



Bericht

Elisabethstraße 34, 8010 Graz

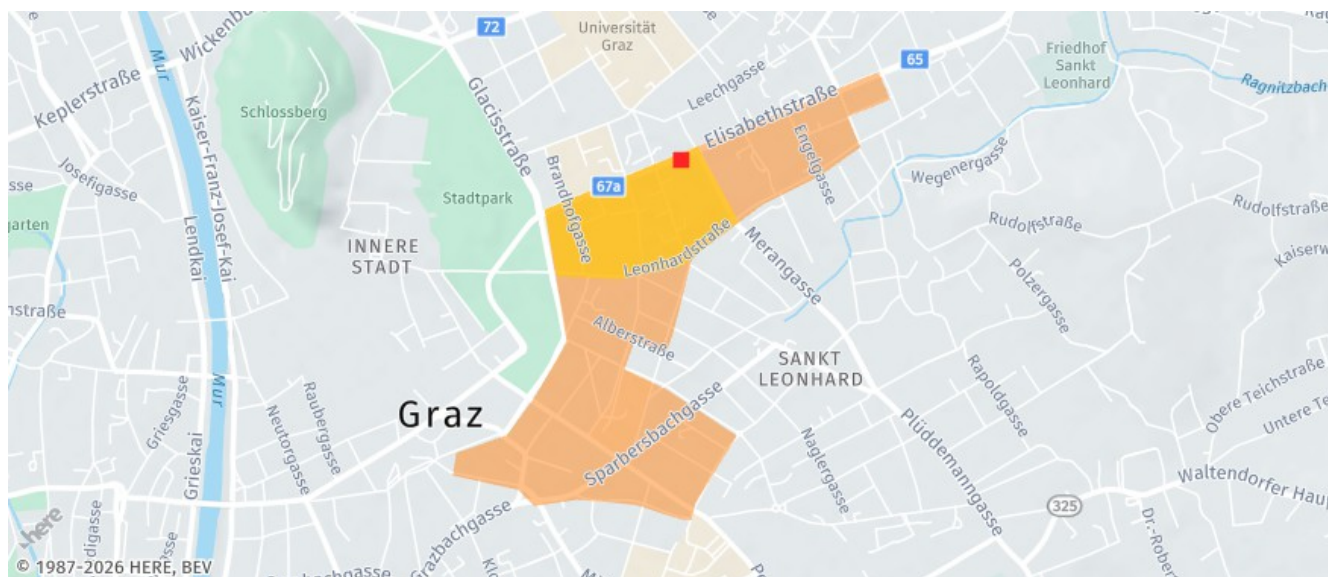


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Singles	B 12
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 13
Kunst und Kultur	B 15
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 17
Ärzte	B 19
Medizinische Versorgung und Therapie	B 21
Öffentlicher Nahverkehr	B 23
Menschen und Bevölkerung	B 25
Grünflächen und Erholungsräume	B 26
Heizbedarf	B 27
Sonnenstunden	B 28
Durchschnittstemperatur	B 29
Tage ohne Niederschlag	B 30
Sommertage und heiße Tage	B 31
Frostfreie Tage	B 32
Haftungsausschluss	B 33

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Heizbedarf	-  +
Durchschnittstemperatur	-  +
Tage ohne Niederschlag	-  +
Sommertage und heiße Tage	-  +
Frostfreie Tage	-  +

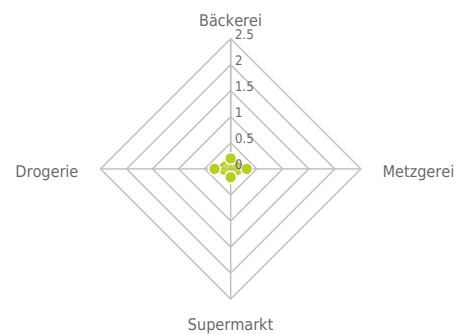
Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



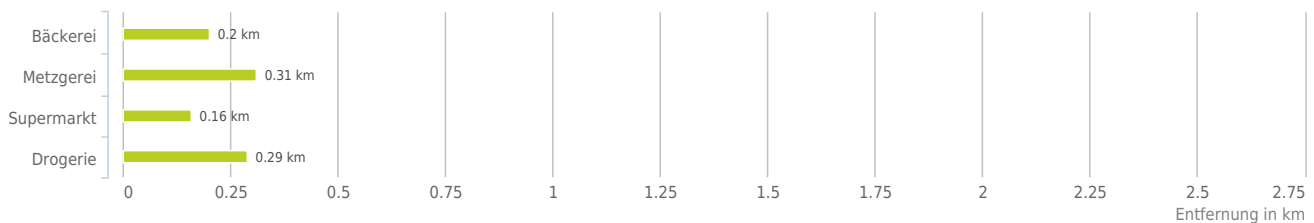
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



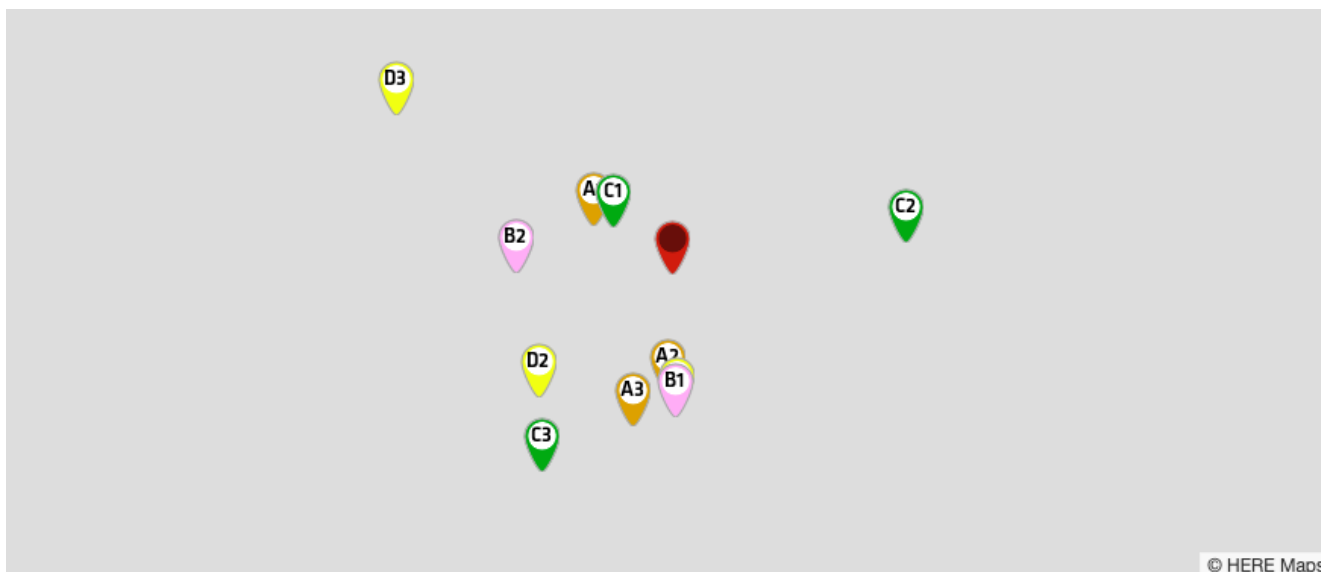
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Zinzendorfsgasse 32
8010 Graz
(0,20 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei & Konidtoerei Josef Schönit...
Leonhardstr. 33
8010 Graz
(0,25 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hubert Auer Betriebsgesellschaft mb...
Schillerstraße 1
8010 Graz
(0,34 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Buchberger GmbH & Co KG
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Fleischerei Moßhammer GmbH
Zinzendorfsgasse 12
8010 Graz
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Fleischhauerei Mosshammer
Zinzendorfsgasse 12
8010 Graz
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Spar
Zinzendorfsgasse 34
8010 Graz
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Spar
Leonhardstraße 95
8010 Graz
(0,51 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Spar
Maiffredygasse 8
8010 Graz
(0,51 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** minimali
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(0,29 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Hildegard's Laden
Brandhofgasse 22
8010 Graz
(0,39 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Heinrichstraße 6
8010 Graz
(0,68 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with four axes labeled 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The axes have a scale from 0 to 2.5 with increments of 0.5. A green shaded area represents the data, with points at approximately 0.5 on the 'Bank' axis, 0.8 on the 'Post' axis, 0.4 on the 'Tankstelle' axis, and 0.6 on the 'Trafik' axis.

Factor	Relative Importance (Scale 0-2.5)
Bank	0.5
Post	0.8
Tankstelle	0.4
Trafik	0.6

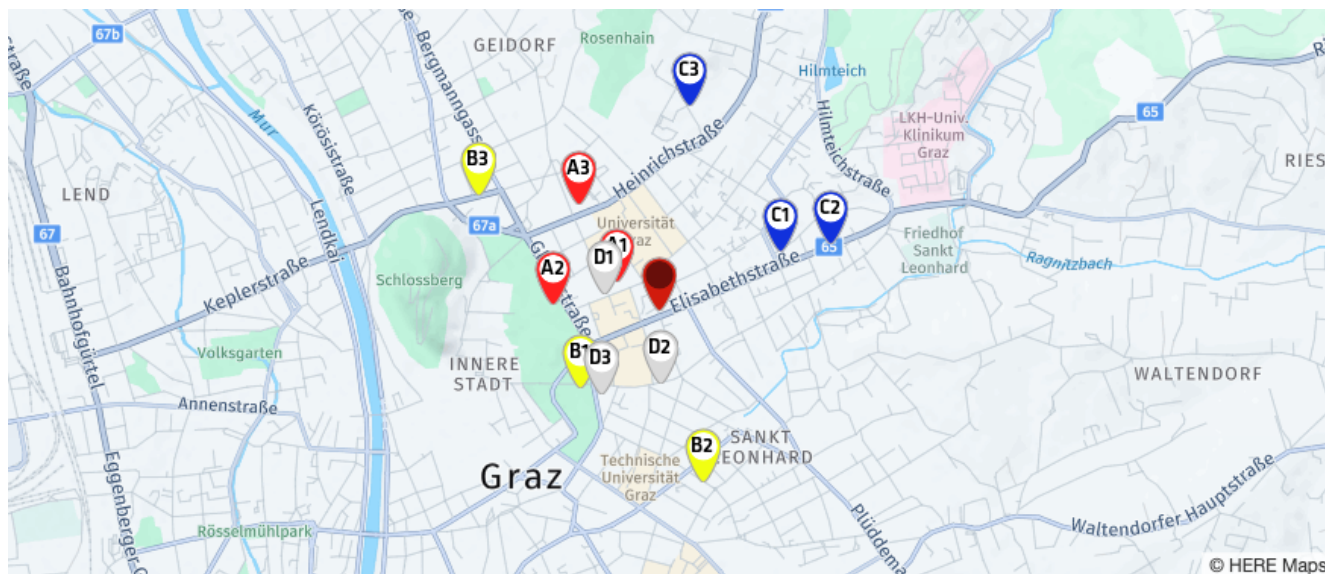
Facility	Distance (km)
Bank	0.23
Post	0.47
Tankstelle	0.57
Trafik	0.25

- Tankstelle

B 08

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen-Landesbank Steiermark AG...
Zinzendorfsgasse 27
8011 Graz
(0,23 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Steiermärkische Bank und Sparkassen...
Glacisstraße 25
8010 Graz
(0,46 km / 0,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisenbank Region Graz Nord eGe...
Heinrichstraße 23
8010 Graz
(0,58 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Mail Boxes Etc
Leonhardstraße 2
8010 Graz
(0,47 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Hermes Paketshop
Nibelungengasse 13
8010 Graz
(0,75 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 8015
Humboldtstraße 18
8010 Graz
(0,92 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Seebacher Gasse 8
8010 Graz
(0,57 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Spritkönig
Elisabethstraße 78
8010 Graz
(0,78 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** OMV
Heinrichstraße 91
8010 Graz
(0,89 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Melanie Bettini
Zinzendorfsgasse 24
8010 Graz
(0,25 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Gerhard Johannes Zwanzger
Leonhardstraße 30
8010 Graz
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Josef Heinz Wuga
Maiffredygasse 14
8010 Graz
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

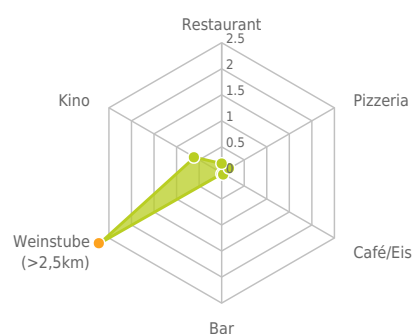
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

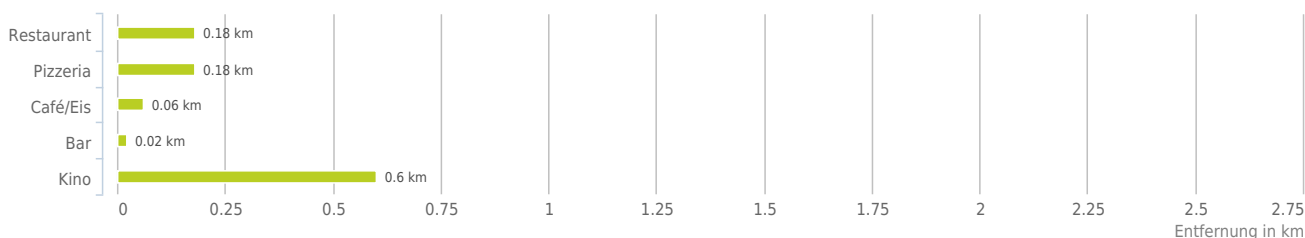
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Kino

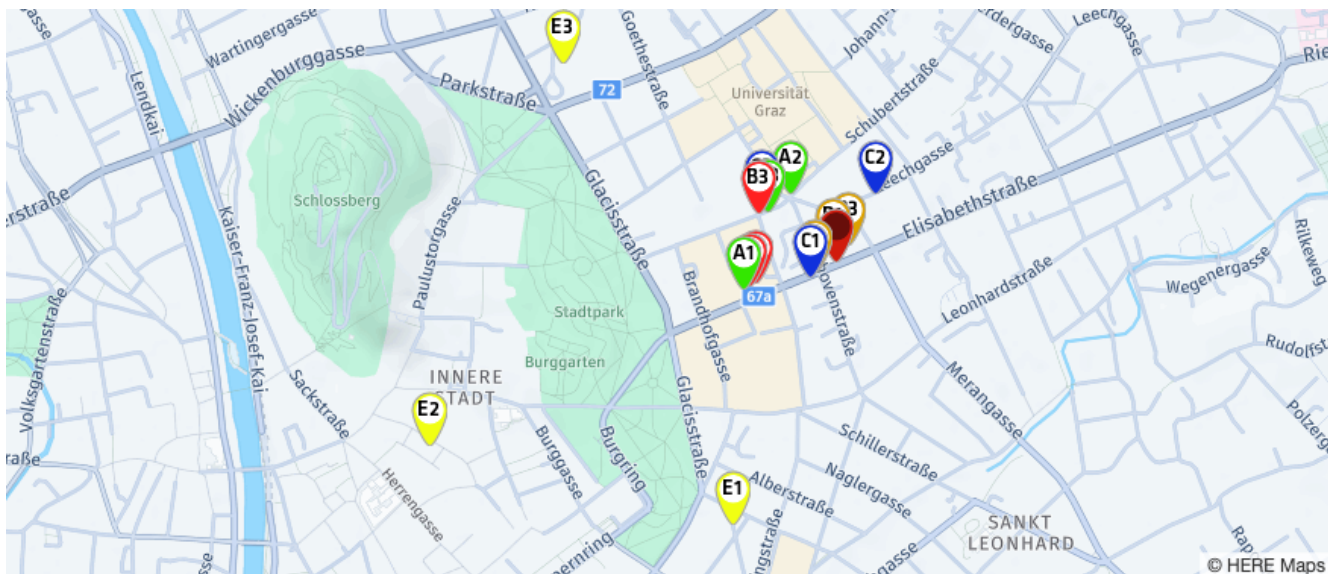
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Momiji
(0,21 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Mensa Markt Uni Graz
Sonnenfelsplatz
Sonnenfelsplatz 1
8010 Graz
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Posaune
Zinzendorfgasse 34
8010 Graz
(0,18 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Don Roberto
Elisabethstraße 19
8010 Graz
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Bellagio
Elisabethstraße 19
8010 Graz
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Pastaria
Zinzendorfgasse 32
8010 Graz
(0,20 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Schrille Grille
Elisabethstraße 30
8010
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Café Global
Leechgasse 22
8010
(0,17 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Martin Auer
Zinzendorfgasse 29
8010
(0,20 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Three Monkeys
Elisabethstraße
8010 Graz
(0,02 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kulturhauskeller
Elisabethstraße 30
8010 Graz
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Merano
(0,04 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- E1** Filmzentrum
Rechbauerkino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(0,60 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Schubertkino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(0,96 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Geidorf Kunstkino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(0,72 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Erklärung

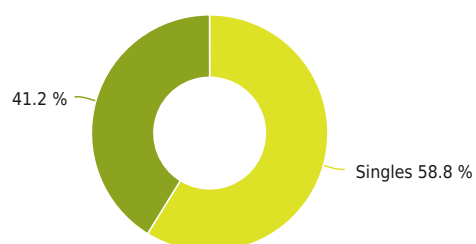
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

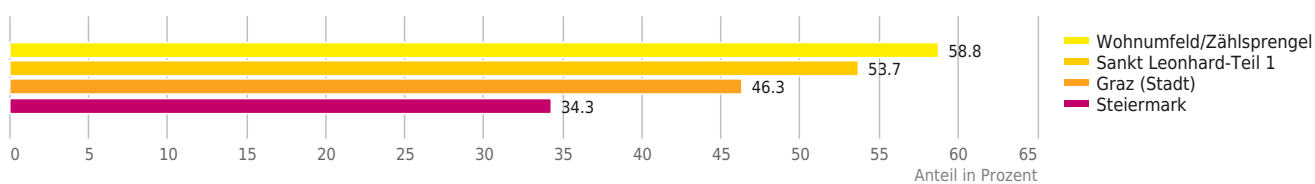
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 58,8% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Graz (Stadt)".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A radar chart with five axes representing different educational levels: 'Kinderbetreuung' (top), 'Volksschule' (top-right), 'Schule' (bottom-right), 'Hochschule' (bottom-left), and 'sonstige Bildung' (left). The axes are scaled from 0 to 2.5 in increments of 0.5. Ten data points, represented by green dots, are plotted and connected by lines. The points are clustered very close to the center of the chart, indicating that the counts for all five categories are very low, likely below 0.5 for each.

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.35
Volksschule	0.34
Schule	0.16
Hochschule	0.01
sonstige Bildung	0.21

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

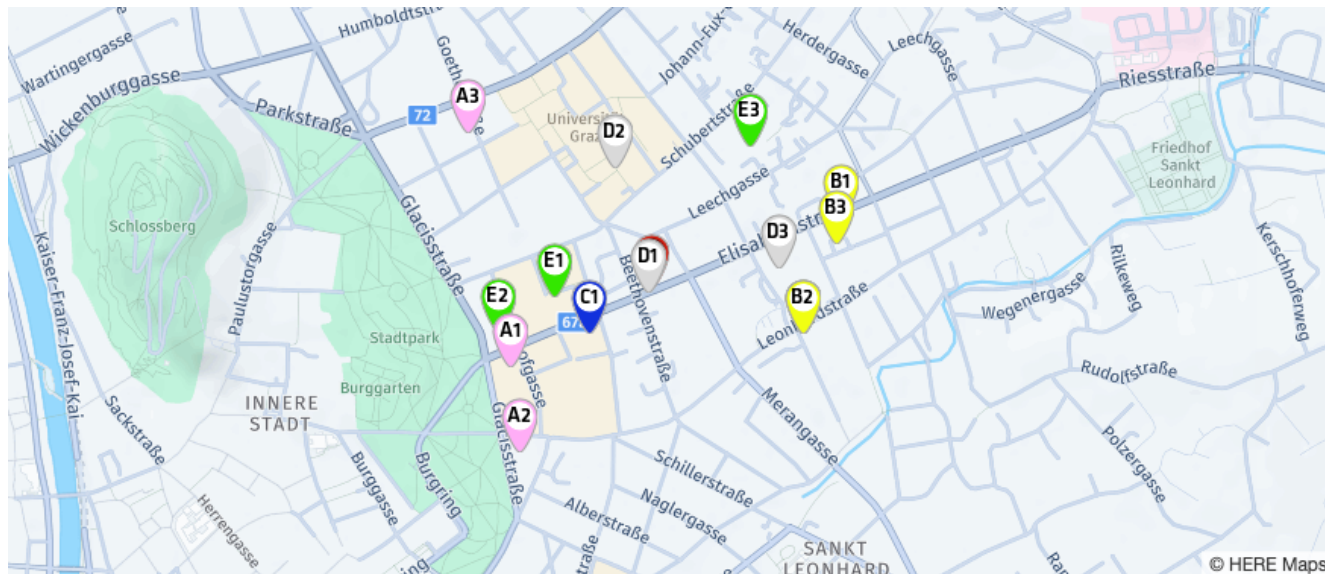
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Die Kinderdrehscheibe
Brandhofgasse 13
8010 Graz
(0,35 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kinderkrippe Modellino
Maifredygasse 11
8010 Graz
(0,45 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** M.A.M.A. - stundenweise
Kinderbetre...
Attemsgasse 21
8010 Graz
(0,52 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Graz - St. Leonhard
Elisabethstraße 56
8010 Graz
(0,43 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Priv.VS der Ursulinen
Leonhardstraße
8010 Graz
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz - Ellen Key
Dürergasse
8010 Graz
(0,41 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Bundesgymnasium und
Bundesrealgymna...
Lichtenfelsgasse 3
8010 Graz
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Priv.NMS der Ursulinen
Leonhardstraße
8010 Graz
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Privates Gymnasium und
Oberstufenre...
Leonhardstraße 62
8010 Graz
(0,34 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Konfuzius-Institut
Elisabethstraße 32
8010 Graz
(0,01 km / 0,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Karl-Franzens Universität
Universit...
Universitätsplatz 2
8010 Graz
(0,27 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Institut für Marketing
Elisabethstraße 50b
8010 Graz
(0,28 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** RK Kräuter College
Kauderer KG
Hugo-Wolf-Gasse 10
8010 Graz
(0,21 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Bildungsforum - Institut Dr.
Rampitsch
Elisabethstraße 5
8010 Graz
(0,34 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Akademie der
Steuerberater und Wirt...
Leechgasse 25
8010 Graz
(0,37 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the relative importance of four cultural institutions for three target groups. The scale ranges from 0 to 2.5. The data points are as follows:

Target Group	Museum	Theater/Oper	Bibliothek	Kirche/Kulturgut
Kulturelle Bildung (Green)	0.5	0.5	0.5	0.5
Kulturvermittlung (Blue)	1.0	1.0	1.0	1.0
Kulturpolitik (Red)	1.5	1.5	1.5	1.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.07 km), Theater/Oper (0.24 km), Bibliothek (0.15 km), and Kirche/Kulturgut (0.41 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.07
Theater/Oper	0.24
Bibliothek	0.15
Kirche/Kulturgut	0.41

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

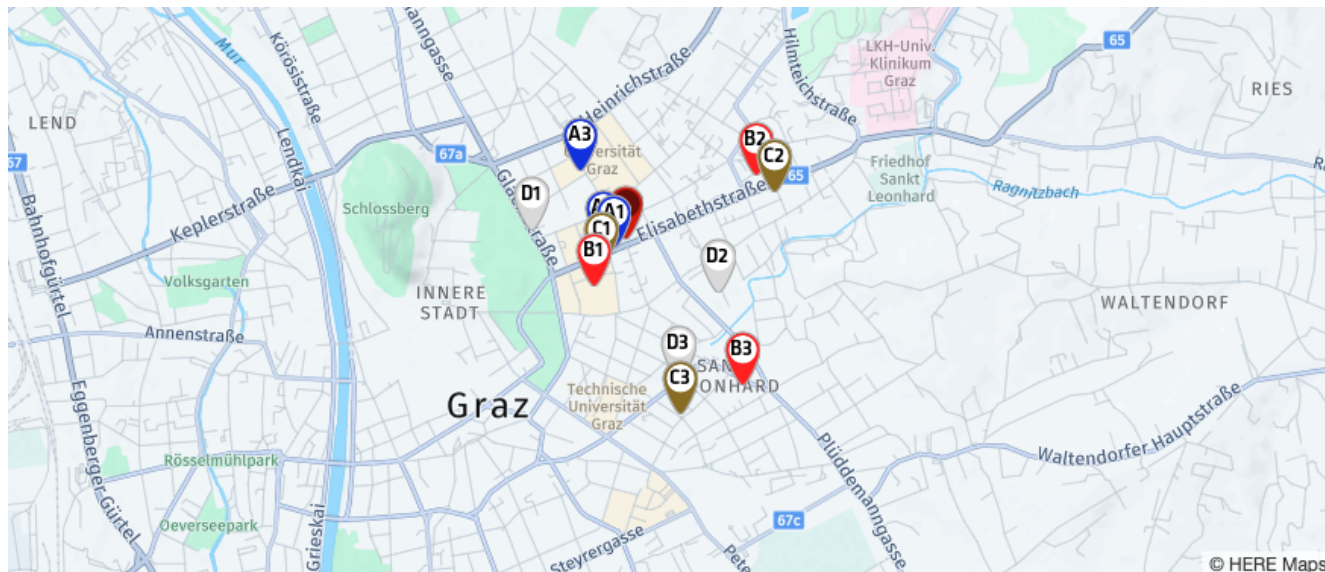
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Kabarettarchiv
Elisabethstraße 30
8010 Graz
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Haus der Wissenschaft
Elisabethstraße 27
8010 Graz
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** UniGraz@Museum
Universitätsplatz 3
8010 Graz
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** MUMUTH
Lichtenfelsgasse 14
8010 Graz
(0,24 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Theater im Stockwerk
Seebachergasse 7
8010 Graz
(0,62 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kulturkotter
Schillerstraße 53
8010 Graz
(0,80 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Schulbibliothek BG/BRG Lichtenfels
Lichtenfelsgasse 3-5
8010 Graz
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schulbibliothek BG/BRG Seebachergasse
Seebachergasse 11
8010 Graz
(0,67 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Schulbücherei der Volksschule Nibelungengasse
Nibelungengasse 18-20
8010 Graz
(0,78 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Leechkirche/Universitätskirche Mar...
Zinzendorfsgasse 3, bei Graz
(0,41 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Ursulinenkloster, Schule, Ursulinen...
Leonhardstraße 62, 64
Graz
(0,45 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Herz-Jesu-Kirche und Teil der Ummau...
Sparbersbachgasse 58, bei Graz
(0,64 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears light green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The perspective creates a sense of height and unity.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Schwimmbad/Therme (0.54 km), Kino (0.6 km), Sportanlage (0.22 km), Freizeitanlage (0.22 km), Fitnessstudio (0.05 km), and Erholungsraum (0.3 km).

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.54
Kino	0.6
Sportanlage	0.22
Freizeitanlage	0.22
Fitnessstudio	0.05
Erholungsraum	0.3

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

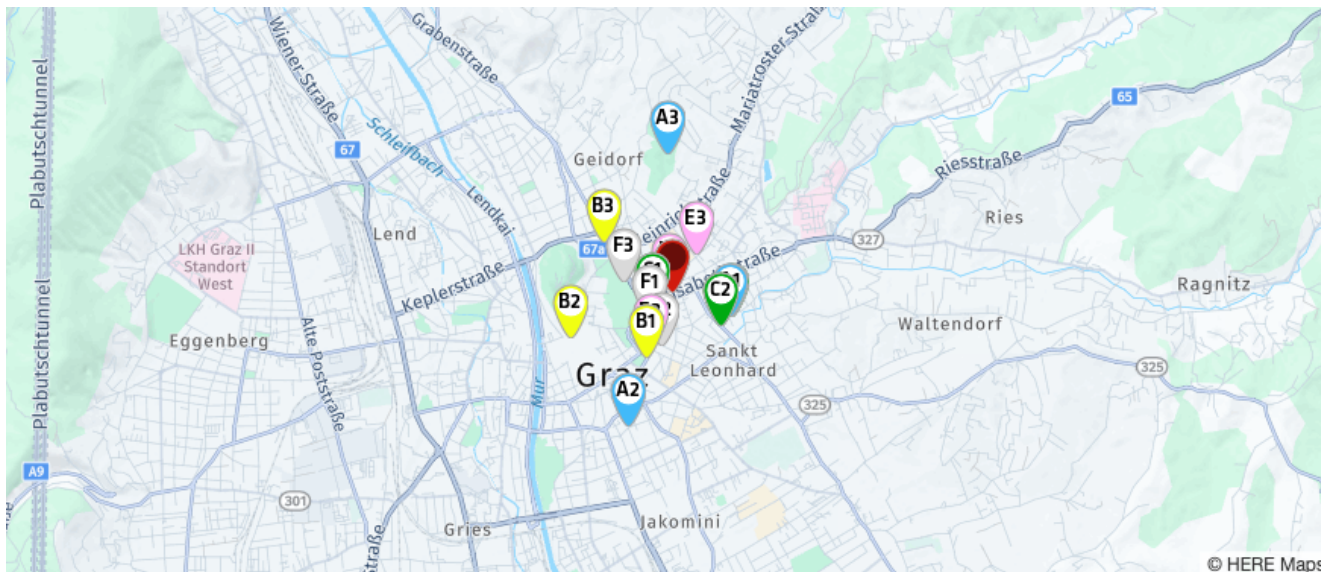
B 17

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Union Landesverband
Steiermark, Gau...
Gaußgasse 3
8010 Graz
(0,54 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Allgemeiner Turnverein
Graz, Kastel...
Kastelfeldgasse 8
8010 Graz
(1,21 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Sonderschule Rosenhain,
Panoramagas...
Panoramagasse 23
8010 Graz
(1,18 km / 1,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Filmzentrum
Rechbauer kino
Rechbauerstraße 6
8010 Graz
(0,60 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schubert kino
Mehlplatz 2
8010 Graz
(0,96 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Geidorf Kunst kino
Geidorfplatz 1
8010 Graz
(0,72 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** BG/BRG Lichtenfels
Hauslabgasse Herz-Jesu-Viertel
8010 Sankt Leonhard
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Sporthalle Ursulinen
Leonhardgürtel
8010 Graz
(0,50 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Sportunion Steiermark -
Kletterhalle
Gaußgasse 3
8010 Graz
(0,54 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** BG/BRG Lichtenfels
Hauslabgasse Herz-Jesu-Viertel
8010 Sankt Leonhard
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Sporthalle Ursulinen
Leonhardgürtel
8010 Graz
(0,50 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Sportunion Steiermark
Gaußgasse 3
8010 Graz
(0,54 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** letsfit GmbH
Elisabethstraße 31-33
8010 Graz
(0,05 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Casa Ananda
Alberstraße 9
8010 Graz
(0,51 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Vibes Fitness
Leechgasse 25
8010 Graz
(0,38 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

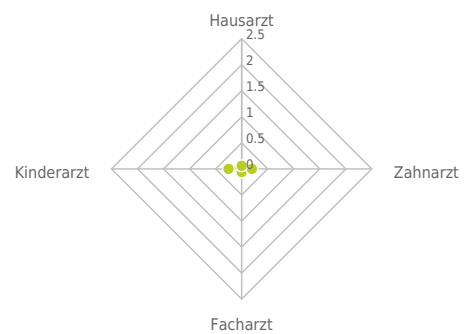
- F1** Uni-Park
(0,30 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Lessing-Park
(0,47 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Leeechpark
(0,43 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



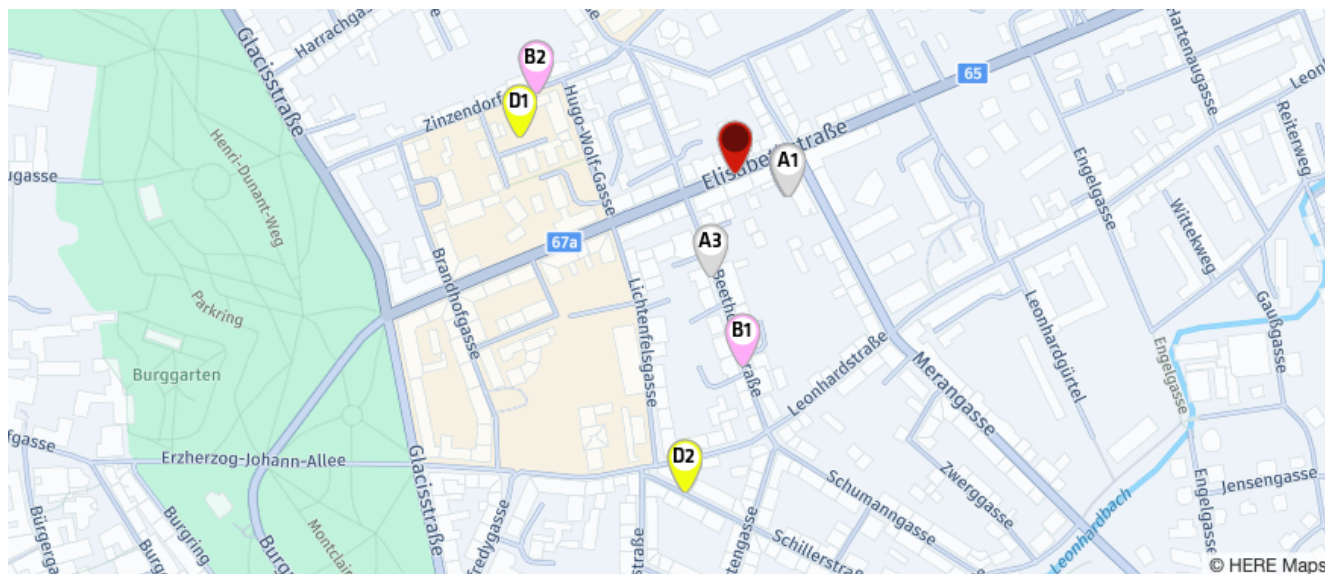
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Andreas Sandner-Kiesling
Merangasse 12
8010 Graz
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Melitta Likar
Merangasse 12
8010 Graz
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Astrid Lercher-Hartlieb
Beethovenstraße 15
8010 Graz
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Weber-Mzell Edward
Beethovenstraße 23
8010 Graz
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Schiller Georg
Hugo-Wolf-Gasse 2
8010 Graz
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. med. dent. Menke Birgit
Hugo-Wolf-Gasse 2
8010 Graz
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Likar Melitta
Merangasse 12
8010 Graz
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Reitinger Thomas
Merangasse 12
8010 Graz
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Univ. Prof. Dr. Sandner-Kiesling An...
Merangasse 12
8010 Graz
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Grigorow Irina
Brunngasse 3
8010 Graz
(0,23 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Freidl Thomas
Schillerstraße 3
8010 Graz
(0,35 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Pansy Jasmin
Schillerstraße 3
8010 Graz
(0,35 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A radar chart with six axes representing different professions: Apotheke, Tierarzt, Seniorenheim, Psychotherapeut, Physiotherapeut, and Ärztezentrum/Krankenhaus. The scale on each axis ranges from 0 to 2.5 with increments of 0.5. A series of green dots connected by lines represents the distribution of 100 respondents. The distribution shows a peak at Apotheke (approx. 2.2) and a low at Seniorenheim (approx. 0.1). Other professions have values between 0.4 and 0.8.

Beruf	Anteil (%)
Apotheke	22
Tierarzt	0.8
Seniorenheim	0.1
Psychotherapeut	0.4
Physiotherapeut	0.6
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.7

A horizontal bar chart with a light gray background and a white grid. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists six facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar, with the exact distance value labeled at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.41
Ärztzentrum/Krankenhaus	0.23
Physiotherapeut	0.36
Psychotherapeut	0.05
Seniorenheim	0.76
Tierarzt	0.34

- Seniorenheim

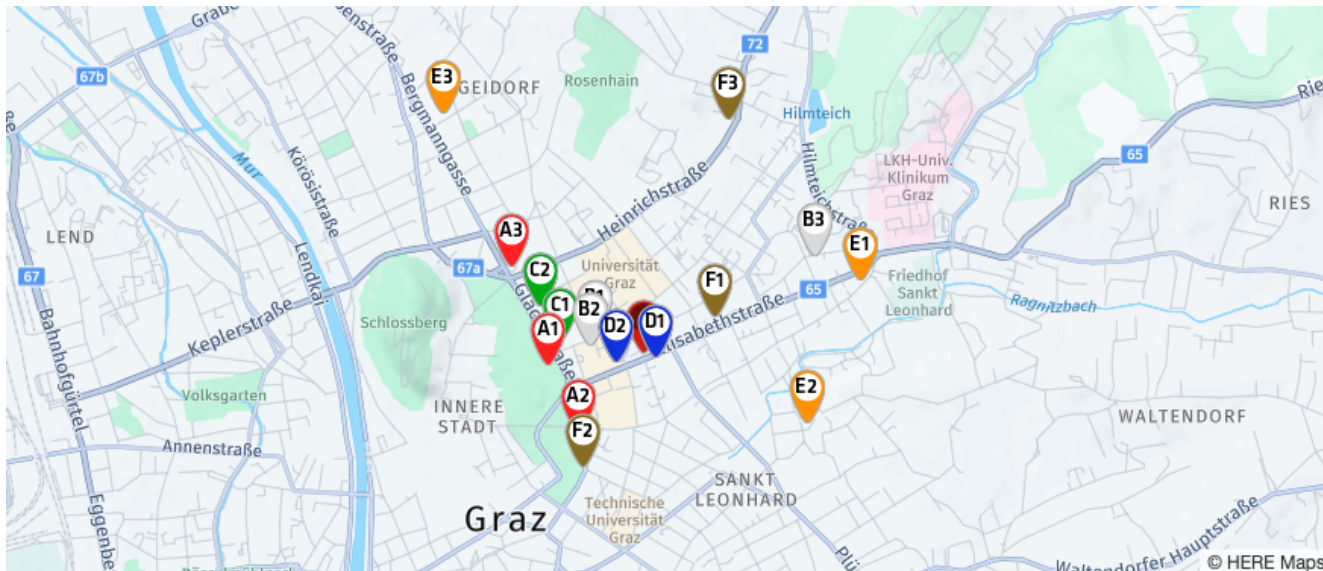
B 21

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Glacis-Apotheke
Glacisstraße 31
8010 Graz
(0,41 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Apotheke "Zum guten Hirten"
Leonhardstraße 6
8010 Graz
(0,44 km / 0,56 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke "Zur göttlichen Vorsehung"
Heinrichstraße 3
8010 Graz
(0,68 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Privatklinik Leech
Hugo-Wolf-Gasse 2-4
8010 Graz
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Ärztezentrum prophylaxis
Brunngasse 3
8010 Graz
(0,23 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Sanatorium St. Leonhard für Frauenh...
Schanzelgasse 42
8010 Graz
(0,84 km / 0,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Karin Wilhelmer
Zinzendorfsgasse 7
8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
(0,36 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Anita Grillnberger, BSc
Villefortgasse 13
8010 Graz
(0,49 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Bernhard Taxer, M.Sc.
Villefortgasse 13
8010 Graz, 03. Bez.: Geidorf
(0,49 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat. BIRCHBAUER
Petra
Merangasse 12
8010 Graz
(0,05 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** HIEBLER Eva-Maria Brigitta
Elisabethstraße 59/4
8010 Graz
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag.rer.soc.oec.
MOOSBRUGGER-HEIß A...
Elisabethstraße 59/4
8010 Graz
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Odilien-Institut GmbH
Leonhardstraße 130
8010 Graz
(0,98 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Diakoniewerk Steiermark - Haus am R...
Nibelungengasse 69/73
8010 Graz
(0,76 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Haus Lamberg, Pflegeheim GmbH
Grillparzerstraße 50
8010 Graz
(1,34 km / 1,59 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. Schneck Christof
Elisabethstraße 59
8010 Graz
(0,34 km / 0,37 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Kleintierzentrum
Rechbauerstraße
Rechbauerstraße 3a
8010 Graz
(0,55 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dr. Kucher Christian
Heinrichstraße 118
8010 Graz
(1,07 km / 1,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

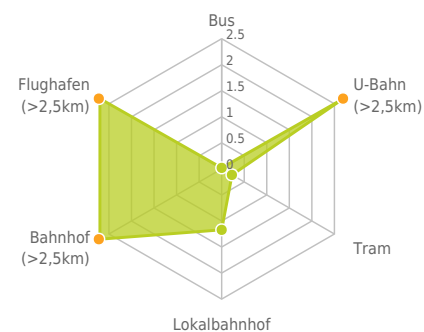
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

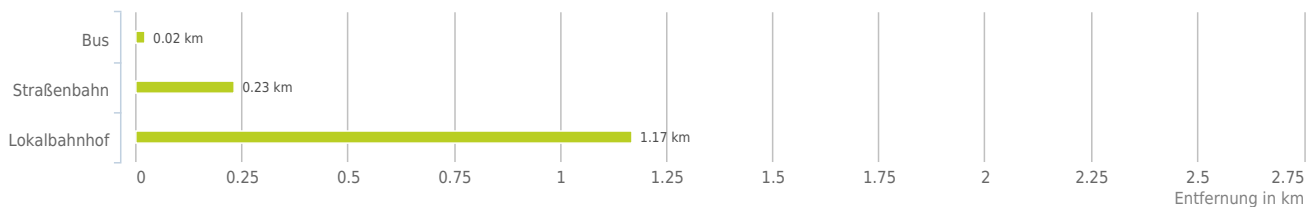
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

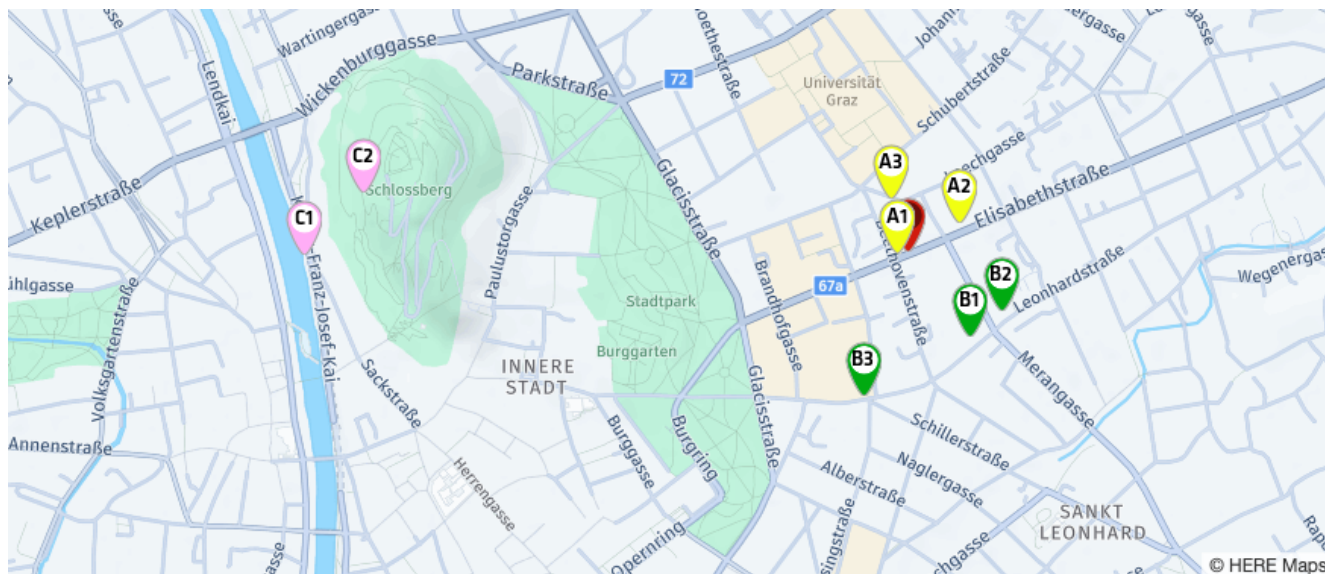
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Graz Uni/Beethovenstraße
(0,02 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Graz Strassoldogasse
(0,13 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Graz Uni/Mensa
(0,12 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- B1** Graz Merangasse
(0,23 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Graz Merangasse
(0,24 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Graz Lichtenfelsgasse/Kunstuni
(0,32 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahn

- C1** Schloßbergbahn
(1,29 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Schloßbergrestaurant
(1,17 km / 1,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Graz Ostbahnhof-Messe
(2,39 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Menschen und Bevölkerung

Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Erklärung

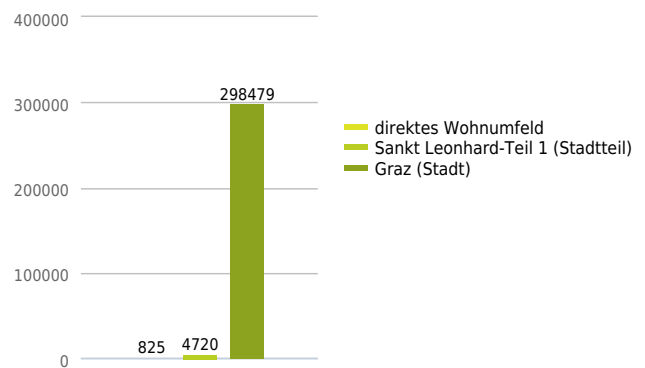
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

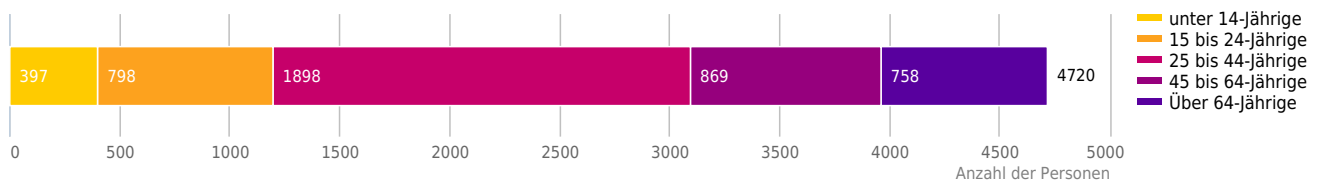
In "Sankt Leonhard-Teil 1 (Stadtteil)" leben 4.720 Personen. Es leben dort 9.539 Personen pro Quadratkilometer.



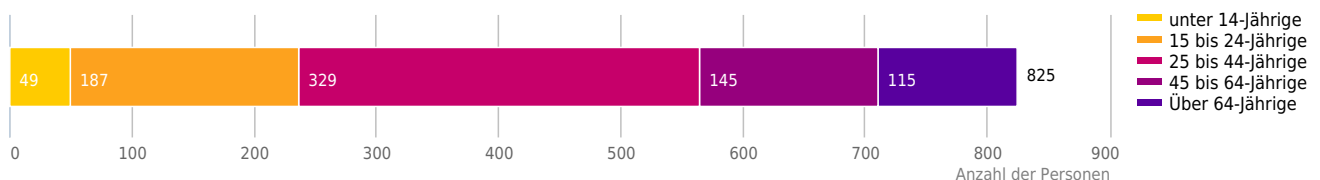
Anzahl der Einwohner



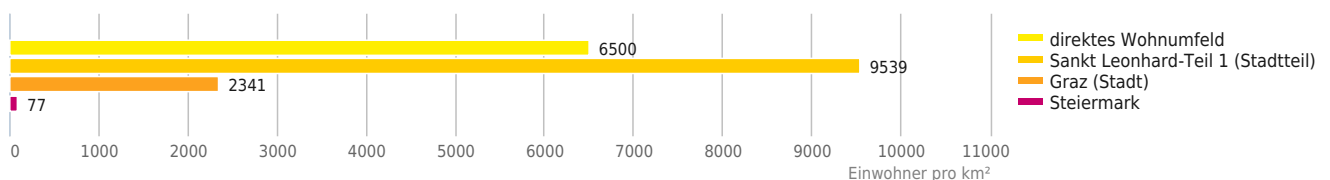
Altersverteilung (Sankt Leonhard-Teil 1 (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Erklärung

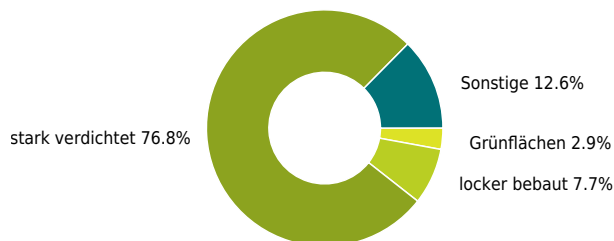
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

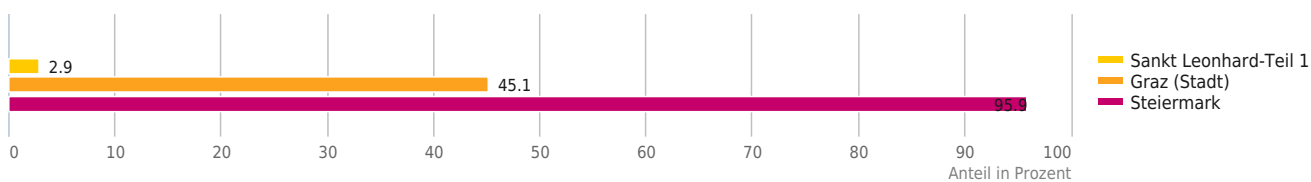
"Sankt Leonhard-Teil 1" verfügt über einen Grünflächenanteil von 2,9%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Erklärung

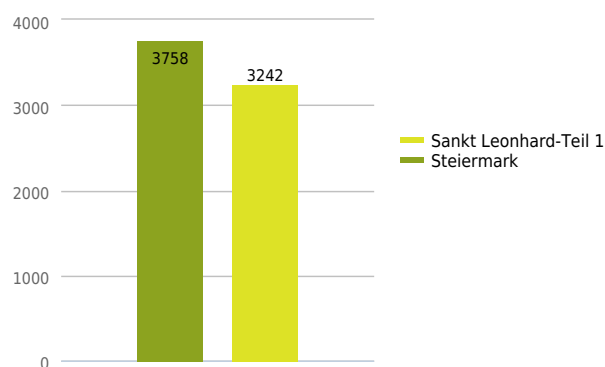
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

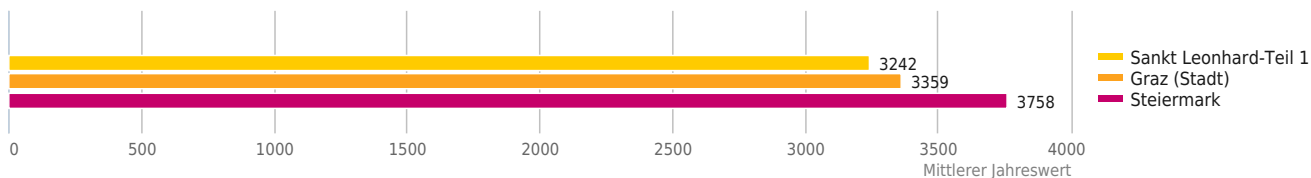
Mit einem Wert von 3.242 Heizgradtagen liegt "Sankt Leonhard-Teil 1" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Sankt Leonhard-Teil 1" ist damit geringer.



Werte



Werte



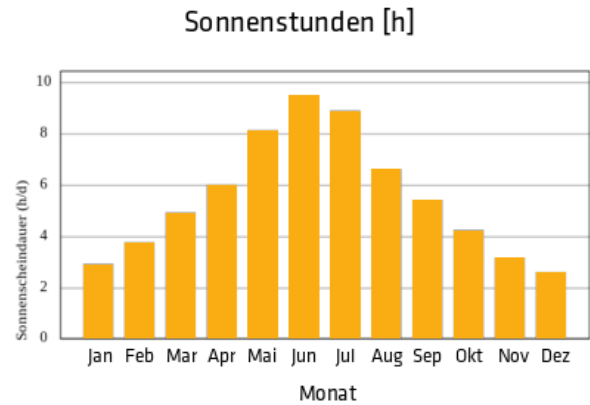
© IMMOservice AUSTRIA



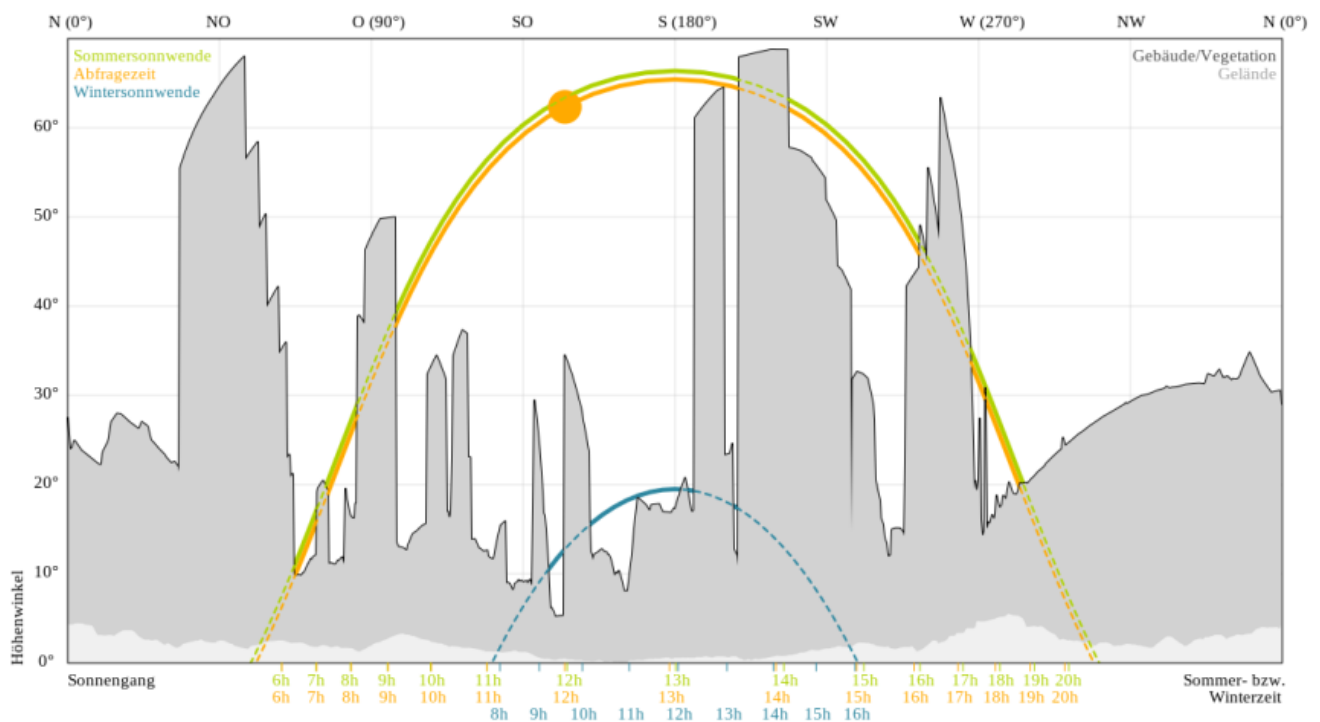
Sonnenstunden

Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 08.07.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA



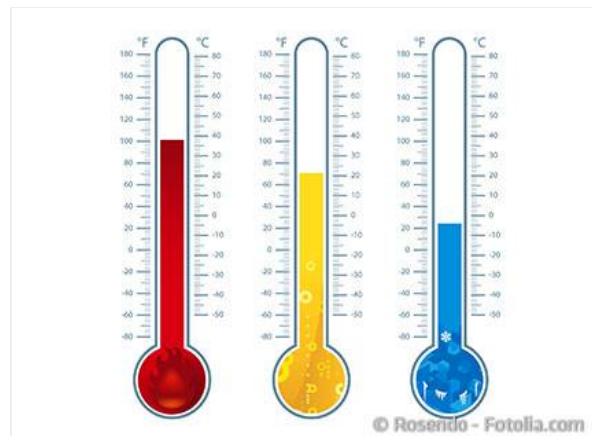
Elisabethstraße 34, 8010 Graz

Erklärung

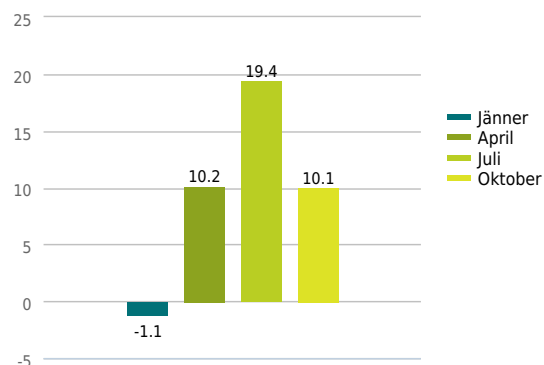
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

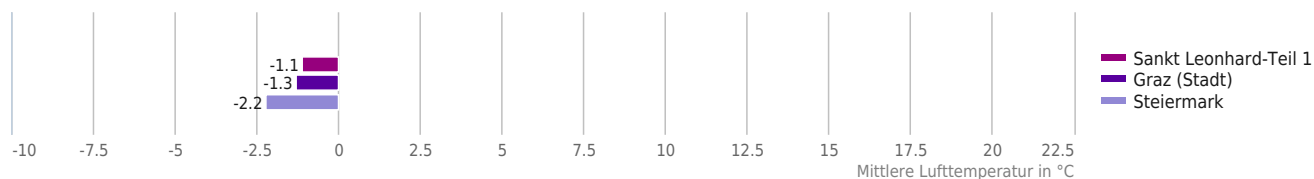
In "Sankt Leonhard-Teil 1" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.



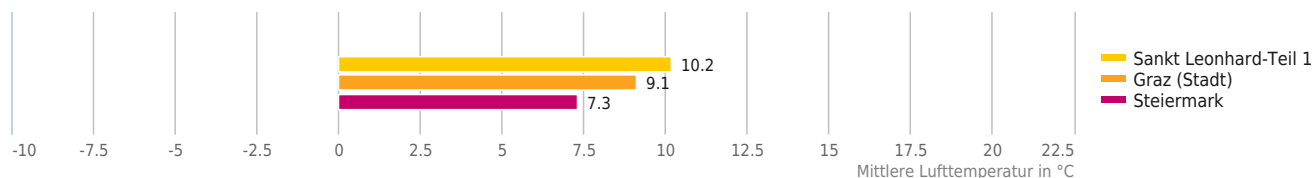
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



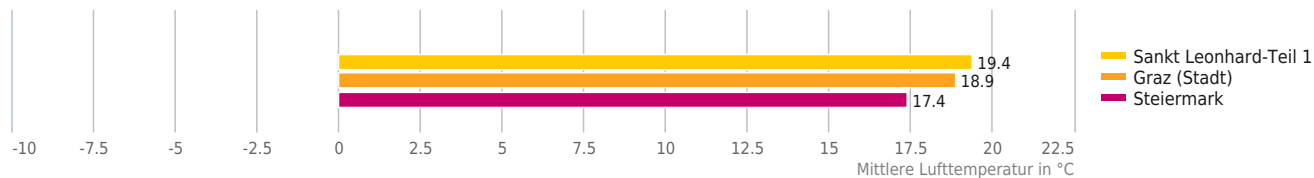
Jänner



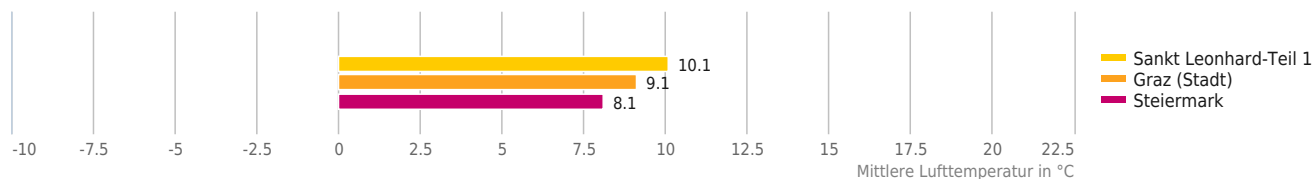
April



Juli



Oktober



Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Sankt Leonhard-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



Kategorie	Anzahl
Niederschlag	95
kein Niederschlag	270

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Sankt Leonhard-Teil 1	270.1
Graz (Stadt)	269.3
Steiermark	260.8

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Sankt Leonhard-Teil 1	94.9
Graz (Stadt)	95.7
Steiermark	104.2

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 50 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Sankt Leonhard-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



Alter	Anteil
18-29	7%
30-39	43%
40+	50%

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Sankt Leonhard-Teil 1	43
Graz (Stadt)	40.4
Steiermark	33.7

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Sankt Leonhard-Teil 1	7.3
Graz (Stadt)	6.3
Steiermark	4.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mit 272 frostfreien Tagen liegt "Sankt Leonhard-Teil 1" über dem Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of frost days. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Frostfrei' (272 days), a medium green segment for 'Frosttage' (71 days), and a small dark green segment for 'Eistage' (22 days). The labels and their corresponding values are placed around the chart.

Kategorie	Anzahl
Frostfrei	272
Frosttage	71
Eistage	22

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Sankt Leonhard-Teil 1	272.4
Graz (Stadt)	266.6
Steiermark	245

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Sankt Leonhard-Teil 1	92.6
Graz (Stadt)	98.4
Steiermark	120

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Sankt Leonhard-Teil 1	21.5
Graz (Stadt)	23.3
Steiermark	28.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.