



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Entzückende 2 Zimmer-Wohnung für Gartenliebhaber und ALLE die es werden möchten!



Objekt:	2-Zimmer Wohnung mit 52,37 m ² Wohnnutzfläche, EG mit Lift + ca. 95 m ² Gartenfläche
Lage:	XII. Andritz, Am Arlandgrund
Zubehör:	Süd-Terrasse mit ca. 15 m ² Kellerabteil
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 57,7 HWB Energieklasse C
Besonderes:	moderne Raumaufteilung, großzügiger Wohn-Essbereich, südseitige Ausrichtung, hell und freundlich, barrierefreier Zugang Gartenraum mit einer Fläche von ca. 95 m ² , top Infrastruktur
Autoabstellplatz:	Tiefgarage
Gesamtzustand:	sehr gut
Gesamtkaufpreis:	€ 199.800,00
Betriebskosten:	€ 219,12 exkl. Heizung
Heizkosten:	€ 76,73
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen
zur Verfügung!*