



Mattsee 2 SEEN-Domizil

Projektvorstellung

»Wir verwirklichen
Wohnräume für
Menschen.
In hoher Qualität
und von bleibendem
Wert.«



MATTSEE 2 SEEN-DOMIZIL

Mehr See geht nicht!

Zentral gelegen, zwischen Mattsee und Obertrumer See, in der Fischinger Straße entsteht ein einmaliges Wohnprojekt in moderner Bauweise mit nur 16 Eigentumswohnungen. Gebaut werden Eigenheime mit 2-4 Zimmer, Garten und Terrassen oder Balkonen. Es erwarten Sie durchdachte, flexibel zu nutzende Grundrisse, sowie beste Kainz Ausstattung.

Jetzt Termin vereinbaren! Unser geschultes Verkaufsteam berät Sie gern!



#kainzbaut

... meine Seensation
in unmittelbarer Nähe zum
Obertrumer See und Mattsee

www.kainz-gruppe.at





Wohnbauförderung
möglich! Ihr
Verkaufsberater
informiert Sie gerne!

Die Eckdaten

16 WOHNUNGEN IM EIGENTUM

2-4 ZIMMER-WOHNUNGEN

BALKONE ODER EIGENGÄRTEN

ZENTRALE LAGE ZWISCHEN 2 SEEN

PHOTOVOLTAIK, TIEFGARAGE UND LIFT

AUSSENSTELLPLÄTZE

Unser kompetentes
Verkaufsteam zeigt
Ihnen gerne mehr!





Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

»Es erwartet Sie moderne
Architektur, intelligent umgesetzt«



Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet die KAINZ Gruppe erfolgreich ihre Kundinnen und Kunden zum exklusiven Eigenheim, welches keine Wünsche offen lässt.

Von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe ist es uns ein großes Anliegen, Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung zu begleiten.

Hochwertig, Modern & Nachhaltig

Bei allen Wohnungen der KAINZ-Gruppe steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Energiesparende Wärmedämmung sowie effiziente Heizungslösungen im Zusammenspiel mit moderner Architektur, lassen Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr sind als nur Wohnraum.

Freiraum zur Entfaltung

Baden im Obertrumer See, oder doch lieber auf der Promenade am Mattsee flanieren? Sie haben die Wahl, denn beides ist fußläufig in 10 Minuten erreichbar. Lassen Sie sich von der 30-jährigen Kainz-Erfahrung überzeugen und sich von diesem einmaligen Projekt begeistern.

Das Bauvorhaben, mit nur 16 Wohnungen, besticht durch seine ansprechende Architektur, zeitgemäße Bauweise, sowie durchdachte Grundrisse. Schaffen Sie sich ihre persönliche Wohlfühloase mit unseren zahlreichen Ausstattungsmöglichkeiten. Unser Verkaufsteam berät Sie gerne!





Hochwertige Ausstattung



Wir Informieren Sie gerne über weitere Ausstattungsmöglichkeiten in unserem Showroom in der Stadt Salzburg

Die richtige Basis

Zum angenehmen Wohngefühl gehört auch die richtige Basis. In den Wohnbereichen kommt daher ausschließlich beständiges Echtholzparkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben, ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack, zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

- 1. SYMBOLBILD EICHE WEISS
- 2. SYMBOLBILD EICHE NATUR
- 3. RONDINE CONTRACT IVORY
- 4. RONDINE CONTRACT SILVER
- 5. RONDINE CONTRACT GREY
- 6. RONDINE CONTRACT ANTHRACITE



Höchste Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird kommen bei uns – von den Waschbecken bis zur Badewanne – nur vielfach bewährte Markenprodukte zum Einsatz.

Wunderschöne Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Wie im ganzen Wohnbereich berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.



Wohnen wo andere Urlaub machen

»Mehr See geht nicht«

Mattsee im Trumer Seengebiet des Salzburger Flachgaues, ist seit Jahren eine begehrte Wohngegend. Bestens erschlossen, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten, viel Natur und trotzdem nur 20 Autominuten von der Stadt Salzburg entfernt, machen Mattsee zu einem lebenswerten Ort für die ganze Familie. Mattsee wurde bereits in der Jung-Steinzeit besiedelt. Im Jahre 760 gründete Bayernherzog Tassilo III das heute noch bestehende Stift Mattsee. Der Ort wurde 1935 zur Marktgemeinde erhoben.

Wirtschaftlich ist Mattsee geprägt von Mittel- und Kleinbetrieben, jedoch wichtigster wirtschaftlicher Faktor ist der Fremdenverkehr. Mattsee gilt als beliebtes Ausflugsziel für Tagesgäste der Umlandgemeinden und Städte aber auch dem nahen Bayern. Fans der guten Küche kommen auch auf ihre Kosten: Zahlreiche Gastronomiebetriebe warten mit einem großen Angebot heimischer Produkte auf.

Für Kulturinteressierte gibt es viel zu entdecken: das Stiftsmuseum, das Bajuwaren-Freilichtmuseum oder die Ferdinand Porsche Erlebniswelt. Zahlreiche Naturdenkmäler und natürlich auch die drei unmittelbar in der Nähe liegenden Seen, lassen die Herzen von Sportlern und Naturliebhabern höher schlagen.

1. MATTSEE VON OBEN
2. STEG AM MATTSEE
3. SCHLOSS MATTSEE



1.



2.



3.



Mattsee

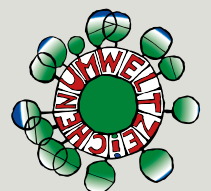


»Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch. Unsere Berater stehen Ihnen jederzeit bei allen Fragen zur Seite.«

KAINZ-GRUPPE.AT



Kainz Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 8,
5020 Salzburg, Österreich
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at



Gedruckt nach der Richtlinie „Druckerzeugnisse“ des Österreichischen Umweltzeichens,
Offset 5020, UZ-Nr. 794

Wir bauen auf Werte.