

Kaufpreisliste Anger am Brunnen

2020 Hollabrunn, Steinfeldstraße 27-33/Schabelgasse 12-14

Stand: 26.08.2025



Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl. (m²)	Balkon (m²)	Terrasse (m²)	Garten (m²)	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (netto)	Status
A	EG	1	3	73,40	-	22,60	61,10	€ 362.125,00	€ 329.543,00	
A	EG	2	3	73,10	-	20,70	50,70	€ 358.303,00	€ 326.056,00	
A	EG	3	3	82,10	-	26,80	73,50	€ 408.944,00	€ 327.139,00	
A	EG	4	2	57,90	-	6,80	10,30	€ 267.530,00	€ 243.453,00	
A	EG	5	2	57,90	-	8,80	10,20	€ 267.530,00	€ 243.453,00	
A	1.OG/2.OG	8	4	102,20	9,90	56,00	-	€ 525.429,00	€ 478.141,00	
A	1.OG/2.OG	9	4	116,20	-	50,10	-	€ 577.112,00	€ 525.172,00	
A	1.OG	10	2	57,90	10,50	-	-	€ 267.530,00	€ 243.453,00	
B	EG	1	2	57,80	-	12,50	52,80	€ 283.124,00	€ 257.643,00	
B	EG	2	3	73,30	-	14,70	33,20	€ 343.970,00	€ 313.013,00	
B	EG	3	3	80,80	-	14,10	34,40	€ 382.190,00	€ 347.793,00	
B	EG	4	3	83,90	-	19,20	9,40	€ 382.190,00	€ 347.793,00	
B	1.OG/2.OG	5	4	110,40	19,20	9,40	-	€ 563.735,00	€ 512.999,00	
B	1.OG	6	1	48,70	-	23,20	-	€ 238.865,00	€ 217.368,00	
B	1.OG/2.OG	7	4	109,10	13,30	82,40	-	€ 573.252,00	€ 521.660,00	
C	EG	1	3	72,80	-	17,00	37,30	€ 354.051,00	€ 322.186,00	
C	EG	2	3	83,20	-	15,60	28,00	€ 388.879,00	€ 353.880,00	
C	EG	3	3	82,10	-	17,70	67,30	€ 398.816,00	€ 362.923,00	
C	EG	4	2	57,90	-	14,40	36,70	€ 279.704,00	€ 254.530,00	
C	EG	5	2	57,90	-	16,00	46,30	€ 285.685,00	€ 259.973,00	
C	1.OG	6	1	49,00	-	25,50	-	€ 241.732,00	€ 219.976,00	
C	1.OG	7	3	83,20	-	23,20	-	€ 382.190,00	€ 347.793,00	
C	1.OG/2.OG	8	4	110,50	13,20	91,20	-	€ 563.649,00	€ 512.921,00	
C	1.OG/2.OG	9	4	123,00	7,70	50,80	-	€ 582.845,00	€ 530.389,00	
C	1.OG	10	2	57,90	-	17,40	67,20	€ 293.933,00	€ 270.451,00	
D	EG/1.OG	1	4	105,50	4,80	26,90	80,00	€ 533.159,00	€ 458.175,00	
D	EG	2	4	97,90	-	15,20	175,50	€ 498.761,00	€ 453.873,00	
D	1.OG	8	4	110,20	12,40	111,00	-	€ 573.290,00	€ 521.694,00	
D	1.OG	11	2	60,10	13,50	-	-	€ 282.178,00	€ 256.782,00	
E	EG	1	2	57,50	-	13,10	18,50	€ 276.530,00	€ 243.453,00	
E	EG	2	3	73,80	-	10,10	30,90	€ 343.970,00	€ 313.013,00	
E	EG	3	3	81,70	-	19,00	52,70	€ 386.968,00	€ 352.141,00	
E	EG	4	4	97,90	-	18,50	105,70	€ 437.918,00	€ 431.266,00	
E	EG/1.OG	5	4	95,60	6,30	23,00	255,60	€ 511.183,00	€ 465.176,00	
E	1.OG	6	2	57,50	14,70	-	-	€ 272.308,00	€ 247.800,00	
E	1.OG	7	3	68,20	3,90	4,60	-	€ 315.305,00	€ 286.928,00	
E	1.OG/2.OG	8	5	149,20	-	72,30	-	€ 716.516,00	€ 652.120,00	
E	1.OG/2.OG	9	4	110,30	12,40	111,00	-	€ 566.602,00	€ 515.608,00	
E	1.OG	10	4	97,40	-	23,20	-	€ 449.075,00	€ 408.659,00	
E	EG	11	2	57,19	-	-	18,81	€ 253.890,00	€ 231.040,00	
F	EG	1	2	57,90	-	9,00	61,50	€ 284.729,00	€ 259.104,00	
F	EG	2	2	57,40	-	9,00	57,90	€ 278.996,00	€ 253.887,00	
F	EG	3	1	48,30	-	18,00	27,90	€ 212.742,00	€ 193.595,00	
F	EG	4	3	82,30	-	26,30	69,00	€ 407.502,00	€ 370.826,00	
F	EG	5	2	57,90	-	11,70	66,10	€ 287.644,00	€ 261.756,00	

F	EG/1.OG	6	4	123,20	7,90	60,40	-	€ 597.178,00	€ 543.432,00	
F	1.OG	7	2	57,40	6,00	-	-	€ 267.530,00	€ 243.453,00	
F	1.OG	8	1	48,60	-	30,90	-	€ 299.310,00	€ 208.673,00	
F	1.OG/2.OG	9	4	101,90	7,60	104,10	-	€ 544.625,00	€ 495.609,00	
F	1.OG	10	2	57,90	-	20,90	58,50	€ 296.864,00	€ 270.147,00	

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 %

Eintragungsgebühr 1,10 %

Vertragserrichtungskosten 1,20 % zzgl. 20% USt.

Kosten Stellplätze:

Stellplatz im Freien:

Stellplatz überdacht:

Stellplatz Garage:

VIP Motorrad-/Fahrradbox:

Eigennutzer

€ 10.395,00

€ 12.967,50

€ 17.430,00

€ 3.780,00

Anleger (netto)

€ 9.355,50

€ 11.670,75

€ 15.687,00

€ 3.402,00

Ihre Ansprechpartnerin:

Jasmin Rotter

Telefon: +43 5 0100 – 26335

E-Mail: jasmin.rotter@sreal.at

ANGER
AM BRUNNEN

Ein Projekt der
VPBI