

FINANZIERUNGSBEISPIEL

Lichtdurchflutetes Wohnjuwel mit verglaster Loggia in zentraler Lage von Götzens

OBJEKTKOSTEN		EUR	410.000,00
Kaufpreis		EUR	410.000,00
Kaufnebenkosten		EUR	37.310,00
Grunderwerbsteuer	3,50%	EUR	14.350,00
Maklerprovision	3,60%	EUR	14.760,00
Kaufvertragserrichtungsgebühr inkl. Treuhandschaft	2,00%	EUR	8.200,00
Eigenmittel		EUR	-100.000,00
AUSZAHLUNGSBETRAG		EUR	347.310,00
MONATSRATE ab		EUR	1.493,67

Information für Verbraucher

Der Modellrechnung liegen folgende Parameter und Annahmen zugrunde:

Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 35 Jahre bzw. effektiver Jahreszinssatz 3,850 % p.a.; anschließend 2,950 % p.a. Sollzinssatz gebunden an den Euribor 3 Monate. Zu zahlender Gesamtkreditbetrag im Sinne des HIKrG EUR 627.341. Die Ermittlung des effektiven Jahreszinssatzes erfolgte mit folgenden Parametern: Rückzahlung in 420 monatlichen Pauschalraten; Vermittlungsvergütung in Höhe von 10.800,00 EUR; Kreditbearbeitungsentgelt EUR 1.500,00; Eingabegebühr EUR 95,00; Notargebühr EUR 150,00; Kontoführungsentgelt EUR 17,47 pro 3 Monate Kreditvermittler: INFINA Credit Broker GmbH

Bei den vorliegenden Informationen handelt es sich nicht um eine Europäische Standardinformation für Kredite (ESIS Merkblatt) gemäß § 8 Hypothek- und Immobilienkreditgesetz (HIKrG) und auch um kein verbindliches Angebot im Sinne des §12 HIKrG. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die monatliche Rate sind bonitätsabhängig und können erst nach eingehender Prüfung durch das Kreditinstitut festgelegt werden. Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Höhe der Kosten im Zusammenhang mit dem Kredit noch nicht im Detail bekannt. Sofern sonstige Kosten anfallen, die der Antragsteller im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszinssatz.

Hinweis: Ein Kredit kann durch ein Kreditinstitut nicht gewährt werden, wenn der Kreditgeber nicht imstande ist, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, weil sich der Verbraucher weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Finanzierung: Auszahlungsbetrag 347.310,00 EUR

Modellrechnung Tilgungsplan einer Finanzierung:

Rückzahlungsmodell: tilgend (Pauschalrate); Laufzeit 35 Jahre, Zinssatz 3,500 % p.a. fix auf 35 Jahre; anschließend Zinssatz 2,950 % p.a. variabel

Datum	Rate	Tilgung	Zinsen	Saldo
01.07.2025	1.493,67	443,67	1.050,00	359.562,15
01.08.2025	1.493,67	444,95	1.048,72	359.123,03
01.09.2025	1.493,67	446,23	1.047,44	358.682,63
01.10.2025	1.493,67	447,51	1.046,16	358.240,94
01.11.2025	1.493,67	448,80	1.044,87	357.797,96
01.12.2025	1.493,67	450,09	1.043,58	357.353,69
01.01.2026	1.493,67	451,39	1.042,28	356.908,13
01.02.2026	1.493,67	452,69	1.040,98	356.461,26
01.03.2026	1.493,67	453,99	1.039,68	356.013,10
01.04.2026	1.493,67	455,30	1.038,37	355.563,62
01.05.2026	1.493,67	456,61	1.037,06	355.112,83
01.06.2026	1.493,67	457,92	1.035,75	354.660,73
01.06.2027	17.924,04	5.599,05	12.324,99	349.131,57
01.06.2028	17.924,04	5.795,70	12.128,33	343.405,74
01.06.2029	17.924,04	5.999,35	11.924,68	337.476,27
01.06.2030	17.924,04	6.210,25	11.713,79	331.335,91
01.06.2031	17.924,04	6.428,64	11.495,40	324.977,15
01.06.2032	17.924,04	6.654,80	11.269,23	318.392,22
01.06.2033	17.924,04	6.889,01	11.035,03	311.573,10
01.06.2034	17.924,04	7.131,54	10.792,49	304.511,43
01.06.2035	17.924,04	7.382,70	10.541,33	297.198,61
01.06.2036	17.924,04	7.642,80	10.281,24	289.625,69
01.06.2037	17.924,04	7.912,15	10.011,89	281.783,42
01.06.2038	17.924,04	8.191,07	9.732,96	273.662,23
01.06.2039	17.924,04	8.479,92	9.444,12	265.252,20
01.06.2040	17.924,04	8.779,04	9.145,00	256.543,04
01.06.2041	17.924,04	9.088,79	8.835,24	247.524,12
01.06.2042	17.924,04	9.409,57	8.514,47	238.184,43
01.06.2043	17.924,04	9.741,75	8.182,28	228.512,56
01.06.2044	17.924,04	10.085,75	7.838,28	218.496,69
01.06.2045	17.924,04	10.441,99	7.482,05	208.124,58
01.06.2046	17.924,04	10.810,89	7.113,14	197.383,57
01.06.2047	17.924,04	11.192,92	6.731,12	186.260,53
01.06.2048	17.924,04	11.588,53	6.335,51	174.741,88
01.06.2049	17.924,04	11.998,21	5.925,82	162.813,55
01.06.2050	17.924,04	12.422,47	5.501,57	150.460,96
01.06.2051	17.924,04	12.861,81	5.062,22	137.669,03
01.06.2052	17.924,04	13.316,78	4.607,25	124.422,13
01.06.2053	17.924,04	13.787,93	4.136,10	110.704,08
01.06.2054	17.924,04	14.275,84	3.648,19	96.498,12
01.06.2055	17.924,04	14.781,10	3.142,93	81.786,89
01.06.2056	17.924,04	15.304,34	2.619,70	66.552,43
01.06.2057	17.924,04	15.846,18	2.077,85	50.776,13
01.06.2058	17.924,04	16.407,30	1.516,74	34.438,72
01.06.2059	17.924,04	16.988,37	935,67	17.520,23
01.06.2060	17.924,04	17.590,11	333,93	-0,00
	627.341,24	362.445,80	264.895,44	