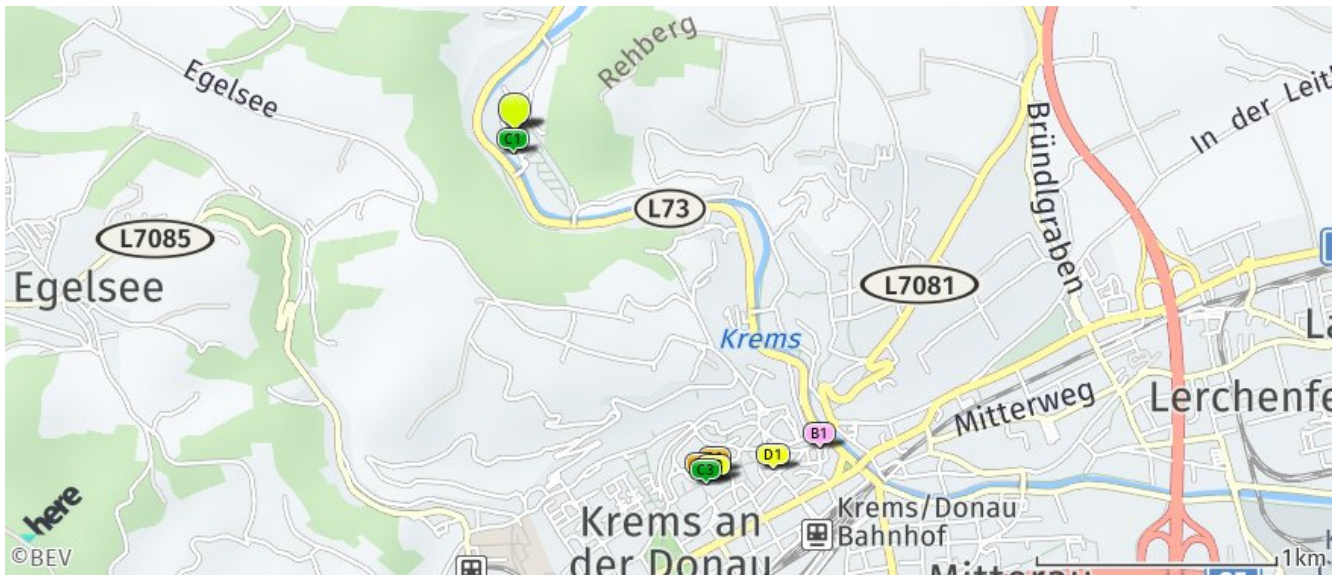
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Snack & Coffee GmbH
Obere Landstraße 10
3500 Krems an der Donau
(1,65 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei Weichslbaum e.U.
Obere Landstraße 16
3500 Krems an der Donau
(1,65 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- taste & beauty Manufaktur GmbH
Obere Landstraße 30
3500 Krems an der Donau
(1,65 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Winkler-Langgartner GesmbH
Untere Landstraße 54
3500 Krems an der Donau
(1,84 km / 3,02 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Graf GmbH
Herzogstraße 8
3500 Krems an der Donau
(1,80 km / 3,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Jakob Ellinger e.U.
Obere Landstr. 23
3500 Krems an der Donau
(1,69 km / 4,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Unimarkt
Mühlhofstraße 1
3500 Rehberg
(0,10 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Billa
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau
(1,77 km / 3,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** SPAR Gourmet
Obere Landstraße 15
3500 Krems an der Donau
(1,68 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Prokopp
Spänglergasse 4
3500 Krems an der Donau
(1,78 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau
(1,77 km / 3,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** dm
Obere Landstraße 11
3500 Krems an der Donau
(1,68 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

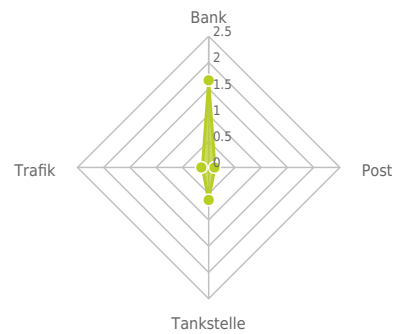
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

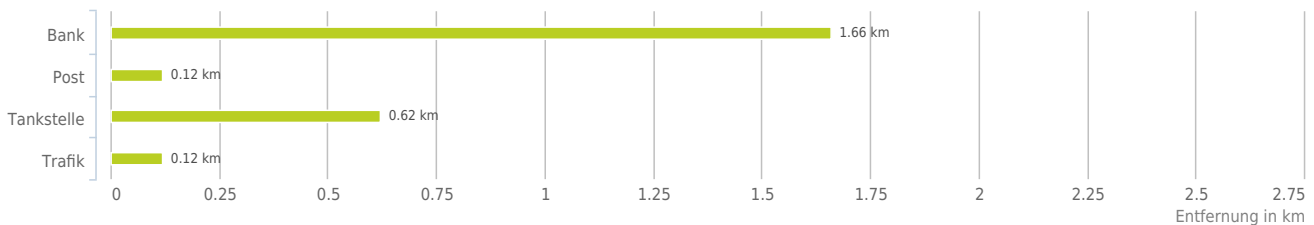
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

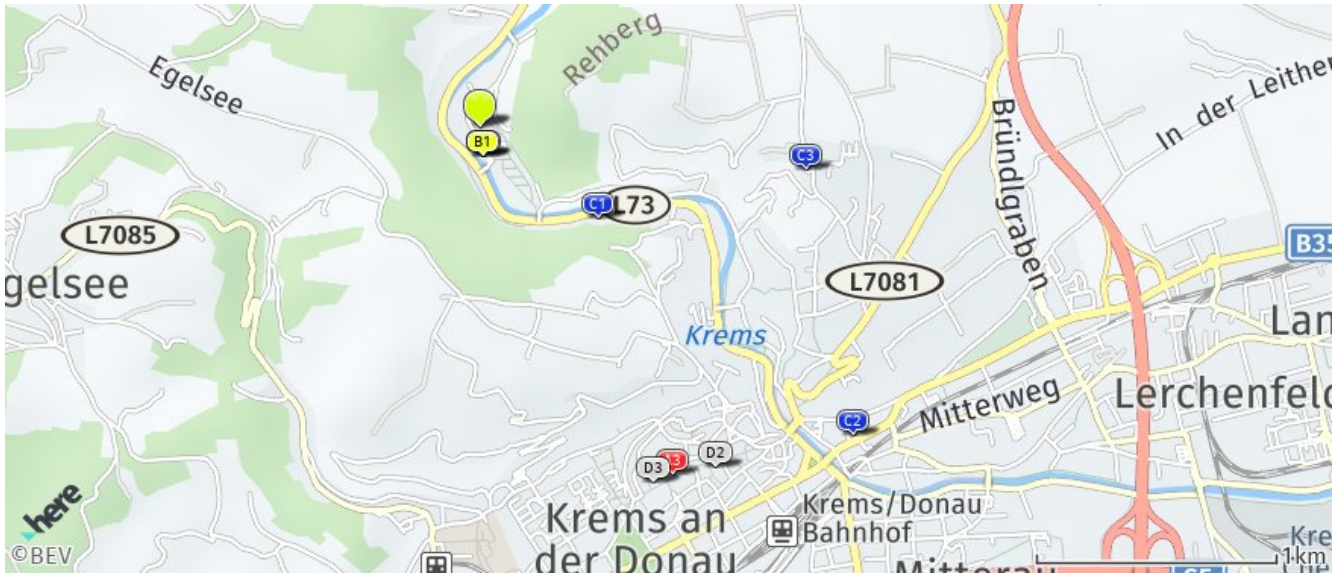
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- Oberbank**
Sparkassengasse 6
3500 Krems an der Donau
(1,74 km / 3,34 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bank Austria**
Obere Landstraße 19
3500 Krems an der Donau
(1,68 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3 HYPO NOE**
Obere Landstraße 14
3500 Krems an der Donau
(1,66 km / 4,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1 Postpartner**
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post Filiale 3500**
Brandströmstraße 43986
3500 Krems an der Donau
(1,96 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1 Tankstelle Nigl**
Kremstalstraße 105
3500 Krems an der Donau
(0,62 km / 0,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2 Turmöl Quick**
Wachaustraße 13
3500 Krems
(2,02 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3 Eni**
An der B37
3500 Krems an der Donau
(1,37 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1 Trafik Andreas Amsüss**
Mühlhofstr. 1
3500 Rehberg
(0,12 km / 0,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2 Trafik Barbara Görg**
Täglicher Markt 5
3500 Krems
(1,72 km / 3,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3 Trafik Reinhold Berger e.U.**
Obere Landstraße 26
3500 Krems an der Donau
(1,65 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

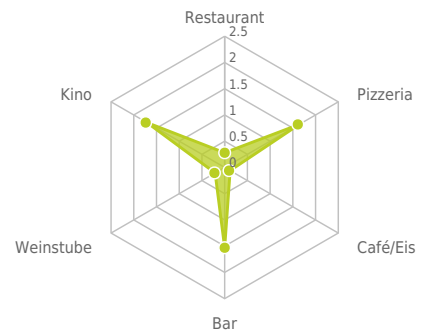
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

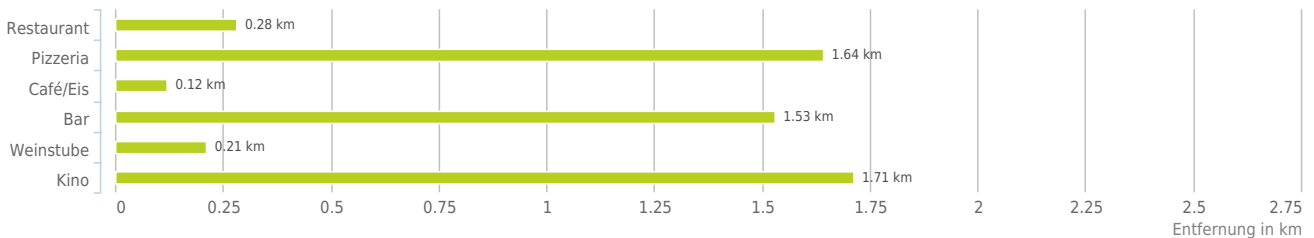
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Weinberghof Gudrun und Franz Ilkerl
Rehberger Hauptstraße 57
3500 Rehberg
(0,28 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Die Heurigenwerkstatt
Josefigasse 21
3500 Rehberg
(0,78 km / 1,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Gasthaus Schwarzalm
(0,73 km / 5,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** Grill Döner
Untere Landstraße 2
3500 Kreams an der Donau
(1,70 km / 3,18 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Döner Kebab Pizza Haus
Obere Landstraße 31
3500 Kreams an der Donau
(1,68 km / 4,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B3** Rudi's Würstelstand
Stiebergasse 2
3500 Kreams an der Donau
(1,64 km / 4,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** das rehberg
Mühlhofstraße 1
3500
(0,12 km / 0,11 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Suntastic
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** WORACZICZKY - Am
Pfarrplatz 3
3500
(1,62 km / 4,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Jazzkeller Krems
Körnermarkt 13
3500 Kreams an der Donau
(1,53 km / 4,10 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Amadeus
Pfarrplatz 11
3500 Kreams an der Donau
(1,60 km / 4,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Corner's - Irish Pub
Margarethenstraße 1
3500 Kreams an der Donau
(1,62 km / 4,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Hagen Anton
Seilerweg 45
3500 Kreams an der Donau
(0,30 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E2** Berger Herbert
Rehberger Hauptstraße 45
3500 Kreams an der Donau
(0,21 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- E3** Weingut - Weinberghof
ILKERL
Rehberger Hauptstraße 57
3500 Kreams an der Donau
(0,26 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kino

- Kino im Kesselhaus
Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30
3500 Kreams an der Donau
(1,71 km / 4,95 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

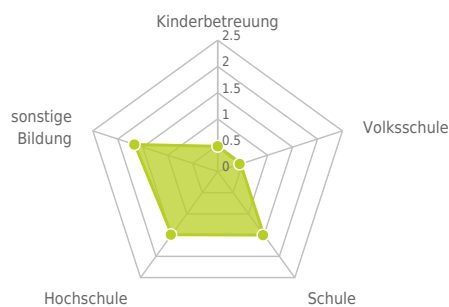
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

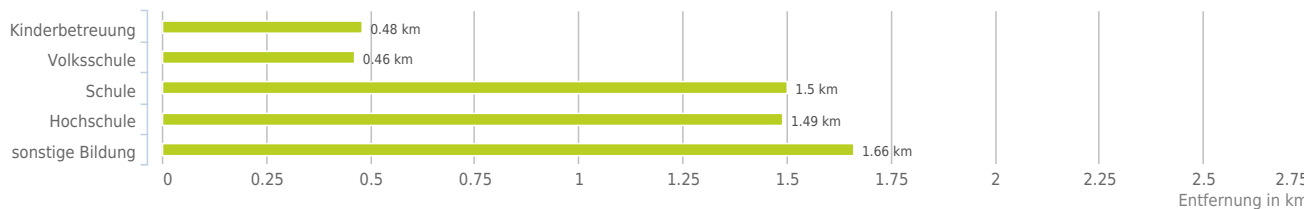
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Krams an der Donau, Re...

Rehberger Hauptstraße 71
3500 Krams-Rehberg
(0,48 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Villa Kunterbunt
Ringstraße 70
3500 Krams an der Donau
(1,98 km / 3,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A3 Kleinkinderhaus Krams an der Donau

Arbeitergasse 6
3500 Krams an der Donau
(1,54 km / 3,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Volksschule

B1 Volksschule Krams an der Donau, Reh...

Rehberger Hauptstraße 73
3503 Krams an der Donau - Rehberg
(0,46 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
Volksschule Krams an der Donau, Haf...
Hafnerplatz 1
3500 Krams an der Donau
(1,77 km / 3,29 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

B3 Mary Ward Privatvolksschule Krams, ...

Hoher Markt 1
3500 Krams an der Donau
(1,60 km / 4,43 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Schule

C1 Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...

Piaristengasse 2
3500 Krams/Donau
(1,57 km / 4,39 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Höhere gewerbliche Bundeslehranstal...

Kasernstraße 6
3500 Krams/Donau
(1,51 km / 4,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C3 Höhere technische Bundeslehranstalt...

Alauntalstraße 29
3500 Krams/Donau
(1,50 km / 4,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Hochschule

D1 IMC Fachhochschule Krams

Piaristengasse 1
3500 Krams/Donau
(1,49 km / 4,08 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 Auctor Consulting f Sicherheitstech...

Lederergasse 13
3500 Krams an der Donau
(1,66 km / 2,20 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

ZIB Training GmbH
Utzstraße 1

3500 Krams an der Donau
(1,79 km / 3,41 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Sozialberufeakademie
Wienerwald

Kasernstraße 16
3500 Krams an der Donau
(1,69 km / 3,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

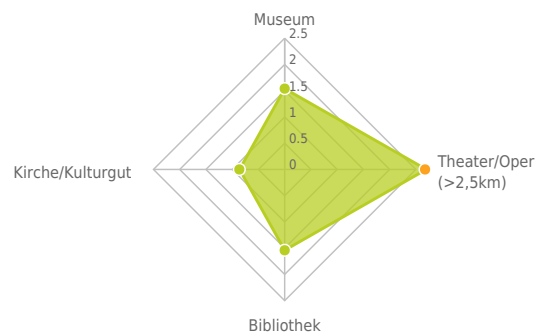
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

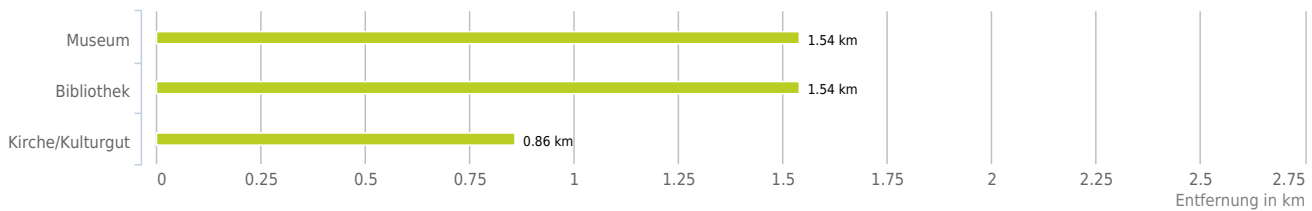
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

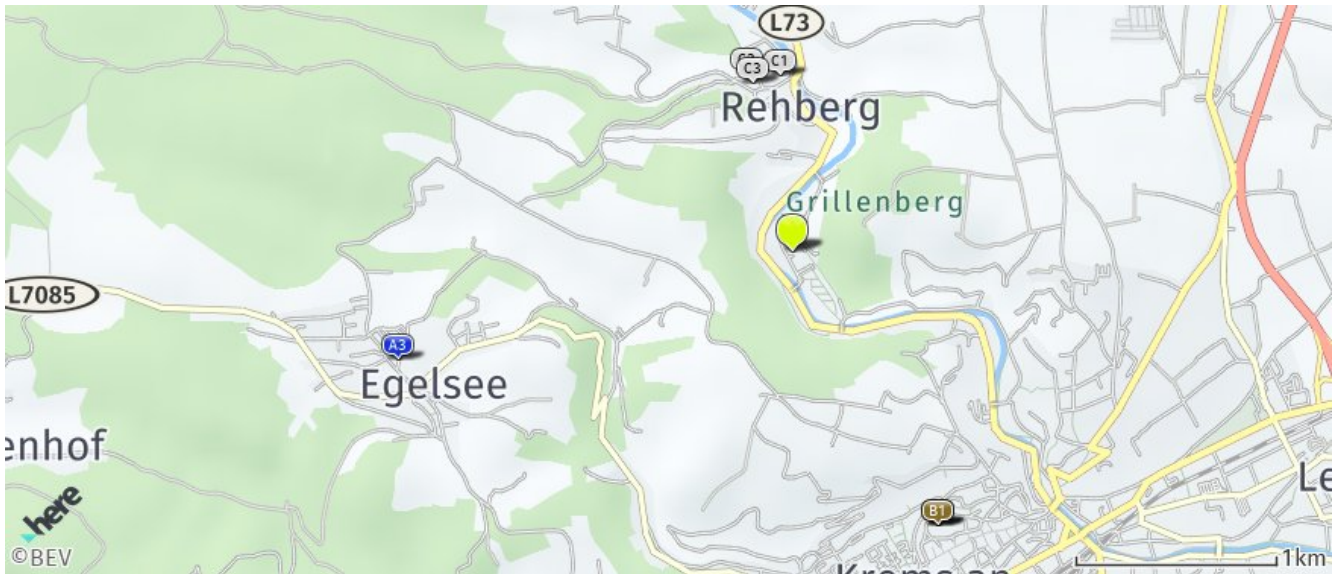
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum Krems - Dominikanerkirche, G...
Körnermarkt 14
3500 Krems an der Donau
(1,54 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
Karikaturmuseum Krems
Steiner Landstraße 3a
3500 Krems an der Donau
(2,13 km / 4,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Motorrad Museum Krems-Egelsee Kirch...
Ziegelofengasse 1
3500 Krems an der Donau
(2,04 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- B1** Stadtbücherei & Mediathek Krems
Körnermarkt 14
3500 Krems an der Donau
(1,54 km / 4,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- C1** Schloss Rehberg
(0,87 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Ruine Rehberg
(0,91 km / 1,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Pfarrkirche Rehberg
(0,86 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

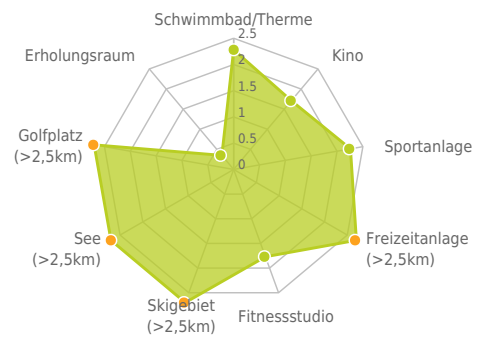
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

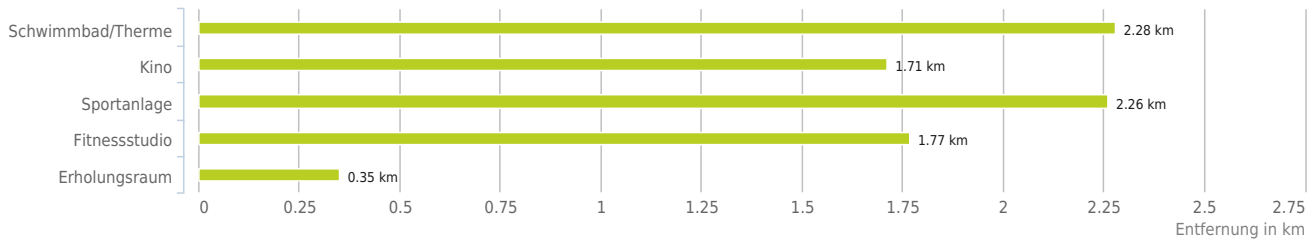
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Kino
- Fitnessstudio

über 2 km:

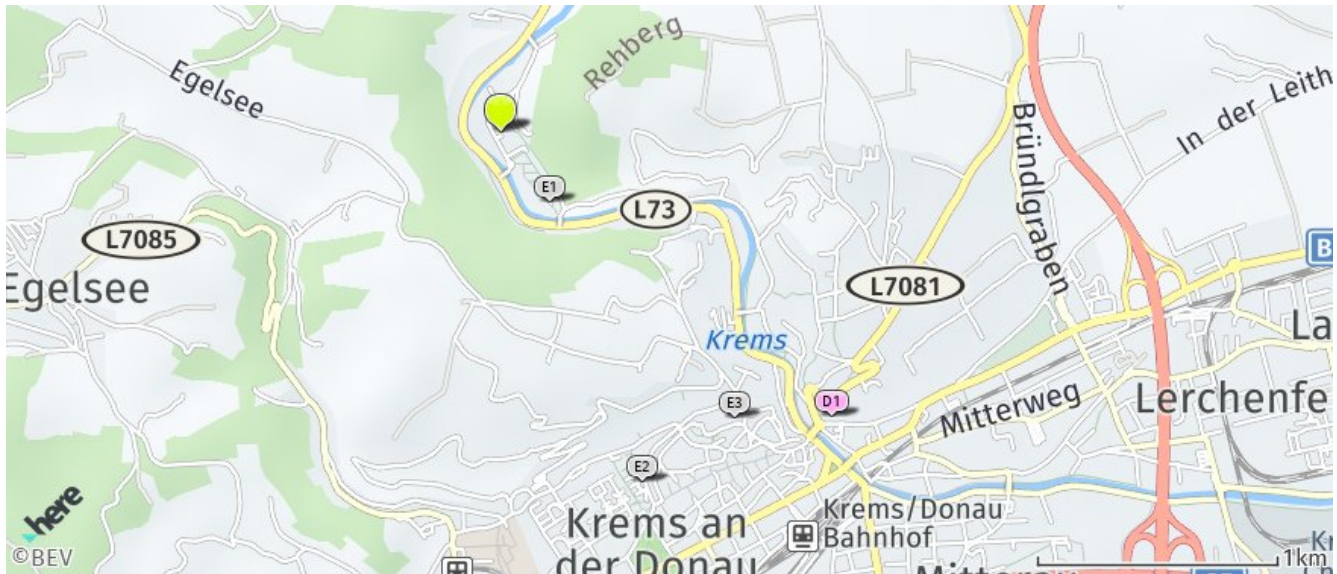
- Schwimmbad/Therne: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,3 km
- Freizeitanlage: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

Badarena Krams
Strandbadstraße 5
3500 Krams an der Donau
(2,28 km / 4,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

Kino im Kesselhaus
Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30
3500 Krams an der Donau
(1,71 km / 4,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

**Magistrat d Stadt Krams a d
Donau S...**
Strandbadstraße
3500 Krams an der Donau
(2,26 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Murseli & Stingl OG
Wiener Straße 5
3500 Krams an der Donau
(1,82 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
MCD Fitness GmbH
Utzstraße 1
3500 Krams an der Donau
(1,79 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)
**Nicole Monika Bockberger,
MSc**
Schwedengasse 1c
3500 Krams an der Donau
(1,77 km / 3,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

E1 Schmittpark
(0,35 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
E2 Döllingerpark
(1,57 km / 3,68 km)
(Luftline / Mit Auto)
E3 Piaristenpark
(1,54 km / 4,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

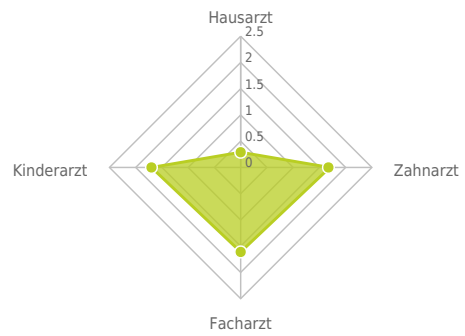
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

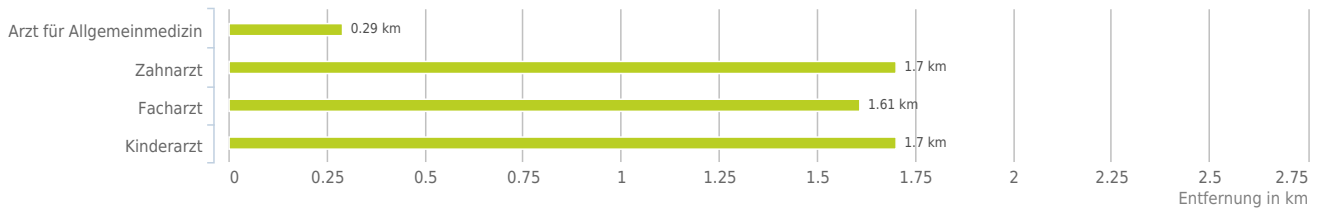
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

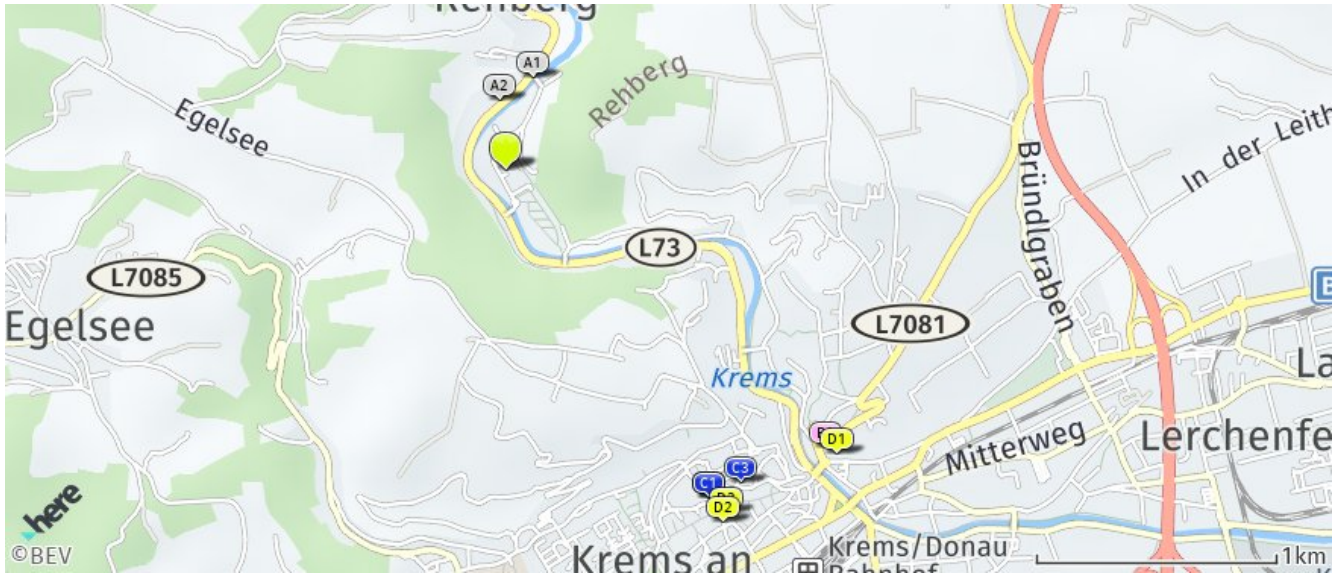
- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Siebenhandl Andrea
Rehberger Hauptstraße 8
3500 Kreams an der Donau
(0,40 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Glorion-Fellenz Eva
Rehberger Hauptstraße 61
3500 Kreams an der Donau
(0,29 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Allgemeinmedizin
Pfarrplatz 4 Dr.Sc...
Pfarrplatz 4
3500 Kreams an der Donau
(1,61 km / 4,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. med. dent. Kapral
Theresa
Johann-Nalepka-Gasse 2
3500 Kreams an der Donau
(1,77 km / 2,48 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Ketzner
Roland
Obere Landstraße 15
3500 Kreams an der Donau
(1,70 km / 3,35 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. med. dent. Schindler
Hubertus
Kasernstraße 9
3500 Kreams an der Donau
(1,71 km / 3,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Starkl Jürgen Dr. - Facharzt
für Or...
Pfarrplatz 4
3500 Kreams an der Donau
(1,61 km / 4,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Nothnagl Thomas OA Dr.
FA f. Innere...
Reifgasse 15
3500 Kreams an der Donau
(1,61 km / 4,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Dr. Fichtenbauer Helga
Althangasse 2
3500 Kreams an der Donau
(1,63 km / 4,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Solf Matthias
Wiener Straße 5c
3500 Kreams an der Donau
(1,82 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr. Saahs Christine
Spitalgasse 2
3500 Kreams an der Donau
(1,73 km / 3,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr. Othman Hassan Julia
Obere Landstraße 3
3500 Kreams an der Donau
(1,70 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

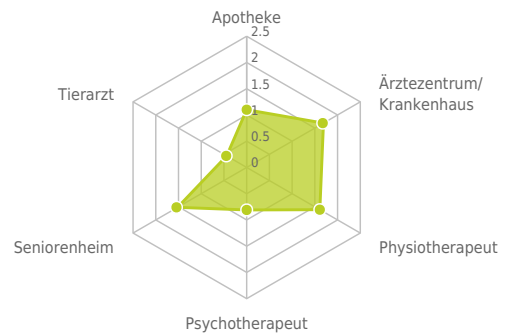
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

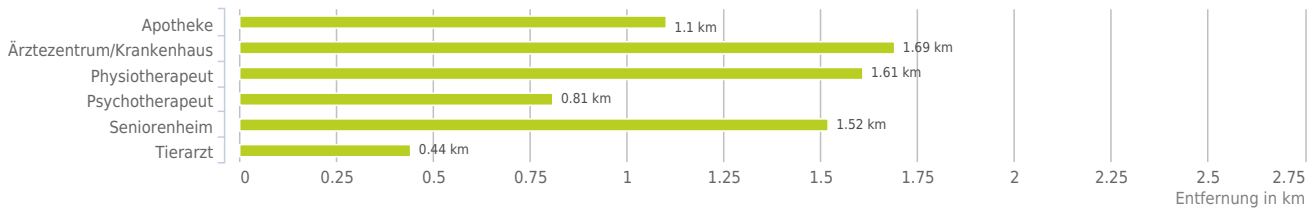
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

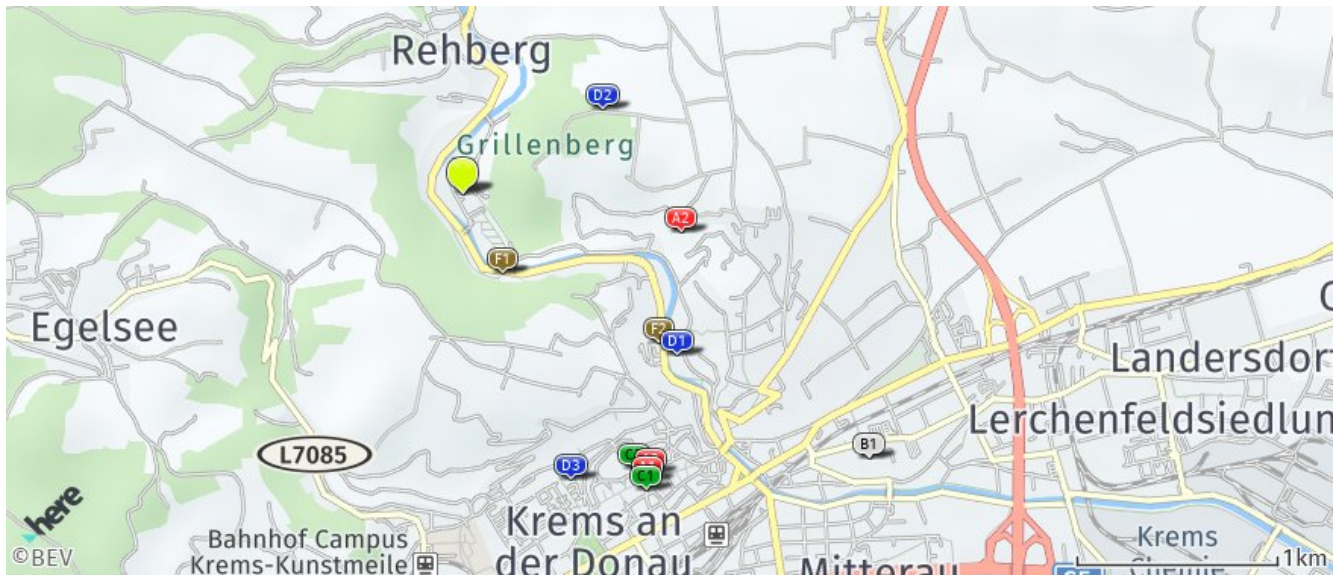
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: 2,4 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Adler Apotheke Kreams
Obere Landstraße 3
3500 Kreams an der Donau
(1,70 km / 3,19 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Apotheke-Lerchenfeld
Hauptplatz 12
3500 Kreams-Lerchenfeld
(1,10 km / 3,63 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Mohren-Apotheke
Obere Landstraße 2
3500 Kreams an der Donau
(1,67 km / 4,21 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Universitätsklinikum Kreams
Mitterweg 10
3500 Kreams an der Donau
(2,41 km / 3,33 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Ärztzentrum
Kreams
Kasernstraße 16-18
3500 Kreams an der Donau
(1,69 km / 3,70 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Manuela Corinna Bohn
Spitalgasse 2
3500 Kreams an der Donau
(1,73 km / 3,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Jutta Kleiner-Higatsberger
Kasernstr. 11
3500 Kreams an der Donau
(1,73 km / 3,69 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Herr Martin Staudinger
Pfarrplatz 4
3500 Kreams an der Donau
(1,61 km / 4,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Gertraude Maria Kaindl
Johann-Keusch-Gasse 8
3500 Kreams an der Donau
(1,32 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Mag. Michaela Erika Scherzer
Ölkenweg 31
3500 Rehberg
(0,81 km / 3,54 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Barbara Elisabeth Braun
Arbeitergasse 7
3500 Kreams an der Donau
(1,52 km / 3,73 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Seniorenheim

- SeneCura Sozialzentrum
Kreams Genera...
Ringstraße 38
3500 Kreams an der Donau (Stadt)
(1,89 km / 2,96 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- SeneCura Sozialzentrum
Kreams - Haus...
Alauntalstraße 80
3500 Kreams an der Donau (Stadt)
(1,52 km / 4,25 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis - Da VINCI
Rehberger Hauptstraße 7/2
3500 Kreams an der Donau
(0,44 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- F2** Praxis für Katzenmedizin
Kremstalstraße 53
3500 Kreams an der Donau
(1,22 km / 1,67 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- OVetR Dipl-TA Dr. Kastner
Georg
Gartengasse 13
3500 Kreams an der Donau
(1,79 km / 3,50 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Mühlhofstraße 22, 3500 Krems an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

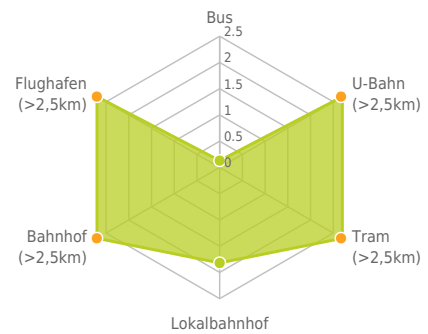
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

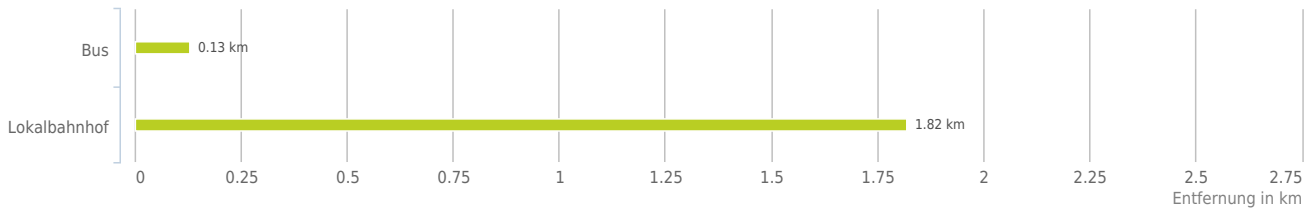
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

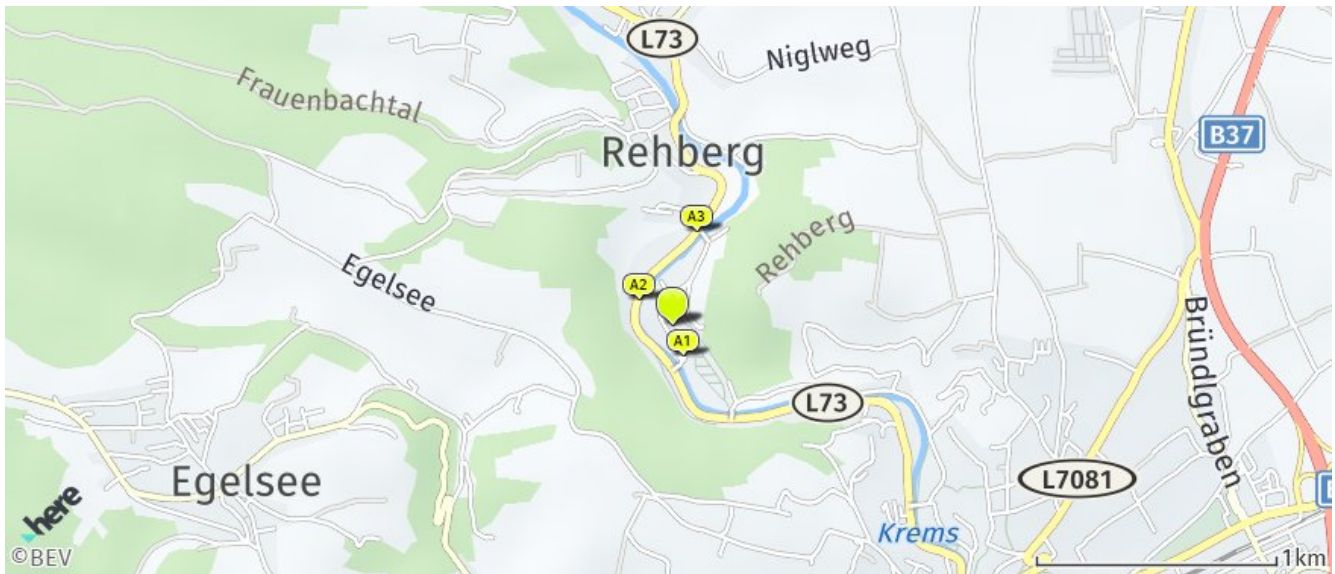
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,1 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Rehberg Mühlhofstraße
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Rehberg Hauptstraße
(0,18 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Rehberg Waldhofweg
(0,41 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- 1** Krems a. d. Donau
(2,09 km / 2,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Krems Campus-Kunstmeile
(1,82 km / 4,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.