

# Ihre EHL Planmappe

Ameisgasse 28, 1140 Wien

Wir leben  
Immobilien.



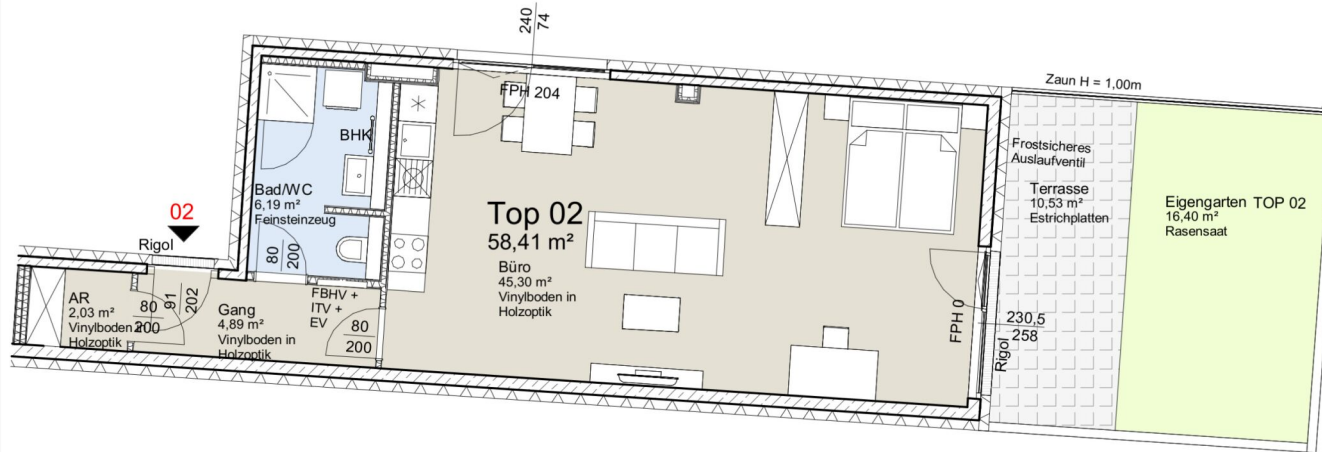
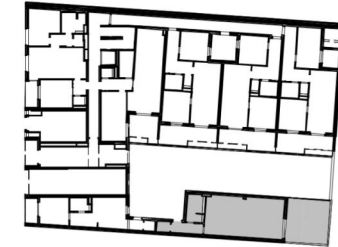


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 2

#### ERDGESCHOSS

AR	2,03 m <sup>2</sup>
Gang	4,89 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,19 m <sup>2</sup>
Büro	45,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>58,41 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	10,53 m <sup>2</sup>
Eigengarten	16,40 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>65,32 m<sup>2</sup></b>

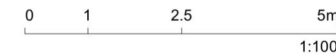
**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS



WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBH	Fertigparapethöhe		
FBH	(±3cm Türschwelle bei FBH 0)		
H=	Höhe in cm		



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

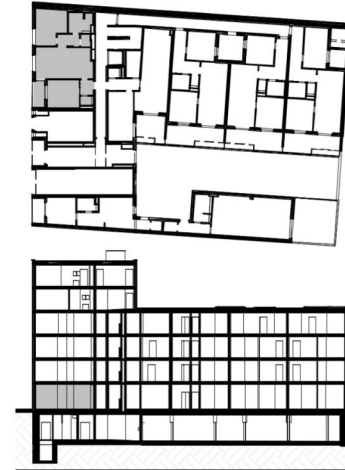
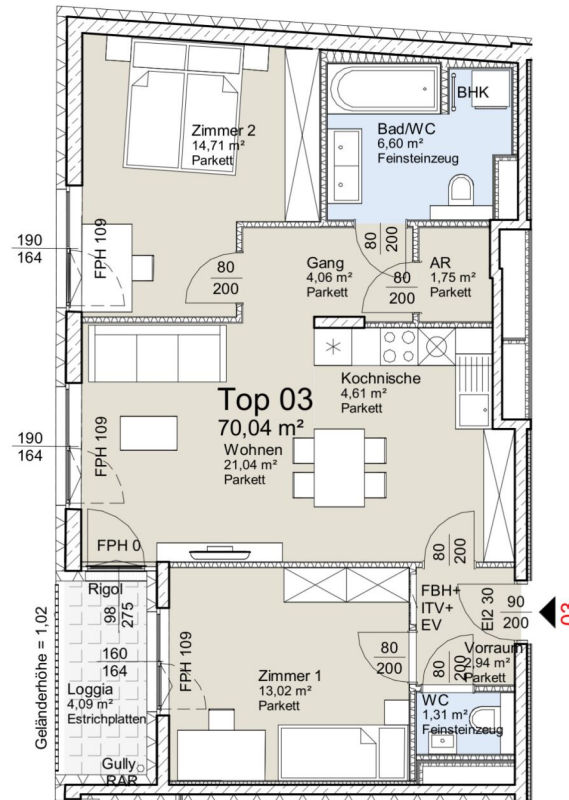


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 3

#### ERDGESCHOSS

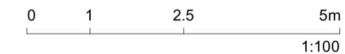
WC	1,31 m <sup>2</sup>
AR	1,75 m <sup>2</sup>
Vorraum	2,94 m <sup>2</sup>
Gang	4,06 m <sup>2</sup>
Kochnische	4,61 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,71 m <sup>2</sup>
<b>Wohnen</b>	<b>21,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>70,04 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,09 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>74,13 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBH	Fertigparapethöhe		
FPH	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

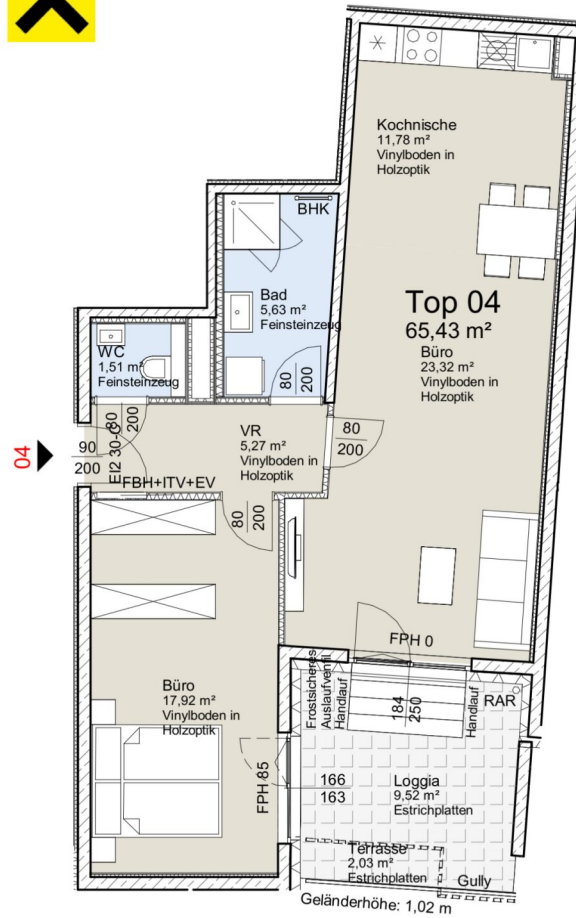
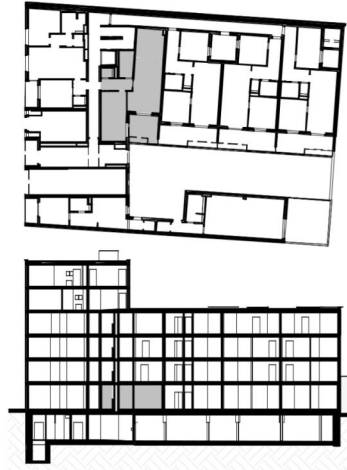


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 4

#### ERDGESCHOSS

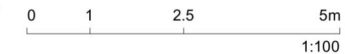
WC	1,51 m <sup>2</sup>
VR	5,27 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
Kochnische	11,78 m <sup>2</sup>
Büro	17,92 m <sup>2</sup>
Büro	23,32 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65,43 m <sup>2</sup>
Terrasse	2,03 m <sup>2</sup>
Loggia	9,52 m <sup>2</sup>
Gewichtete Nutzfläche	75,97 m <sup>2</sup>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A**  
WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBH/VR	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		

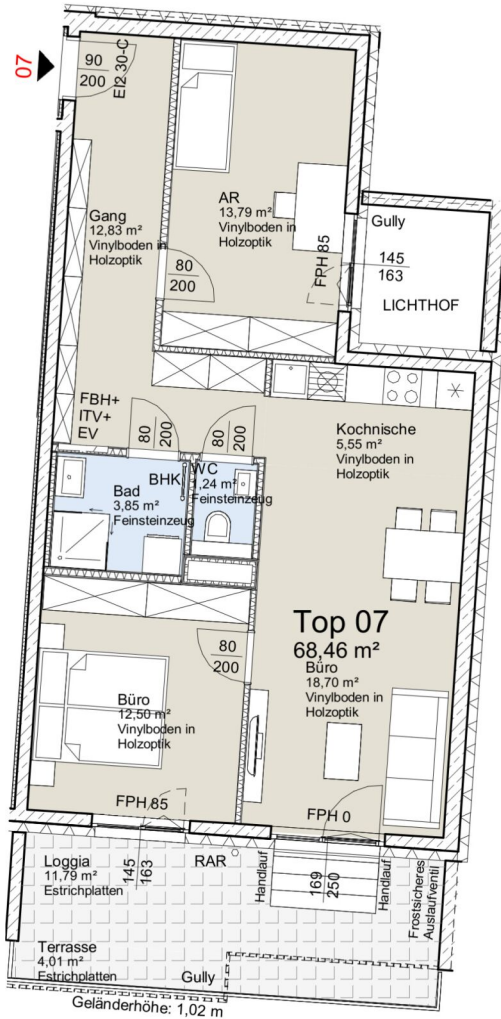


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

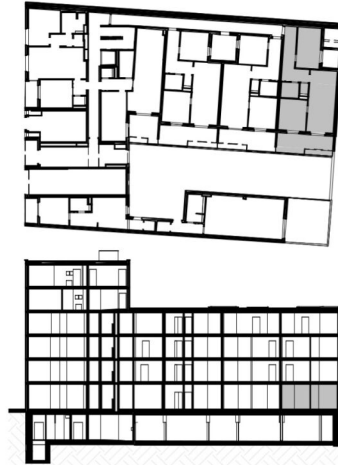


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



**AMEISGASSE 28**

A-1140 Wien



**TOP 7**

ERDGESCHOSS

WC	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,85 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,55 m <sup>2</sup>
Büro	12,50 m <sup>2</sup>
Gang	12,83 m <sup>2</sup>
AR	13,79 m <sup>2</sup>
Büro	18,70 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	68,46 m <sup>2</sup>
Terrasse	4,01 m <sup>2</sup>
Loggia	11,79 m <sup>2</sup>
Gewichtete Nutzfläche	82,26 m <sup>2</sup>

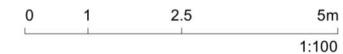
**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A**  
WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badeszimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)  
H= Höhe in cm

ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

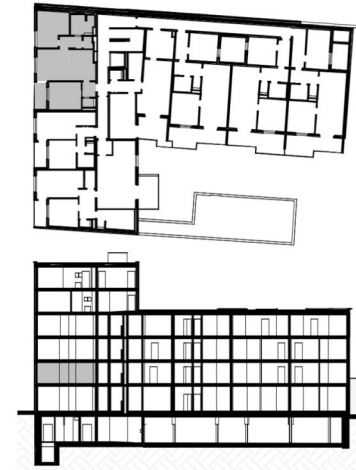
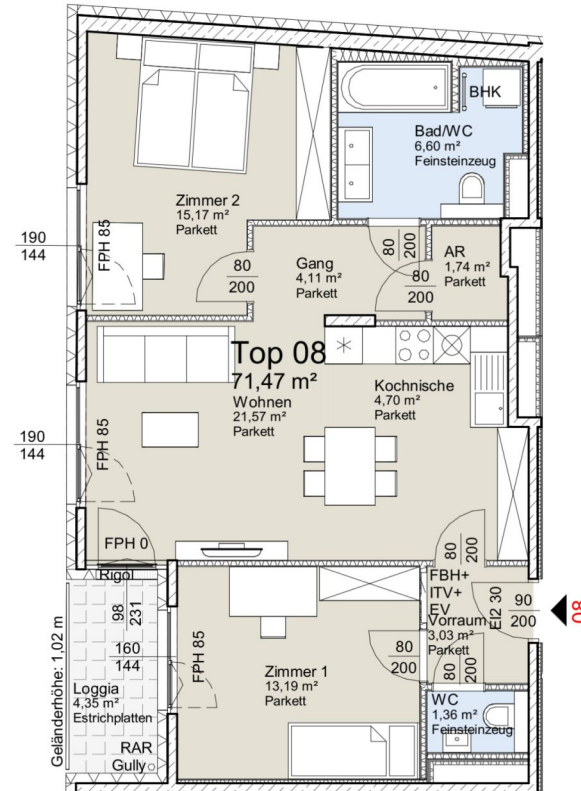


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 8

#### 1. OBERGESCHOSS

WC	1,36 m <sup>2</sup>
AR	1,74 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,03 m <sup>2</sup>
Gang	4,11 m <sup>2</sup>
Kochnische	4,70 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,17 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,57 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	71,47 m <sup>2</sup>
Loggia	4,35 m <sup>2</sup>
Gewichtete Nutzfläche	75,82 m <sup>2</sup>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBH	Fertigparapethöhe		
FBH	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		



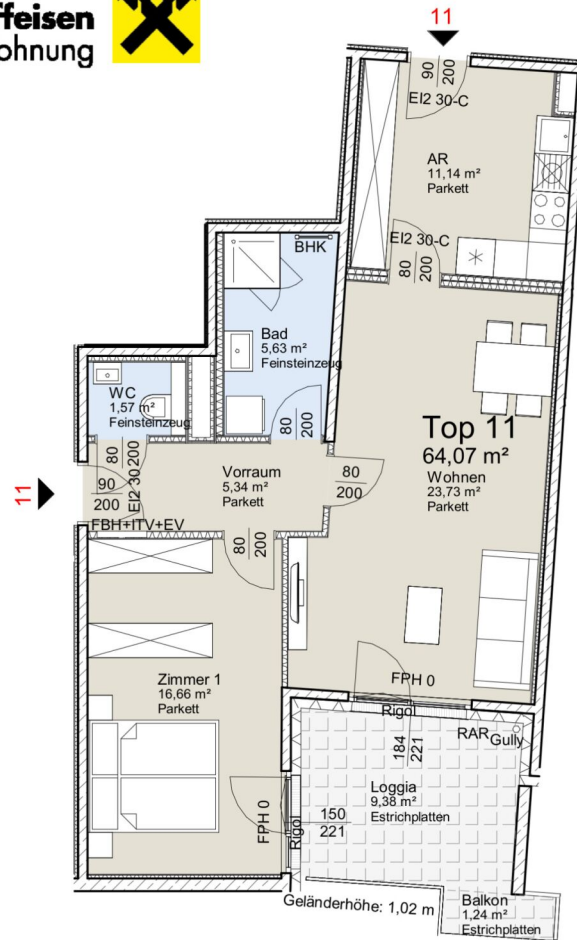
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023



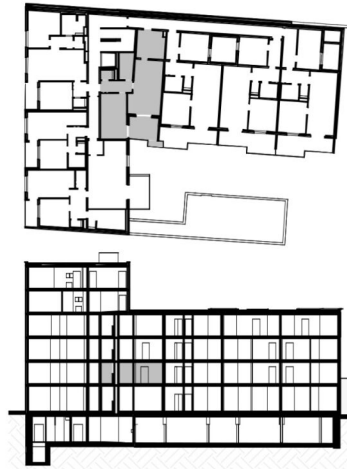


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 11

1. OBERGESCHOSS

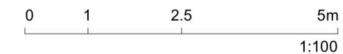
WC	1,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
AR	11,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,66 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,73 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>64,07 m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,24 m <sup>2</sup>
Loggia	9,38 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>74,07 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FBPH 0)		
H=	Höhe in cm		



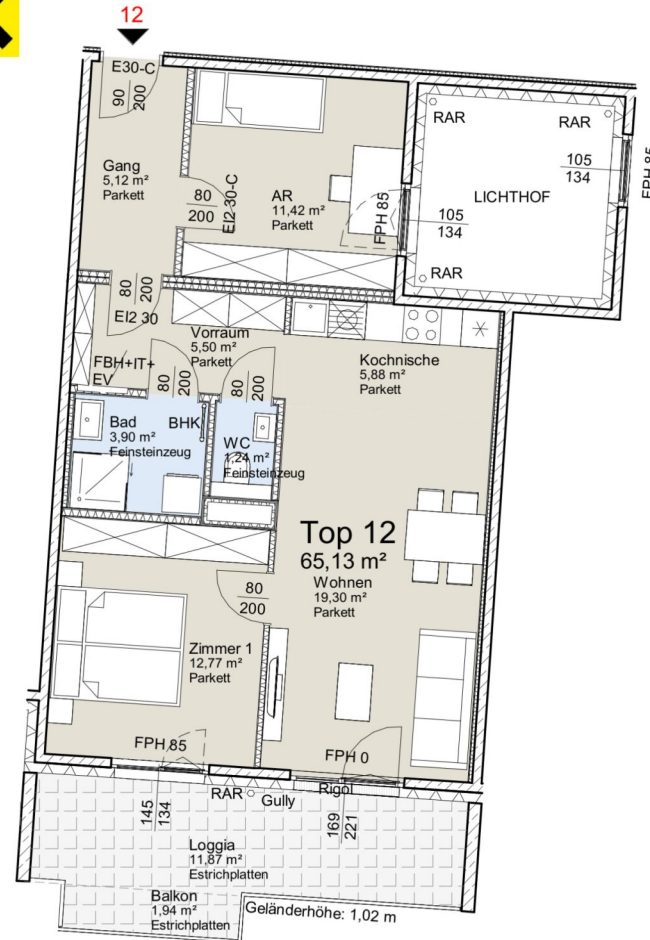
M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023



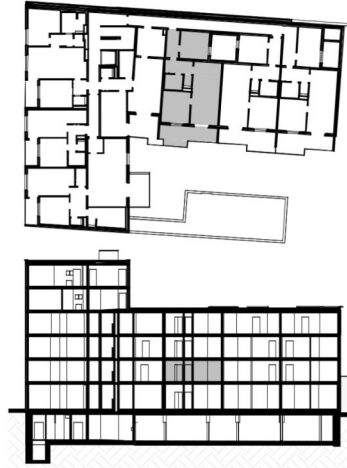


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



**AMEISGASSE 28**

A-1140 Wien



**TOP 12**

1. OBERGESCHOSS

WC	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,90 m <sup>2</sup>
Gang	5,12 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,50 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,88 m <sup>2</sup>
AR	11,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,77 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>65,13 m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,94 m <sup>2</sup>
Loggia	11,87 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>77,97 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

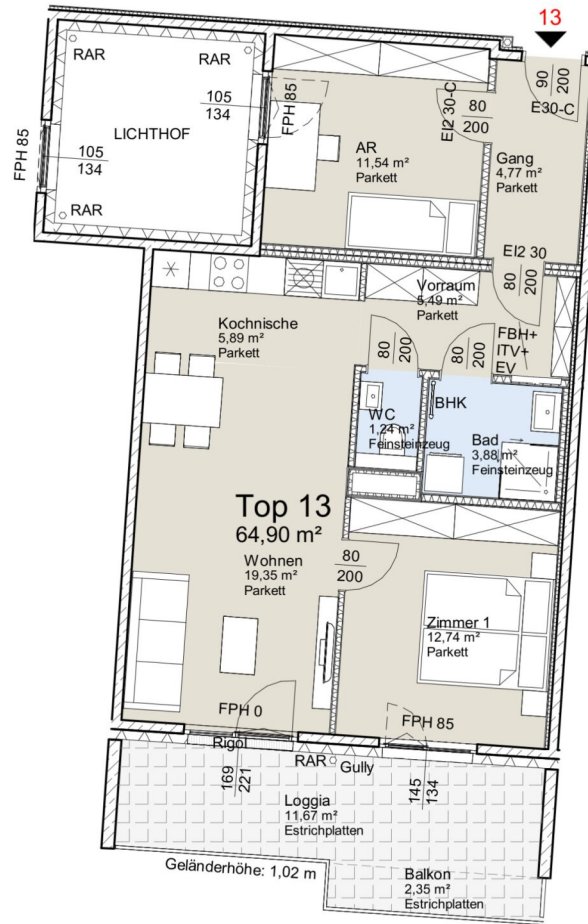
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		



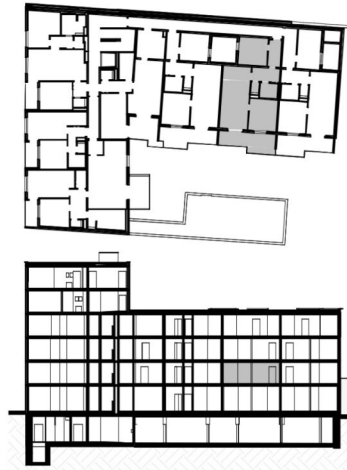


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



**AMEISGASSE 28**

A-1140 Wien



**TOP 13**

1. OBERGESCHOSS

WC	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,88 m <sup>2</sup>
Gang	4,77 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,49 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,89 m <sup>2</sup>
AR	11,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,74 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,35 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	64,90 m <sup>2</sup>
Balkon	2,35 m <sup>2</sup>
Loggia	11,67 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>77,75 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badeschleimheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)  
H= Höhe in cm  
ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss

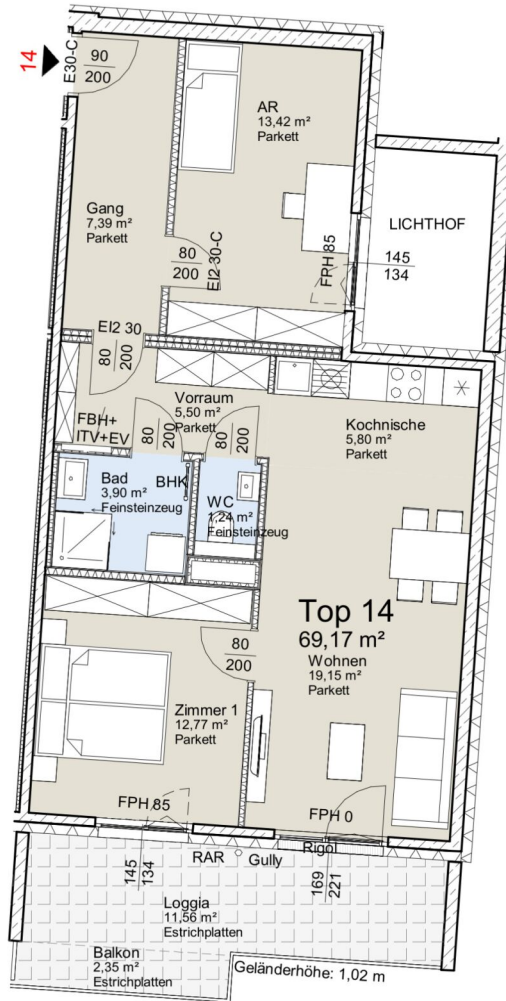


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

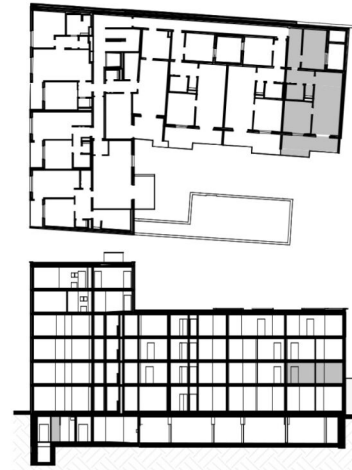


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 14

#### 1. OBERGESCHOSS

WC	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,90 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,50 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,80 m <sup>2</sup>
Gang	7,39 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,77 m <sup>2</sup>
AR	13,42 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,15 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>69,17 m<sup>2</sup></b>
Balkon	2,35 m <sup>2</sup>
Loggia	11,56 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>81,91 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

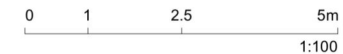


WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badeszimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)  
H= Höhe in cm

ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

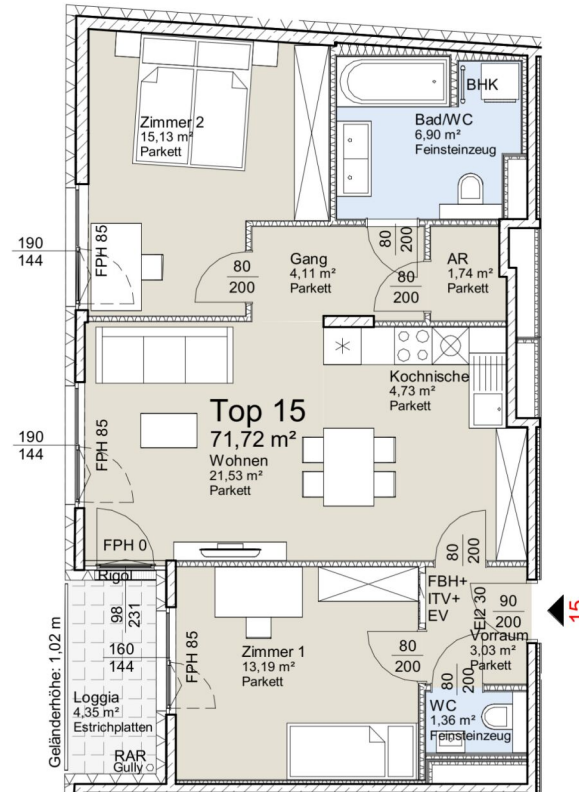
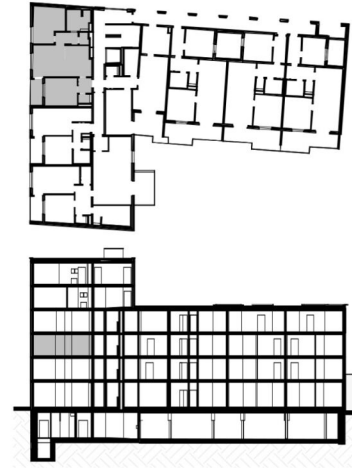


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 15

2. OBERGESCHOSS

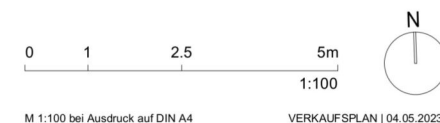
WC	1,36 m <sup>2</sup>
AR	1,74 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,03 m <sup>2</sup>
Gang	4,11 m <sup>2</sup>
Kochnische	4,73 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,13 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,53 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	71,72 m <sup>2</sup>
Loggia	4,35 m <sup>2</sup>
Gewichtete Nutzfläche	76,07 m <sup>2</sup>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBH/V	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBH	Fertigparapethöhe		
FPH	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		









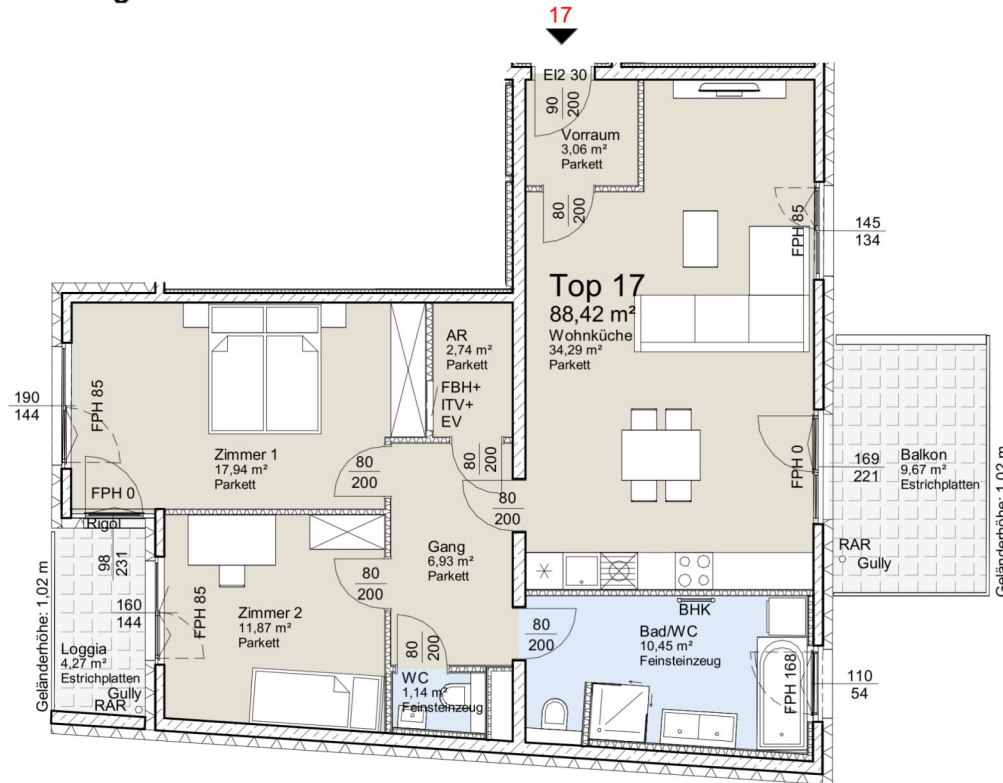


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 17

2. OBERGESCHOSS

WC	1,14 m <sup>2</sup>
AR	2,74 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,06 m <sup>2</sup>
Gang	6,93 m <sup>2</sup>
Bad/WC	10,45 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,94 m <sup>2</sup>
Wohnküche	34,29 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	88,42 m <sup>2</sup>
Loggia	4,27 m <sup>2</sup>
Balkon	9,67 m <sup>2</sup>
Gewichtete Nutzfläche	97,53 m <sup>2</sup>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

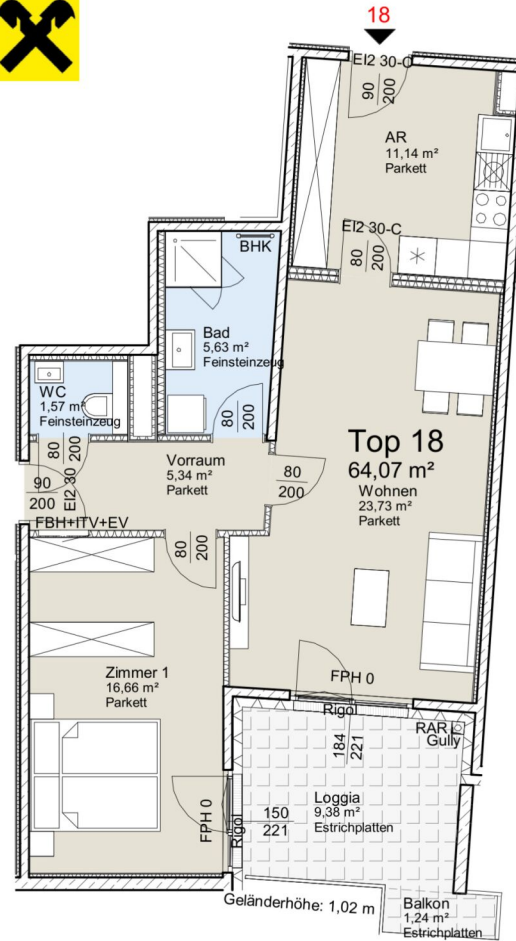
AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBH/	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		





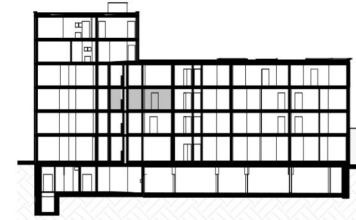


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 18

2. OBERGESCHOSS

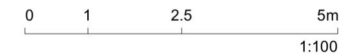
WC	1,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
AR	11,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,66 m <sup>2</sup>
Wohnen	23,73 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>64,07 m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,24 m <sup>2</sup>
Loggia	9,38 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>74,07 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FBPH 0)		
H=	Höhe in cm		

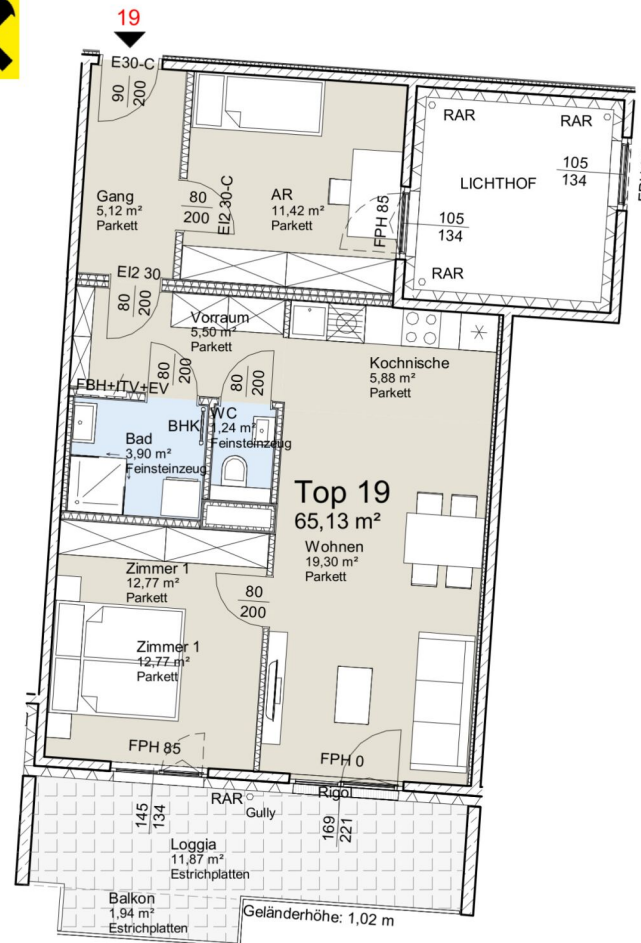


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

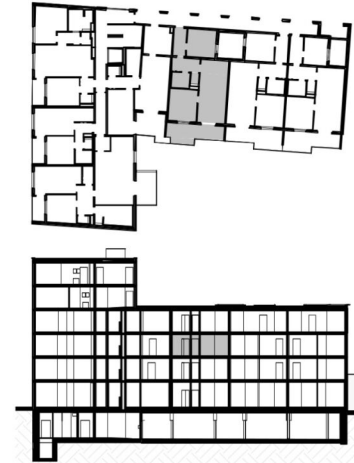


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



**AMEISGASSE 28**

A-1140 Wien



**TOP 19**

2. OBERGESCHOSS

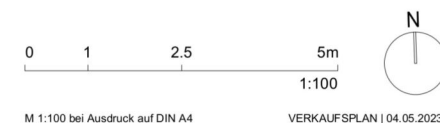
WC	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,90 m <sup>2</sup>
Gang	5,12 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,50 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,88 m <sup>2</sup>
AR	11,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,77 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,30 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>65,13 m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,94 m <sup>2</sup>
Loggia	11,87 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>77,97 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

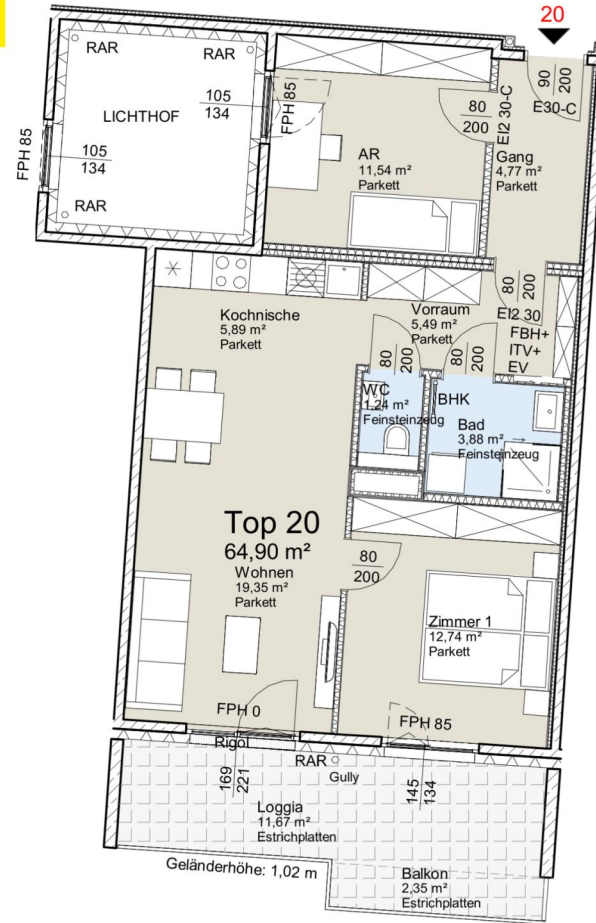
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBH/	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FBH	Fertigparapethöhe		
FPH	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		



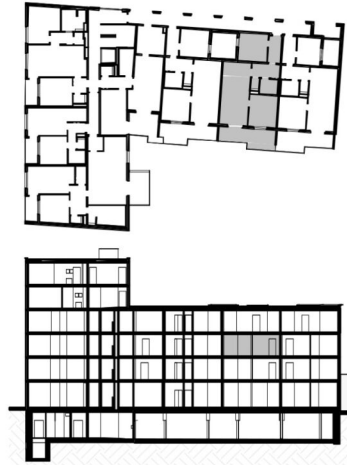


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 20

2. OBERGESCHOSS

WC	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,88 m <sup>2</sup>
Gang	4,77 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,49 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,89 m <sup>2</sup>
AR	11,54 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,74 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,35 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>64,90 m<sup>2</sup></b>
Balkon	2,35 m <sup>2</sup>
Loggia	11,67 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>77,75 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	ITV	IT-Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)		
H=	Höhe in cm		

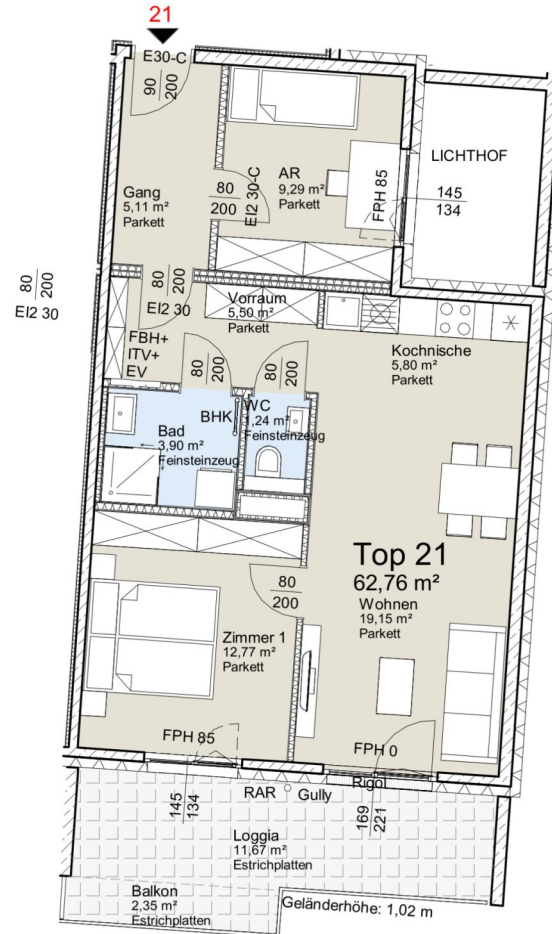


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

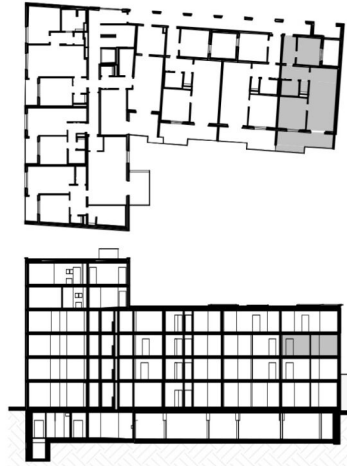


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 21

#### 2. OBERGESCHOSS

WC	1,24 m <sup>2</sup>
Bad	3,90 m <sup>2</sup>
Gang	5,11 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,50 m <sup>2</sup>
Kochnische	5,80 m <sup>2</sup>
AR	9,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,77 m <sup>2</sup>
Wohnen	19,15 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>62,76 m<sup>2</sup></b>
Balkon	2,35 m <sup>2</sup>
Loggia	11,67 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>75,61 m<sup>2</sup></b>

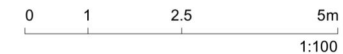
**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badezimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)  
H= Höhe in cm

ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/WR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss

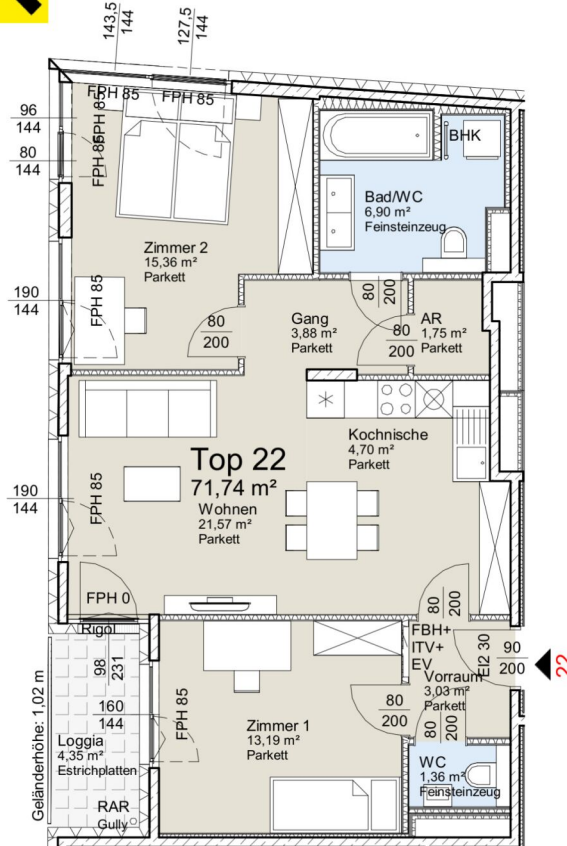


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

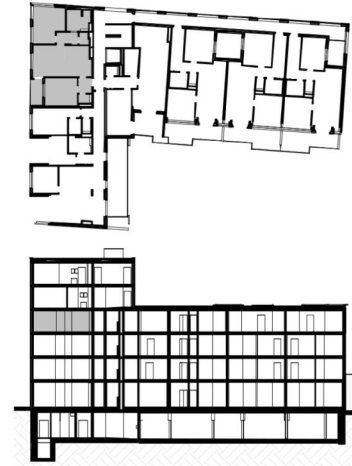


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



**AMEISGASSE 28**

A-1140 Wien



**TOP 22**

3. OBERGESCHOSS

WC	1,36 m <sup>2</sup>
AR	1,75 m <sup>2</sup>
Vorraum	3,03 m <sup>2</sup>
Gang	3,88 m <sup>2</sup>
Kochnische	4,70 m <sup>2</sup>
Bad/WC	6,90 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,19 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,36 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,57 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>71,74 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,35 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>76,09 m<sup>2</sup></b>

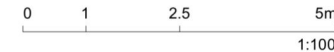


WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badeszimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)  
H= Höhe in cm

ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss

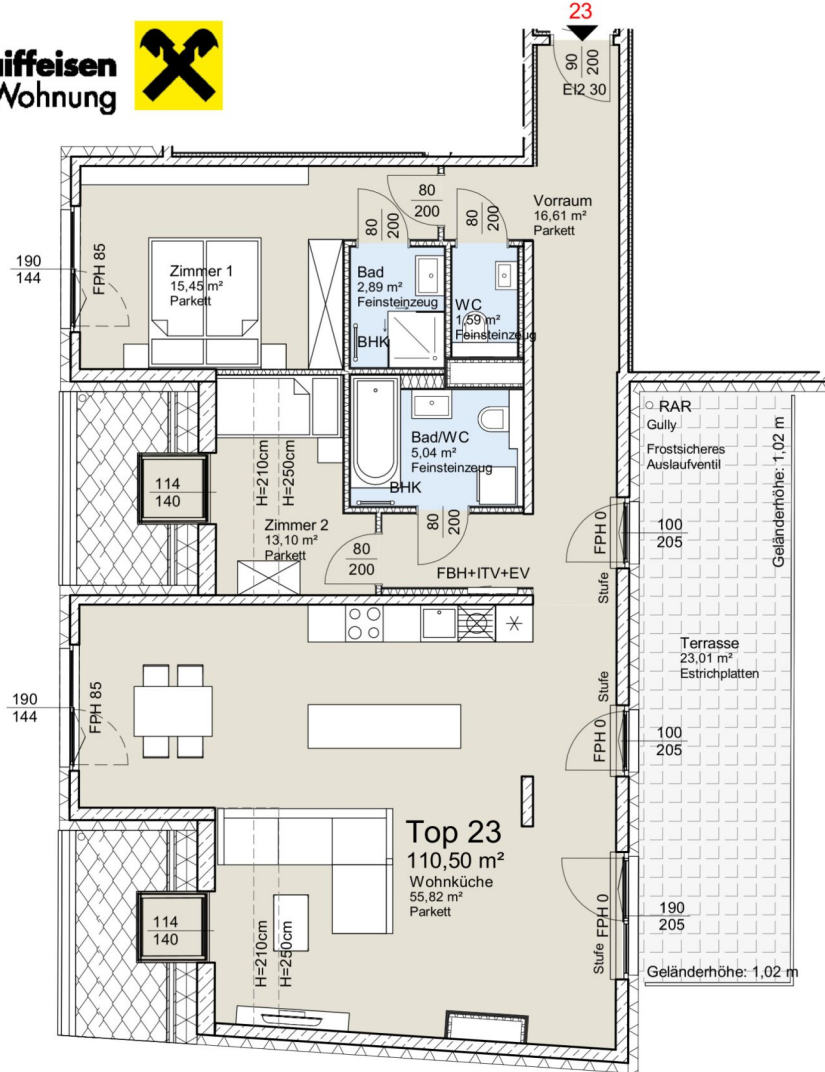


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

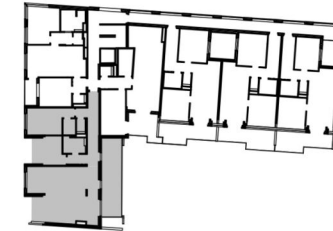


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 23 (Variante B)

3. OBERGESCHOSS

WC	1,59 m <sup>2</sup>
Bad	2,89 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,04 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,45 m <sup>2</sup>
Vorraum	16,61 m <sup>2</sup>
Wohnküche	55,82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	110,50 m <sup>2</sup>

Terrasse 23,01 m<sup>2</sup>

Gewichtete Nutzfläche 121,25 m<sup>2</sup>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

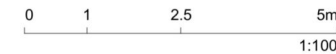


WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badeszimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FBH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FBH 0)  
H= Höhe in cm

ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss

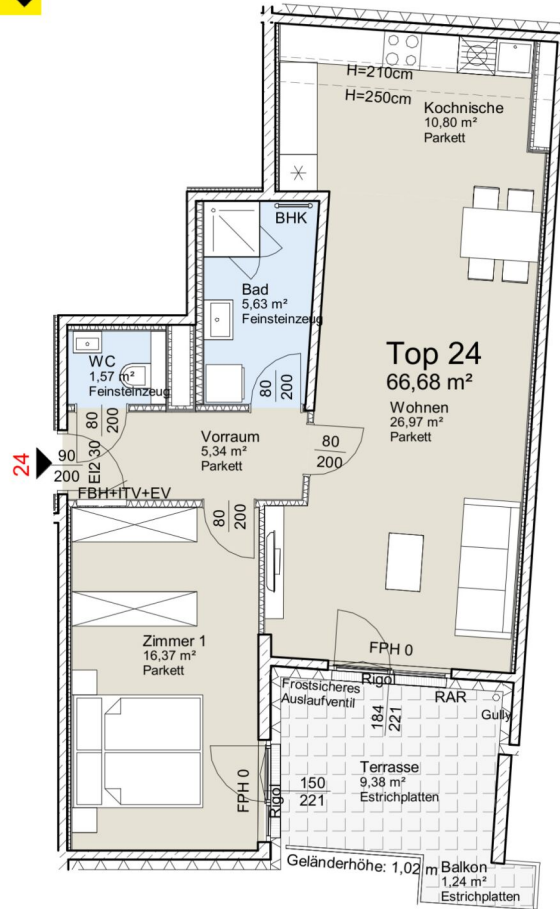


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 02.06.2023

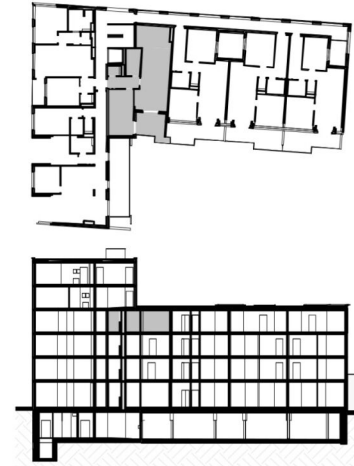


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



## AMEISGASSE 28

A-1140 Wien



### TOP 24

3. OBERGESCHOSS

WC	1,57 m <sup>2</sup>
Vorraum	5,34 m <sup>2</sup>
Bad	5,63 m <sup>2</sup>
Kochnische	10,80 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	16,37 m <sup>2</sup>
Wohnen	26,97 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>66,68 m<sup>2</sup></b>
Balkon	1,24 m <sup>2</sup>
Terrasse	9,38 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>71,99 m<sup>2</sup></b>

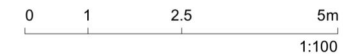
**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weiterer Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badeszimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBHV Fussbodenheizungsverteiler  
FBH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FBH 0)  
H= Höhe in cm

ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss

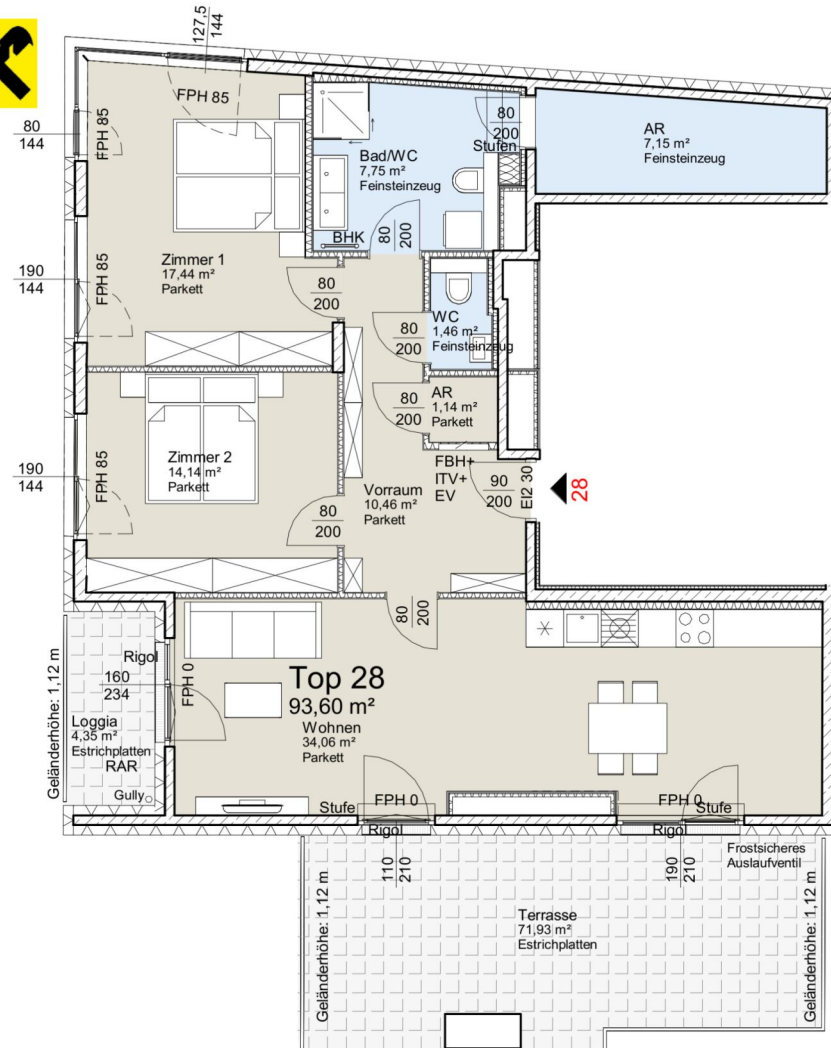


M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 04.05.2023

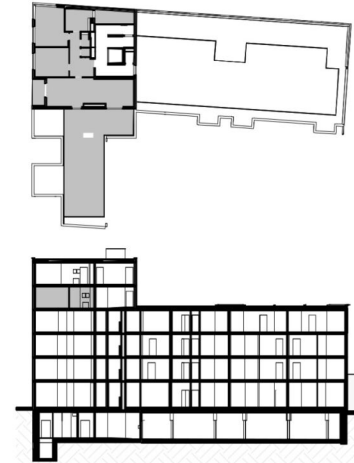


**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung



**AMEISGASSE 28**

A-1140 Wien



**TOP 28**

4. OBERGESCHOSS

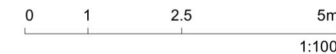
AR	1,14 m <sup>2</sup>
WC	1,46 m <sup>2</sup>
AR	7,15 m <sup>2</sup>
Bad/WC	7,75 m <sup>2</sup>
Vorraum	10,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,14 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	17,44 m <sup>2</sup>
Wohnen	34,06 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	<b>93,60 m<sup>2</sup></b>
Loggia	4,35 m <sup>2</sup>
Terrasse	71,93 m <sup>2</sup>
<b>Gewichtete Nutzfläche</b>	<b>120,93 m<sup>2</sup></b>

**STRABAG**  
WORK ON PROGRESS

**WG A** WGA ZT GmbH  
Bloch-Bauer-Promenade 21  
1100 Wien  
Tel.: +43 1 320 35 51  
Email: office@wg-a.com  
www.wg-a.com

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar – Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
BHK Badeszimmerheizkörper  
EV Elektroverteiler  
FBH/FV Fussbodenheizungsverteiler  
FPH Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)  
H= Höhe in cm  
ITV IT-Verteiler  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR/VR Schrankraum/Vorraum  
WA Wasseranschluss



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4

VERKAUFSPLAN | 01.06.2023



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

