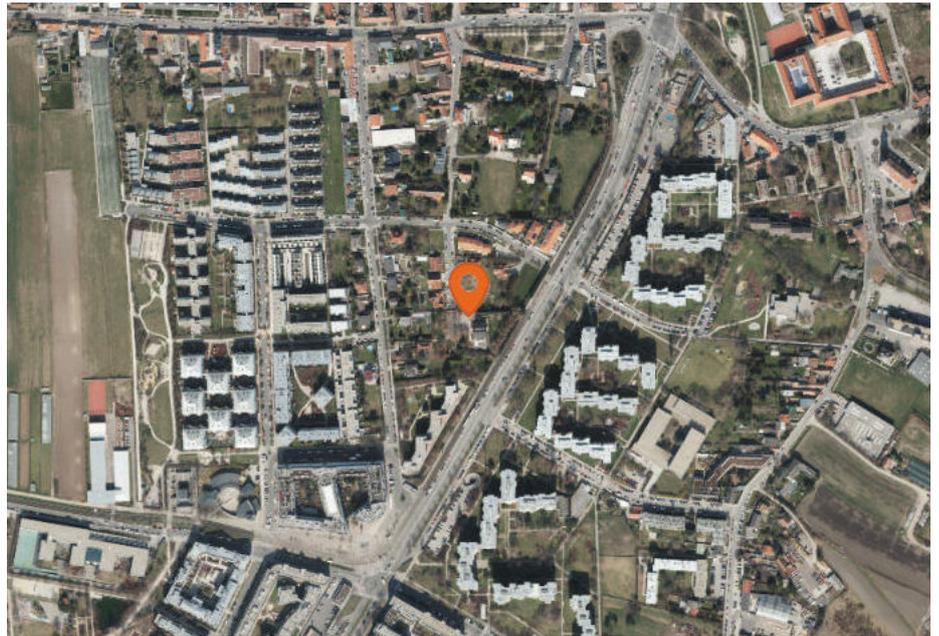




1110 Wien, Mailergasse 21



LAGEREPORT

Mailergasse 21
1110 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18768
Abfragestichtag: 12.06.2023
Erstellt von: wohnung@ehl.at

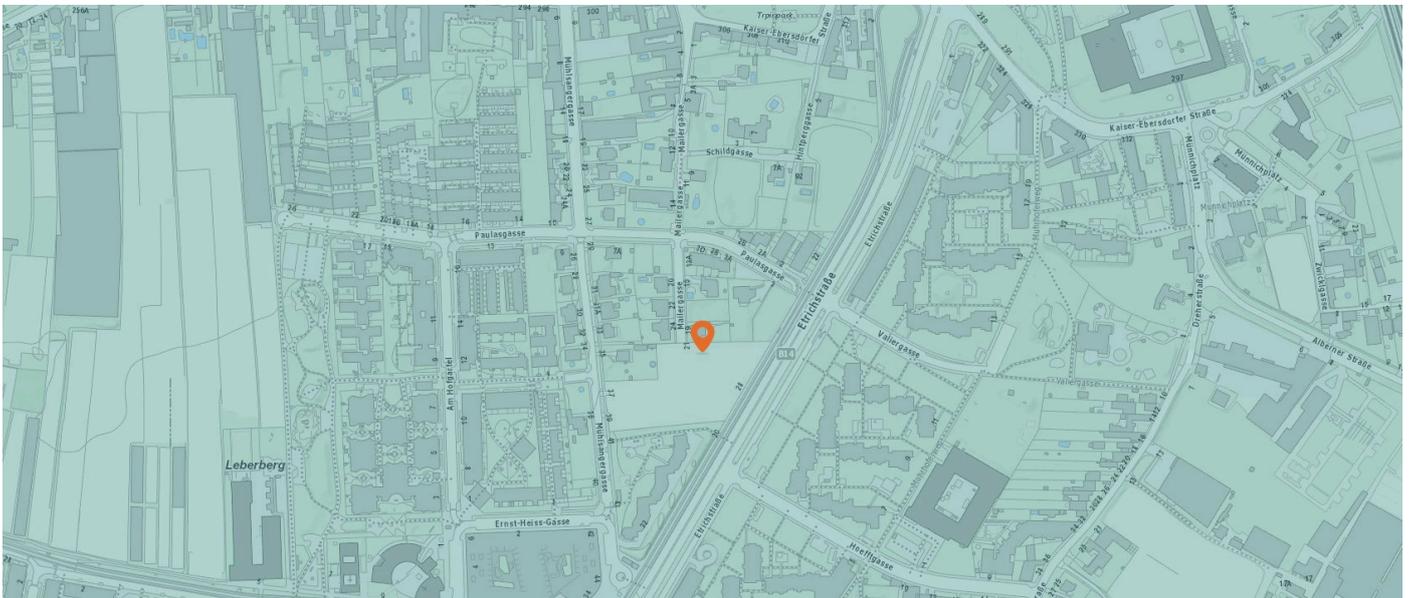


INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	4
Alltags- & Nahversorgung	5
Shops	6
Gastronomie & Beherbergung	7
Gesundheit	8
Familien & Kinder	9
Bildungseinrichtungen	10
Freizeit & Tourismus	11
Sicherheit	12
<hr/>	
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	13
Lärm Straßen	13
Lärm Eisenbahn	14
Lärm Industrie	14
Lärm Flugzeuge	15
<hr/>	
3. Bevölkerung	16
Haushaltsanzahl	16
Geschlechterverteilung	16
Altersstruktur	17
Lebensphase	17
Lebensphase Allgemein	17
<hr/>	
4. Anhang	18

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

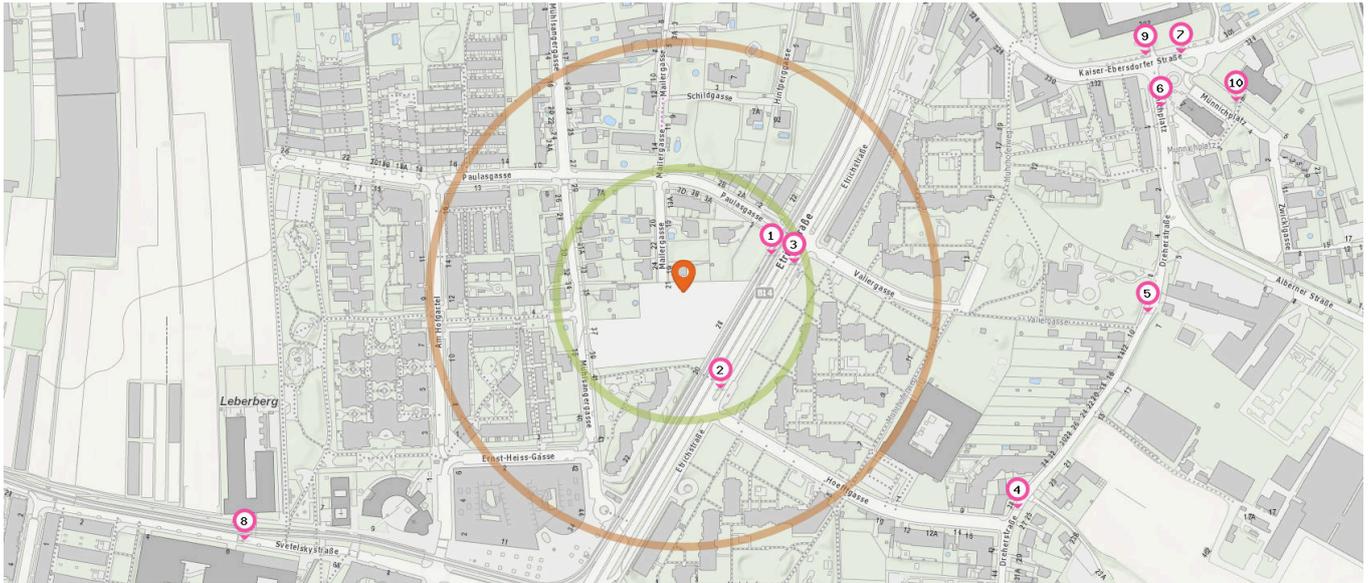
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Straßenbahnhaltestelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Valiergasse (11, 71) (90 m)
B14 30, 1110 Wien



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 7

2. Hoefftgasse (71B, 79A, 79B) (100 m)
Etrichstraße 30, 1110 Wien
3. Valiergasse (71B, 79A, 79B) (110 m)
Etrichstraße 22, 1110 Wien

3. Valiergasse (N71) (110 m)
Etrichstraße 22, 1110 Wien
4. Dreherstraße, Hoefftgasse (79A, 79B) (390 m)
Dreherstraße 38, 1110 Wien
5. Kaiserebersdorf, Dreherstraße (79A, 79B) (460 m)
Dreherstraße 10, 1110 Wien
6. Kaiserebersdorf, Münnichplatz (76B, 79A, 79B) (500 m)
Münnichplatz 1, 1110 Wien
7. Kaiserebersdorf, Münnichplatz (79A, 79B) (540 m)
Kaiser-Ebersdorfer Straße vor 297, 1110 Wien



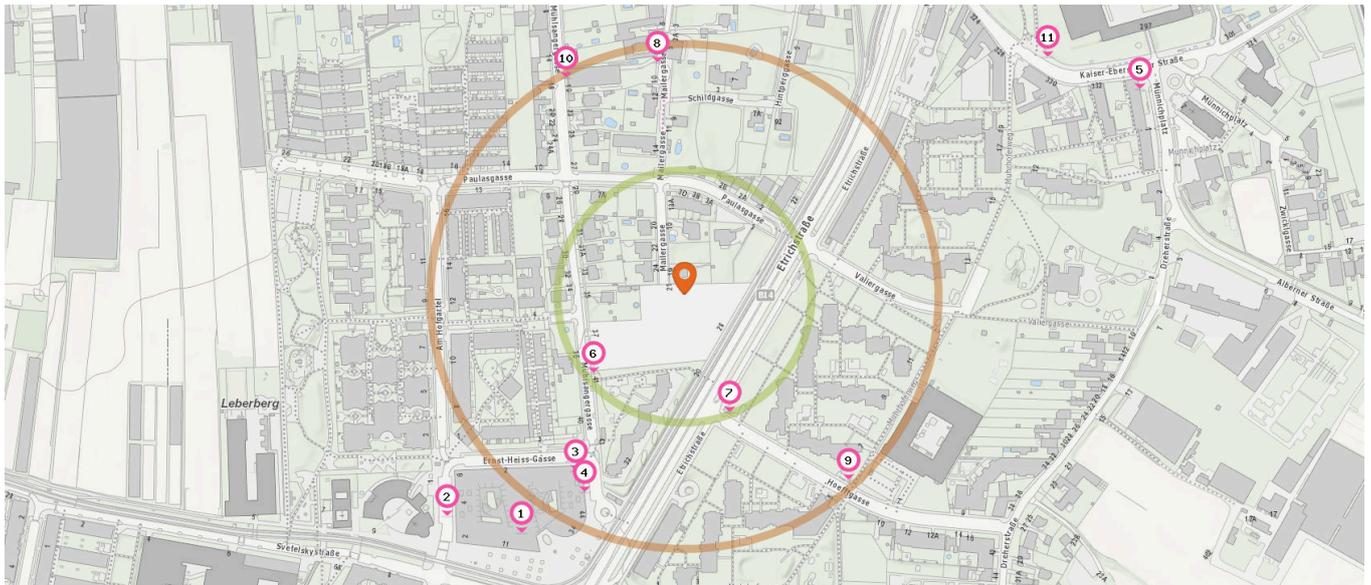
Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 3

8. Fahrradständer (500 m)
Svetelskystraße 6, 1110 Wien
9. Fahrradständer (510 m)
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 297, 1110 Wien
10. Fahrradständer (580 m)
Münnichplatz 5, 1110 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. BILLA PLUS Wien (280 m)
Etrichstrasse 34, 1110 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

3. Post Wien (200 m)
Mühlsangergasse 42 Stiege 5, 1110 Wien



Recycling

Anzahl im Umkreis: 6

6. Recycling (120 m)
Mühlsangergasse 41, 1110 Wien
7. Recycling (120 m)
Hoefftgasse 11, 1110 Wien
8. Recycling (230 m)
Mailergasse 10, 1110 Wien
9. Recycling (240 m)
Muhrhoferweg 7, 1110 Wien
10. Recycling (240 m)
Mühlsangergasse 19, 1110 Wien
11. Recycling (430 m)
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 297, 1110 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

2. BIPA Wien (320 m)
Etrichstrasse 34, 1110 Wien



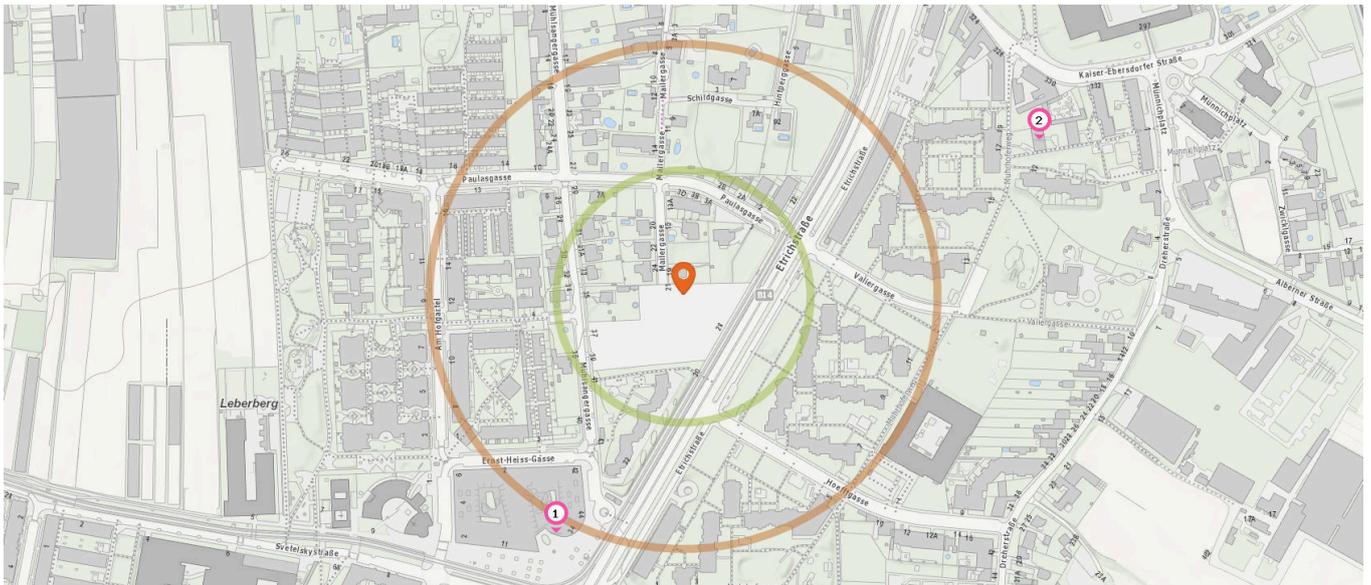
Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

4. Briefkasten (220 m)
Etrichstraße 34, 1110 Wien
5. Briefkasten (490 m)
Kaiser-Ebersdorfer Straße vor 297, 1110 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

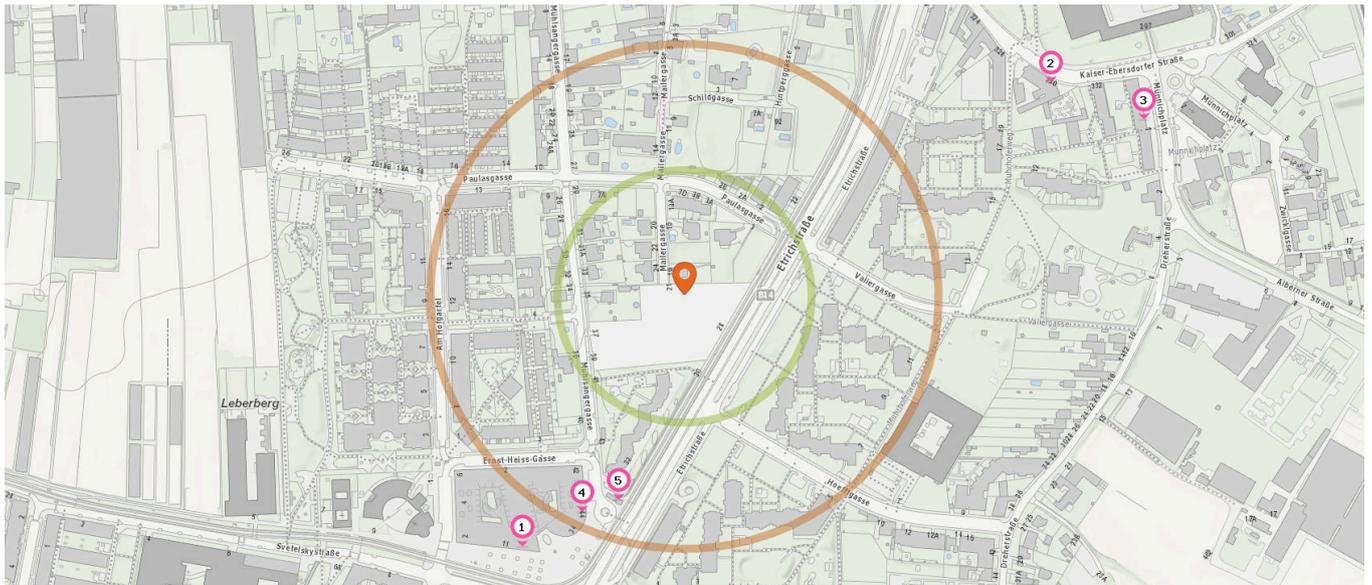


Anzahl im Umkreis: 2

1. Trafik Wien (270 m)
Zentrum - Leberberg, 1110 Wien
2. Trafik Wien (380 m)
Münnichplatz 1, 1110 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Cafe

Anzahl im Umkreis: 3

1. Markt Küche Merkur (300 m)
Etrichstraße 34, 1110 Wien
2. Pan (420 m)
Kaiser-Ebersdorfer-Straße 330, 1110 Wien
3. Al Caponne (480 m)
Münichplatz 1, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

4. Nefis Imbiss&Bäckerei (240 m)
Etrichstraße 34, 1110 Wien



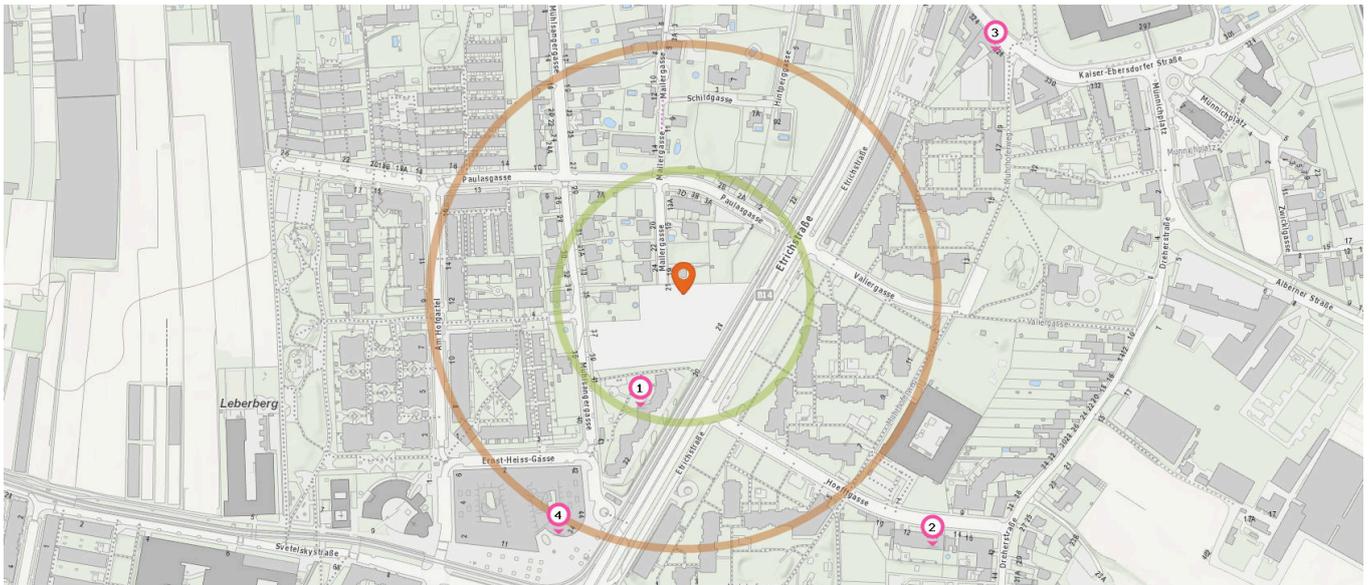
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

5. Imbiss Alischer (210 m)
Mühlsangergasse 44, 1110 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 3

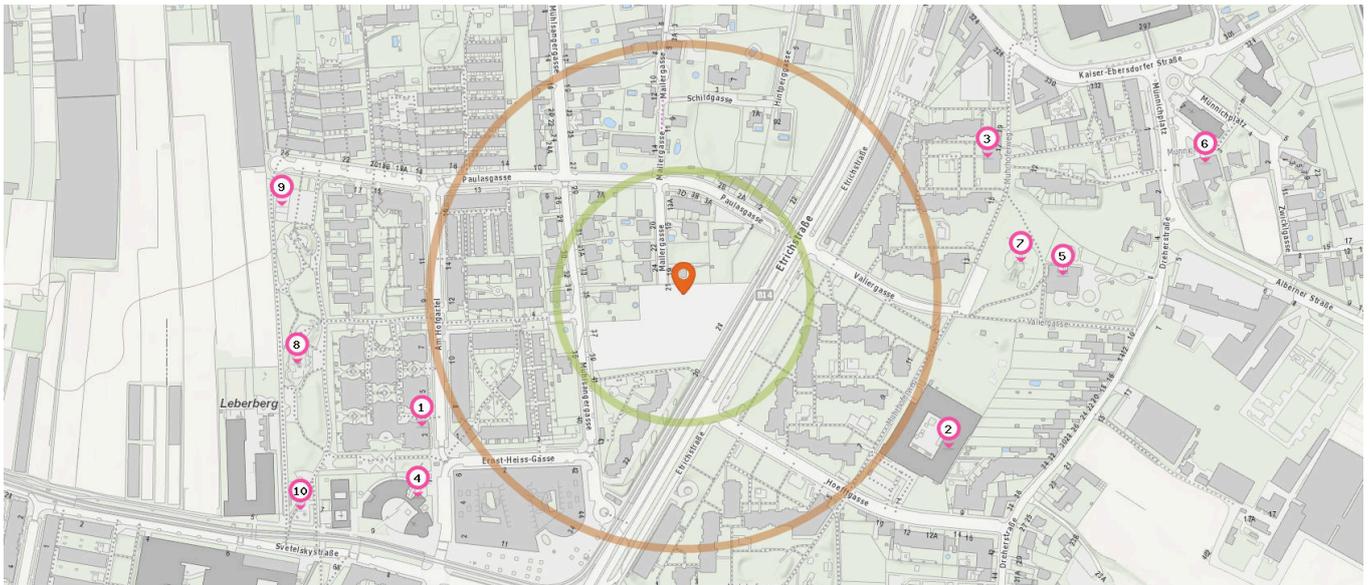
1. Dr. Jelena Zilic (120 m)
Etrichstraße 30/3/1, 1110 Wien
2. Dr. Lucia Hikl (350 m)
Hoefftgasse 12/1/1, 1110 Wien
3. Dr. Charlotte Knoll (390 m)
Kaiser-Ebersdf. Str. 328, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

4. Regenbogenapotheke Am Leberberg
(270 m)
Etrichstraße / Mühlsangergasse, 1110 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 6

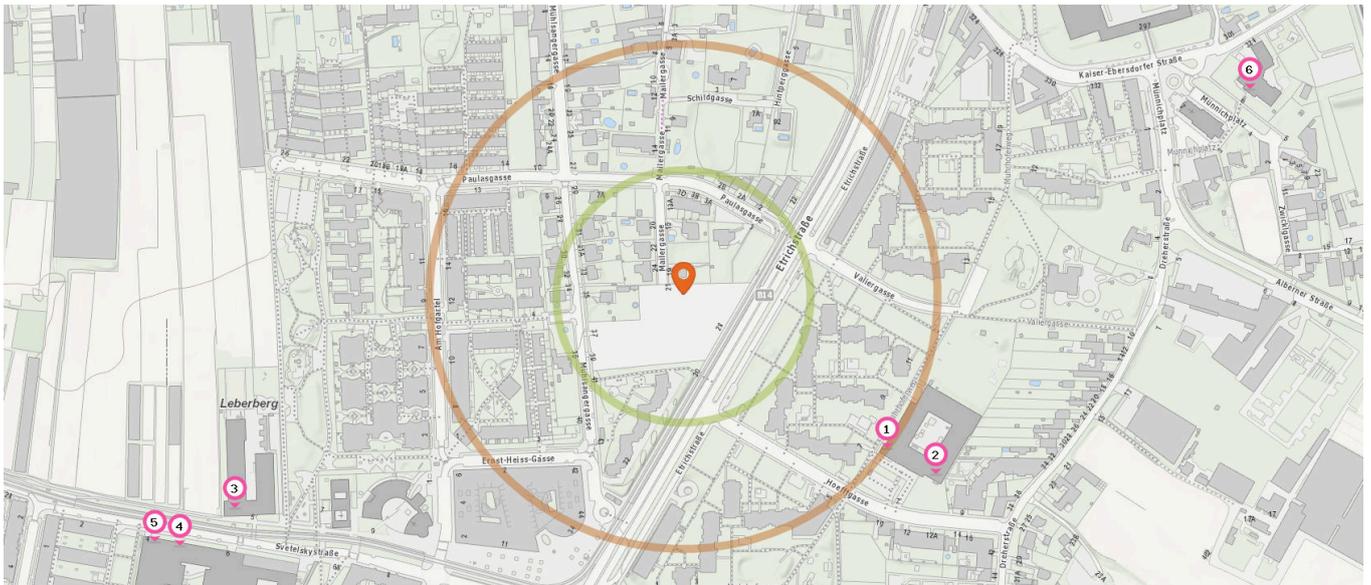
1. Kindergarten (290 m)
Am Hofgarten 3, 1110 Wien
2. Kindergarten (300 m)
Hoefftgasse 7, 1110 Wien
3. Kiddies (330 m)
Muhrhoferweg 17/4, 1110 Wien
4. KTH d. Pfarre St. Benedikt am Hofgarten (330 m)
Am Hofgarten 1, 1110 Wien
5. Kindergarten (370 m)
Dreherstraße 8, 1110 Wien
6. KTH d. Pfarre Kaiserebersdorf (530 m)
Münnichplatz 2, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 4

7. Spielplatz (330 m)
Muhrhoferweg 12, 1110 Wien
8. Spielplatz (390 m)
Am Hofgarten 7, 1110 Wien
9. Spielplatz (400 m)
Paulasgasse 26, 1110 Wien
10. Spielplatz (430 m)
Svetelskystraße 7, 1110 Wien

Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



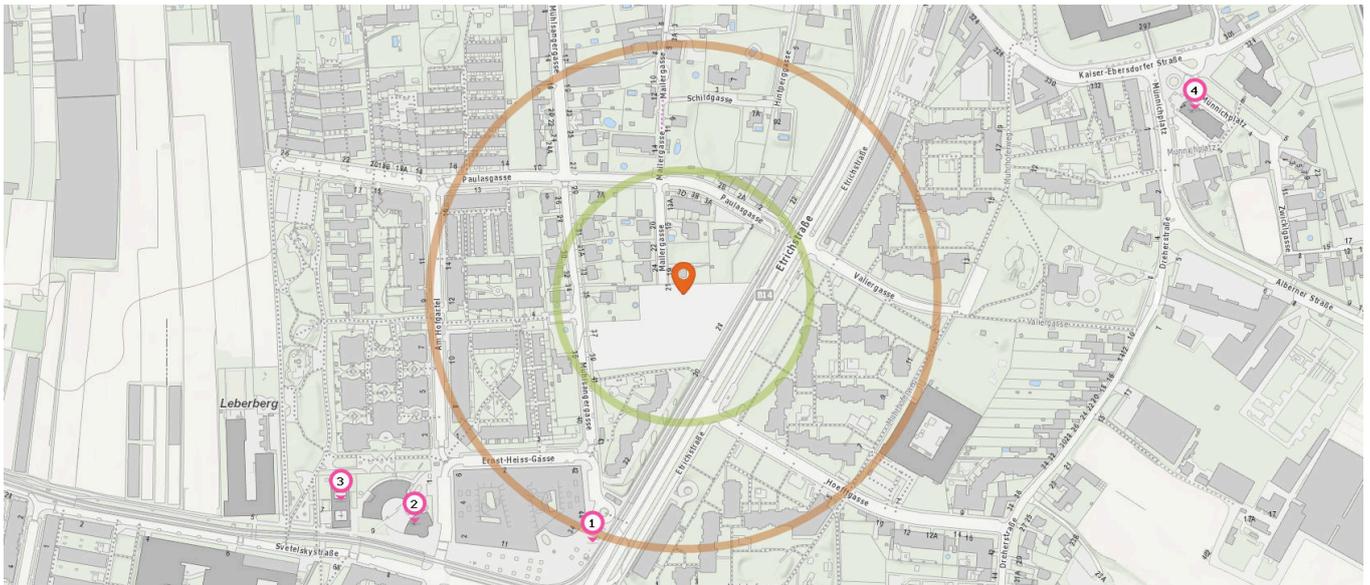
Schule

Anzahl im Umkreis: 6

1. VS Hoefftgasse 7 (250 m)
Muhrhoferweg 9, 1110 Wien
2. SES Hoefftgasse 7 (310 m)
Hoefftgasse 7, 1110 Wien
3. VS Svetelskystraße 5 (490 m)
Svetelskystraße 5, 1110 Wien
4. Expos. der VS 1110, Svetelskystraße 5
(550 m)
Svetelskystraße 4, 1110 Wien
5. VS Svetelskystraße 4-6 (570 m)
Svetelskystraße 4, 1110 Wien
6. VS Münnichplatz 6 (590 m)
Münnichplatz 5, 1110 Wien

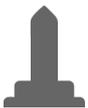
Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

4. Pfarrkirche Kaiserebersdorf (540 m)
Münichplatz 6, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

1. Weisses Kreuz (260 m)
Etrichstraße 34, 1110 Wien



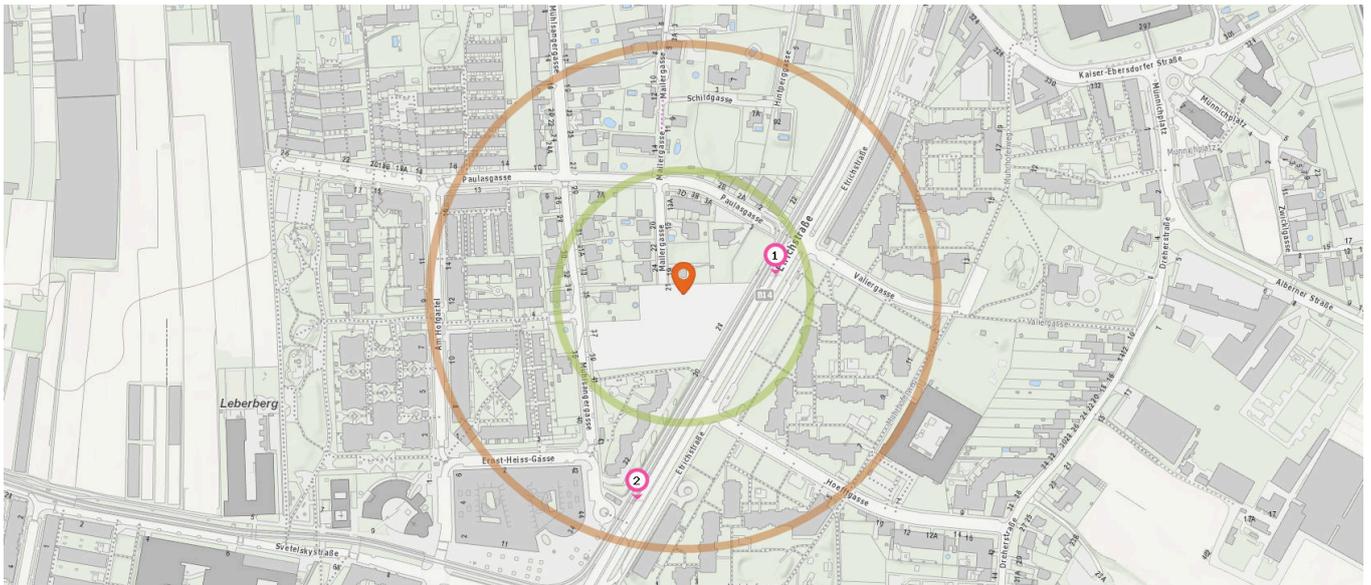
Religion

Anzahl im Umkreis: 3

2. Pfarrkirche St. Benedikt - Am Leberberg (350 m)
Am Hofgarten 1, 1110 Wien
3. Gemeindezentrum Arche (390 m)
Svetelskystraße 7, 1110 Wien

Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Radar

Anzahl im Umkreis: 2

1. Radar (90 m)
Etrichstraße, 1110 Wien
2. Radar (210 m)
Etrichstraße 32, 1110 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

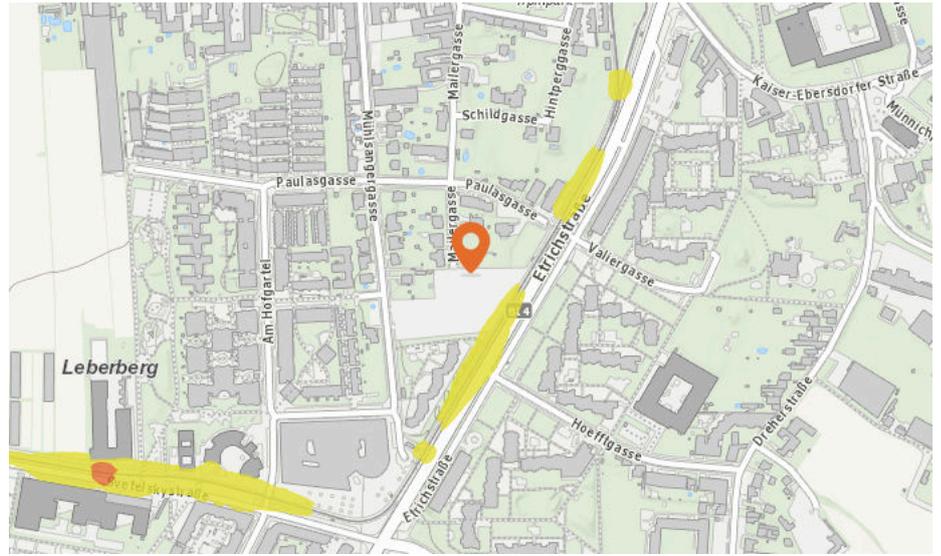
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

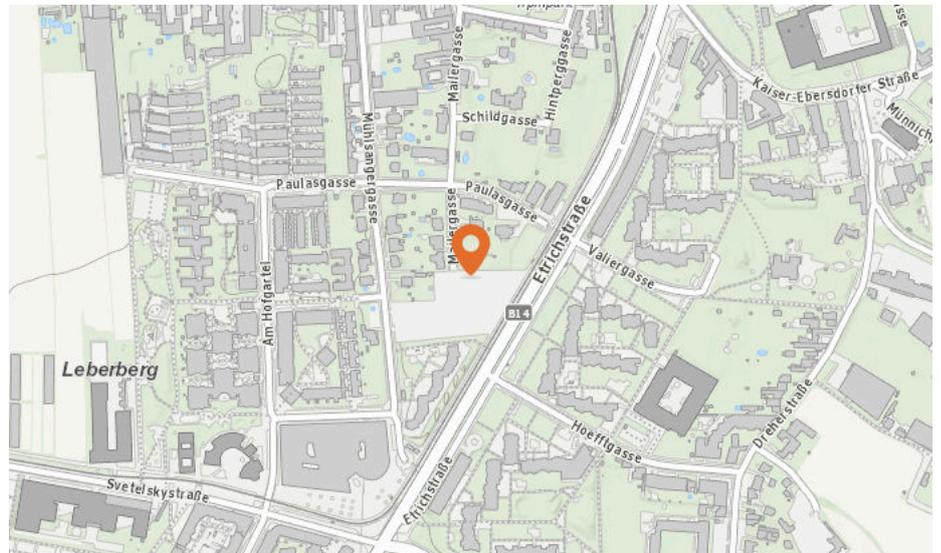
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

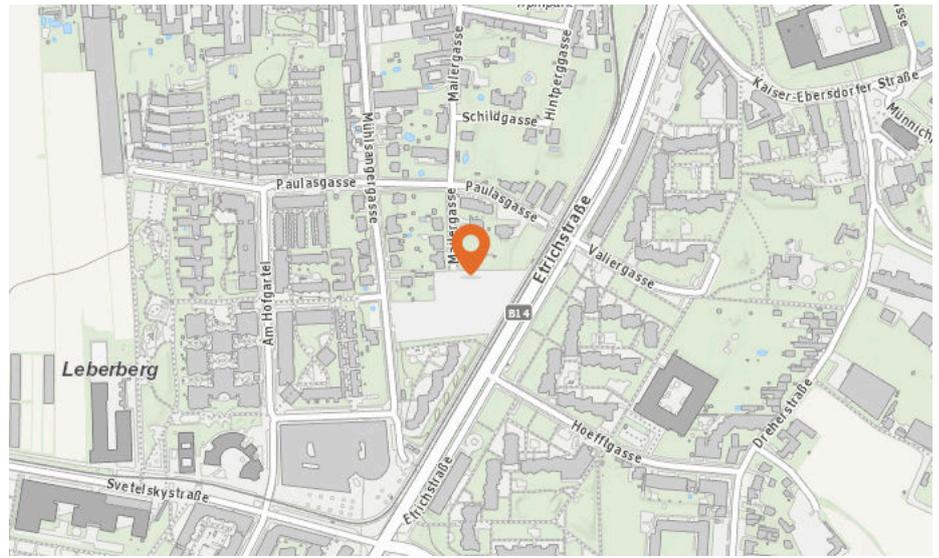


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



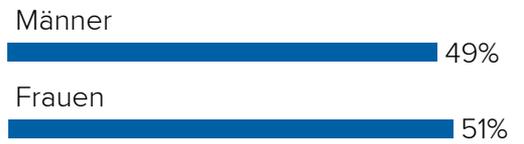
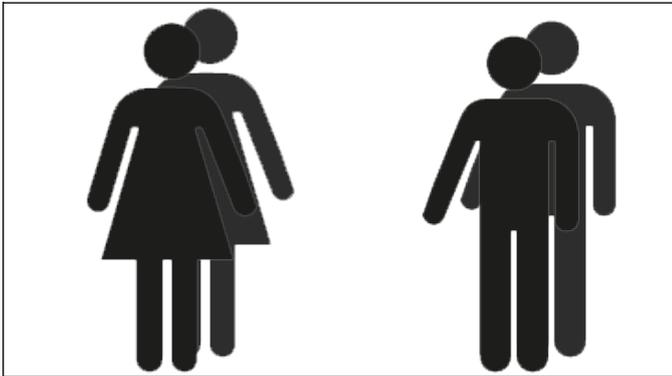
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

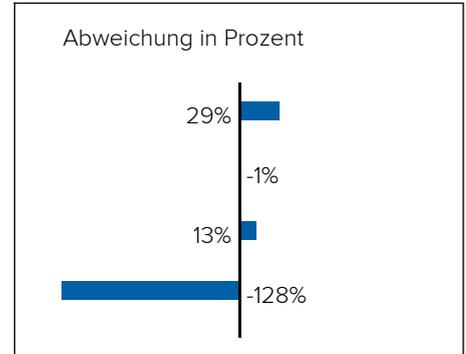
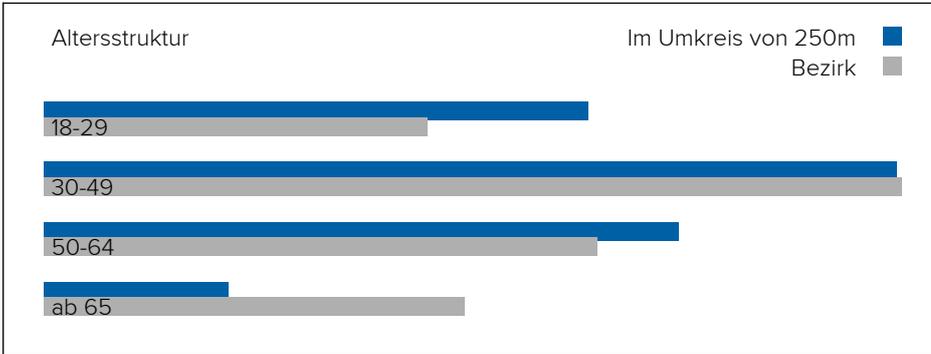
Haushalte: 49.787

Geschlechterverteilung

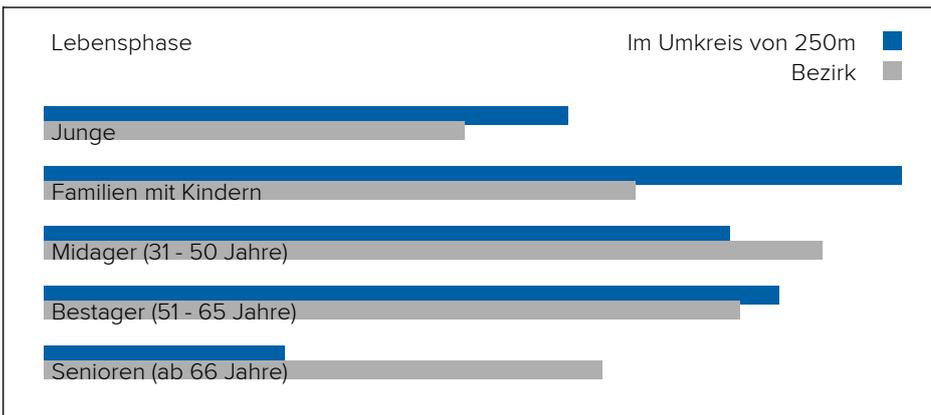




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	17%
Familien mit Kindern	28%
Midager (31 - 50 Jahre)	23%
Bestager (51 - 65 Jahre)	24%
Senioren (ab 66 Jahre)	8%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com