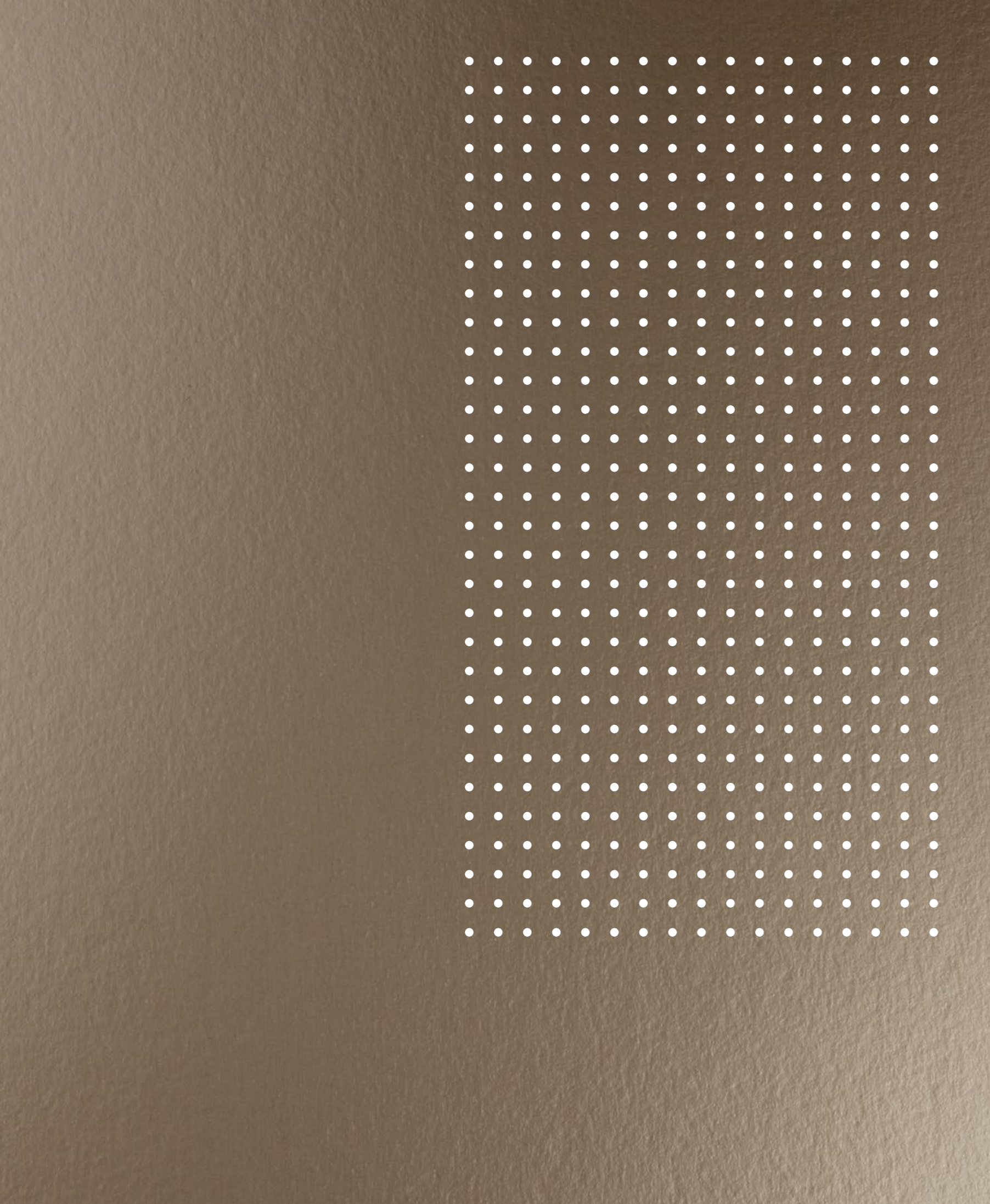




BUSINESS
level

AUF DEM NÄCHSTEN
LEVEL FÜR IHREN
ERFOLG

Gmunden, Druckereistraße 27



BUSINESS
level

VKBW

BUSINESS LEVEL GMUNDEN SETZT MASSSTÄBE FÜR IHRE TOP BUSINESS- LOCATION IN DER REGION.

**Willkommen im Business Level – dem Herzstück
innovativer Unternehmenskultur in Gmunden!**

Hier erwartet Sie ein wegweisendes Geschäftszentrum, das die Grenzen des Möglichen neu definiert, einem Bürogebäude, das nicht nur vier Wände und Arbeitsplätze bietet, sondern eine Oase für kreative Ideen und produktive Zusammenarbeit darstellt.

DIESER INNOVATIVE ARBEITSPLATZ HEBT IHR BUSINESS AUF EIN NEUES LEVEL.

Innovation trifft auf Funktionalität

Unser architektonisches Meisterwerk vereint stilvolles Design mit höchster Funktionalität. Modernste Technologie und flexibel gestaltbare Arbeitsbereiche lassen Ihren Ideen freien Raum. Von außen präsentiert es sich mit einer innovativen Fassade, die das moderne Äußere widerspiegelt und gleichzeitig einladend wirkt.





PERFEKTE VERKEHRSANBINDUNG, UND IDEALE ERREICHBARKEIT: IHR BUSINESS CENTER IN PREMIUM-LAGE!

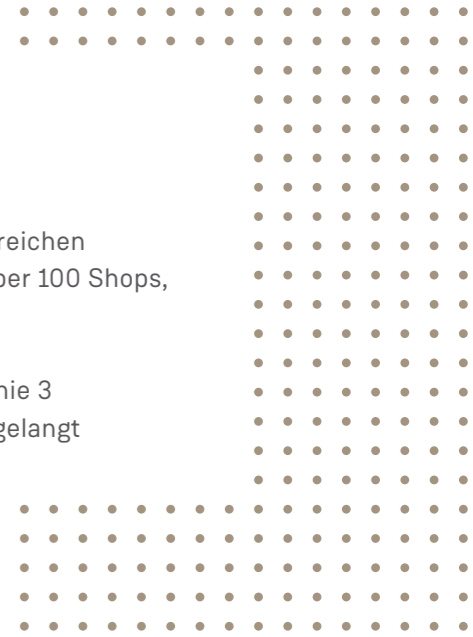
Die perfekte Lage des Business Levels in Gmunden bietet eine ausgewogene Mischung aus Erreichbarkeit, inspirierender Umgebung und einem pulsierenden Umfeld. Es ist ein Ort, der nicht nur berufliches Wachstum unterstützt, sondern auch Lebensqualität und Wohlbefinden fördert.



08
09

VERKEHRSANBINDUNG

- Nur 8 Minuten von Autobahn A1 / Abfahrt Regau und 13 Minuten von Abfahrt Laakirchen West
- In nur ca. 10 Minuten ist der Bahnhof fußläufig zu erreichen
- Unmittelbare Nähe zum Einkaufszentrum SEP mit über 100 Shops, Gastronomie, Gesundheit und Fitness
- In wenigen Minuten ist das Zentrum zu erreichen
- Die Location liegt zudem nahe an der Straßenbahnlinie 3 mit der man bequem zum Bahnhof und in die Stadt gelangt





OFFICE- ARCHITEKTUR AUF BEST-LEVEL NIVEAU.



Arch DI Roman Kaindl Arch DI Simon Baderer

10

11

kb+l gestaltet den gesamten Planungsprozess, weit über die reine Gestaltung von Architektur hinaus. Von Konzeption und Machbarkeitsstudien, über Entwurf, Ausführungs- und Detailplanung bis zur Generalplanung komplexer Projekte bieten wir alle Leistungsphasen der Architektur- und Objektplanung an.

Die anspruchsvolle Architektur von Business Level zeichnet sich durch ihre kreative Raffinesse, technische Innovation und ästhetische Eleganz aus. Sie nutzt innovative Materialien und modernste Bautechniken, um einzigartige Strukturen zu schaffen.

kb+l architektur
ZT GmbH

EFFIZIENZ, KREATIVITÄT
UND KOMFORT AUF
HÖCHSTEM LEVEL.

BUSINESS
level

VKBW

12

13

WORKSPACE- DESIGN AUF DEM NÄCHSTEN LEVEL: KREATIVE KONZEPTE FÜR INSPIRIERENDE ARBEITSRÄUME.

Unvergleichliche Vielseitigkeit

Von dynamischen Co-Working-Spaces bis hin zu maßgeschneiderten Konferenzräumen, hier finden Sie die perfekte Kulisse für Ihr Unternehmen, unabhängig von Größe oder Branche.

AUSSTATTUNG

- 5 Individuell planbare Büroräumlichkeiten auf 3 Geschosse
- Sonnenschutz, teilweise durch Lochblech-Fassade, oder Raffstore
- Ausstattung gemäß Schallschutzgutachten, Brandschutzerfordernis und Sicherheit
- Nachhaltiges Heizsystem mittels Wärmepumpe
- Kühlung mittels Betonkernaktivierung
- Haustechnik mit hohem Anspruch an Ökologie und Wirtschaftlichkeit

WILLKOMMEN IM GRÜNEN: OFFICE- ARCHITEKTUR AUF DEM LEVEL NACHHALTIGER ARBEITS- UMGEBUNGEN.

16

17

Nachhaltigkeit im Mittelpunkt

Wir setzen auf Nachhaltigkeit: Von energieeffizienter Bauweise bis hin zur Schonung der Umwelt – hier gestalten wir Zukunft verantwortungsbewusst.

Ein begrünter Innenhof im Business Level Gmunden ist ein wahres Juwel für die Arbeitsumgebung – eine Oase der Ruhe und Inspiration mitten im geschäftigen Treiben. Dieser Innenhof könnte ein Rückzugsort sein, der die Mitarbeiter dazu einlädt, eine Verbindung zur Natur zu pflegen und sich gleichzeitig vom stressigen Arbeitsalltag zu erholen.



KREATIVPAUSE RELOADED: KLEINE AUSZEITEN STEIGERN DAS WOHLBEFINDEN.

Work-Life-Balance

Eine der größten Attraktionen für Berufstätige in Gmunden ist die ausgezeichnete Work-Life-Balance. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten, von Wassersportaktivitäten auf dem Traunsee bis hin zu Wanderungen in den umliegenden Bergen. Diese Freizeitmöglichkeiten schaffen ein gesundes Gleichgewicht zwischen beruflichem Engagement und persönlichem Wohlbefinden.



HIGHLIGHTS

- Modernste Büroflächen
- Barrierfrei, ein Lift verbindet alle Ebenen
- Begrünter Atrium-Innenhof und bepflanzter Vordach
- Terrassengarten an der Rückseite
- Vielfältige Gastronomie und Fitnessstudio im Shoppingcenter SEP in unmittelbarer Nähe
- Tiefgarage mit 34 Parkplätzen
- 16 Frestellplätze für Besucher
- E-Auto-Ladestationen
- Zentralschließanlage und LOXONE Steuerung für Allgemeinbereiche (Sonnenschutz, Eingang, TG Eingang etc.)

BUSINESS LEVEL GMUNDEN – EIN GEBÄUDE MIT STRAHL- KRAFT.

20

21

Moderne Ästhetik

Die Fassade aus Lochblech verleiht dem Gebäude ein zeitgemäßes und futuristisches Erscheinungsbild. Die feinen perforierten Muster erzeugen ein faszinierendes Spiel von Licht und Schatten, das die Fassade tagsüber lebendig erscheinen lässt. Bei Einbruch der Dunkelheit wird die Fassade zu einem atemberaubenden Kunstwerk.

ARBEITEN IN GMUNDEN: EINE STADT MIT CHARME UND BERUFLICHEN MÖGLICHKEITEN

Gmunden, eine malerische Stadt am Ufer des Traunsees, ist nicht nur für ihre atemberaubende Landschaft und historische Architektur bekannt, sondern auch für ihre vielfältigen beruflichen Möglichkeiten. Das Arbeiten in Gmunden bietet eine einzigartige Mischung aus einer entspannten Lebensweise und einem florierenden Arbeitsmarkt.

Eine der größten Attraktionen für Berufstätige in Gmunden ist die ausgezeichnete Work-Life-Balance. Die Stadt bietet eine entspannte Atmosphäre und eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten, von Wassersportaktivitäten auf dem Traunsee bis hin zu Wanderungen in den umliegenden Bergen. Diese Freizeitmöglichkeiten schaffen ein gesundes Gleichgewicht zwischen beruflichem Engagement und persönlichem Wohlbefinden.

Mit seinem Charme und seiner Wirtschaftskraft ist Gmunden zweifellos eine attraktive Stadt für Ihr Business.

BUSINESS
level



22

23



Für das Workout nach dem Job steht im Business Point, sowie im SEP ein Fitnessstudio bereit.



Das Shoppingcenter SEP, das sich in unmittelbarer Nähe zu Business Level Gmunden befindet, bietet eine Vielzahl an Geschäften und Lokalen.



Für das Business-Lunch stehen im SEP mehrere Restaurants und Cafés zur Auswahl. Aber auch das gastronomische Angebot in der Stadt ist besonders vielfältig und abwechslungsreich.

Tiefgarage



Die Tiefgarage ist großzügig dimensioniert und bietet ausreichend Platz für 34 Stellplätze. 4 Parkplätze sind zusätzlich für E-Ladestationen vorbereitet. Der Lift verbindet alle Ebenen, Barrierefreiheit ist somit gegeben.

EG



Das Erdgeschoss bietet straßenseitig einen windgeschützten Zugang und über das repräsentative Foyer gelangt man mit dem Lift bequem auf alle Ebenen. Für Besucher steht ein überdachtes Parkdeck mit 16 Stellplätzen zur Verfügung.

OG 1



Im ersten Obergeschoss befindet sich die größte Bürofläche mit rund 235 m². Sie bietet Platz für mehrere Büroräume, eine Meetingzone, eine Business-Lounge und eine Teeküche. Zusätzlich steht eine große Terrasse für Pausen und Meetings im Freien zur Verfügung. **Die Büro-Grundrisse inklusive Einrichtung dienen nur zur Veranschaulichung, die Räumlichkeiten sind individuell nach Kundenwunsch planbar.**

TOP 2	
Besprechung 1	33,36
Büro 1	23,16
Büro 2	17,01
Büro 3	20,14
Büro 4	24,61
Büro 5	26,70
Büro Allgemein	75,77
Teeküche	14,73
Gesamtfläche	235,48 m²
Terrasse	40,73

OG 2

Das zweite Obergeschoss bietet Büroflächen in 3 unterschiedlichen Größen. Moderne Innenarchitekturkonzepte mit Einzel- und Doppelbüros, Meeting- und Besprechungszonen und Loungebereiche sind umsetzbar. **Die Grundrisse inklusive Einrichtung dienen nur zur Veranschaulichung, die Räumlichkeiten sind individuell nach Kundenwunsch planbar.**



TOP 3	
Besprechung 1	33,51
Büro 1	26,98
Büro 2	14,83
Büro 3	13,93
Büro Allgemein	73,08
Teeküche	8,09
Gesamtfläche	170,42 m²

TOP 4	
Besprechung 1	43,26
Büro 1	17,23
Büro 2	17,42
Büro 3	20,16
Büro Allgemein	61,36
Gang	18,11
Teeküche	8,09
Gesamtfläche	185,63 m²

TOP 5	
Besprechung 1	49,94
Büro 1	20,47
Büro 2	22,38
Büro 3	22,38
Büro 4	22,38
Büro Allgemein	84,89
Teeküche	14,59
Gesamtfläche	237,03 m²



MIT INNOVATIVEN IDEEN
DAS BUSINESS DER
ZUKUNFT AUF DAS
NÄCHSTE LEVEL HEBEN.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Unverbindliche Visualisierungen, Änderungen vorbehalten; kein Rechtsanspruch ableitbar. Die Darstellung der Umgebung, wie Gebäude und Bepflanzung, basiert auf dem Stand bei Drucklegung. Änderungen sind jederzeit möglich. Jegliche Haftung für Veränderungen auf den umliegenden Liegenschaften wird gänzlich ausgeschlossen. Diese Broschüre ist eine allgemeine Information des Projekts, die keine Vertragsgrundlage bildet. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Entwurfsstand bei Drucklegung repräsentieren, welche im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Alle gezeigten Ansichten des Gebäudes sowie der Einrichtung sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Die Büro-Grundrisse inklusive Einrichtung dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht im Leistungsumfang inkludiert. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Bilder und Inhalte wird keine Haftung übernommen. Technische Details entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Vorbehaltlich Änderungen, Druck- und Satzfehler.

Stand: September 2024

FOTONACHWEIS

Seite 4-5 / linkedin sales solution, unsplash
Architekturvisualisierungen: Peter Kröll

KONZEPT UND DESIGN

dreizueins Werbeagentur GmbH
Vorstadt 18, A-4840 Vöcklabruck
dreizueins.co.at

ARCHITEKTUR

kb+l architektur- ZT GmbH
Druckereistraße 44/1/1
4810 Gmunden
kbl-architektur.at

kb+l architektur
ZT GmbH

GRUNDEIGENTÜMER & PROJEKTENTWICKLER

Business Point 2 GmbH
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster



BUSINESS
level

BUSINESS
level

KONTAKT

REMAX Traunsee
Traunsee Immobilien GmbH
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

Wolfgang Hechfelner
Mobil +43 (0)699-1789 23 20
Tel. +43 (0)7612-89 23 20
office@remax-traunsee.at

www.remax-traunsee.at

RE/MAX
Traunsee