

1220 WIEN
BREITENLEER STRASSE 16
lebeninderkagranerflur

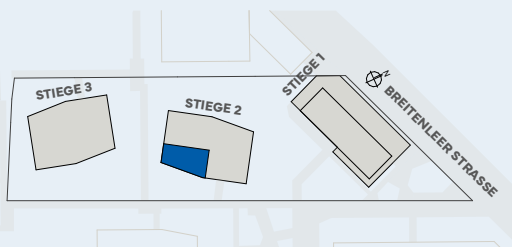
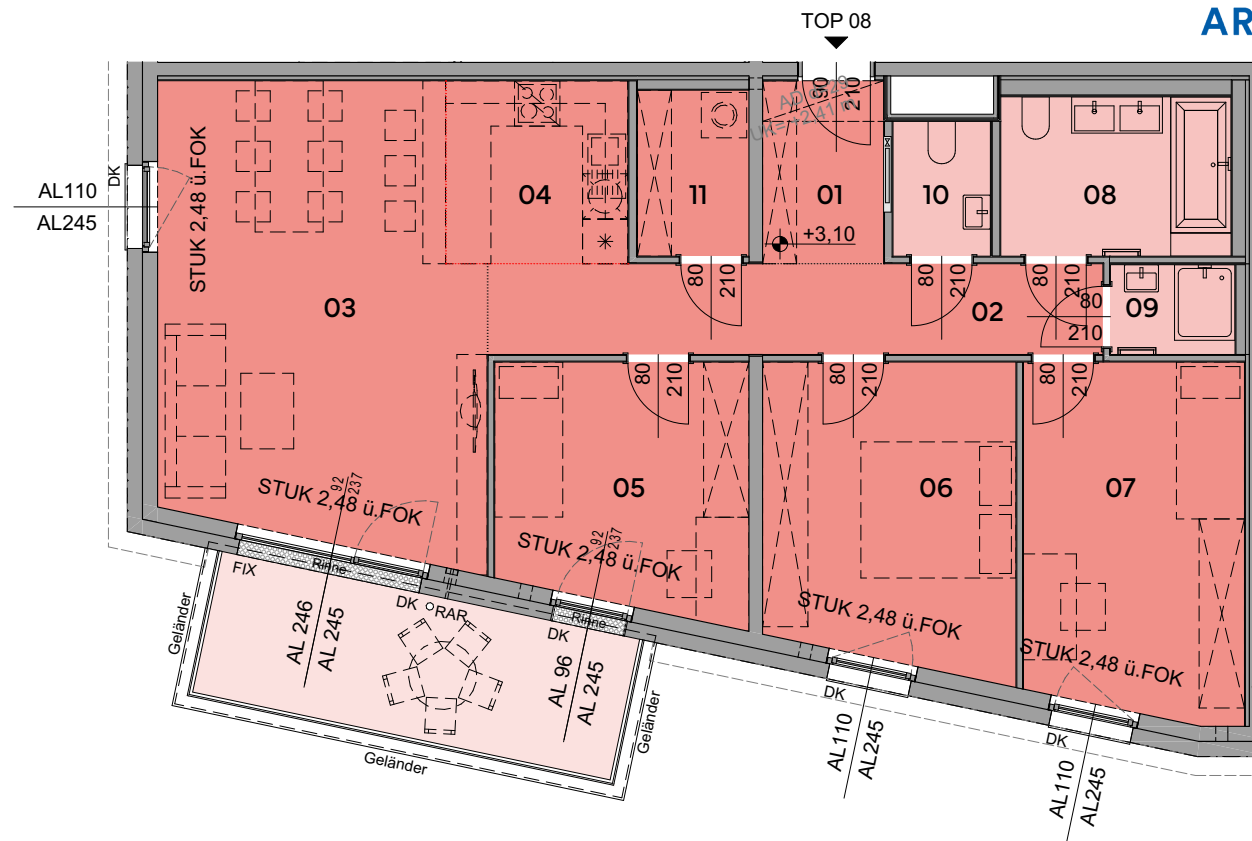


STIEGE 2_TOP 08 | 1. Stock

Typ D , freifinanziert

Wohnfläche	96,15 m²
Balkon	11,58 m²

01.VR	3,87 m ²
02.Gang	9,77 m ²
03.Wohnzimmer	25,23 m ²
04.Kochnische	5,84 m ²
05.Zimmer 1	10,79 m ²
06.Zimmer 2	13,24 m ²
07.Zimmer 3	13,50 m ²
08.BAD/WC	6,42 m ²
09.DU	1,96 m ²
10.WC	2,29 m ²
11.AR	3,24 m ²

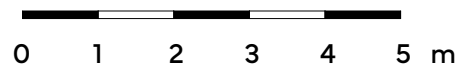


VERTRAGSPLAN

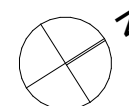
VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilienreuehand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at

A4 / M 1:100



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkipplügel
FOK	Fußbodenoberkante	FIX	Fixverglasung
RSK	Regensinkkasten	FPH	Fertigparapethöhe
RAR	Regenfallrohr	STUK	Sturzunterkante
RL	Raumlüfter		



Index: **C** Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, schwellen-, schließer- und Niveauprügnisse bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem/ der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil
sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt