



Top 38

5.Obergeschoss

Zimmer	10,30 m ²
Bad/WC	5,90 m ²
Wohnraum inkl. Küche und Vorraum	28,32 m ²
Wohnnutzfläche	44,52 m²
Balkon	11,58 m ²
Einstellraum (5.OG)	1,90 m ²



NORDANSICHT

WESTANSICHT



+43 2742 352438-77
immobilien@edlauer.com
www.edlauer.com

Raumhöhe 2,60m
Stand Ausführungplanung Juni 2023



M 1:100 (Din A4)

Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Flächen sind ca.-Angaben. Türbemaßungen sind Durchgangslichter, Fensterbemaßungen sind Architekturlichter. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar- Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ als Einrichtungsvorschlag dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- u. sonstige Ausstattung lt. gültiger Bau- u. Ausstattungsbeschreibung.

