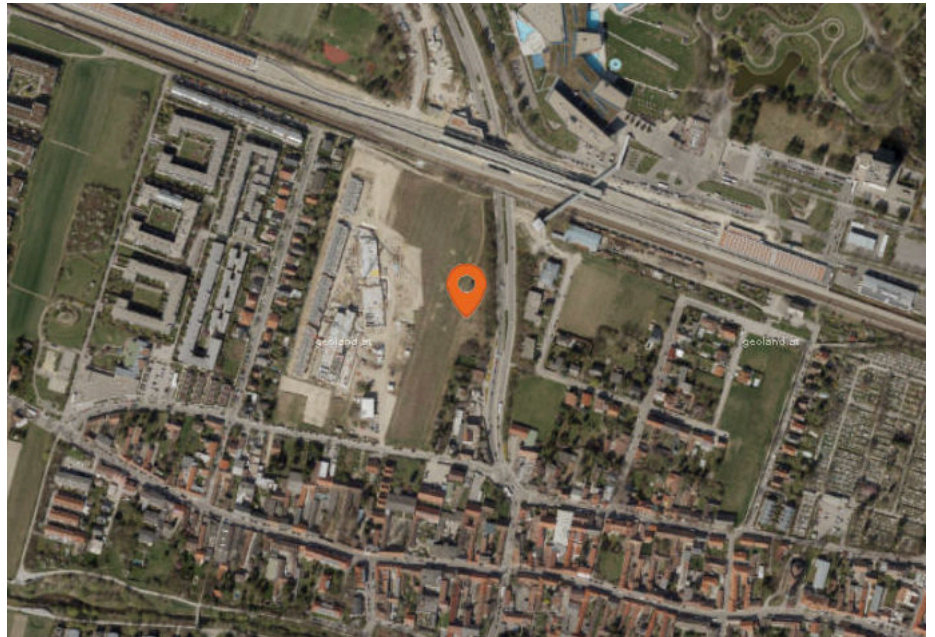




1100 Wien, Susi-Nicoletti-Weg 2



LAGEREPORT

Susi-Nicoletti-Weg 2
1100 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 10526
Abfragestichtag: 27.08.2019
Erstellt von: l.zimeler@ehl.at



INHALTSVERZEICHNIS

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11

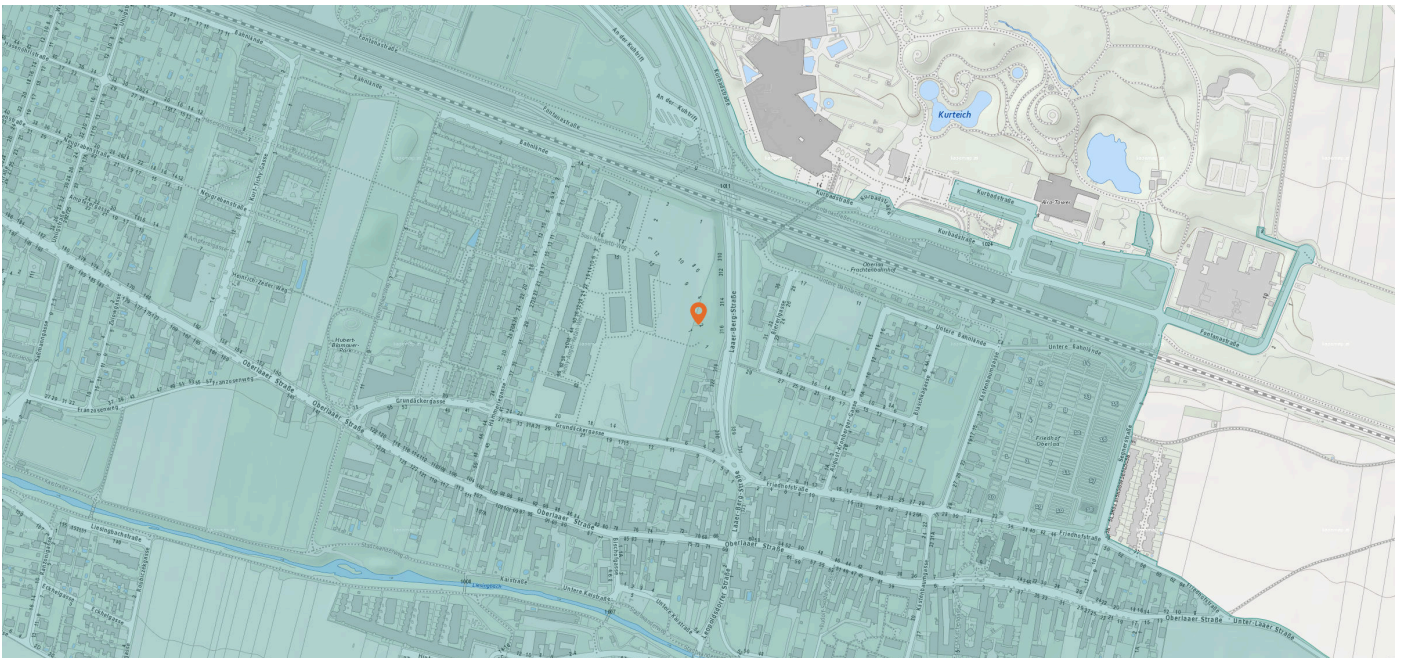
2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	12
Lärm Straßen	12
Lärm Eisenbahn	13
Lärm Industrie	13
Lärm Flugzeuge	14

3. Bevölkerung	15
Haushaltsanzahl	15
Geschlechterverteilung	15
Altersstruktur	16
Lebensphase	16
Lebensphase Allgemein	16

4. Anhang	17
-----------	----

1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



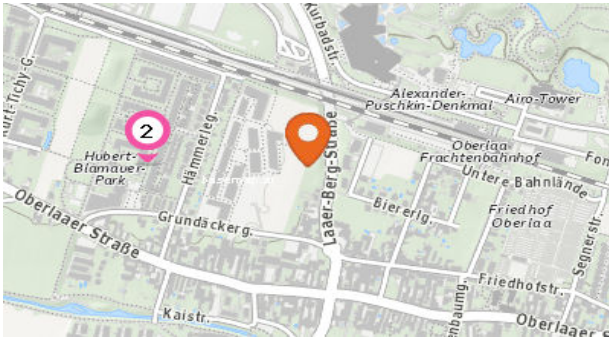
Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-19 Uhr 3 h

Parkgaragen

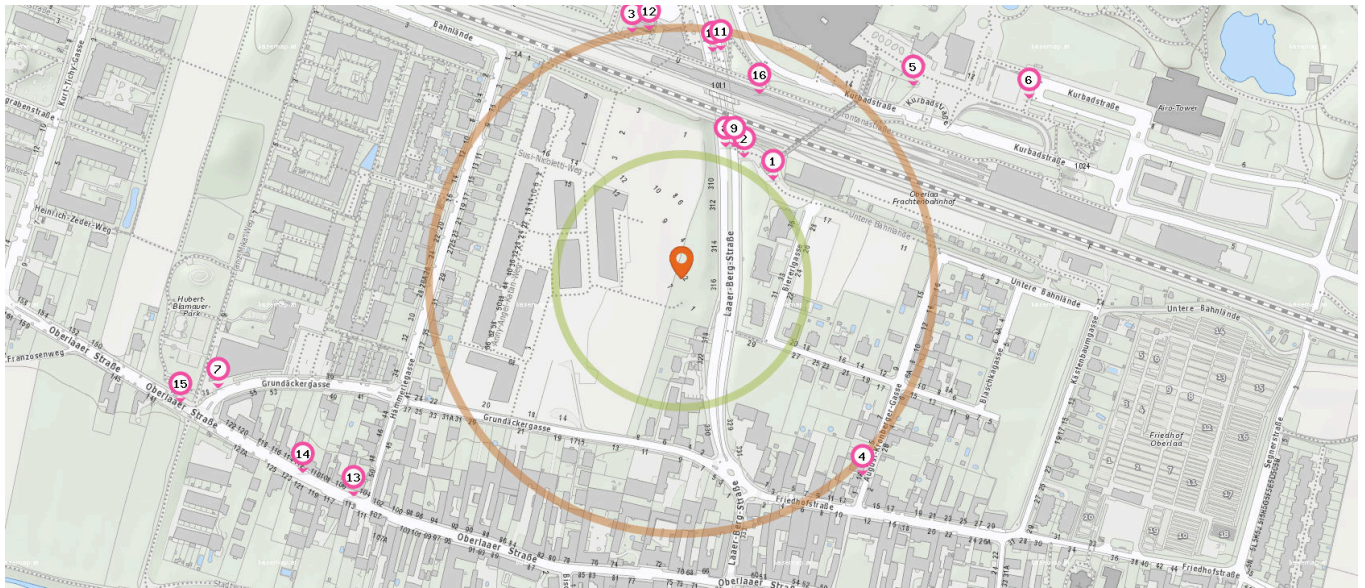


Die nächsten 2 Standorte:

1. Grundäckergasse Garage Grundäckergasse 34
1100 Wien
2. Grundäckergasse Parkplatz Grundäckergasse 36- 38
1100 Wien

Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 7

1. Fahrradständer (130 m)
Laaer-Berg-Straße 318, 1100 Wien
2. Fahrradständer (130 m)
Laaer-Berg-Straße 318, 1100 Wien
3. Fahrradständer (250 m)
An der Kuhtrift G, 1100 Wien
4. Fahrradständer (260 m)
August-Kronberger-Gasse 1A, 1100 Wien
5. Fahrradständer (300 m)
Kurbadstraße 12, 1100 Wien
6. Fahrradständer (390 m)
Kurbadstraße 10, 1100 Wien
7. Fahrradständer (470 m)
Grundäckergasse 38



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 8

8. Oberlaa, Laaer-Berg-Straße (226, 227, 266) (140 m)
Laaer-Berg-Straße 318, 1100 Wien
9. Oberlaa, Laaer-Berg-Straße (17A, 70A) (140 m)
Laaer-Berg-Straße 318, 1100 Wien
10. Oberlaa, Laaer-Berg-Straße (226, 227, 266) (230 m)
Laaer-Berg-Straße 318, 1100 Wien
11. Oberlaa, Laaer-Berg-Straße (17A, 70A) (230 m)
Laaer-Berg-Straße 318, 1100 Wien
12. Oberlaa (226, 227, 266) (250 m)
An der Kuhtrift G, 1100 Wien

13. Hämmerlegasse (17A) (390 m)
Oberlaaer Straße 104, 1100 Wien
14. Hämmerlegasse (N17) (420 m)
Oberlaaer Straße 121, 1100 Wien
15. Grundäckergasse (17A) (510 m)
Oberlaaer Straße 133, 1100 Wien



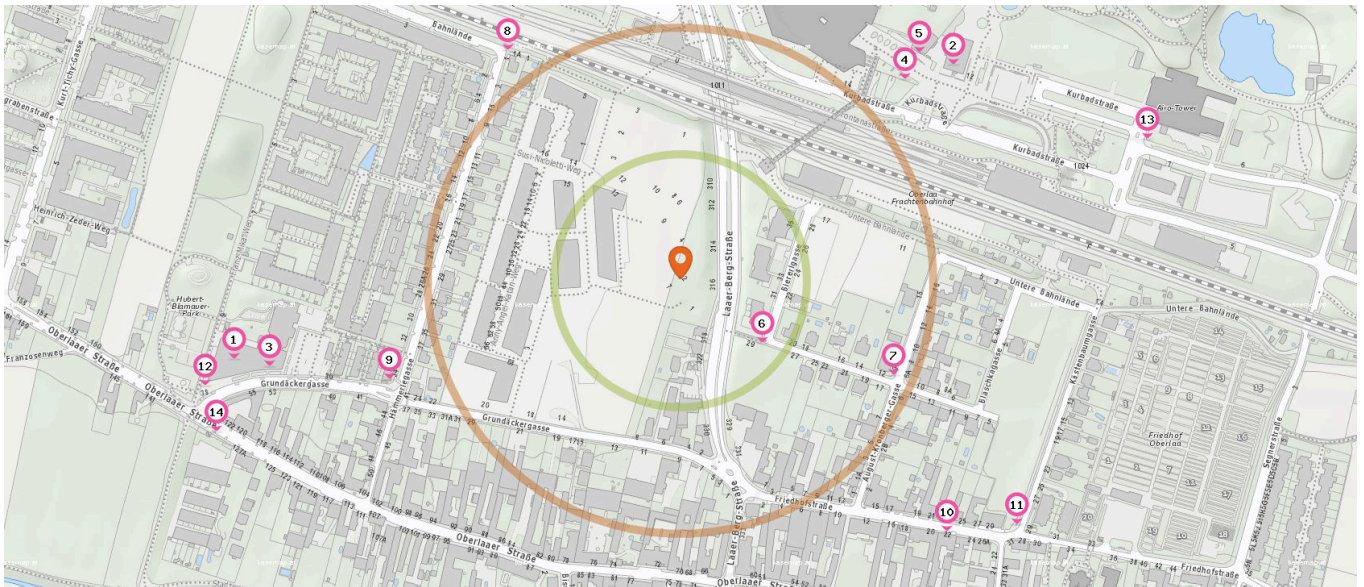
U-Bahn Station

Anzahl im Umkreis: 1

16. Oberlaa (U1) (200 m)
Laaer-Berg-Straße 318, 1100 Wien

Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Billa (450 m)
Grundaeckergasse 38, 1100 Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

3. BIPA (410 m)
Grundaeckergasse 38, 1100 Wien



Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 1

5. Briefkasten (330 m)
Kurbadstraße 14, 1100 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

2. Kurkonditorei Oberlaa (340 m)
Kurbadstraße 14, 1100 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 1

4. PostPartner (300 m)
Kurbadstraße 14, 1107 Wien

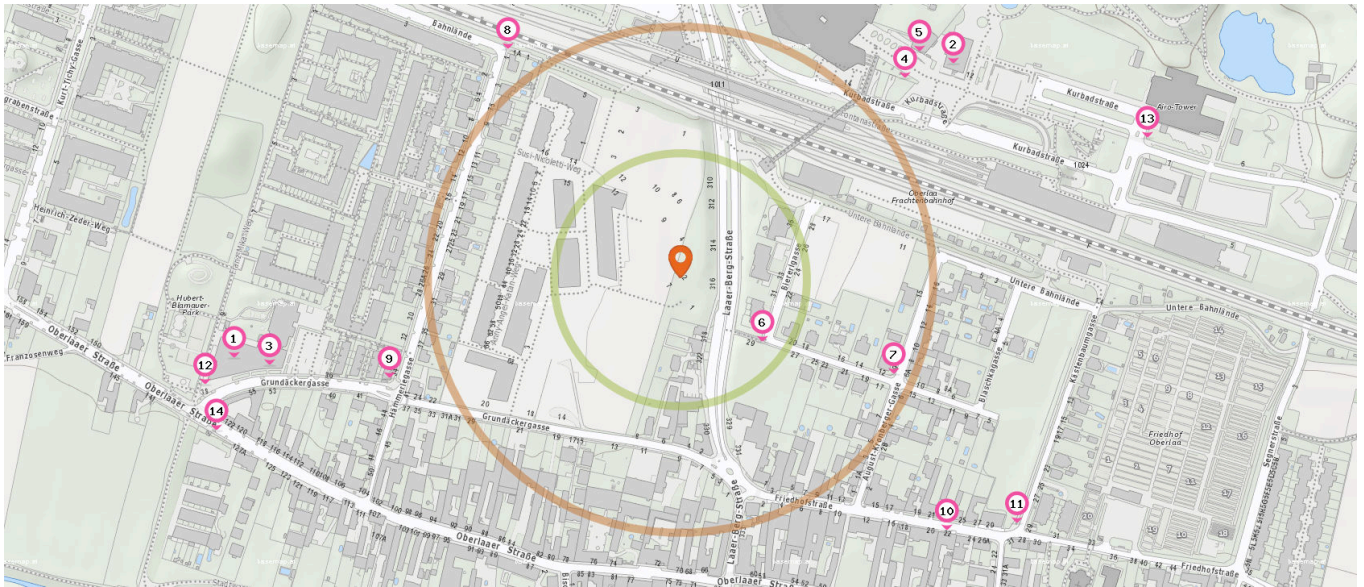


Recycling

Anzahl im Umkreis: 9

6. Recycling (100 m)
Biererlgasse 29, 1100 Wien
7. Recycling (230 m)
Biererlgasse 12, 1100 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



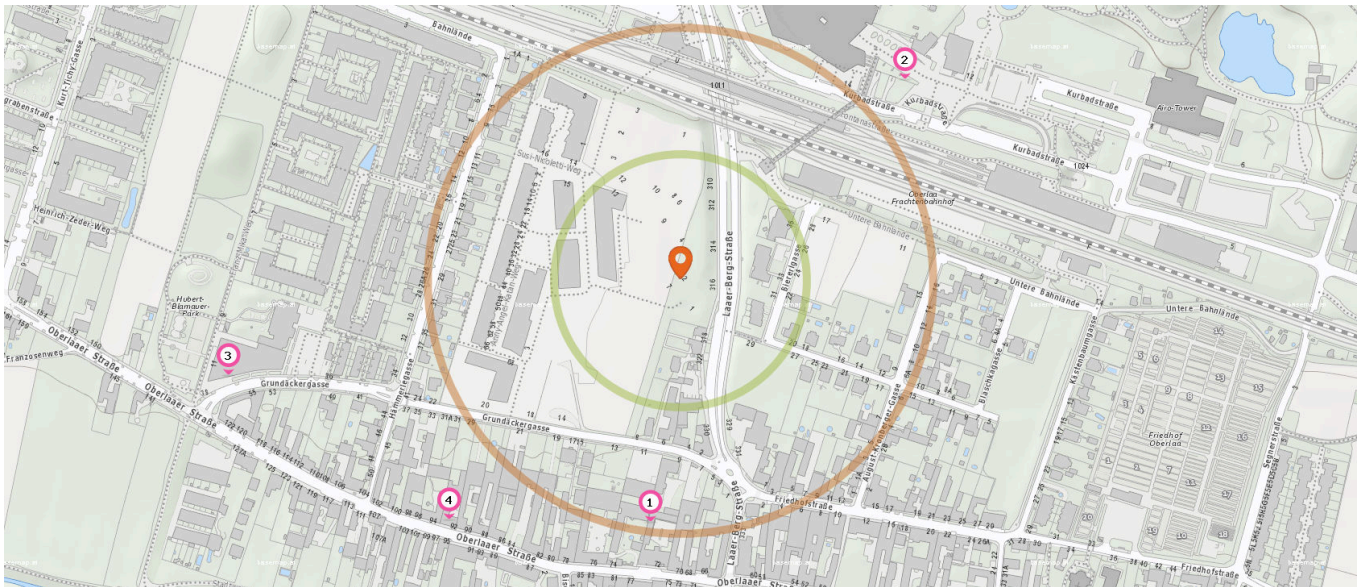
Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 8. Recycling (280 m)
Bahnlände 1, 1100 Wien
- 9. Recycling (300 m)
Hämmerlegasse 34, 1100 Wien
- 10. Recycling (360 m)
Friedhofstraße 22, 1100 Wien
- 11. Recycling (410 m)
Kästenbaumgasse 29, 1100 Wien
- 12. Recycling (480 m)
Franz-Mika-Weg 11, 1100 Wien
- 13. Recycling (480 m)
Fontanastraße 6, 1100 Wien
- 14. Recycling (480 m)
Oberlaaer Straße 129, 1100 Wien

Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Müller Otto – Schilderhersteller (240 m)
Grundäckergasse 11, 1100 Wien



Computergeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

4. BA-Computer (330 m)
Oberlaaer Straße 92, 1100 Wien



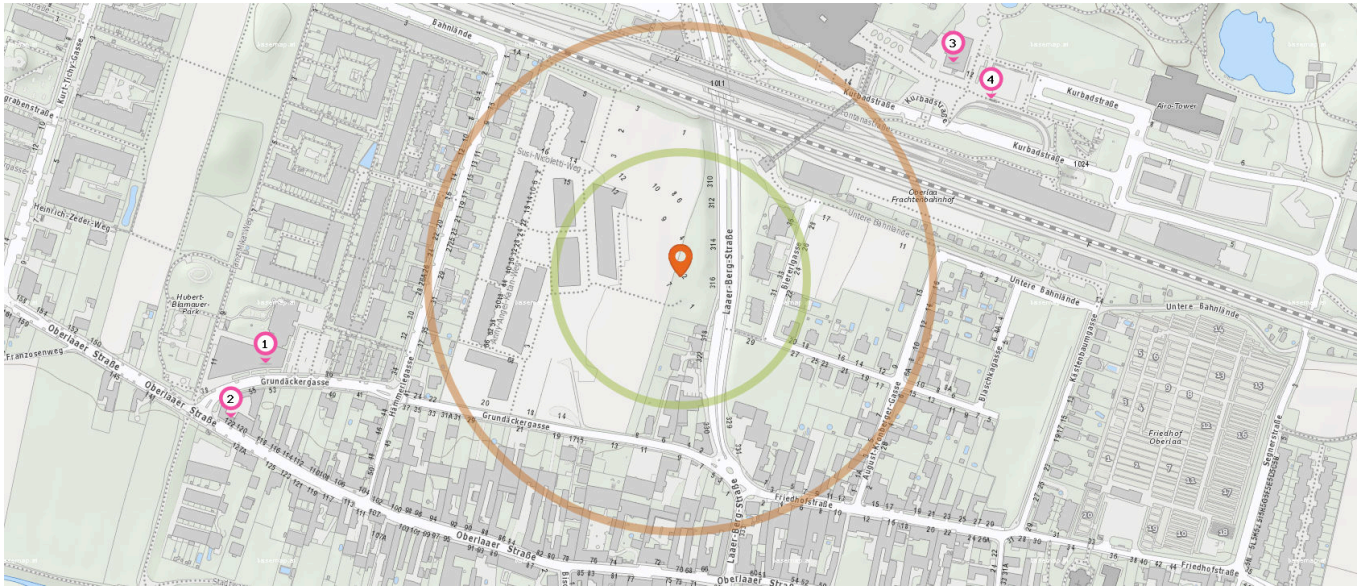
Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

2. Tabak Trafik (300 m)
Kurbadstraße 14, 1100 Wien
3. Tabak Trafik (460 m)
Grundäckergasse 38/1, 1100 Wien

Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

1. Pizzeria Ristorante Domenico (420 m)
Grundäckergasse 49-53, 1100 Wien
2. Heuriger Stefan Wieselthaler (470 m)
Oberlaaer Straße 122, 1100 Wien



Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

3. Kurkonditorei Oberlaa (340 m)
Kurbadstraße 14, 1100 Wien



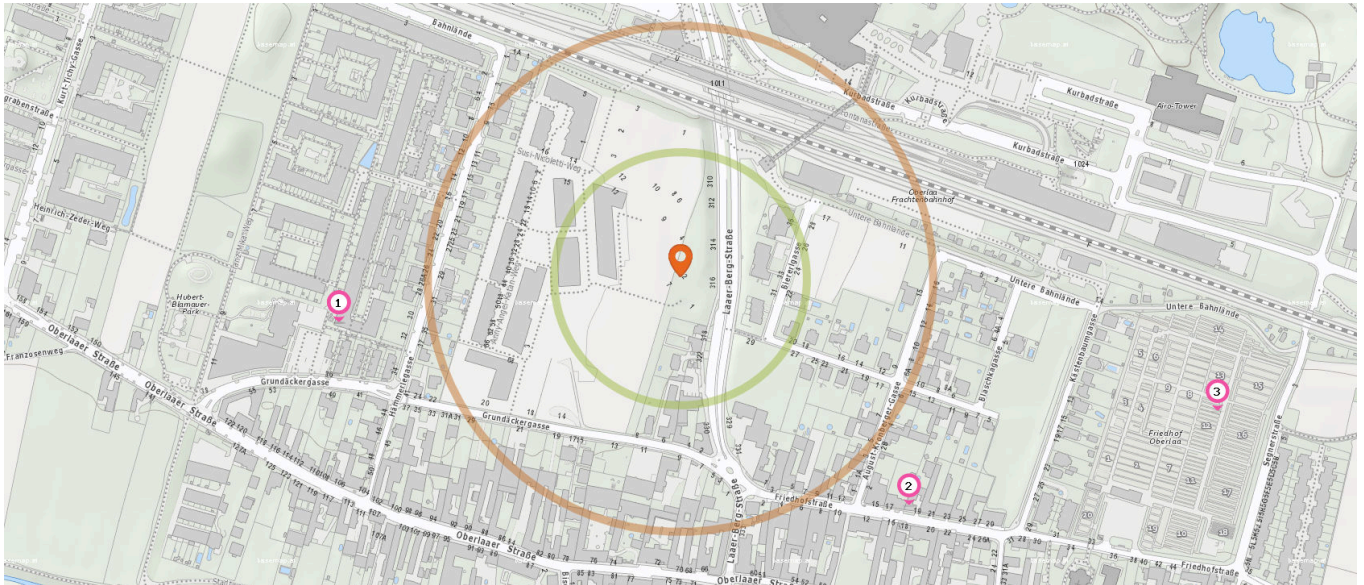
Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

4. Coskun Oberlaa (350 m)
Kurbadstraße 12, 1100 Wien

Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Karl Michael Desch (340 m)
Grundäckergasse 36/A1, 1100 Wien



Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 1

2. Dipl.Tzt.Dr. Sonja FASTHUBER (320 m)
Friedhofstrasse 19, 1100 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 1

1. Dr. Bodo-Peter Marady (340 m)
Grundäckergasse 36/9, 1100 Wien



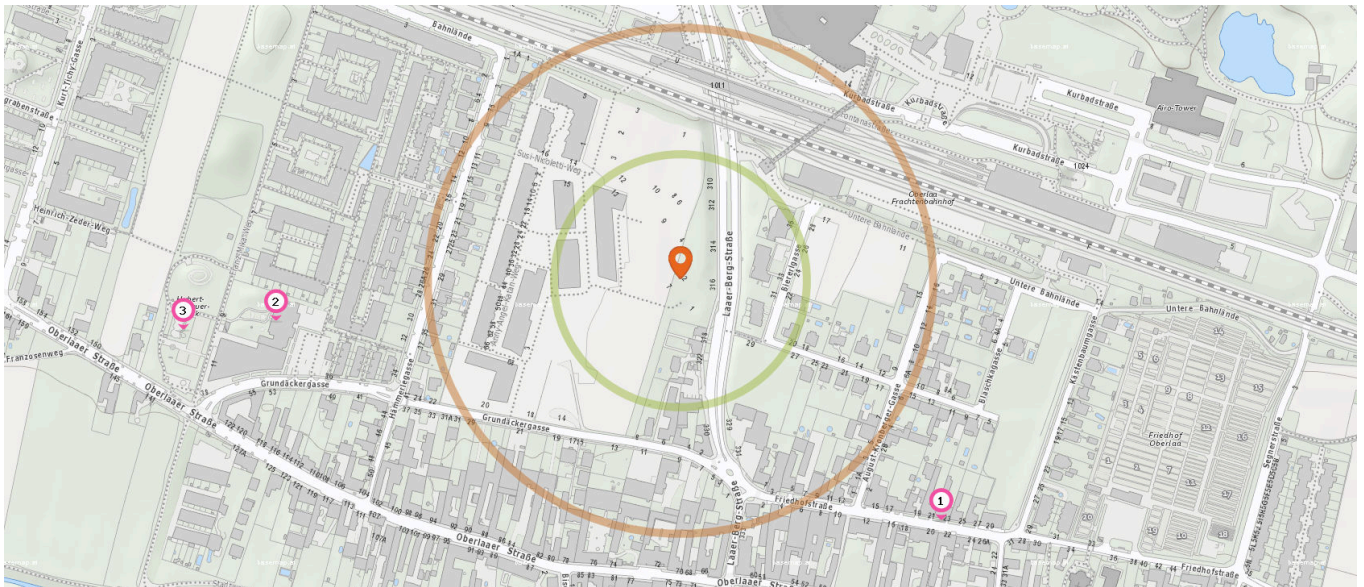
Friedhof

Anzahl im Umkreis: 1

3. Friedhof Oberlaa (550 m)
Segnerstraße 7, 1100 Wien

Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

1. Kinderstube Oberlaa Zwergengruppe (350 m)
Friedhofstraße 23, 1100 Wien
1. Kinderstube Oberlaa Hofgruppe (350 m)
Friedhofstraße 23, 1100 Wien
2. Kindergarten (400 m)
Franz-Mika-Weg 9, 1100 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Hubert-Blamauer-Park (490 m)
Hubert-Blamauer-Park, 1100 Wien

2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

Lärm Straßen

55 bis 60 db:

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

60 bis 65 db:

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

65 bis 70 db:

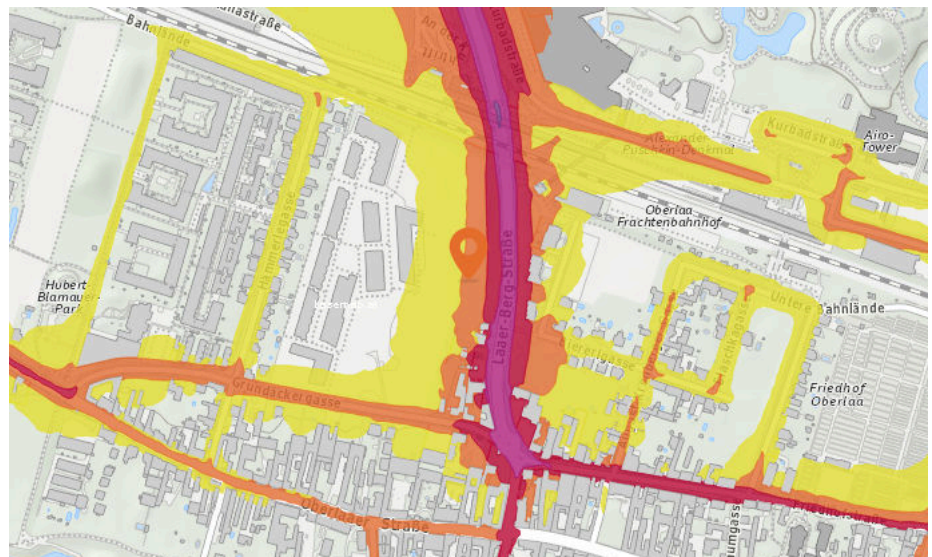
Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

70 bis 75 db:

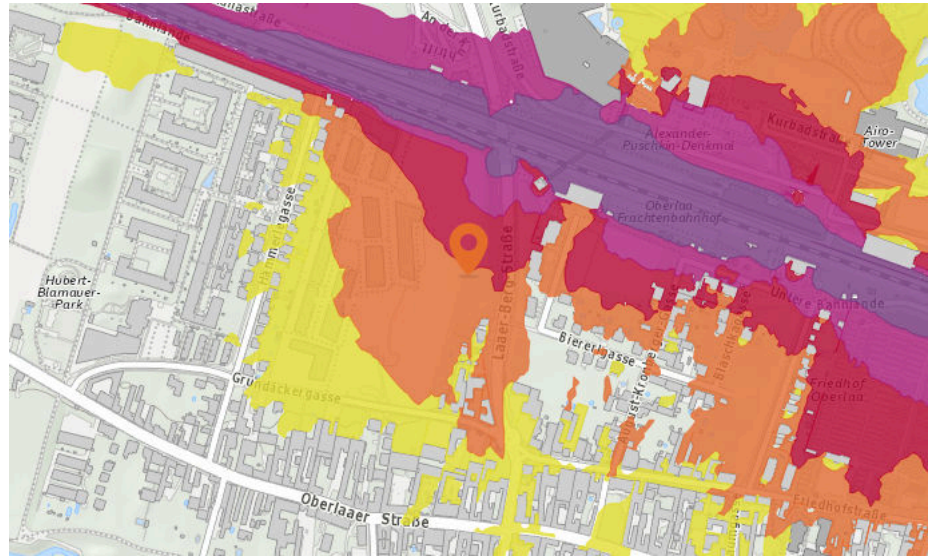
Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

ab 75 db:

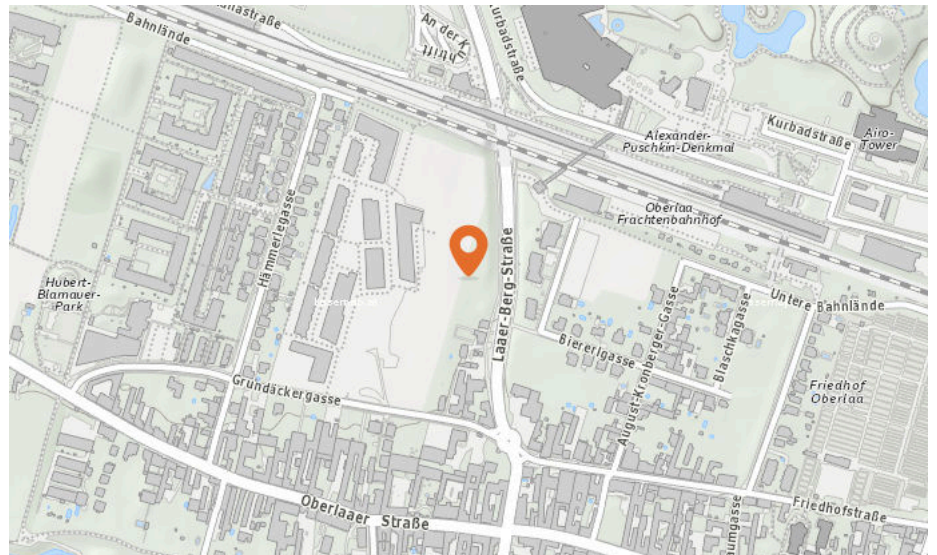
Entspricht starkem Straßenverkehr



Lärm Eisenbahn

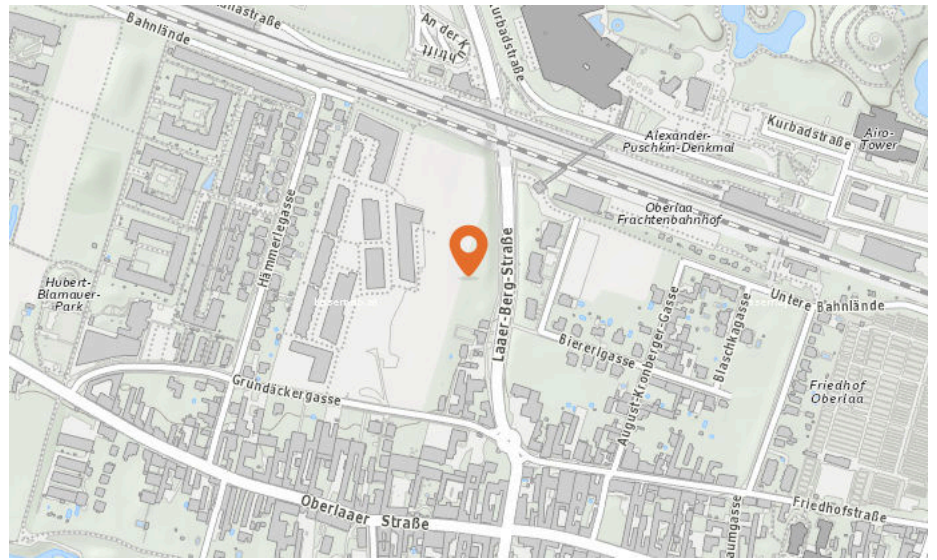


Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

Lärm Flugzeuge



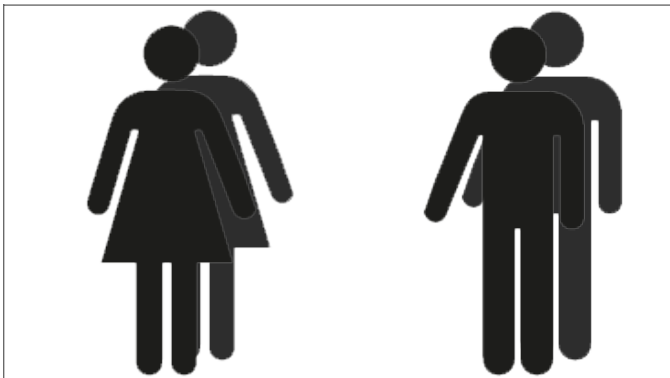
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



3. BEVÖLKERUNG

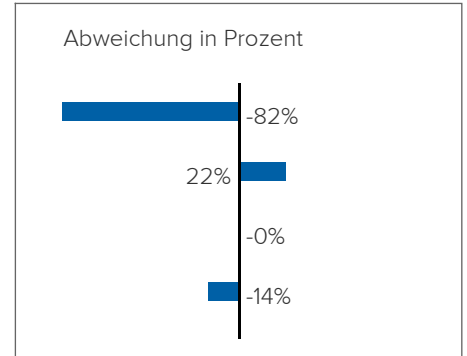
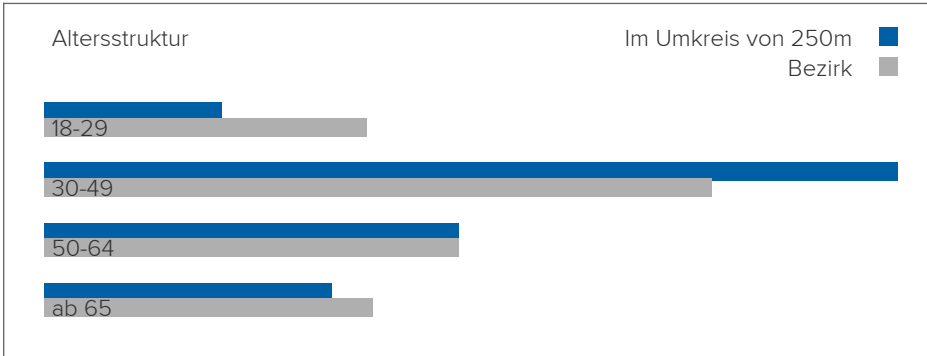
Haushalte: 103.231

Geschlechterverteilung

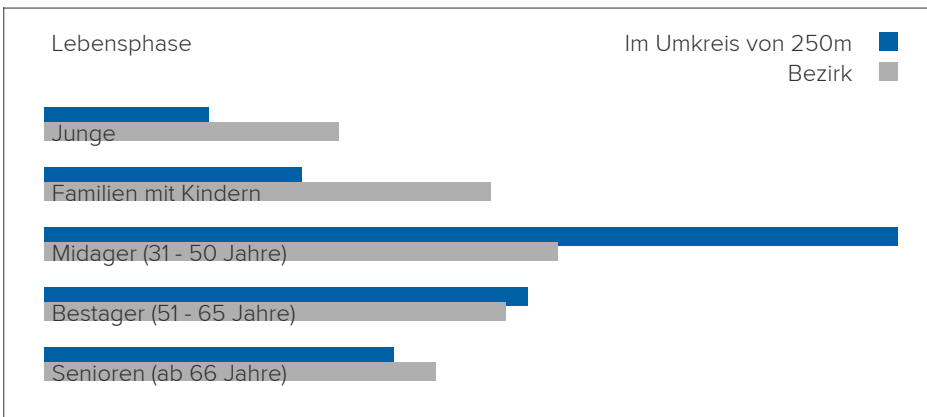




Altersstruktur



Lebensphase Allgemein



Junge	8%
Familien mit Kindern	12%
Midager (31 - 50 Jahre)	40%
Bestager (51 - 65 Jahre)	23%
Senioren (ab 66 Jahre)	17%



Anhang

Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter service@checkmyplace.com um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

CMP Data Business Institute GmbH
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: Checkmyplace.com

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt
des IX. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

DVR-Nummer: 4014382

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns
darauf, Sie kennen zu lernen.

service@checkmyplace.com