

# Lageplan zu Objekt 2003/9994



kubic<sub>g</sub>k  
immobilien & investments



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

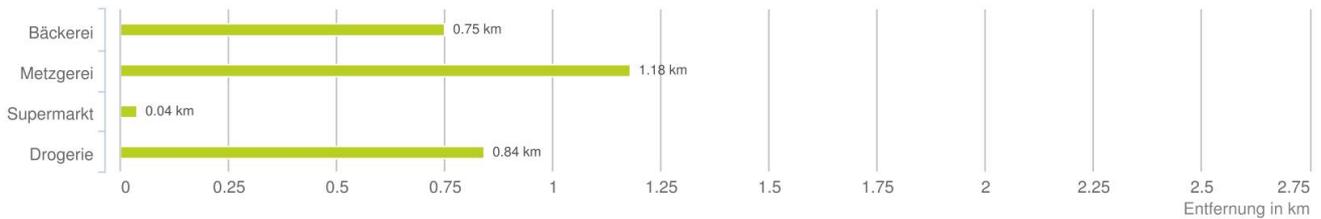
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

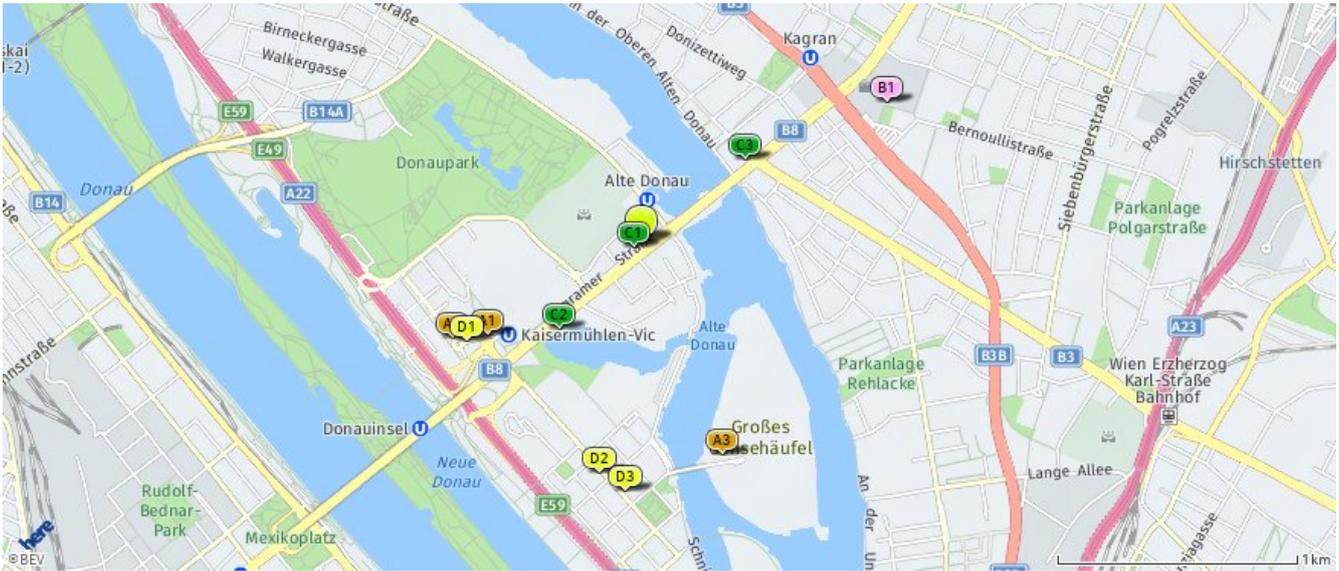
- Supermarkt

### 0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Der Mann der verwöhnt  
Backwaren Gmb...  
Donau-City-Straße 4  
1220 Wien  
(0,75 km)
- A2** Ströck Filiale Donau-City  
Donau-City-Straße 9  
1220 Wien  
(0,88 km)
- A3** Ströck Filiale Gänsehäufel  
Moissigasse 21/Gänsehäufel  
1220 Wien  
(0,95 km)

### Metzgerei

- B1** Metzgerei Radatz  
Curiegasse 3  
0 1220 Wien  
(1,18 km)
- Alfred Scharmitzer  
Donaufelder Straße 24  
1210 Wien  
(2,18 km)

### Supermarkt

- C1** BILLA  
Wagramer Straße 23  
1220 Wien  
(0,04 km)
- C2** SPAR express  
Wagramerstraße 12-14  
1220 Wien  
(0,50 km)
- C3** BILLA  
Wagramer Straße 53  
1220 Wien  
(0,55 km)

### Drogerie

- D1** BIPA  
Donau-City-Straße 1  
1220 Wien  
(0,84 km)
- D2** BIPA  
Schüttaustraße 48-50  
1220 Wien  
(0,98 km)
- D3** dm  
Schüttaustraße 59  
1220 Wien  
(1,05 km)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

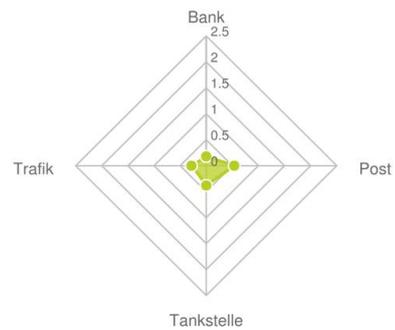
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

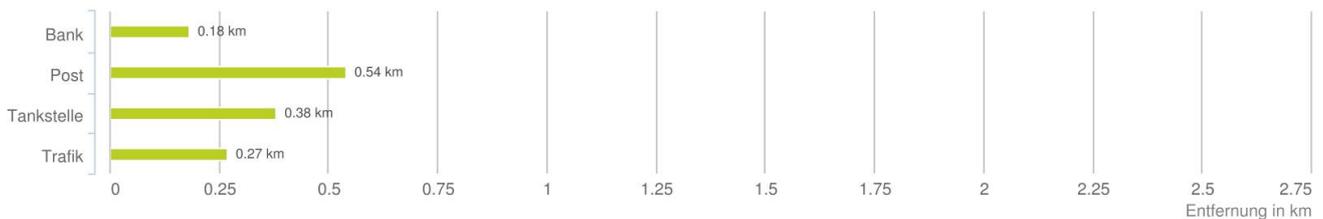
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Generali Bank AG  
Zws.Kratochwjlestr...  
Kratochwjlestraße 4  
1220 Wien  
(0,18 km)
- A2** Santander Consumer Bank  
GmbH  
Wagramer Straße 19  
1220 Wien  
(0,25 km)
- A3** UniCredit Bank Austria AG  
Fil.Vienn...  
Wagramer Straße 5 (UNO-City)  
1220 Wien  
(0,53 km)

### Post

- B1** Postfiliale/Bawag PSK  
Wagramer Straße 9  
0 1220 Wien  
(0,54 km)
- B2** Postpartner Mailboxes  
Gilberto-Bosques-Promenade  
0 1220 Wien  
(0,96 km)
- B3** Postfiliale/Bawag PSK  
Moissigasse 14  
0 1220 Wien  
(1,14 km)

### Tankstelle

- C1** Shell Tankstelle  
Wagramer Straße  
0 Wien  
(0,38 km)
- C2** TIS TD Tankstellen Diskont  
GmbH  
Erzherzog-Karl-Straße 12  
1220 Wien  
(0,68 km)
- Easy 4 Oil  
Diskonttankstelle GmbH  
Donaufelder Straße 128  
1210 Wien  
(1,79 km)

### Trafik

- D1** Trafik  
Wagramer Straße 19  
1220 Wien  
(0,27 km)
- D2** Trafik  
Wagramer Straße 53  
1220 Wien  
(0,55 km)
- D3** Trafik  
Schütttaustraße 4  
1220 Wien  
(0,80 km)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

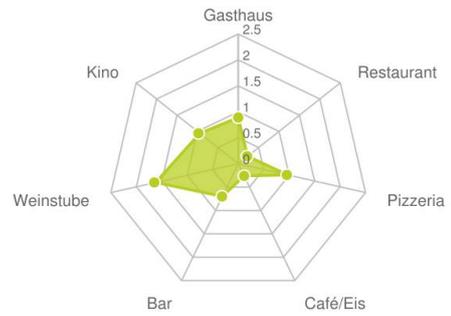
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

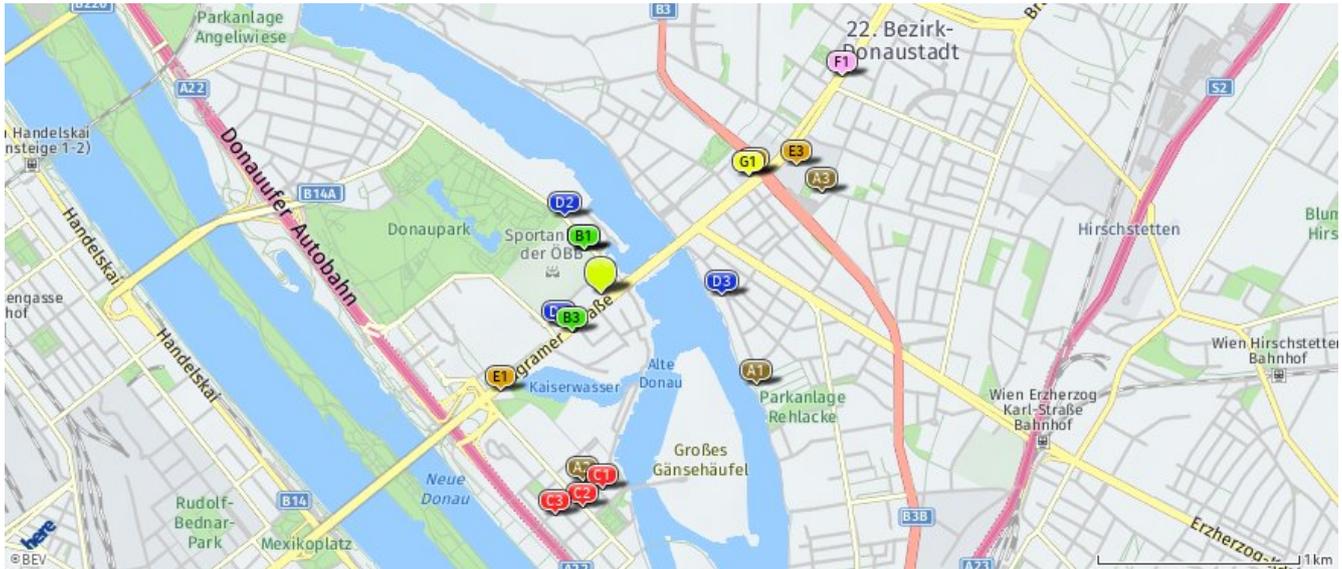
- Restaurant
- Café/Eis

### 0,6 bis 2 km:

- Gasthaus
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Gasthaus

- A1** Neubrasilien  
An der unteren Alten Donau 61  
1220 Wien  
(0,89 km)
- A2** Gertrude Koller  
Bellegardegasse 27/6  
1220 Wien  
(0,94 km)
- A3** Bernoulli Bistro  
Bernoullistraße 1  
1220 Wien  
(1,21 km)

### Restaurant

- B1** Marwa&Planteu  
Gastronomiebetriebs ...  
Arbeiterstrandbadstraße 128  
1220 Wien  
(0,23 km)
- B2** Donau City Treff  
Arbeiterstrandbadstraße 128  
1220 Wien  
(0,23 km)
- B3** Kaori Sushi Bar  
Wagramer Straße 22  
1220 Wien  
(0,24 km)

### Pizza/Snack

- C1** Pizza on Tour  
RestaurantbetriebsgesmbH  
Sinagasse 29  
1220 Wien  
(0,97 km)
- C2** PIZZAKAISER  
Schüttaustraße 60  
1220 Wien  
(1,06 km)
- C3** Pizzakeller  
Bellegardegasse 6  
1220 Wien  
(1,12 km)

### Café/Eis

- D1** The lounge Bar  
Wagramer Straße 17-19  
1220 Wien  
(0,26 km)
- D2** ARISU Cafe Bistro KG  
Arbeiterstrandbadstraße 122  
1220 Wien  
(0,43 km)
- D3** Strandcafe  
Florian-Berndl-Gasse 20  
1220 Wien  
(0,60 km)

### Bar/Lokal

- E1** U-ONE Bar  
Wagramer Straße 8  
1220 Wien  
(0,70 km)
- E2** Billardcafe Köö  
Wagramer Straße Donauzentrum  
81/Ebene 0/625  
1220 Wien  
(0,97 km)
- E3** Club Couture  
Wagramer Straße Donauzentrum  
81/Ebene 0/628  
1220 Wien  
(1,16 km)

### Weinlokal

- F1** Vogelbauer Bier- u  
Weingarten  
Wagramer Straße 112  
1220 Wien  
(1,62 km)

### Kino

- G1** Cineplexx Donauplex  
Wagramerstraße 79  
1220 Wien  
(0,94 km)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

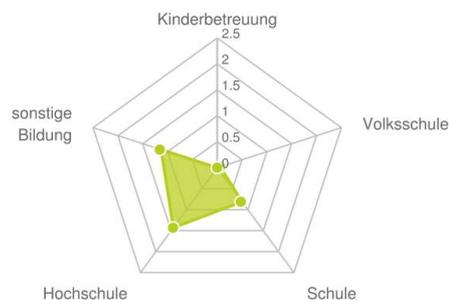
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

### 0,6 bis 2 km:

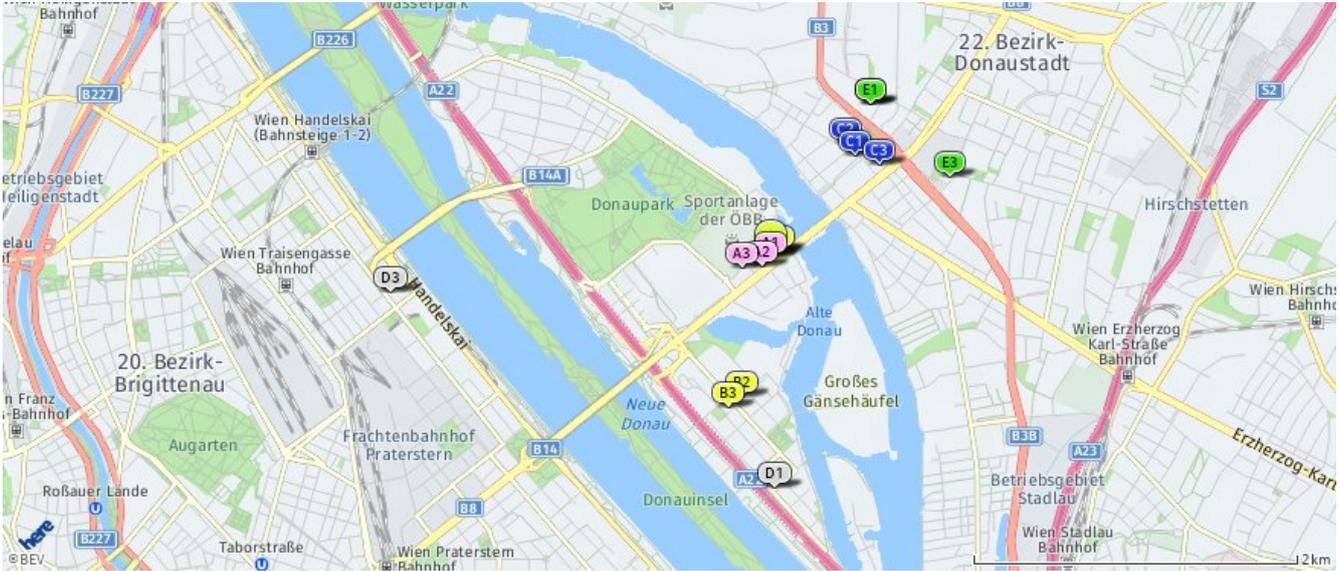
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

# Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten  
22., Wagramer Straße 25  
0  
(0,00 km)
- A2** Kids United International  
Kindergarten  
22., Wagramer Straße 23/3  
0  
(0,08 km)
- A3** Betriebskindergarten der  
Generali H...  
22., Kratochwilstraße 4  
0  
(0,19 km)

## Volksschule

- B1** Volksschule Wagramer  
Straße 27  
22., Wagramer Straße 27  
0  
(0,06 km)
- B2** Volksschule Salvatorschule  
22., Schödlberggasse 20  
0  
(0,88 km)
- B3** Volksschule  
Schüttaustraße 42  
22., Schüttaustraße 42  
0  
(0,97 km)

## Schule

- C1** Expositur der Berufsschule  
für Gart...  
22., Donizettiweg 56  
0  
(0,81 km)
- C2** Berufsschule für Gartenbau  
und Flor...  
22., Donizettiweg 29  
0  
(0,84 km)
- C3** Berufsschule für  
Baugewerbe Wagram...  
22., Wagramer Straße 65  
0  
(0,88 km)

## Hochschule

- D1** Webster University Vienna  
Gebäude  
0 Wien  
(1,43 km)
- Veterinärmedizinische  
Universität W...  
Gebäude  
0 Wien  
(2,11 km)
- D3** Technische Universität  
Wien  
Labor Fertigungstechnik  
0 Wien  
(2,36 km)

## sonstige Bildung

- E1** Internationale Schule Wien  
des Vere...  
Straße der Menschenrechte 1  
0 1220 Wien  
(1,13 km)
- E2** Internationale Schule Wien  
des Vere...  
Straße der Menschenrechte 1  
0 1220 Wien  
(1,13 km)
- E3** VHS Donaustadt  
Bernoullistraße 1  
1220 Wien  
(1,20 km)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

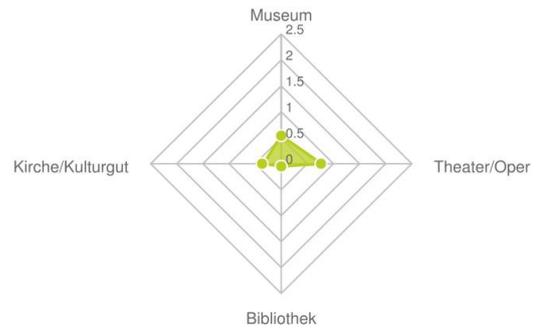
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

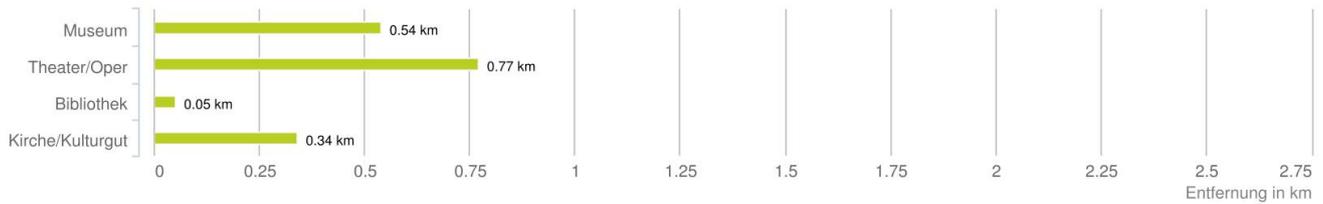
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

### 0,6 bis 2 km:

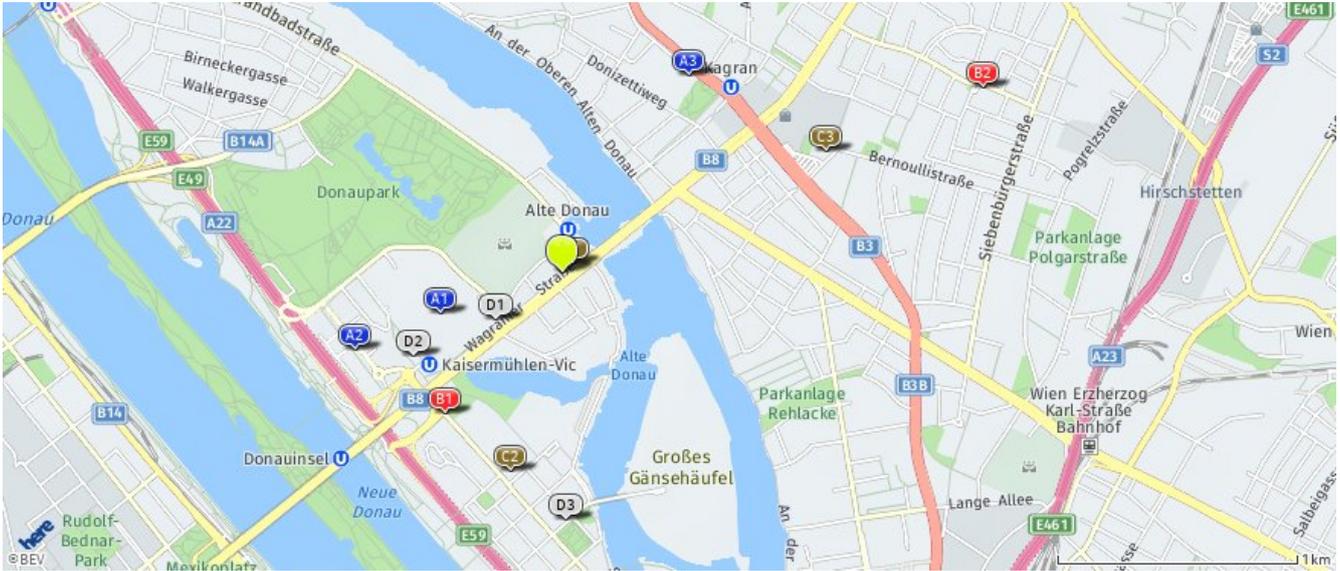
- Theater/Oper

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** UNO-City  
Wagramer Straße 3-5  
0  
(0,54 km)
- A2** Strabag Kunstforum  
Donau-City-Straße 9  
0  
(0,92 km)
- A3** Österreichisches  
Gartenbaumuseum  
Siebeckstraße 14  
0  
(0,98 km)

### Theater/Oper

- B1** Kaisermühlner Werk'l  
Schüttaustraße 1-39  
1220 Wien  
(0,77 km)
- B2** Orpheum Kultur u  
Gastronomie Betrie...  
Steigenteschgasse 94b  
1220 Wien  
(1,92 km)
- B3** Theaterverein Satyriker -  
Büro  
Floridusgasse 30/1/8  
1210 Wien  
(1,94 km)

### Bibliothek

- C1** Schulbibliothek der  
Volksschule Wie...  
Wagramer Straße 27  
1220 Wien  
(0,05 km)
- C2** Zweigstelle - Kaisermühlen  
Schüttaustraße 39  
1220 Wien  
(0,86 km)
- C3** Zweigstelle - Donaustadt  
Bernoullistraße 1  
1220 Wien  
(1,21 km)

### Kirche/Kulturgut

- D1** St. Markus Kirche  
Koptisch-orthodoxe Kirche in  
Österreich  
0  
(0,34 km)
- D2** Christus, Hoffnung der  
Welt  
Katholische Kirche  
0  
(0,72 km)
- D3** Salvatorianer Kolleg  
Kaisermühlen  
Katholische Kirche  
0  
(1,04 km)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therne
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- See

### 0,6 bis 2 km:

- Kino
- Freizeitanlage

### über 2 km:

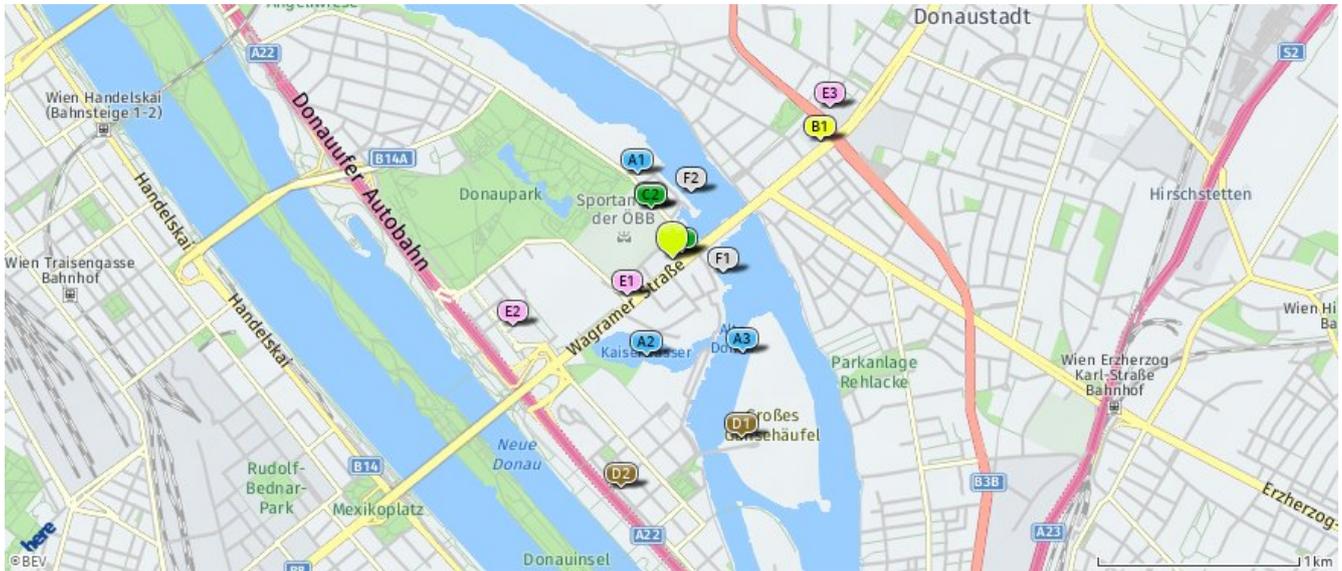
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Bundesbad Alte Donau  
22., Arbeiterstrandbadstraße 93  
0  
(0,46 km)
- A2** Alte Donau, Kaiserwasser  
0  
(0,50 km)
- A3** Alte Donau, Gänsehäufel -  
Weststrand  
0  
(0,58 km)

### Kino

- B1** Cineplexx Donauplex  
Wagramerstraße 79  
1220 Wien  
(0,94 km)

### Sportanlage

- C1** Turnsaal 405 m<sup>2</sup>  
22., Wagramer Straße 27  
0  
(0,05 km)
- C2** 4 Rasenplätze,  
Tennisanlage (21 Plä...  
22., Arbeiterstrandbadstraße 128  
0  
(0,28 km)
- C3** Sporthalle (Fußball),  
Tennishalle (...  
22., Arbeiterstrandbadstraße 128  
0  
(0,28 km)

### Freizeitanlage

- D1** Hochseilklettergarten im  
Gänsehäufel...  
Moissigasse 21  
1220 Wien  
(0,95 km)
- D2** Donauinsel-Kletterpark  
GmbH  
Am Kaisermühlendamm 53  
1220 Wien  
(1,16 km)

### Fitnessstudio

- E1** Fitnessstudio  
Wagramer Straße 17-19  
1220 Wien  
(0,29 km)
- E2** Fitnessstudio  
Donau-City-Straße 7  
1220 Wien  
(0,86 km)
- E3** Fitnessstudio  
Dr. Adolf Schärf-Platz 4  
1220 Wien  
(1,09 km)

### See

- F1** Alte Donau Ost  
0  
(0,26 km)
- F2** Alte Donau West  
0  
(0,35 km)

Herold Business Data ©

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

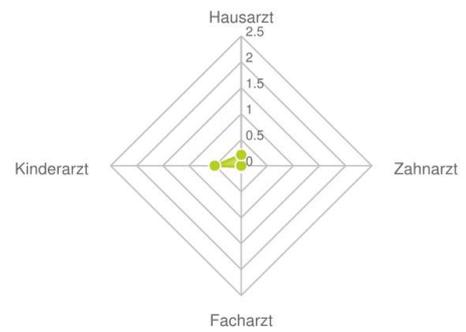
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

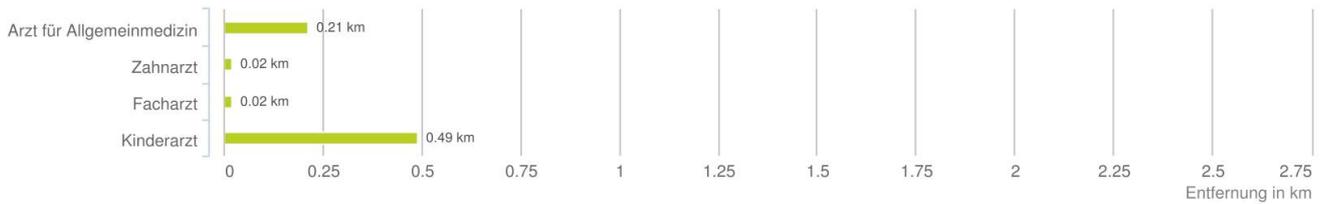
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

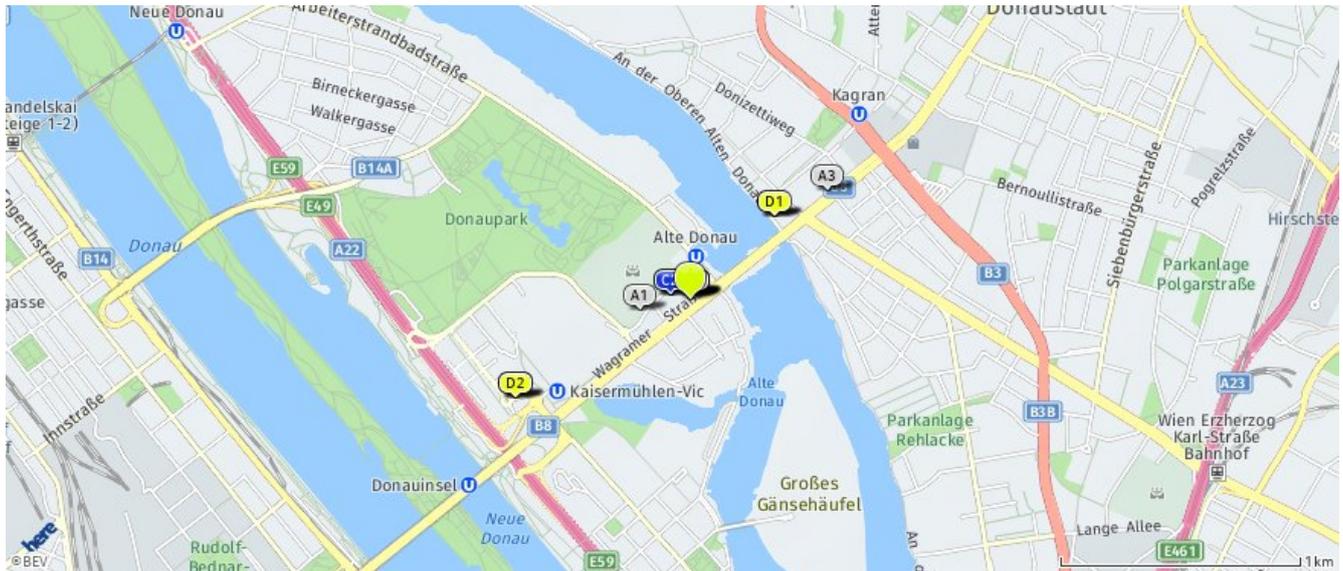


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Moser Michael  
Kratochwilestraße 8/5/1  
1220 Wien  
(0,21 km)
- A2** Dr. Pelzl Franz Stefan  
An der oberen Alten Donau 201  
1220 Wien  
(0,49 km)
- A3** Dr. Dawoud Maha  
Wagramer Straße 59/14/5  
1220 Wien  
(0,73 km)

## Zahnarzt

- B1** Dr. Drabinski Ewa  
Wagramer Straße 25/1/1/b-2  
1220 Wien  
(0,02 km)
- B2** Dr. Schanzer Sabine  
Wagramer Straße 25/1/9  
1220 Wien  
(0,02 km)
- B3** Dr. Crismani Maria-Catharina  
Wagramer Straße 25/1/8+9  
1220 Wien  
(0,02 km)

## Facharzt

- C1** Augenarzt - Dr. Ries Eva  
Wagramer Straße 25/2/2/1  
1220 Wien  
(0,02 km)
- C2** Dr. Berndt Mühlbauer  
Wagramer Straße 25  
1220 Wien  
(0,08 km)
- C3** Dr. Monika Rupp-Adelmann  
Wagramer Straße 25  
1220 Wien  
(0,08 km)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Pelzl Franz Stefan  
An der oberen Alten Donau 201  
1220 Wien  
(0,49 km)
- D2** Dr. Schneeberger Verena  
Donaucitystraße 1  
1220 Wien  
(0,84 km)
- D3** Dr. Voitl MBA Peter  
Prim.Univ.-Lektor  
Donaucitystraße 1  
1220 Wien  
(0,84 km)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

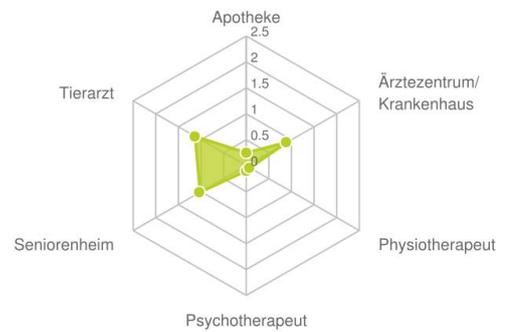
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

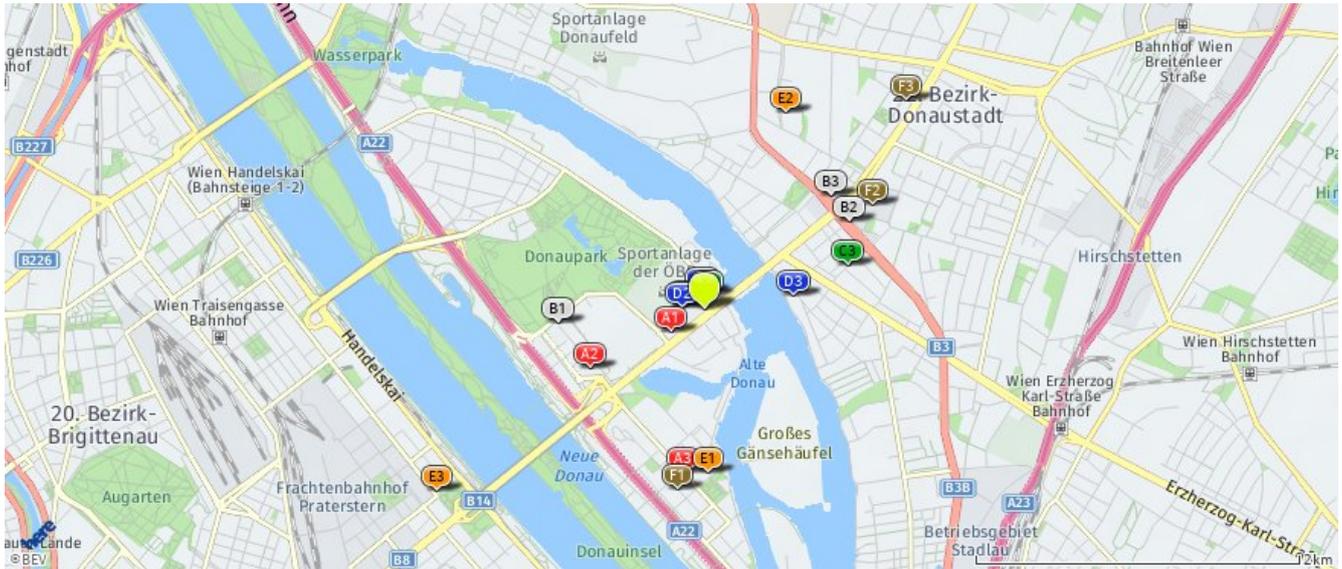
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

### 0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke IZD-Tower  
Wagramer Straße 19  
0 Wien  
(0,25 km)
- A2** Apotheke im Andromeda Tower  
Donau-City-Straße 6  
0 Wien  
(0,79 km)
- A3** St. Hubertus-Apotheke  
Schüttaustraße 54  
0 Wien  
(1,03 km)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Ambulatorium für Kinderkardiologie  
Leonard Bernstein-Straße 8/3/2.2  
0 1220 Wien  
(0,91 km)
- B2** Orthopädie Donauzentrum  
Donaustadtstraße 1  
1220 Wien  
(1,04 km)
- B3** Physikalisches Institut Donauzentrum  
Siebeckstraße 7/3/2  
0 1220 Wien  
(1,05 km)

### Physiotherapeut

- C1** Metz Rudolf  
Kratochwilestraße 12 Turm 2/16/45  
1220 Wien  
(0,08 km)
- C2** Physiotherapie-Wien.com  
Kratochwilestraße 8/5/0.1  
1220 Wien  
(0,12 km)
- C3** Brand Daniela  
Schrötlgasse 12  
1220 Wien  
(0,92 km)

### Psychotherapeut

- D1** ZACZEK Bozena Maria  
Kratochwilestraße 12/1/2.4  
1220 Wien  
(0,10 km)
- D2** Mag.rer.nat. MILOJEVIC Laura  
Kratochwilestraße 12/Turm2/2B  
1220 Wien  
(0,14 km)
- D3** Mag. ULJAS-LUTZ Johanna (Päivi)  
Florian Berndl Gasse 12  
1220 Wien  
(0,55 km)

### Seniorenheim

- E1** HAUS PATER JORDAN SALVATORIANER BET...  
Sinagasse 58  
1220 Wien  
(1,02 km)
- E2** Haus der Barmherzigkeit  
Tokiostraße 4  
1220 Wien  
(1,31 km)
- E3** Kolpinghaus Gemeinsam leben Wien-Le...  
Engerthstrasse 214 / Ecke Hillerstr. 12A  
1020 Wien  
(2,00 km)

### Tierarzt

- F1** Auerböck Elisabeth, Dipl.-TA  
Schiffmühlenstraße 58  
1220 Wien  
(1,13 km)
- F2** Scharf Johann-Christoph, Dipl.-TA  
Wagramer Straße 81  
1220 Wien  
(1,21 km)
- F3** Tierarztpraxis Kagran - Dipl.-TA Rob...  
Meißnergasse 8  
1220 Wien  
(1,79 km)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

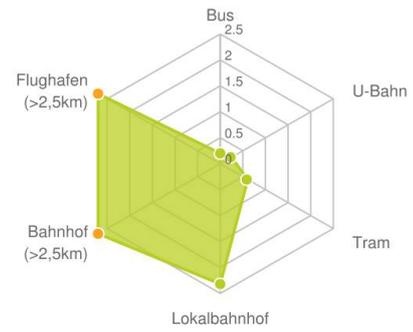
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

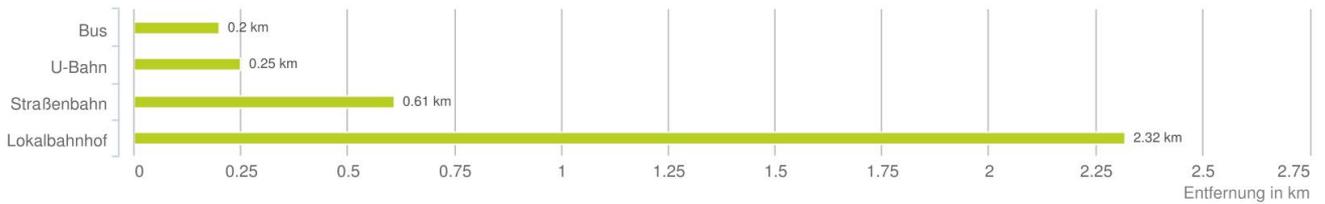
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn

### 0,6 bis 2 km:

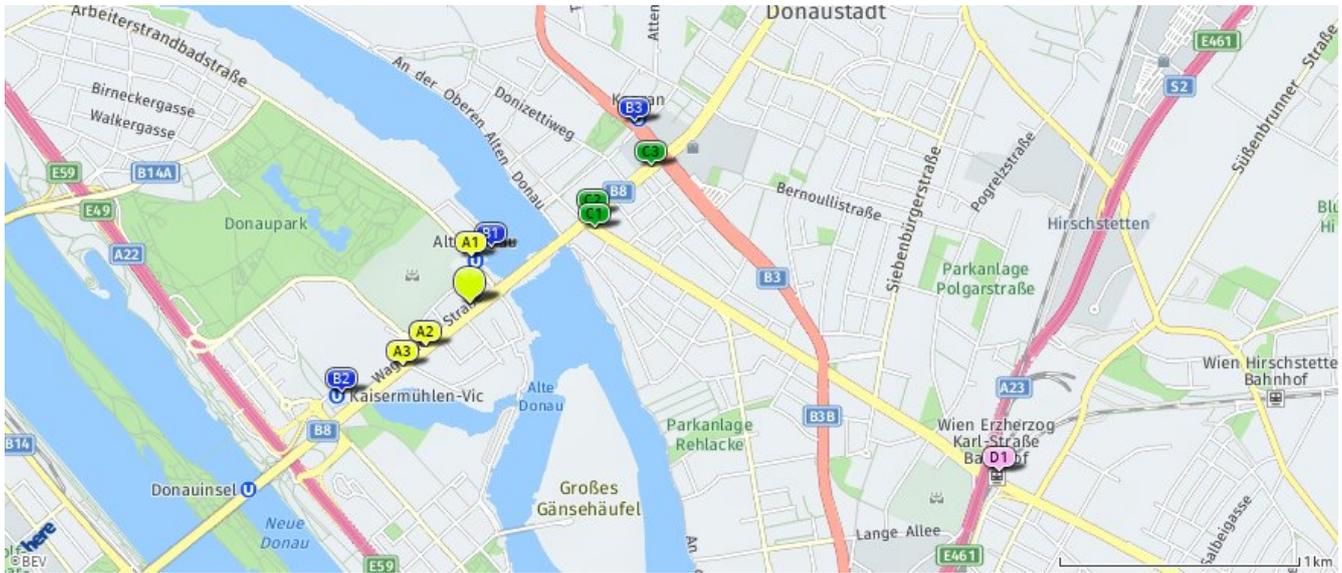
- Straßenbahn

### über 2 km:

- Lokalbahn: 2,3 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahnhof
<b>A1</b> Alte Donau 20B, 21B 0 (0,20 km)	<b>B1</b> Alte Donau U1 0 (0,25 km)	<b>C1</b> Kagraner Brücke 25 0 (0,61 km)	<b>D1</b> Erzherzog-Karl-Straße S80 0 (2,32 km)
<b>A2</b> Hotel NH Danube City 1183 0 (0,26 km)	<b>B2</b> Kaisermühlen-VIC U1 0 (0,65 km)	<b>C2</b> Kagraner Brücke 25 0 (0,64 km)	
<b>A3</b> Julius-Payer-Gasse 1183 0 (0,38 km)	<b>B3</b> Kagran U1 0 (1,02 km)	<b>C3</b> Donauzentrum 25 0 (0,95 km)	

Herold Business Data ©

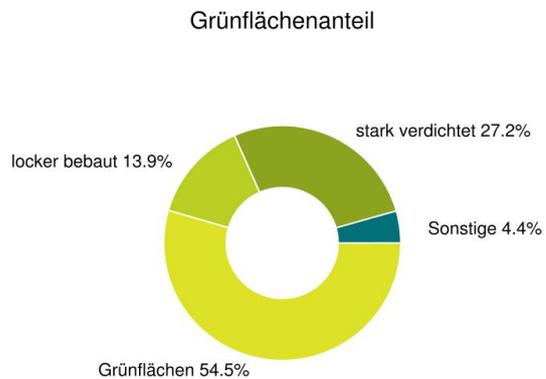
# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

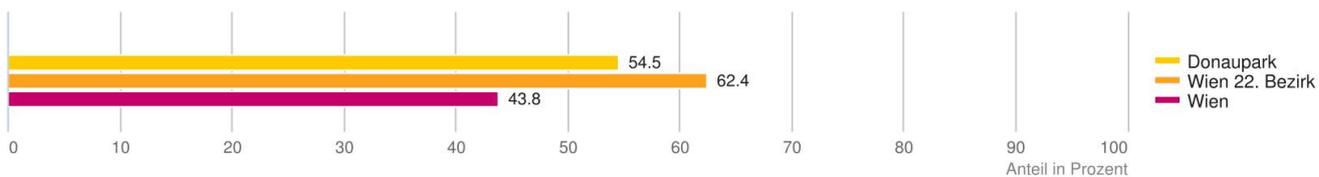
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

"Donaupark" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.



### Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



### Legende

- |   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: purple;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: darkpurple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|---|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

# Haftungsausschluss

---



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.