

Lindweg 13, 8010 Graz



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Terrasse	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer
83346	4	2. Etage	2	SO	50,33	59,90	19,14	€ 4.837,23	€ 289.749,81
83347	5	2. Etage	1	SO	32,79	38,10	10,62	€ 5.231,10	€ 199.305,04
83348	6	2. Etage	3	SO	65,01	71,53	13,04	€ 5.216,96	€ 373.169
83349	7	2. Etage	4	SO	89,02	94,57	11,10	€ 5.208,80	€ 492.596,55
83350	8	2. Etage	3	NO	65,45	68,37	5,83	€ 5.389,74	€ 368.469,88
83351	9	2. Etage	2	O	37,96	42,06	8,20	€ 5.542,38	€ 233.112,44
83352	10	2. Etage	2	SO	37,94	43,43	10,98	€ 5.453,07	€ 236.826,86
83354	12	2. Etage	2	SO	37,94	44,66	13,43	€ 5.380,42	€ 240.262,64
83355	13	2. Etage	2	SW	49,39	61,82	24,86	€ 4.967,41	€ 307.085,29
83356	15	3. Etage	3	SOW	70,96	100,79	59,66	€ 4.782,71	€ 482.049,73
83358	17	3. Etage	1	SO	38,08	43,63	11,10	€ 5.376,40	€ 234.572,42
83359	18	3. Etage	1	SO	39,16	45,88	13,44	€ 5.356,02	€ 245.734,09
83360	19	3. Etage	1	SO	30,48	38,34	15,73	€ 5.171,08	€ 198.284,90
83364	23	3. Etage	2	SO	37,63	44,11	12,95	€ 5.501,24	€ 242.632
83365	24	3. Etage	1	SO	39,08	45,75	13,35	€ 5.310,51	€ 242.982,24
83366	25	3. Etage	3	SO	64,94	77,70	25,51	€ 5.052,48	€ 392.552,56
83368	27	4. Etage	3	SW	81,46	99,94	36,96	€ 7.340,92	€ 733.651,35
83369	28	4. Etage	4	SW	80,76	102,59	43,66	€ 6.616,68	€ 678.805,57
83370	29	4. Etage	3	SW	73,24	95,07	43,66	€ 6.610,97	€ 628.504,93

Fertigstellung: Q1/2027

Es wird eine Bearbeitungsgebühr von 1% verrechnet.

Zusätzlich kann ein Stellplatz gekauft werden.

Eigennutzer: € 31.087,80 brutto, Anleger: € 27.270,00 brutto

Die Betriebskosten belaufen sich ca. auf € 2,50 brutto exklusive Reparaturrücklage.