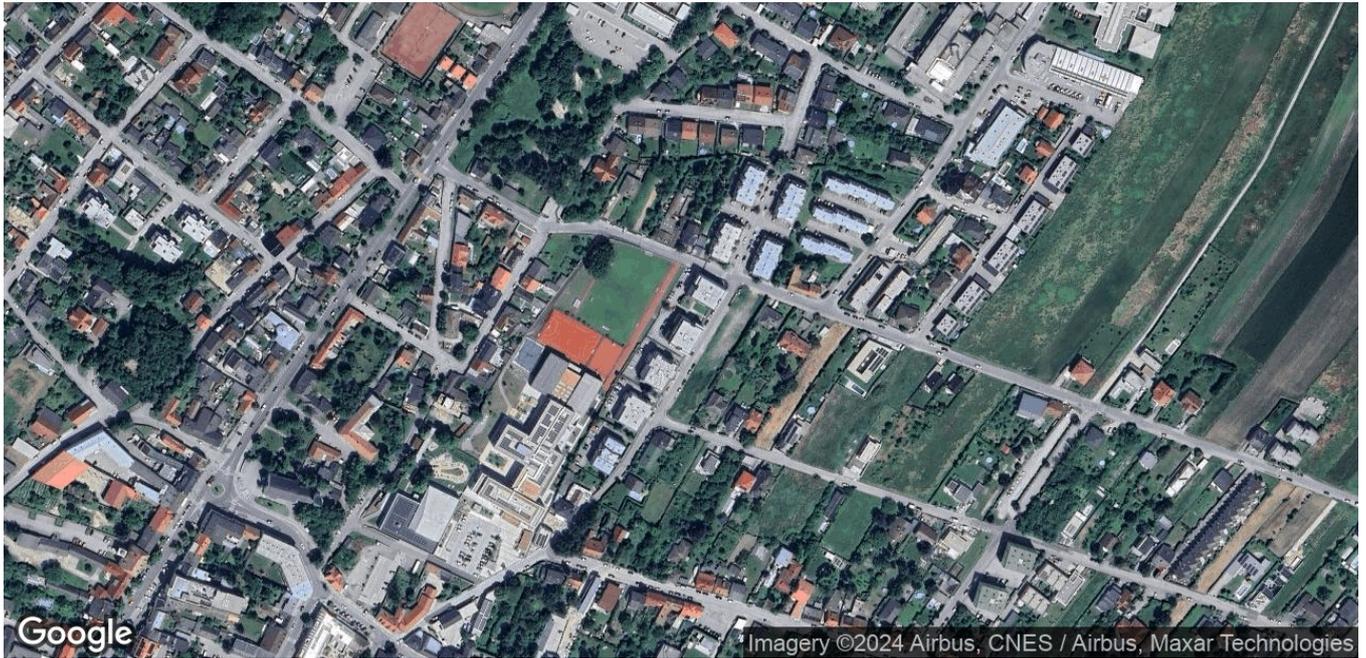


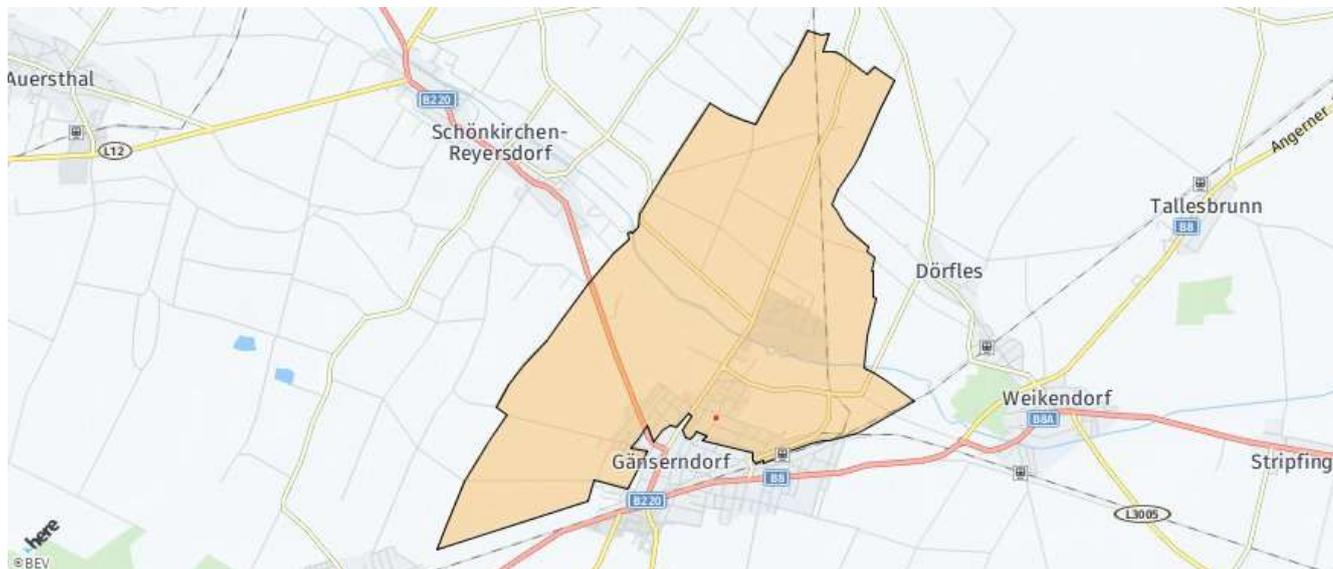
# Lageplan zu Obj. 11140



kubic<sub>9</sub>k  
i m m o b i l i e n



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Stadt-Apotheke Hans Kudlich Gasse 11, 2230 Gänserndorf	0,43 km/0,52 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr Ludwig Rudolf Brunnengasse 9, 2230 Gänserndorf	0,07 km/0,11 km
<b>Bank</b>	Raiffeisenbank	0,33 km/0,35 km
<b>Bar/Lokal</b>	Martins Club Bahngasse 18, 2231 Strasshof an der Nordbahn	3,69 km/4,23 km
<b>Bibliothek</b>	Stadtbücherei Gänserndorf Bahnstraße 34-36, 2230 Gänserndorf	0,35 km/0,49 km
<b>Bus</b>	Bushaltestelle	0,06 km/0,10 km
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei & Konditorei Hirschmann-Tha... Protteser Straße 1, 2230 Gänserndorf	0,32 km/0,54 km
<b>Café/Eis</b>	Plazebo Kirchenplatz 4, 2230	0,39 km/0,53 km
<b>Drogerie</b>	BIPA Bahnstrasse 56, 2230 Gänserndorf	0,40 km/0,61 km
<b>Erholungsraum</b>	Weidenbach-Senke	2,80 km/3,91 km
<b>Facharzt</b>	Dr. Lippert Erwin Brunnengasse 9, 2230 Gänserndorf	0,07 km/0,11 km
<b>Fitnessstudio</b>	LFJ Fit & Sun GmbH Neusiedler Straße 11, 2230 Gänserndorf	1,42 km/1,79 km
<b>Freizeitanlage</b>	Eislaufen Schwemme Doerfler	2,78 km/3,51 km
<b>Golfplatz</b>	Golfclub Schönfeld Am Golfplatz 1, 2291 Schönfeld	9,20 km/15,35 km
<b>Kinderarzt</b>	Jung-Gesund in Gänserndorf Dr. Gabr... Sondenstraße 6, 2230 Gänserndorf	0,81 km/1,25 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Gänserndorf, Sonnenblume Schubertstraße 29, 2230 Gänserndorf	0,34 km/0,49 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Gänserndorf	0,32 km/0,47 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Gänserndorf	0,72 km/1,19 km
<b>Metzgerei</b>	Karl Strotzenberger Schönkirchnerstraße 20, 2241 Reyersdorf	3,63 km/4,33 km
<b>Museum</b>	Eisenbahnmuseum Strasshof Sillerstraße 123, 2231 Strasshof an der Nordbahn	4,29 km/4,96 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Karin Pühringer, MSc. Kreuzgasse 34, 2230 Gänserndorf	0,66 km/0,70 km
<b>Pizza/Snack</b>	Bahnhof-Buffet Silberwald	3,77 km/4,58 km
<b>Post</b>	Post Filiale 8224 Eichamtstraße 2, 2230 Gänserndorf	0,63 km/0,72 km
<b>Psychotherapeut</b>	Mag. phil. Natascha Ildiko Wagner-Paar Bahnstraße 2, 2230 Gänserndorf	0,34 km/0,43 km



<b>Restaurant</b>	Krone Wok & Grill Restaurant Bahnstraße 29, 2230 Gänserndorf	0,30 km/0,51 km
<b>Schule</b>	Bundesgymnasium und Bundesrealgymna... Gärtnergasse 5-7, 2230 Gänserndorf	0,21 km/0,31 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Regionalbad Gänserndorf Bahnstraße 5, 2230 Gänserndorf	0,21 km/0,31 km
<b>Seniorenheim</b>	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Gä... Wiesengasse 17, 2230 Gänserndorf	0,28 km/0,34 km
<b>Sportanlage</b>	Stadthalle Gänserndorf Hans-Kudlich-Gasse, 2230 Gänserndorf	0,62 km/0,71 km
<b>Supermarkt</b>	Billa	0,50 km/0,68 km
<b>Tankstelle</b>	Tankstelle Temper Wiener Straße 9, 2230 Gänserndorf	0,63 km/1,08 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Palme Bahnstraße 10, 2230 Gänserndorf	0,33 km/0,37 km
<b>Trafik</b>	Trafik Wilhelm Tomaschek Bahnstraße 21, 2230 Gänserndorf	0,29 km/0,47 km
<b>Volksschule</b>	Allgemeine Sonderschule Gänserndorf Siebenbrunner Straße 7, 2230 Gänserndorf	0,93 km/1,18 km
<b>Weinlokal</b>	Strasshofer Weinkrug Christian Trapl Bahngasse 18, 2231 Strasshof an der Nordbahn	3,71 km/4,24 km
<b>Zahnarzt</b>	DDr. Gottschalk-Baron Monika Wiener Straße 56, 2230 Gänserndorf	0,73 km/1,14 km
<b>sonstige Bildung</b>	WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut ... Eichamtstraße 15, 2230 Gänserndorf	0,54 km/0,64 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Therapie Alternative Gänserndorf Bahnstraße 11-13, 2230 Gänserndorf	0,29 km/0,40 km



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

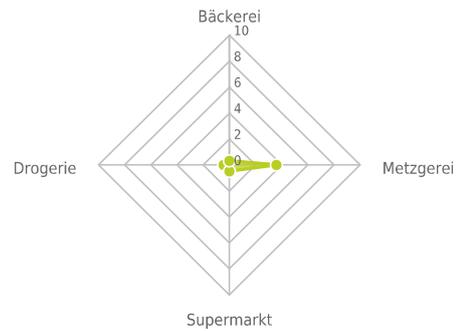
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

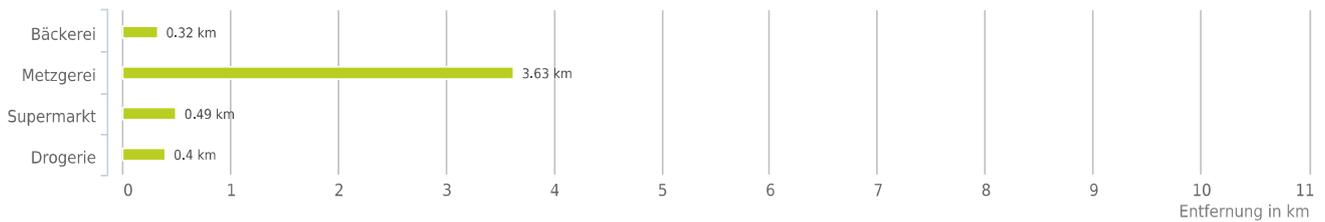
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

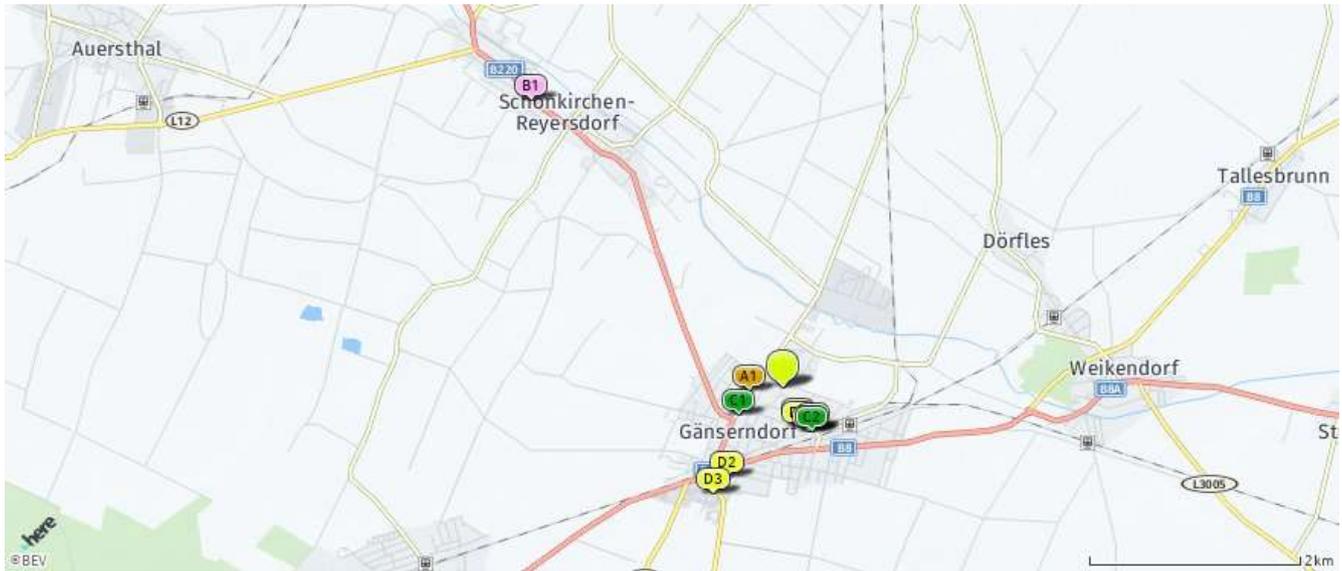
- Bäckerei
- Supermarkt
- Drogerie

### über 2 km:

- Metzgerei: 3,6 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei & Konditorei Hirschmann-Thaler  
Protteser Straße 1  
2230 Gänserndorf  
(0,32 km / 0,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Hirschmann-Thaler Kerstin e.U.  
Bahnstraße 51  
2230 Gänserndorf  
(0,38 km / 0,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Geier, Die Bäckerei GmbH  
Bahnstraße 68  
2230 Gänserndorf  
(0,48 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Karl Strotzenberger  
Schönkirchnerstraße 20  
2241 Reyersdorf  
(3,63 km / 4,33 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Sabine Panzer e.U.  
Hauptstraße 24  
2242 Prottes  
(4,71 km / 5,16 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
(0,50 km / 0,68 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Congar  
(0,50 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Penny Markt  
(0,49 km / 0,76 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** BIPA  
Bahnstrasse 56  
2230 Gänserndorf  
(0,40 km / 0,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa  
Bodenzeile 6  
2230 Gänserndorf  
(1,01 km / 1,28 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm  
2230 Gänserndorf  
(1,21 km / 1,55 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

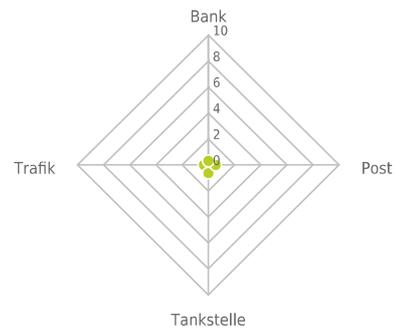
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

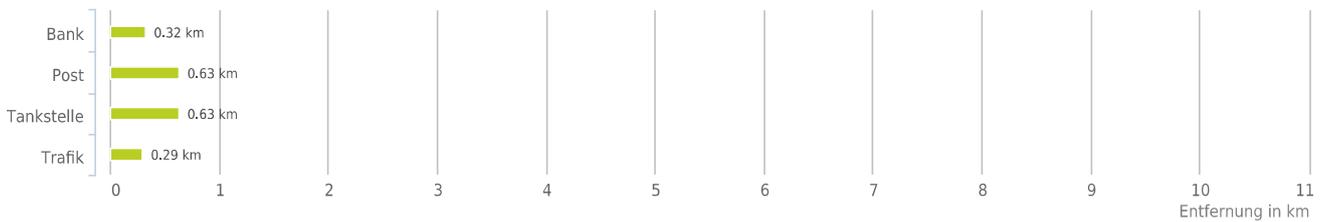
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



### Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

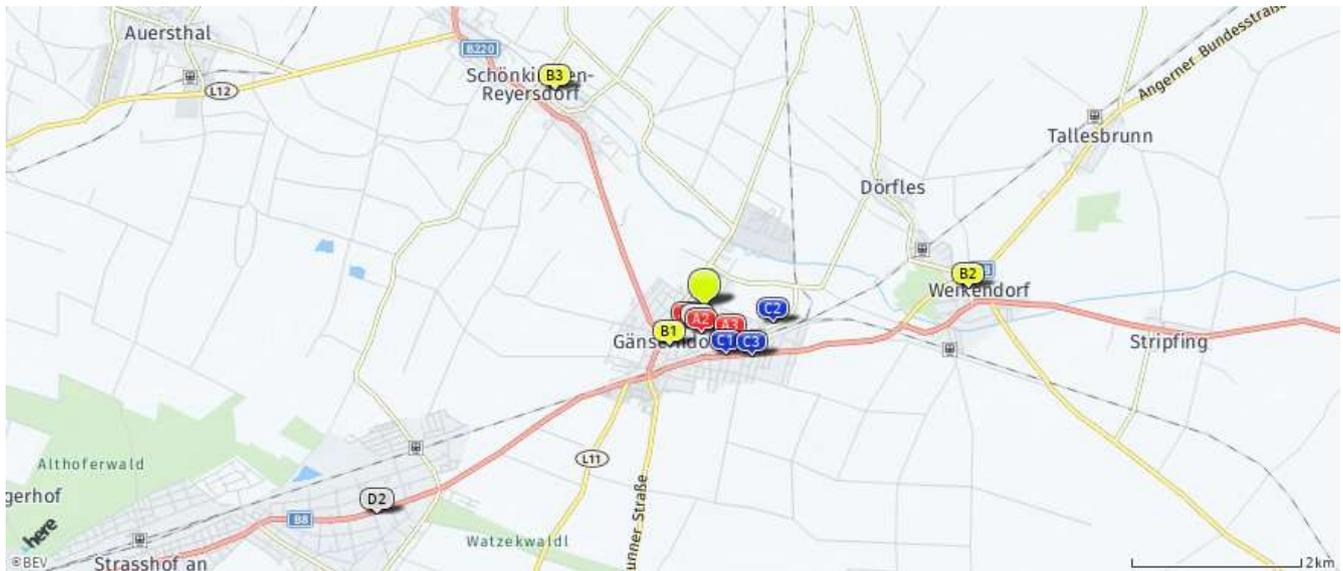
- Bank
- Trafik

#### 0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Raiffeisenbank  
(0,33 km / 0,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Erste Bank  
Bahnstraße 28  
2230 Gänserndorf  
(0,32 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Marchfelder Bank  
(0,50 km / 0,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 8224  
Eichamtstraße 2  
2230 Gänserndorf  
(0,63 km / 0,72 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Bawag  
(3,11 km / 3,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post 2241 Schönkirchen  
Hauptstraße 48  
2241 Schönkirchen  
(3,10 km / 4,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Tankstelle Temper  
Wiener Straße 9  
2230 Gänserndorf  
(0,63 km / 1,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Lagerhaus  
Lagerhausstraße 21  
2230 Gänserndorf  
(0,84 km / 1,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** OMV  
Wiener Straße 130  
2230 Gänserndorf  
(0,81 km / 1,24 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Wilhelm Tomaschek  
Bahnstraße 21  
2230 Gänserndorf  
(0,29 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Dragan Vicovac  
Schubertgasse 1  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(4,58 km / 4,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Trafik Manfred Fasching -  
Transport...  
Hauptstraße 48  
2241 Schönkirchen-Reyersdorf  
(4,28 km / 5,02 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

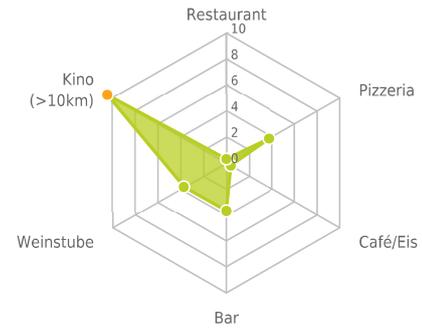
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

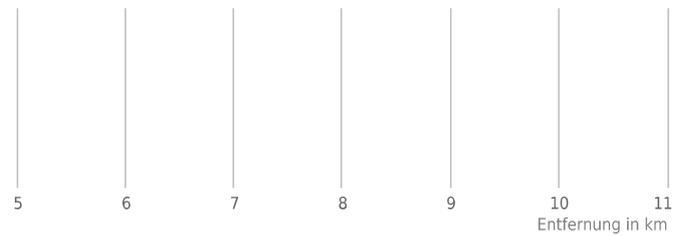
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

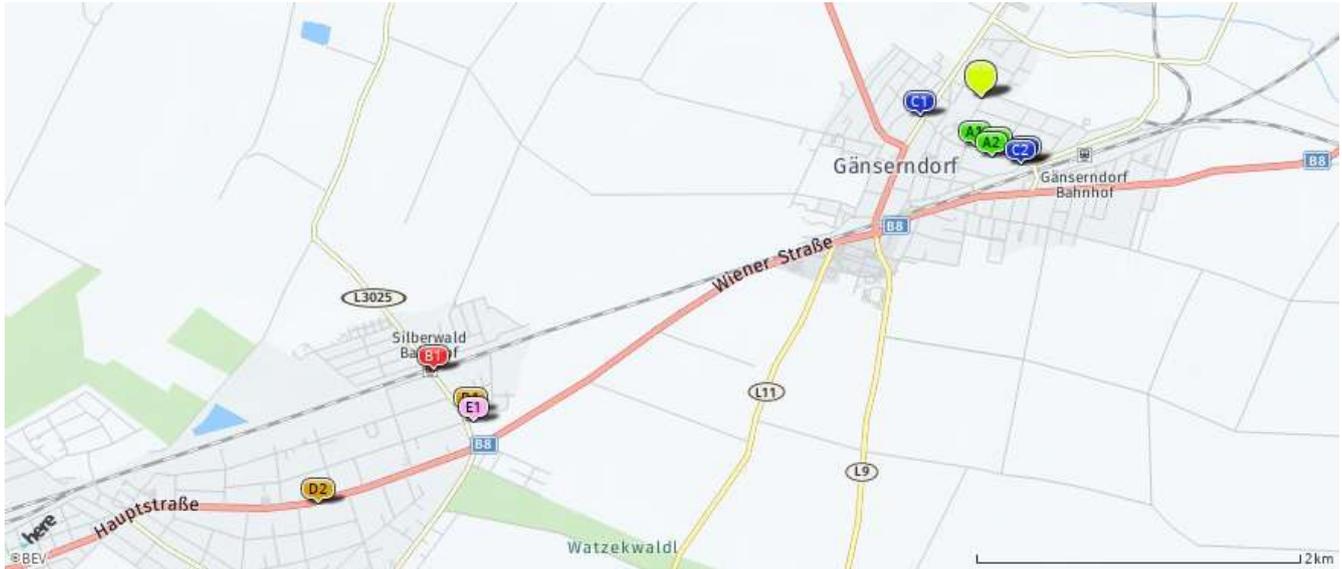
- Restaurant
- Café/Eis

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 3,8 km
- Bar/Lokal: 3,7 km
- Weinlokal: 3,7 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Krone Wok & Grill  
Restaurant  
Bahnstraße 29  
2230 Gänserndorf  
(0,30 km / 0,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Mevlana Kebab  
Bahnstraße 46  
2230 Gänserndorf  
(0,37 km / 0,56 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Elit Restaurant  
(0,35 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Bahnhof-Bufferet Silberwald  
(3,77 km / 4,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Plazebo  
Kirchenplatz 4  
2230  
(0,39 km / 0,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Geier  
(0,48 km / 0,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eissalon Fausti  
(0,48 km / 0,74 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Martins Club  
Bahngasse 18  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(3,69 km / 4,23 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Pub Silberwald  
(4,79 km / 5,09 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Weinladen  
(7,25 km / 8,37 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Strasshofer Weinkrug  
Christian Trapl  
Bahngasse 18  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(3,71 km / 4,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Weingut & Traumgut  
Lachinger  
Hauptstraße 18  
2242 Prottes  
(4,73 km / 5,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Kumhofer Bernhard  
Bahnstraße 19  
2243 Matzen-Raggendorf  
(6,52 km / 7,90 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

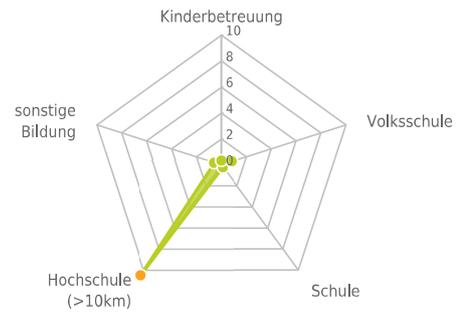
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

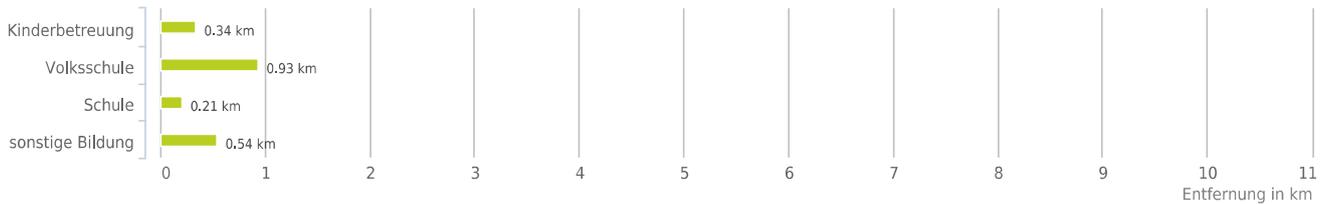
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule
- sonstige Bildung

### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule

### über 2 km:

- Hochschule: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Gänserndorf, Sonnenblume  
Schubertstraße 29  
2230 Gänserndorf  
(0,34 km / 0,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Gänserndorf, Regenbogen  
Schubertstraße 28  
2230 Gänserndorf  
(0,47 km / 0,72 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Gänserndorf, Kunterbunt  
Hafergrubenweg 3  
2230 Gänserndorf  
(0,86 km / 1,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule Gänserndorf  
Siebenbrunner Straße 7  
2230 Gänserndorf  
(0,93 km / 1,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Gänserndorf  
Siebenbrunnerstraße 7  
2230 Gänserndorf  
(0,93 km / 1,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule Weikendorf  
Franz Mair-Weg 3  
2253 Weikendorf  
(2,84 km / 3,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...  
Gärtnergasse 5-7  
2230 Gänserndorf  
(0,21 km / 0,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Polytechnische Schule Gänserndorf  
Kirchenplatz 9  
2230 Gänserndorf  
(0,26 km / 0,58 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Werkmeisterschule für Berufstätige ...  
Eichamtstraße 15  
2230 Gänserndorf  
(0,54 km / 0,64 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- D1** WIFI Wirtschaftsförderungsinsti...  
t ...  
Eichamtstraße 15  
2230 Gänserndorf  
(0,54 km / 0,64 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** TÜV AUSTRIA-OMV Akademie Weinviertel  
Protteser Straße 40  
2230 Gänserndorf  
(1,31 km / 1,78 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** DISO Consulting OG  
Schubertgasse 19A  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(4,57 km / 5,07 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

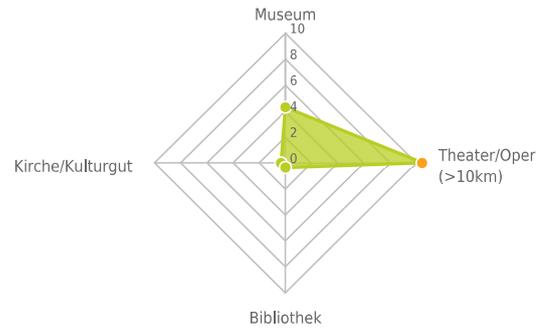
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

### über 2 km:

- Museum: 4,3 km
- Theater/Oper: >5 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Eisenbahnmuseum Strasshof  
Sillerstraße 123  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(4,29 km / 4,96 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Heimatmuseum Kulturhaus Strasshof  
a...  
Bahnhofplatz 22  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(7,28 km / 7,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bibliothek

- B1** Stadtbücherei Gänserndorf  
Bahnstraße 34-36  
2230 Gänserndorf  
(0,35 km / 0,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Gemeindebücherei Strasshof an der N...  
Schönkirchner Str. 3  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(5,75 km / 6,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Gemeindebücherei Weiden/March  
Hauptstraße 25  
2295 Weiden an der March  
(8,72 km / 9,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- C1** Gänserndorf  
(0,32 km / 0,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Afrim Zhitia  
Hauptstraße 28A  
Gänserndorf  
(0,69 km / 0,86 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** UJKZ  
Wiener Straße 5  
Gänserndorf  
(0,60 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

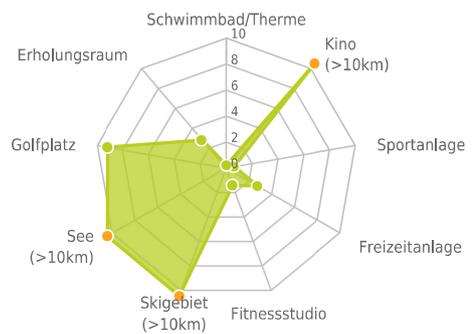
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

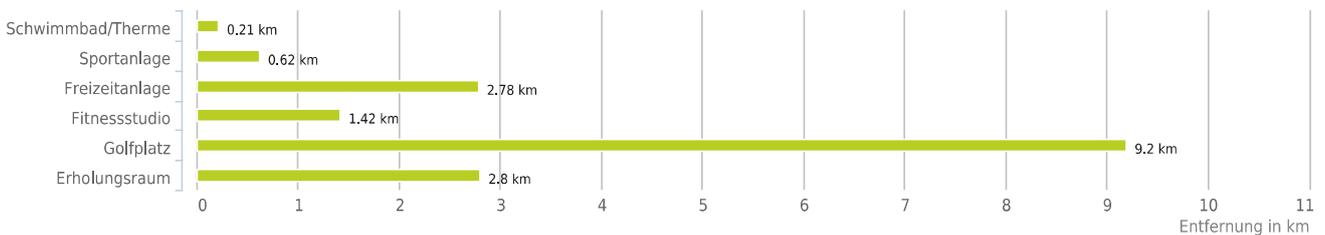
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme

### 0,6 bis 2 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio

### über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,8 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,2 km
- Erholungsraum: 2,8 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

#### A1 Regionalbad Gänserndorf

Bahnstraße 5  
2230 Gänserndorf  
(0,21 km / 0,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### A2 Parkbad Schönkirchen-Reyersdorf

Schönkirchen-Reyersdorf  
(3,56 km / 5,00 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Matzner Freibad  
Matzen-Raggendorf  
(7,17 km / 8,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

#### B1 Stadthalle Gänserndorf

Hans-Kudlich-Gasse  
2230 Gänserndorf  
(0,62 km / 0,71 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Dorfzentrum Prottes -  
Martin Dania

Matzner Straße  
2242 Prottes  
(5,00 km / 5,61 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tennishalle - Marianne  
Schneider KG  
Matzner Straße  
2242 Prottes  
(5,15 km / 5,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

#### G1 Eislaufen Schwemme

Doerfles  
Weikendorf  
(2,78 km / 3,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erlebnispark Gänserndorf  
Siebenbrunner Straße  
2230 Gänserndorf  
(4,53 km / 6,37 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Feuchtbiotop  
Feuchtbiotop Obersieb...  
Obersiebenbrunn  
(7,39 km / 8,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

#### D1 LFJ Fit & Sun GmbH

Neusiedler Straße 11  
2230 Gänserndorf  
(1,42 km / 1,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Golfplatz

#### Golfclub Schönfeld

Am Golfplatz 1  
2291 Schönfeld  
(9,20 km / 15,35 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

#### F1 Weidenbach-Senke

(2,80 km / 3,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### F2 Sulzgraben

(3,09 km / 4,44 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schlosspark  
Obersiebenbrunn  
(8,05 km / 9,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

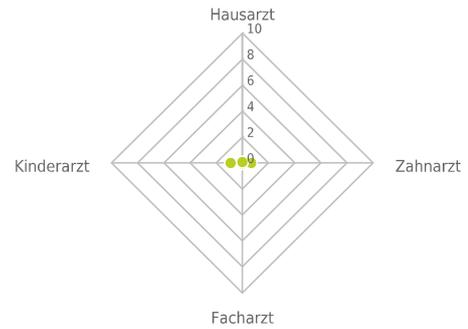
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

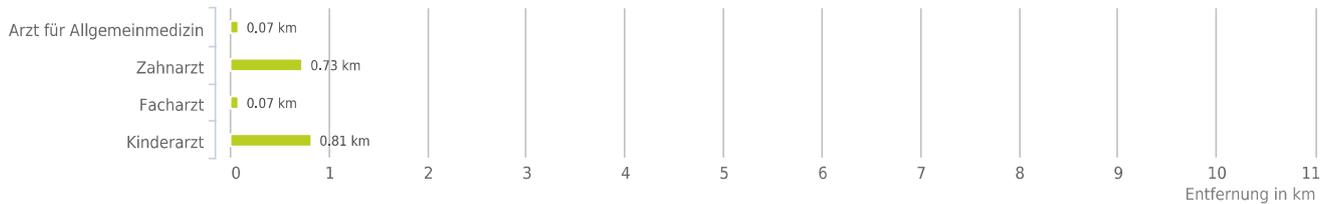
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

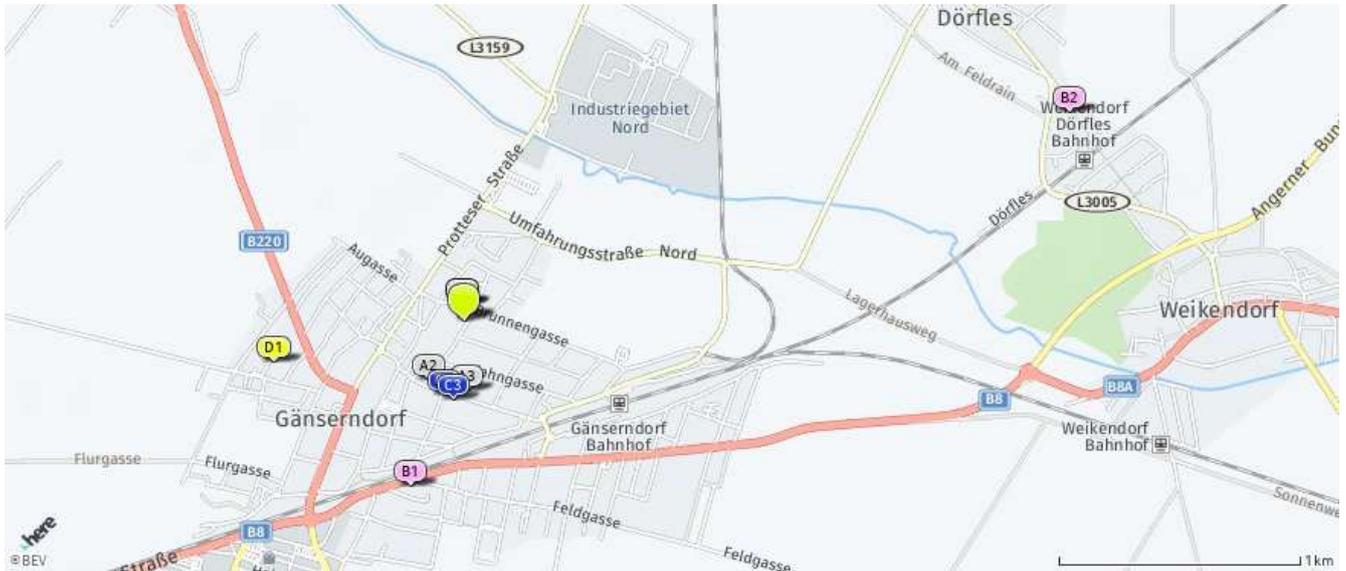
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt

### 0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt
- Kinderarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Ludwig Rudolf  
Brunnengasse 9  
2230 Gänserndorf  
(0,07 km / 0,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Lenhart Rupert  
Bahnstraße 11-13  
2230 Gänserndorf  
(0,29 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Morgenbesser Herbert  
Bahnstraße 33  
2230 Gänserndorf  
(0,29 km / 0,44 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** DDr. Gottschalk-Baron  
Monika  
Wiener Straße 56  
2230 Gänserndorf  
(0,73 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Fischer Sharareh  
Birkengasse 4  
2253 Weikendorf  
(2,66 km / 3,55 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- DDr. Schreiber Franz  
Bahnhofstraße 8A  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(6,76 km / 7,33 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Dr. Lippert Erwin  
Brunnengasse 9  
2230 Gänserndorf  
(0,07 km / 0,11 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Robert Biowski  
Bahnstraße 22  
2230 Gänserndorf  
(0,32 km / 0,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Raab Regina  
Bahnstraße 28  
2230 Gänserndorf  
(0,33 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Jung-Gesund in  
Gänserndorf Dr. Gabr...  
Sondenstraße 6  
2230 Gänserndorf  
(0,81 km / 1,25 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov  
Milen  
Lessingasse 11  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(7,73 km / 8,41 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

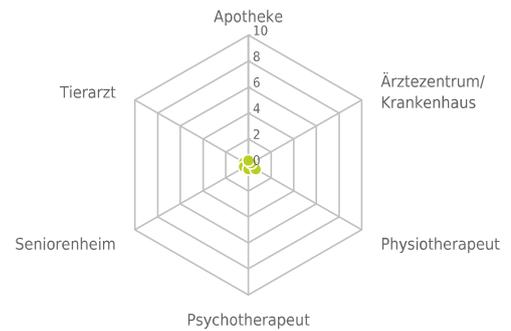
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

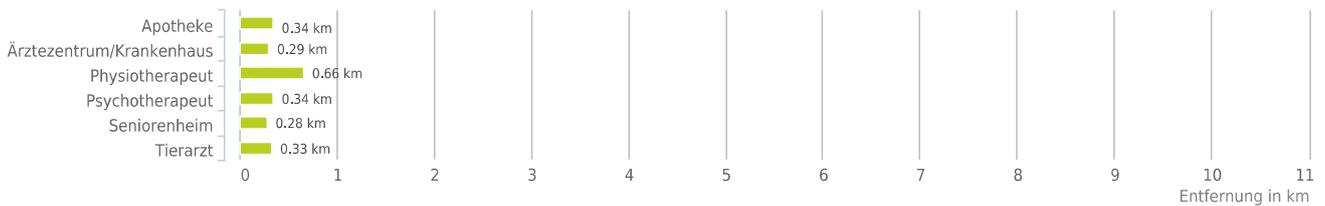
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

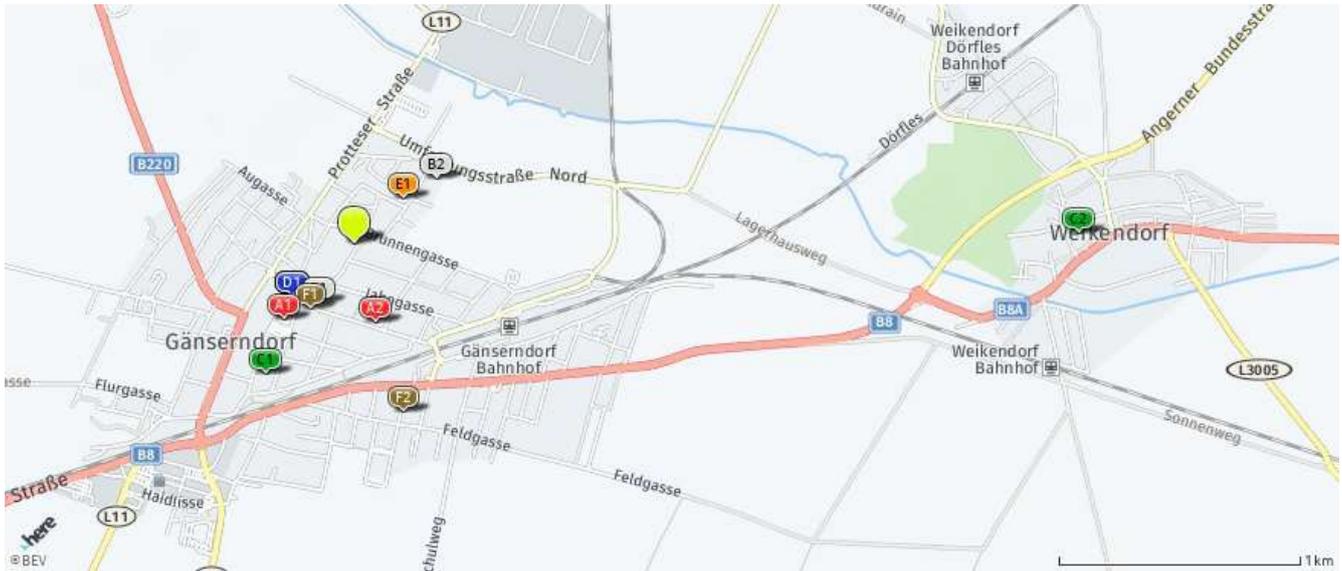
### 0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke  
Hans Kudlich Gasse 11  
2230 Gänserndorf  
(0,43 km / 0,52 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Bezirks-Apotheke  
Bahnstraße 45  
2230 Gänserndorf  
(0,34 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Apotheke "Straßhof"  
Arbeiterheimstraße 2  
2231 Strasshof  
(7,18 km / 7,66 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Therapie Alternative  
Gänserndorf  
Bahnstraße 11-13  
2230 Gänserndorf  
(0,29 km / 0,40 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Medizinisches Zentrum  
Gänserndorf  
Barbaraheimstraße 18  
2230 Gänserndorf  
(0,43 km / 0,46 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Karin Pühringer, MSc.  
Kreuzgasse 34  
2230 Gänserndorf  
(0,66 km / 0,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Andrea Fellner, Bsc  
Marktstraße 17  
2253 Weikendorf  
(3,01 km / 3,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Frau Ewa Ciechanowski  
Zeburgasse 47  
2230 Gänserndorf  
(4,11 km / 4,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Natascha Ildiko  
Wagner-Paar  
Bahnstraße 2  
2230 Gänserndorf  
(0,34 km / 0,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Stefanie  
Hargassner  
Bahnstraße 2  
2230 Gänserndorf  
(0,34 km / 0,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Petra Reckendorfer  
Bahnstraße 2  
2230 Gänserndorf  
(0,34 km / 0,43 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- und  
Betreuungszentrum Gänserndorf  
Wiesengasse 17  
2230 Gänserndorf  
(0,28 km / 0,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Palme  
Bahnstraße 10  
2230 Gänserndorf  
(0,33 km / 0,37 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Dr. Bianca Cizek  
Fabriksgasse 15  
2230 Gänserndorf  
(0,74 km / 1,21 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tierärztliche Gemeinschaft  
Reyersdorf  
Hauptstraße 34  
2241 Schönkirchen-Reyersdorf  
(4,14 km / 4,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

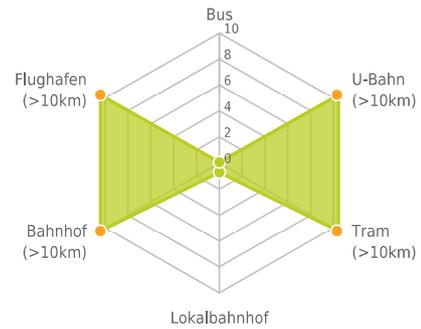
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

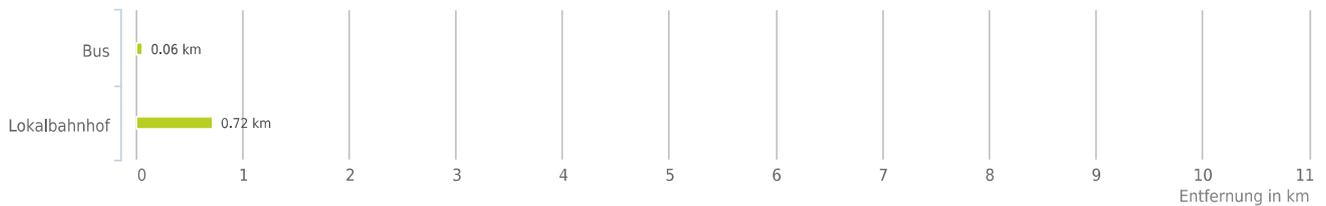
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

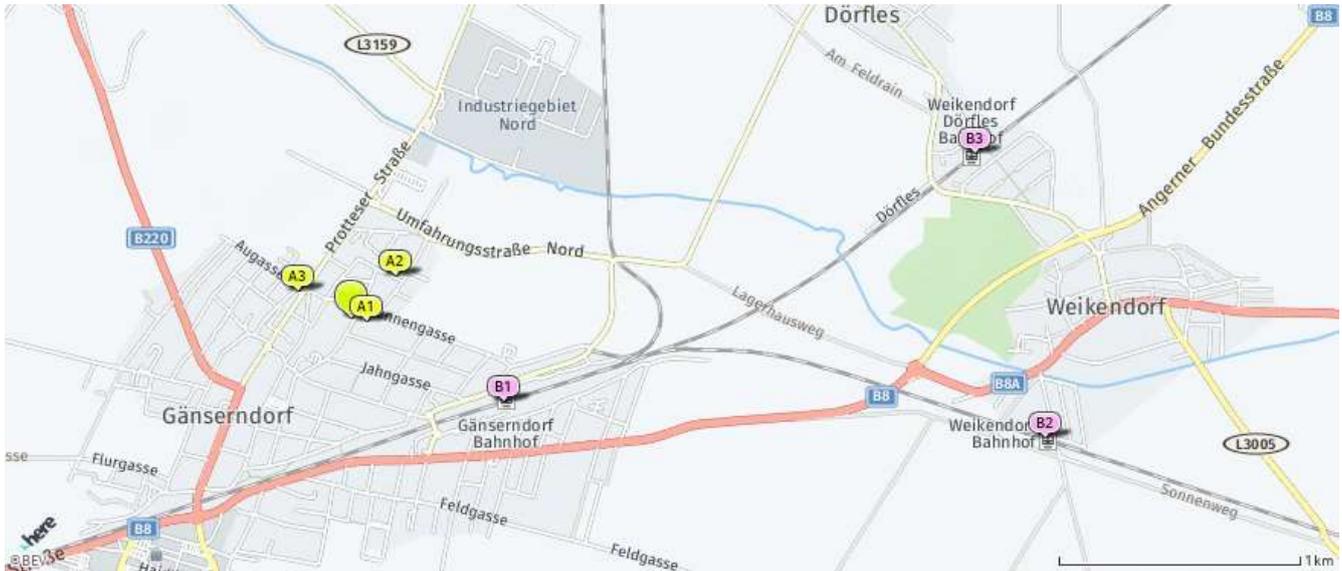
- Lokalbahn

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,06 km / 0,10 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle  
(0,25 km / 0,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle  
(0,25 km / 0,36 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- B1** Gänserndorf  
(0,72 km / 1,19 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Weikendorf  
(2,93 km / 3,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Weikendorf-Dörfler  
(2,68 km / 3,87 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

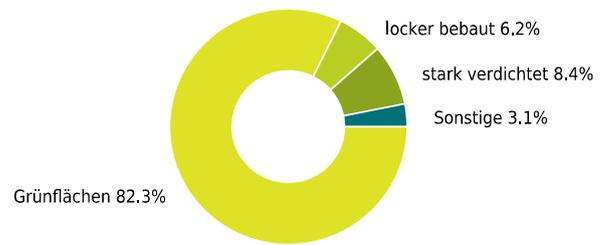
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 82,3% bietet "Gänserndorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

