

# Pöttschinger Straße 76, 7201 Neudörfel

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m² | Gewichtete Fläche m² | Terrasse | Preis/m²   | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------|----------------------|----------|------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| Stiege 1      |         |          |        |             |                |                      |          |            |                       |                                    |                |
| 64759         | 13      | 2. Etage | 3      | NW          | 84,37          | 98,90                | 29,06    | € 3.387,26 | € 335.000,00          | € 304.500,00                       | € 202,99       |

Provisionsfrei für den Käufer!  
Fertigstellung: 2. Quartal 2024  
Ein Stellplatz kann um € 5.520,- angekauft werden.  
Betriebskosten Wohnung ca. € 1,90-2,00 netto/Nutzwert  
Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.