



RE/MAX Leibnitz

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

Daniela Consolati
Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M +43 660 5396600
E daniela.consolati@remax-leibnitz.at

Wunderbares Seehäuschen inmitten der Weinberge

1605/4964Sulmsee- Silbersee 137 , 8430 Leibnitz
Nähe: Sulmsee

Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 38 m ²
Grundstücksgröße:	ca. 200 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1 = 12,47 m ²
Abstellpl.:	1
Zustand:	gut
Beziehbar ab:	sofort
Baujahr:	ca. 2009
Heizungsart:	Heizung/Klimaanlage
Strom:	vorhanden
Gas:	vorhanden
Abwasserkanal:	vorhanden
Wasser:	vorhanden

Kosten:

Kaufpreis:	€ 98.000,00
Müllabfuhrinkl. 10 % USt:	€ 9,16
Käuferprovision(3 %) inkl. 20 % USt:	€ 3.528,00



Allgemeine Beschreibung: *Charmantes Ferienhaus am Sulmsee mit privatem Seezugang* Dieses gemütliche Ferienhaus am malerischen Sulmsee bietet auf *38 m² Wohnfläche* die perfekte Rückzugsmöglichkeit für erholsame Tage in idyllischer Umgebung. Mit einem *privaten Seezugang* genießen Sie ungestörte Momente am Wasser – ideal für Naturliebhaber oder Wassersportbegeisterte. *Highlights:* - *Gemütliche Wohnfläche* : Auf 38 m² bietet das Haus alles, was Sie für entspannte Wochenenden oder Ferien benötigen. - *Privater Seezugang* : Ein exklusives Privileg, das Entspannung und Freizeitspaß garantiert. - *Grundstück auf Pachtbasis* : Eine attraktive Option für alle, die das Leben in Seenähe genießen möchten. Die jährliche Pacht von 1710,52 € scheint für ein solches Grundstück am See recht fair zu sein. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass das Haus nur von April bis Oktober genutzt werden kann und kein Hauptwohnsitz eingerichtet werden darf. *Lage:* Der Sulmsee zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Umgebung aus, die gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden bietet. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar. Dieses Ferienhaus eignet sich ideal als Wochenendrefugium für alle, die den Alltag hinter sich lassen und die Natur genießen möchten. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit!! Alle Information stammen vom Eigentümer!



Stegseite



Privatsteg mit Badezugang



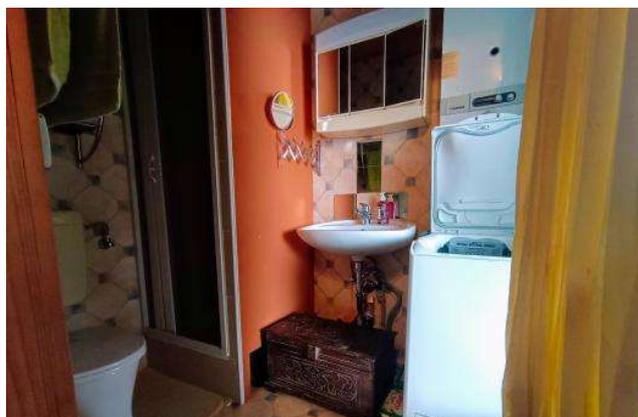
Hausansicht



Wohnbereich



Küche mit Essbereich



Badezimmer mit WC



Schlafnische



Aufteilung



Eingangsbereich/Wintergarten



Terrasse



Hausansicht



Privatsteg mit Badezugang