Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

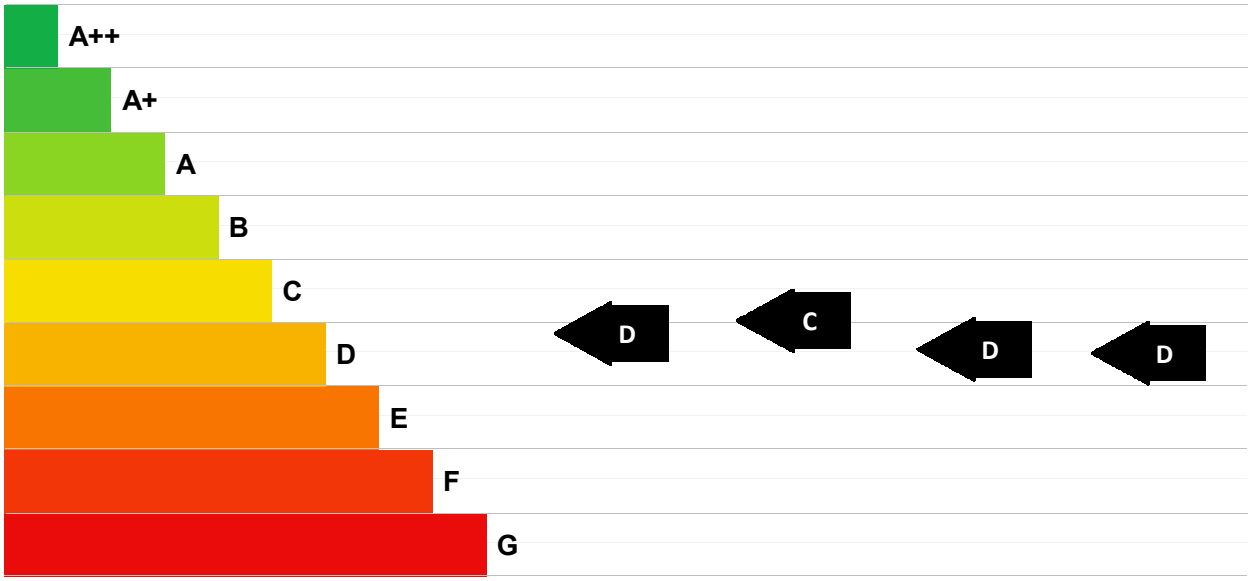
SOZIALBAU AG

GEBÄUDE	EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1975
Straße:	Neulerchenfelder Straße 75-77	Katastralgemeinde:	Ottakring
Ort:	Ottakring	KG-Nummer:	1405
Postleitzahl:	1160	Einlagezahl:	653
		Grundstücksnummer(n):	1175/1174

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

HWB Ref, SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
D	C	D	D



ERSTELLT

ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	
		Ausstellungsdatum	13.02.2020
		Gültigkeitsdatum	12.02.2030

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3539,7 m²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,42 W/m2K
Bezugs-Grundfläche	2831,8 m²	Heiztage	269 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	10043,4 m³	Heizgradtage	3507 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3080,0 m²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	81
charakteristische Länge	3,26 m				

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifsch	
HWB	103 kWh/m²a	383966 kWh/a	109 kWh/m²a	
PEB n. ern.		772013 kWh/a	218 kWh/m²a	
CO2		156333 kg/a	44 kg/m²a	
f GEE	2,03		2,11	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO2-Emissionen (CO2): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.